

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUN 2024)

JUL 2024



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





4.893 anterior
5.055 média 6m
5.260 média 12m

Estoque Geral: 4.909 unidades

R\$ 6.486M VGV anterior
R\$ 6.754M VGV média 6m
R\$ 6.893M VGV média 12m

R\$ 6.467M em VGV

297 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.848

-0,2%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	231	3.756	R\$ 208M
Vertical			
Comercial	227	15.954	R\$ 176M
Residencial	4.451	14.205	R\$ 6.083M

Estoque - Unid. Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

242 anterior
345 média 6m
403 média 12m

Vendas do mês: 326 unidades

R\$ 241M VGV anterior
R\$ 353M média VGV 6m
R\$ 390M média VGV 12m

R\$ 306M em VGV

298 unidades 91% do total
R\$ 282M em VGV 92% do total

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	19%	47%	17%	16%	1%
% Total VGV	11%	29%	17%	33%	11%
R\$/m ²	17.087	15.456	12.545	14.158	17.844

233 anterior
186 média 6m
259 média 12m

Lançamentos mês: 156 unidades

R\$ 152M VGV anterior
R\$ 142M média VGV 6m
R\$ 244M média VGV 12m

R\$ 112M em VGV

	Unidades				VGV			
	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses		
VsO:	6,5%	4,6%	6,5%	4,6%	3,6%	5,0%	5,4%	
LsO:	3,1%	4,4%	3,5%	1,7%	2,3%	2,0%	3,4%	
Abs:	3,4%	0,2%	3,0%	2,9%	1,3%	3,0%	2,0%	



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo