

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS MÊS DE REFERÊNCIA MAR24

ABR24



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas

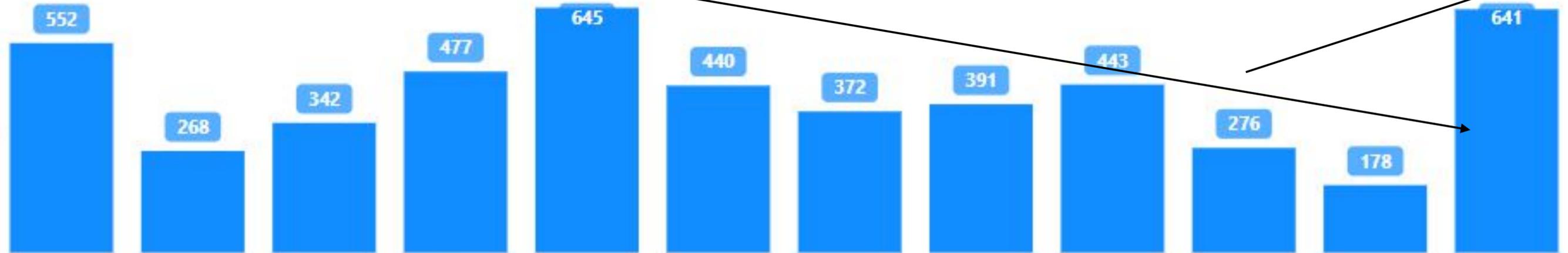


COMPARAÇÃO TRIMESTRAL

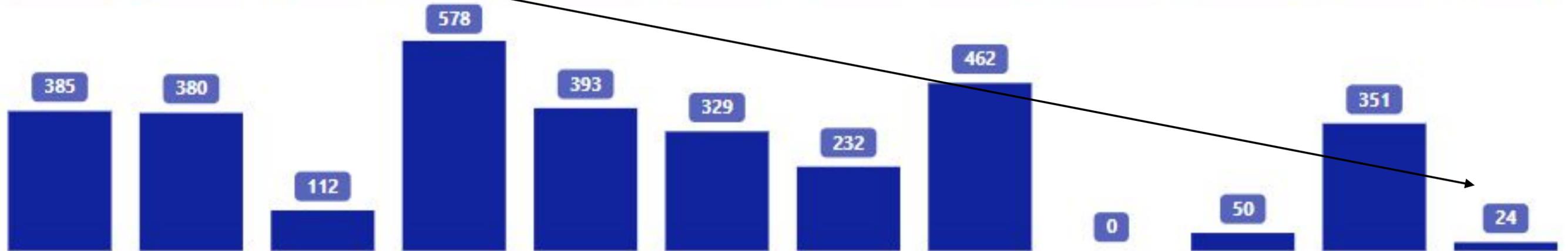
Total de Empreendimentos

305 301 300 301 299 300 309 313 308 308 306 303

Total de Vendas



Lançamentos



Estoque



Total de Empreendimentos

305 301 300 301 299 300 309 313 308 308 306 303

Total de Vendas



Lançamentos



Estoque





COMO ESTÁ 2024...

I trim24

Estoque Geral: **4.784** unidades -18%

-4% R\$ **6.611** MM em VGV
303 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.755

+4%

Vendas período: **1.095** unidades +16%

+29% R\$ **1.215** MM em VGV

Lançamentos: **425** unidades +40%

+21% R\$ **294** MM em VGV

Comparação base deprimida do 1 trim23

I trim23

5.842 unidades -2%

+7% R\$ **6.909** MM em VGV
288 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.272

+10%

947 unidades -22%

+3% R\$ **945** MM em VGV

303 unidades -61%

-61% R\$ **243** MM em VGV

Efeito mudança governo federal

I trim22

5.946 unidades +9%

+31% R\$ **6.482** MM em VGV
285 empreendimentos
R\$/m² médio: 12.097

+6%

1.211 unidades +13%

+2% R\$ **915** MM em VGV

785 unidades +82%

+39% R\$ **622** MM em VGV

Expectativa de 2024 lançar aquilo que deixou de lançar em 2023

Consumo
(acum. 4t x 4t ano-1):
2020: **-4,56**
2021: **+4,08**
2022: **+4,15**
2023: **+3,12**
2024: -

Form. Bruta Capital Fixo
(acum. 4t x 4t ano-1):
2020: **-1,75**
2021: **+11,34**
2022: **+1,09**
2023: **-3,00**
2024: -

Var% PIB
(acum. 4t x 4t ano-1):
2020: **-3,28**
2021: **+3,06**
2022: **+3,02**
2023: **+2,91**
2024: -

Médias mensais de cada ano (financiamento imob. em bi R\$):
2020: **10,3**
2021: **17,1**
2022: **14,9**
2023: **12,7**
2024: **9,6**

Monitoramento em 2024 abr

Médias mensais de cada ano (taxa de desocupação %):
2020: **13,5**
2021: **13,5**
2022: **9,5**
2023: **8,0**
2024: **7,6**

