



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de ABRIL/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.199,83	-0,33	0,25	1,97
	Normal	R 1-N	2.840,45	-0,33	0,11	2,29
	Alto	R 1-A	3.807,74	-0,28	0,25	1,90
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.070,50	-0,36	-0,29	1,24
	Normal	PP 4-N	2.779,32	-0,25	0,02	1,90
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.969,21	-0,34	-0,31	0,98
	Normal	R 8-N	2.417,72	-0,28	-0,08	1,75
	Alto	R 8-A	3.068,35	-0,26	0,17	1,48
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.365,08	-0,28	-0,18	1,61
	Alto	R 16-A	3.133,75	-0,12	0,02	1,86
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.578,61	-0,51	-1,01	0,84
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.249,97	-0,75	-0,66	2,13
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.103,34	0,03	0,11	1,72
	Alto	CAL 8-A	3.524,79	0,17	0,23	1,77
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.413,73	-0,13	0,02	1,73
	Alto	CSL 8-A	2.775,60	-0,07	0,02	1,77
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.244,16	-0,16	-0,09	1,68
	Alto	CSL 16-A	3.729,71	-0,11	-0,08	1,70
GI (Galpão Industrial)		GI	1.227,61	-0,40	-0,29	1,05

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAIO/23	1.131,058	-1,84	-2,58	-4,47	1.065,289	0,40	1,34	6,32	1.102,506	-2,33	-3,56	-5,49	1.067,919	0,59	1,55	5,40
JUN/23	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86	1.074,292	0,85	2,19	4,29	1.086,474	-1,45	-4,96	-7,44	1.075,540	0,71	2,27	3,93
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – ABRIL/2024

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.199,830	1.069,22	941,28	174,80	14,53	48,60%	42,79%	7,95%	0,66%
R 1-N	2.840,450	1.354,81	1.320,49	164,13	1,02	47,70%	46,49%	5,78%	0,04%
R 1-A	3.807,740	2.218,33	1.433,00	155,16	1,25	58,26%	37,63%	4,07%	0,03%
PP 4-B	2.070,500	1.217,34	792,64	46,48	14,04	58,79%	38,28%	2,24%	0,68%
PP 4-N	2.779,320	1.414,85	1.167,47	196,81	0,19	50,91%	42,01%	7,08%	0,01%
R 8-B	1.969,210	1.167,75	744,91	41,82	14,73	59,30%	37,83%	2,12%	0,75%
R 8-N	2.417,720	1.256,93	1.050,26	90,80	19,73	51,99%	43,44%	3,76%	0,82%
R 8-A	3.068,350	1.834,61	1.108,06	107,06	18,62	59,79%	36,11%	3,49%	0,61%
R 16-N	2.365,080	1.260,45	1.010,69	75,14	18,80	53,29%	42,73%	3,18%	0,79%
R 16-A	3.133,750	1.767,42	1.245,22	92,87	28,24	56,40%	39,74%	2,96%	0,90%
PIS	1.578,610	886,89	641,03	43,35	7,34	56,18%	40,61%	2,75%	0,46%
RP1Q	2.249,970	962,16	1.269,31	0,00	18,50	42,76%	56,41%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	3.103,340	1.775,02	1.173,33	121,65	33,34	57,20%	37,81%	3,92%	1,07%
CAL 8-A	3.524,790	2.185,34	1.184,45	121,66	33,34	62,00%	33,60%	3,45%	0,95%
CSL 8-N	2.413,730	1.240,39	1.056,16	96,04	21,14	51,39%	43,76%	3,98%	0,88%
CSL 8-A	2.775,600	1.573,60	1.084,65	96,04	21,31	56,69%	39,08%	3,46%	0,77%
CSL 16-N	3.244,160	1.697,90	1.405,77	107,73	32,76	52,34%	43,33%	3,32%	1,01%
CSL 16-A	3.729,710	2.145,15	1.444,32	107,72	32,52	57,52%	38,72%	2,89%	0,87%
GI	1.227,610	632,48	587,35	0,00	7,78	51,52%	47,84%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	26,33	11,00	1,31	1,90
Acima de 25 subordinados	38,98	0,00	-0,03	30,28
Média	27,46	-4,29	-10,70	0,37
PEDREIRO	9,96	-0,40	-0,30	3,86
SERVENTE	7,89	-0,75	-1,74	4,23
CARPINTEIRO	9,97	0,20	-0,10	5,95
FERREIRO (ARMADOR)	9,89	0,00	0,00	5,10
PINTOR	9,73	0,00	0,00	4,29
APONTADOR	18,80	-6,79	-1,73	17,43
ELETRICISTAS				
Oficial	9,66	0,00	-0,21	-0,62
Meio Oficial	8,55	0,00	0,00	0,00
Ajudante	7,84	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	9,93	-0,20	-0,40	-0,80
Meio Oficial	8,32	0,00	0,00	4,26
Ajudante	7,79	0,00	0,00	-0,64
ENGENHEIRO	61,13	0,23	6,18	7,43

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – ABRIL/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	92,17	3,33	0,56	11,78
Concreto fck=25 Mpe	m3	631,35	3,27	3,78	8,63
Placa de gesso	m2	16,65	3,03	3,03	3,03
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	70,89	2,99	-0,30	6,41
Brita nº 02	m3	103,21	2,31	5,99	11,47
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	47,08	2,30	4,21	-6,29
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.679,58	1,72	1,72	2,74
Areia Lavada	m3	115,00	1,41	3,42	7,30
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,32	1,12	-7,33	-5,39
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	28,29	0,89	2,13	1,18
Vidro liso transparente 4 mm	m2	121,80	0,74	1,46	-3,56
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.438,17	0,00	0,00	2,08
Locação de Betoneira	dia	52,33	0,00	6,80	3,71
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	406,74	-0,26	0,74	0,06
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,14	-0,61	-2,75	-10,06
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,45	-0,62	-4,52	-6,92
Porta lisa p/pintura	unid	189,84	-0,86	-7,25	-6,98
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	36,51	-1,59	-4,72	-4,05
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	86,83	-1,64	4,15	-0,67
Tinta látex PVA	l	40,27	-1,76	-3,41	7,02



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,01	-1,94	0,00	2,02
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	457,08	-2,30	1,31	0,48
Cimento CP-32 II	Kg	0,81	-2,41	2,53	3,85
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	67,39	-3,49	-3,13	1,51
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,31	-3,75	-4,55	-8,33
Disjuntor tripolar 70 A	unid	133,10	-3,91	-5,57	-11,36

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE MAIO 2024.