

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JAN 2024)

FEV 2024



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



5.110 anterior
5.335 média 6m
5.592 média 12m

Estoque Geral: 5.089 unidades

R\$ 7.170 Mi VGV anterior
R\$ 7.047 Mi VGV média 6m
R\$ 7.026 Mi VGV média 12m

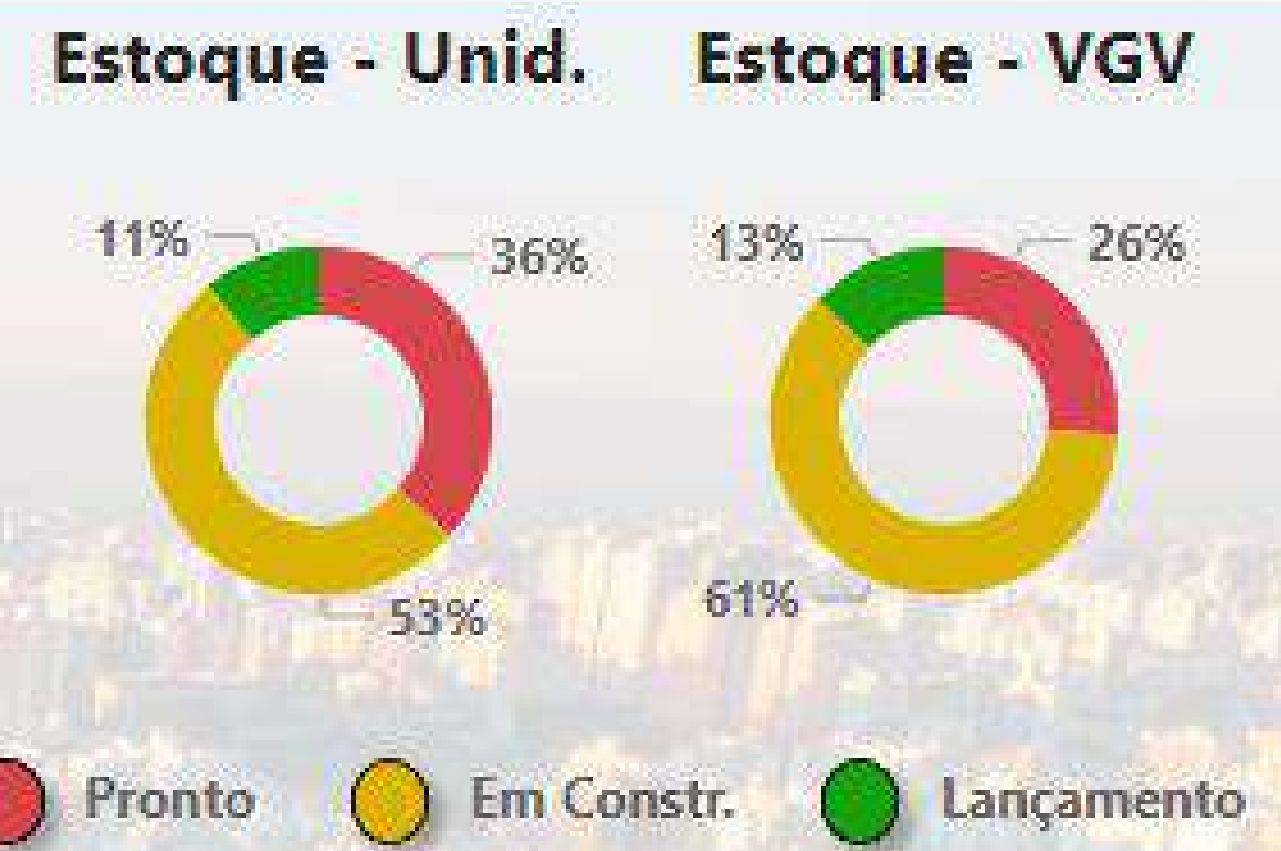
R\$ 7.098 Mi em VGV

308 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.743

-0,4% variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	239	4.968	R\$ 212 Mi
Vertical			
Comercial	298	14.506	R\$ 218 Mi
Residencial	4.552	14.065	R\$ 6.669 Mi



443 anterior
428 média 6m
388 média 12m

Vendas do mês: 276 unidades

R\$ 486 Mi VGV anterior
R\$ 414 Mi média VGV 6m
R\$ 384 Mi média VGV 12m

R\$ 325 Mi em VGV

248 unidades 90% do total
R\$ 315 Mi em VGV 97% do total

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	9%	22%	35%	33%	1%
% Total VGV	4%	10%	18%	54%	14%
R\$/m ²	15.716	15.314	11.328	14.996	27.782

0 anterior
244 média 6m
268 média 12m

Lançamentos mês: 50 unidades

R\$ 0 Mi VGV anterior
R\$ 296 Mi média VGV 6m
R\$ 295 Mi média VGV 12m

R\$ 118 Mi em VGV

	Unidades				VGV			
	Mês	-6	-12	Mês	-6	-12		
	Anterior	Meses	Meses	Anterior	Meses	Meses		
VsO:	5,3%	8,1%	7,4%	6,5%	4,5%	6,6%	5,7%	5,2%
LsO:	1,0%	0,0%	4,1%	4,4%	1,6%	0,0%	4,0%	4,0%
Abs:	4,4%	8,1%	3,3%	2,1%	2,8%	6,6%	1,6%	1,2%



örülo