



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MAIO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.205,06	0,24	0,49	1,96
	Normal	R 1-N	2.857,44	0,60	0,71	2,71
	Alto	R 1-A	3.836,07	0,74	0,99	2,55
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.077,93	0,36	0,07	1,16
	Normal	PP 4-N	2.791,65	0,44	0,46	2,15
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.974,59	0,27	-0,04	0,85
	Normal	R 8-N	2.428,65	0,45	0,38	2,00
	Alto	R 8-A	3.087,41	0,62	0,80	1,93
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.374,95	0,42	0,24	1,82
	Alto	R 16-A	3.149,77	0,51	0,53	2,13
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.584,55	0,38	-0,64	0,65
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.259,29	0,41	-0,25	2,05
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.113,43	0,33	0,44	1,84
	Alto	CAL 8-A	3.542,38	0,50	0,73	2,03
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.417,40	0,15	0,17	1,65
	Alto	CSL 8-A	2.782,87	0,26	0,28	1,67
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.251,24	0,22	0,13	1,67
	Alto	CSL 16-A	3.742,27	0,34	0,26	1,68
GI (Galpão Industrial)		GI	1.226,40	-0,10	-0,39	0,89

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUN/23	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86	1.074,292	0,85	2,19	4,29	1.086,474	-1,45	-4,96	-7,44	1.075,540	0,71	2,27	3,93
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – MAIO/2024

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.205,060	1.074,01	941,74	174,78	14,53	48,71%	42,71%	7,93%	0,66%
R 1-N	2.857,440	1.371,54	1.320,78	164,10	1,02	48,00%	46,22%	5,74%	0,04%
R 1-A	3.836,070	2.246,36	1.433,32	155,14	1,25	58,56%	37,36%	4,04%	0,03%
PP 4-B	2.077,930	1.224,42	793,00	46,47	14,04	58,92%	38,16%	2,24%	0,68%
PP 4-N	2.791,650	1.426,94	1.167,74	196,78	0,19	51,11%	41,83%	7,05%	0,01%
R 8-B	1.974,590	1.172,80	745,25	41,81	14,73	59,39%	37,74%	2,12%	0,75%
R 8-N	2.428,650	1.267,66	1.050,48	90,78	19,73	52,20%	43,25%	3,74%	0,81%
R 8-A	3.087,410	1.853,43	1.108,32	107,04	18,62	60,03%	35,90%	3,47%	0,60%
R 16-N	2.374,950	1.270,13	1.010,89	75,13	18,80	53,48%	42,56%	3,16%	0,79%
R 16-A	3.149,770	1.783,16	1.245,51	92,86	28,24	56,61%	39,54%	2,95%	0,90%
PIS	1.584,550	892,52	641,35	43,34	7,34	56,33%	40,48%	2,74%	0,46%
RP1Q	2.259,290	971,32	1.269,47	0,00	18,50	42,99%	56,19%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	3.113,430	1.784,92	1.173,54	121,63	33,34	57,33%	37,69%	3,91%	1,07%
CAL 8-A	3.542,380	2.202,73	1.184,67	121,64	33,34	62,18%	33,44%	3,43%	0,94%
CSL 8-N	2.417,400	1.243,84	1.056,39	96,03	21,14	51,45%	43,70%	3,97%	0,87%
CSL 8-A	2.782,870	1.580,63	1.084,90	96,03	21,31	56,80%	38,98%	3,45%	0,77%
CSL 16-N	3.251,240	1.704,69	1.406,08	107,71	32,76	52,43%	43,25%	3,31%	1,01%
CSL 16-A	3.742,270	2.157,39	1.444,66	107,70	32,52	57,65%	38,60%	2,88%	0,87%
GI	1.226,400	631,14	587,48	0,00	7,78	51,46%	47,90%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MAIO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	25,99	-1,29	0,00	2,08
Acima de 25 subordinados	38,98	0,00	-0,03	30,28
Média	30,85	12,35	0,33	13,67
PEDREIRO	9,97	0,10	-0,20	3,85
SERVENTE	7,88	-0,13	-1,87	4,23
CARPINTEIRO	9,96	-0,10	-0,20	5,84
FERREIRO (ARMADOR)	9,89	0,00	0,00	4,11
PINTOR	9,73	0,00	0,00	4,29
APONTADOR	18,80	0,00	-1,73	17,43
ELETRICISTAS				
Oficial	9,66	0,00	-0,21	-1,13
Meio Oficial	8,55	0,00	0,00	0,00
Ajudante	7,84	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	9,94	0,10	-0,30	-0,50
Meio Oficial	8,30	-0,24	-0,24	3,88
Ajudante	7,79	0,00	0,00	-0,64
ENGENHEIRO	61,12	-0,02	6,17	8,39

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MAIO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Disjuntor tripolar 70 A	unid	142,90	7,36	1,38	-7,38
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	29,54	4,42	6,64	7,57
Brita nº 02	m3	107,03	3,70	9,91	15,60
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,38	3,03	-1,65	-3,64
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,04	2,97	2,97	4,00
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.744,69	2,43	4,19	4,92
Areia Lavada	m3	117,29	1,99	5,48	9,23
Tinta látex PVA	l	40,94	1,66	-1,80	4,17
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	88,16	1,53	5,75	2,21
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	71,76	1,23	0,93	5,79
Porta lisa p/pintura	unid	190,27	0,23	-7,04	-8,19
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,45	0,00	-4,52	-6,35
Vidro liso transparente 4 mm	m2	121,80	0,00	1,46	-3,56
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.438,17	0,00	0,00	-0,05
Cimento CP-32 II	Kg	0,81	0,00	2,53	2,53
Placa de gesso	m2	16,65	0,00	3,03	3,03
Locação de Betoneira	dia	52,33	0,00	6,80	3,71
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	92,17	0,00	0,56	10,54
Concreto fck=25 Mpe	m3	631,15	-0,03	3,75	4,09
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	456,47	-0,13	1,18	-2,28



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	405,44	-0,32	0,42	-1,05
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	46,48	-1,27	2,88	-8,41
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	36,04	-1,29	-5,95	-5,28
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,22	-1,58	-8,80	-7,85
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	7,90	-2,95	-5,62	-10,53
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	64,29	-4,60	-7,59	-5,02

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE JUNHO 2024.