

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAR 2024)

ABR 2024



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas



**Estoque Geral: 4.784 unidades**

R\$ 7.293 Mi VGV anterior  
R\$ 7.084 Mi VGV média 6m  
R\$ 7.014 Mi VGV média 12m

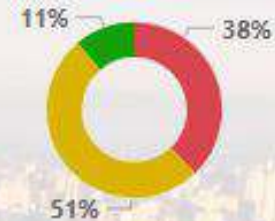
**R\$ 6.611 Mi em VGV**  
**303 empreendimentos**  
**R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.755**

5.613 anterior  
5.246 média 6m  
5.461 média 12m

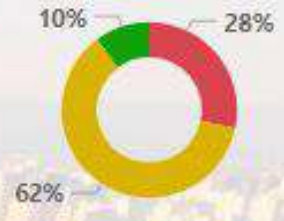
1,3%  
variação

Tipo	Qtde	R\$/m <sup>2</sup>	VGv
Horizontal	224	4.775	R\$ 205 Mi
Vertical			
Comercial	214	14.858	R\$ 183 Mi
Residencial	4.346	14.071	R\$ 6.223 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGv



Pronto Em Constr. Lançamento

**Vendas do mês: 641 unidades**

R\$ 174 Mi VGV anterior  
R\$ 412 Mi média VGV 6m  
R\$ 419 Mi média VGV 12m

**R\$ 716 Mi em VGV**

178 anterior  
384 média 6m  
419 média 12m

614 unidades 96% do total  
R\$ 703 Mi em VGV 98% do total

**Residenciais Verticais**

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	42%	12%	17%	28%	1%
% Total VGv	15%	7%	12%	60%	7%
R\$/m <sup>2</sup>	15.892	14.340	11.971	15.465	24.253

**Lançamentos mês: 24 unidades**

R\$ 151 Mi VGV anterior  
R\$ 247 Mi média VGV 6m  
R\$ 290 Mi média VGV 12m

**R\$ 25 Mi em VGV**

351 anterior  
187 média 6m  
275 média 12m

	VSO:	Unidades		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	11,4%	3,3%	6,9%	7,1%
	0,4%	6,5%	3,3%	4,6%
	10,9%	-3,2%	3,6%	2,5%

	VGV	VGv		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	9,8%	2,4%	5,6%	5,7%
	0,3%	2,1%	3,3%	3,9%
	9,4%	0,3%	2,3%	1,8%



**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**