

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (DEZ 2023)

JAN 2024



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas



**Estoque Geral: 5.110 unidades**

R\$ 7.421 Mi VGV anterior  
R\$ 7.032 Mi VGV média 6m  
R\$ 7.045 Mi VGV média 12m

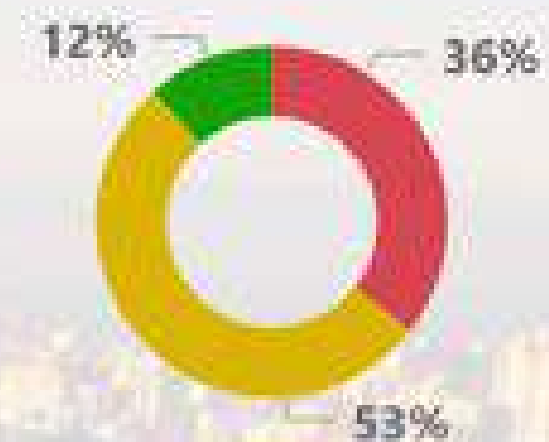
**R\$ 7.170 Mi em VGV**  
**308 empreendimentos**  
**R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.791**

5.463 anterior  
5.465 média 6m  
5.699 média 12m

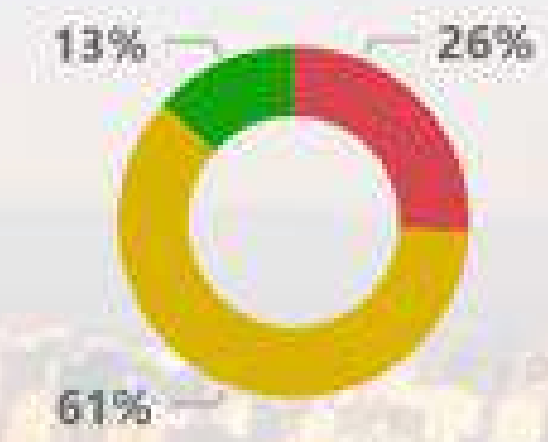
0,1%  
variação

Tipo	Qtde	R\$/m <sup>2</sup>	VGv
Horizontal	235	8.323	R\$ 208 Mi
Vertical			
Comercial	270	14.539	R\$ 207 Mi
Residencial	4.605	14.008	R\$ 6.755 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGv



Pronto Em Constr. Lançamento

**Vendas do mês: 443 unidades**

R\$ 394 Mi VGV anterior  
R\$ 426 Mi média VGV 6m  
R\$ 397 Mi média VGV 12m

**R\$ 486 Mi em VGV**

391 anterior  
461 média 6m  
406 média 12m

**374 unidades 84% do total**  
**R\$ 445 Mi em VGV 91% do total**  
**Residenciais Verticais**

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	13%	26%	34%	25%	3%
% Total VGv	5%	14%	22%	41%	18%
R\$/m <sup>2</sup>	17.108	14.529	12.316	14.209	23.283

**Lançamentos mês: 0 unidades**

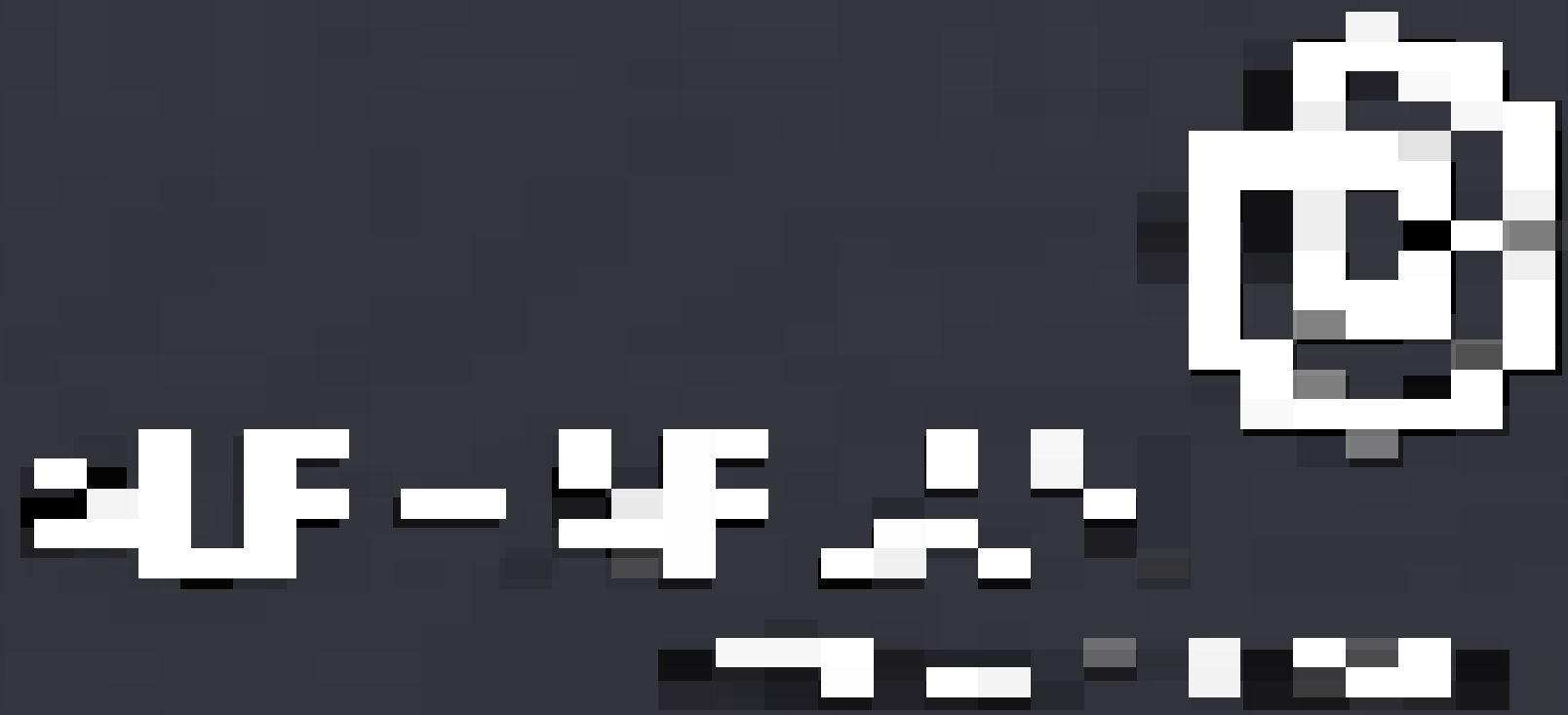
R\$ 583 Mi VGV anterior  
R\$ 347 Mi média VGV 6m  
R\$ 286 Mi média VGV 12m

**R\$ 0 Mi em VGV**

462 anterior  
332 média 6m  
265 média 12m

	Mês	Unidades	
		Anterior	Meses
<b>VsO:</b>	<b>8,1%</b>	6,6%	7,8%
<b>LsO:</b>	<b>0,0%</b>	7,9%	5,5%
<b>Abs:</b>	<b>8,1%</b>	-1,2%	2,3%

	Mês	VGv	
		Anterior	Meses
<b>VsO:</b>	<b>6,6%</b>	5,3%	5,8%
<b>LsO:</b>	<b>0,0%</b>	7,8%	4,7%
<b>Abs:</b>	<b>6,6%</b>	-2,5%	1,1%



örulo