



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de JUNHO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.220,23	0,69	1,18	2,54
	Normal	R 1-N	2.885,48	0,98	1,70	3,53
	Alto	R 1-A	3.887,69	1,35	2,35	3,83
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.093,67	0,76	0,83	1,53
	Normal	PP 4-N	2.814,84	0,83	1,30	2,76
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.989,02	0,73	0,69	1,23
	Normal	R 8-N	2.450,07	0,88	1,26	2,64
	Alto	R 8-A	3.127,44	1,30	2,10	3,13
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.395,06	0,85	1,09	2,45
	Alto	R 16-A	3.178,69	0,92	1,45	2,81
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.596,43	0,75	0,11	0,99
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.269,59	0,46	0,20	2,07
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.132,98	0,63	1,07	2,39
	Alto	CAL 8-A	3.574,16	0,90	1,63	2,89
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.429,14	0,49	0,65	1,94
	Alto	CSL 8-A	2.806,22	0,84	1,12	2,34
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.268,21	0,52	0,65	1,96
	Alto	CSL 16-A	3.774,52	0,86	1,12	2,33
GI (Galpão Industrial)		GI	1.230,08	0,30	-0,09	1,14

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – JUNHO/2024

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.220,230	1.090,69	941,01	174,06	14,47	49,13%	42,38%	7,84%	0,65%
R 1-N	2.885,480	1.401,13	1.319,91	163,43	1,01	48,56%	45,74%	5,66%	0,04%
R 1-A	3.887,690	2.299,56	1.432,38	154,50	1,25	59,15%	36,84%	3,97%	0,03%
PP 4-B	2.093,670	1.241,00	792,40	46,28	13,99	59,27%	37,85%	2,21%	0,67%
PP 4-N	2.814,840	1.451,71	1.166,97	195,97	0,19	51,57%	41,46%	6,96%	0,01%
R 8-B	1.989,020	1.188,03	744,68	41,64	14,67	59,73%	37,44%	2,09%	0,74%
R 8-N	2.450,070	1.290,22	1.049,79	90,41	19,65	52,66%	42,85%	3,69%	0,80%
R 8-A	3.127,440	1.894,70	1.107,58	106,61	18,55	60,58%	35,41%	3,41%	0,59%
R 16-N	2.395,060	1.291,27	1.010,24	74,82	18,73	53,91%	42,18%	3,12%	0,78%
R 16-A	3.178,690	1.813,39	1.244,69	92,48	28,13	57,05%	39,16%	2,91%	0,88%
PIS	1.596,430	905,10	640,85	43,16	7,32	56,70%	40,14%	2,70%	0,46%
RP1Q	2.269,590	982,47	1.268,69	0,00	18,43	43,29%	55,90%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	3.132,980	1.805,85	1.172,79	121,13	33,21	57,64%	37,43%	3,87%	1,06%
CAL 8-A	3.574,160	2.235,90	1.183,91	121,14	33,21	62,56%	33,12%	3,39%	0,93%
CSL 8-N	2.429,140	1.256,76	1.055,69	95,63	21,06	51,74%	43,46%	3,94%	0,87%
CSL 8-A	2.806,220	1.605,17	1.084,19	95,63	21,23	57,20%	38,64%	3,41%	0,76%
CSL 16-N	3.268,210	1.723,15	1.405,16	107,27	32,63	52,72%	42,99%	3,28%	1,00%
CSL 16-A	3.774,520	2.191,16	1.443,70	107,26	32,40	58,05%	38,25%	2,84%	0,86%
GI	1.230,080	635,24	587,09	0,00	7,75	51,64%	47,73%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JUNHO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	25,23	-2,92	-2,92	-2,62
Acima de 25 subordinados	38,96	-0,05	-0,08	5,55
Média	30,07	-2,53	-2,21	-1,38
PEDREIRO	9,96	-0,10	-0,30	3,53
SERVENTE	7,88	0,00	-1,87	4,10
CARPINTEIRO	9,95	-0,10	-0,30	4,52
FERREIRO (ARMADOR)	9,89	0,00	0,00	3,45
PINTOR	9,73	0,00	0,00	4,29
APONTADOR	18,80	0,00	-1,73	0,70
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	10,03	3,83	3,62	3,19
Meio Oficial	8,55	0,00	0,00	0,00
Ajudante	7,84	0,00	0,00	0,00
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	10,36	4,23	3,91	3,50
Meio Oficial	8,32	0,24	0,00	4,13
Ajudante	7,84	0,64	0,64	0,00
ENGENHEIRO	60,87	-0,41	5,73	7,81

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – JUNHO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	31,33	6,06	13,10	12,98
Porta lisa p/pintura	unid	199,44	4,82	-2,56	-6,34
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.505,26	4,66	4,66	4,61
Brita nº 02	m3	111,56	4,23	14,56	19,49
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	91,70	4,02	9,99	7,47
Placa de gesso	m2	17,13	2,88	6,00	6,00
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	2.812,09	2,46	6,75	7,82
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	467,16	2,34	3,55	1,82
Areia Lavada	m3	119,80	2,14	7,73	10,54
Concreto fck=25 Mpe	m3	643,73	1,99	5,82	6,16
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,06	1,92	4,95	2,91
Tinta látex PVA	l	41,48	1,32	-0,50	3,73
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,41	1,26	-0,41	-2,82
Cimento CP-32 II	Kg	0,82	1,23	3,80	2,50
Disjuntor tripolar 70 A	unid	144,46	1,09	2,49	-8,48
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	408,27	0,70	1,12	-0,73
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	92,69	0,56	1,12	3,48
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	64,51	0,34	-7,27	-3,63
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,22	0,00	-8,80	-7,85
Vidro liso transparente 4 mm	m2	121,80	0,00	1,46	-1,71



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	46,43	-0,11	2,77	-8,22
Locação de Betoneira	dia	52,13	-0,38	6,39	3,31
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	7,84	-0,76	-6,33	-10,71
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,17	-1,02	-5,50	-4,57
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	35,58	-1,28	-7,15	-6,79
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	70,71	-1,46	-0,55	3,76

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE JULHO 2024.