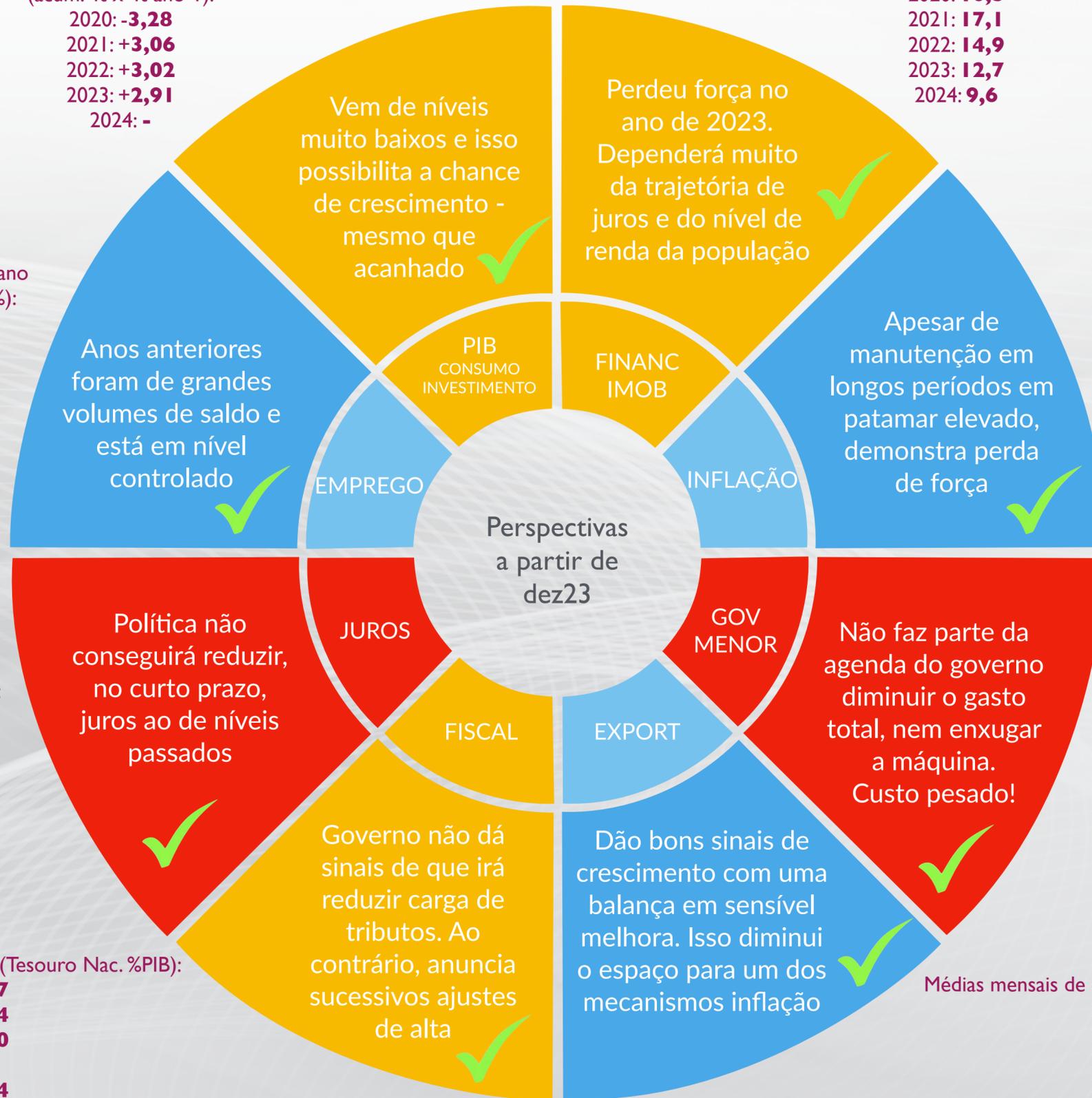
Médias mensais de cada ano (IPCA %a.m.):
2020: **0,37**
2021: **0,80**
2022: **0,47**
2023: **0,38**
2024: **0,62**

Taxa de Juros - Selic (referencial dez x atual %a.a.):
2020: **2,00**
2021: **9,25**
2022: **13,75**
2023: **11,75**
2024: **10,75**

Médias mensais de cada ano (necessidade de financiamento do setor público - %PIB):
2020: **+5,46** Pandemia
2021: **+3,86**
2022: **-1,61**
2023: **+0,29**
2024: **+2,25**

Carga Tributária do Gov. Geral (Tesouro Nac. %PIB):
2019: **33,17**
2020: **31,64**
2021: **33,90**
2022: -
2023: **32,44**
2024: -

Médias mensais de cada ano (exportação bi US\$):
2020: **17,4**
2021: **23,4**
2022: **27,8**
2023: **28,3**
2024: **25,2**



Perspectiva confirmada pelo monitoramento ✓



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo