



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MARÇO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.207,17	0,51	0,58	2,77
	Normal	R 1-N	2.849,87	0,50	0,45	3,01
	Alto	R 1-A	3.818,51	0,55	0,53	2,83
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.078,01	0,38	0,08	2,15
	Normal	PP 4-N	2.786,32	0,40	0,27	2,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.976,01	0,33	0,03	1,86
	Normal	R 8-N	2.424,61	0,36	0,21	2,45
	Alto	R 8-A	3.076,31	0,46	0,43	2,25
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.371,83	0,32	0,11	2,35
	Alto	R 16-A	3.137,43	0,25	0,13	2,34
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.586,78	0,40	-0,50	1,70
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.267,03	0,54	0,09	3,40
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.102,29	0,23	0,08	2,11
	Alto	CAL 8-A	3.518,82	0,22	0,06	2,00
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.416,90	0,30	0,15	2,29
	Alto	CSL 8-A	2.777,68	0,28	0,10	2,26
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.249,42	0,25	0,07	2,23
	Alto	CSL 16-A	3.733,92	0,24	0,03	2,21
GI (Galpão Industrial)		GI	1.232,60	0,58	0,12	2,06

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/23	1.152,307	-0,95	-0,75	-2,17	1.061,071	0,23	0,93	7,48	1.128,805	-1,01	-1,26	-2,57	1.061,635	0,14	0,95	7,18
MAIO/23	1.131,058	-1,84	-2,58	-4,47	1.065,289	0,40	1,34	6,32	1.102,506	-2,33	-3,56	-5,49	1.067,919	0,59	1,55	5,40
JUN/23	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86	1.074,292	0,85	2,19	4,29	1.086,474	-1,45	-4,96	-7,44	1.075,540	0,71	2,27	3,93
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – MARÇO/2024

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.207,170	1.072,42	945,82	174,40	14,53	48,59%	42,85%	7,90%	0,66%
R 1-N	2.849,870	1.357,68	1.327,42	163,75	1,02	47,64%	46,58%	5,75%	0,04%
R 1-A	3.818,510	2.221,92	1.440,53	154,81	1,25	58,19%	37,72%	4,05%	0,03%
PP 4-B	2.078,010	1.221,08	796,52	46,37	14,04	58,76%	38,33%	2,23%	0,68%
PP 4-N	2.786,320	1.416,18	1.173,59	196,36	0,19	50,83%	42,12%	7,05%	0,01%
R 8-B	1.976,010	1.171,02	748,54	41,72	14,73	59,26%	37,88%	2,11%	0,75%
R 8-N	2.424,610	1.258,49	1.055,80	90,59	19,73	51,90%	43,55%	3,74%	0,81%
R 8-A	3.076,310	1.837,03	1.113,84	106,82	18,62	59,72%	36,21%	3,47%	0,61%
R 16-N	2.371,830	1.262,02	1.016,04	74,97	18,80	53,21%	42,84%	3,16%	0,79%
R 16-A	3.137,430	1.764,80	1.251,73	92,66	28,24	56,25%	39,90%	2,95%	0,90%
PIS	1.586,780	892,07	644,12	43,25	7,34	56,22%	40,59%	2,73%	0,46%
RP1Q	2.267,030	972,35	1.276,18	0,00	18,50	42,89%	56,29%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	3.102,290	1.768,02	1.179,56	121,37	33,34	56,99%	38,02%	3,91%	1,07%
CAL 8-A	3.518,820	2.173,36	1.190,74	121,38	33,34	61,76%	33,84%	3,45%	0,95%
CSL 8-N	2.416,900	1.238,23	1.061,71	95,82	21,14	51,23%	43,93%	3,96%	0,87%
CSL 8-A	2.777,680	1.570,21	1.090,34	95,82	21,31	56,53%	39,25%	3,45%	0,77%
CSL 16-N	3.249,420	1.696,03	1.413,15	107,48	32,76	52,19%	43,49%	3,31%	1,01%
CSL 16-A	3.733,920	2.142,05	1.451,87	107,48	32,52	57,37%	38,88%	2,88%	0,87%
GI	1.232,600	634,39	590,43	0,00	7,78	51,47%	47,90%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MARÇO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	23,72	-9,91	-8,73	-5,04
Acima de 25 subordinados	38,98	0,00	-0,03	30,28
Média	28,69	-7,18	-6,70	7,05
PEDREIRO	10,00	0,10	0,10	4,28
SERVENTE	7,95	0,38	-1,00	4,88
CARPINTEIRO	9,95	0,00	-0,30	5,85
FERREIRO (ARMADOR)	9,89	2,06	0,00	5,21
PINTOR	9,73	0,00	0,00	4,29
APONTADOR	20,17	5,44	5,44	26,62
ELETRICISTAS				
Oficial	9,66	0,00	-0,21	-0,62
Meio Oficial	8,55	-4,47	0,00	0,00
Ajudante	7,84	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	9,95	0,20	-0,20	-0,50
Meio Oficial	8,32	0,00	0,00	4,26
Ajudante	7,79	0,00	0,00	-0,64
ENGENHEIRO	60,99	1,96	5,94	6,33

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MARÇO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Cimento CP-32 II	Kg	0,83	5,06	5,06	9,21
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	467,84	4,15	3,70	2,11
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	88,28	2,84	5,89	3,82
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,03	1,98	1,98	6,19
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	407,80	1,87	1,00	3,74
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,25	1,63	-8,36	-6,44
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	89,20	1,46	-2,68	9,01
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	28,04	0,86	1,23	1,85
Vidro liso transparente 4 mm	m2	120,90	0,71	0,71	-4,28
Concreto fck=25 Mpe	m3	611,35	0,49	0,49	5,19
Areia Lavada	m3	113,40	0,35	1,98	3,66
Brita nº 02	m3	100,88	0,33	3,59	7,21
Disjuntor tripolar 70 A	unid	138,52	0,00	-1,72	-6,46
Placa de gesso	m2	16,16	0,00	0,00	-5,39
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.438,17	0,00	0,00	2,13
Locação de Betoneira	dia	52,33	0,00	6,80	3,66
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	69,83	0,00	0,37	8,15
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	46,02	-0,07	1,86	-8,05
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	68,83	-0,28	-3,19	3,80
Tinta látex PVA	l	40,99	-0,34	-1,68	9,80



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	37,10	-0,93	-3,18	1,23
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.634,20	0,00	0,00	1,00
Porta lisa p/pintura	unid	191,49	-1,19	-6,44	-5,59
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,40	-1,23	-0,83	-5,51
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,19	-1,56	-2,15	-9,10
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,62	-1,81	-3,93	-5,18

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE ABRIL 2024.