

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAI 2024)

JUN 2024



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas



**Estoque Geral: 4.893 unidades**

R\$ 6.567 Mi VGV anterior  
R\$ 6.871 Mi VGV média 6m  
R\$ 6.924 Mi VGV média 12m

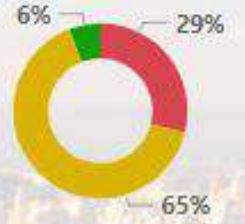
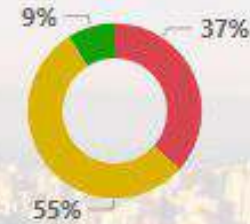
**R\$ 6.486 Mi em VGV**  
**298 empreendimentos**  
**R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.883**

0,5%  
variação

5.044 anterior  
5.089 média 6m  
5.326 média 12m

Tipo	Qtde	R\$/m <sup>2</sup>	VGV
Horizontal	246	4.073	R\$ 217 Mi
Vertical			
Comercial	220	15.912	R\$ 175 Mi
Residencial	4.427	14.171	R\$ 6.093 Mi

Estoque - Unid.      Estoque - VGV



● Pronto    ● Em Constr.    ● Lançamento

**Vendas do mês: 242 unidades**

R\$ 357 Mi VGV anterior  
R\$ 383 Mi média VGV 6m  
R\$ 390 Mi média VGV 12m

**R\$ 241 Mi em VGV**

406 anterior  
364 média 6m  
404 média 12m

216 unidades	89%	do total			
R\$ 224 Mi em VGV	93%	do total			
<b>Residenciais Verticais</b>					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	28%	18%	26%	27%	1%
% Total VGV	14%	10%	19%	49%	7%
R\$/m <sup>2</sup>	17.167	16.245	11.580	14.410	19.167

**Lançamentos mês: 32 unidades**

R\$ 292 Mi VGV anterior  
R\$ 102 Mi média VGV 6m  
R\$ 245 Mi média VGV 12m

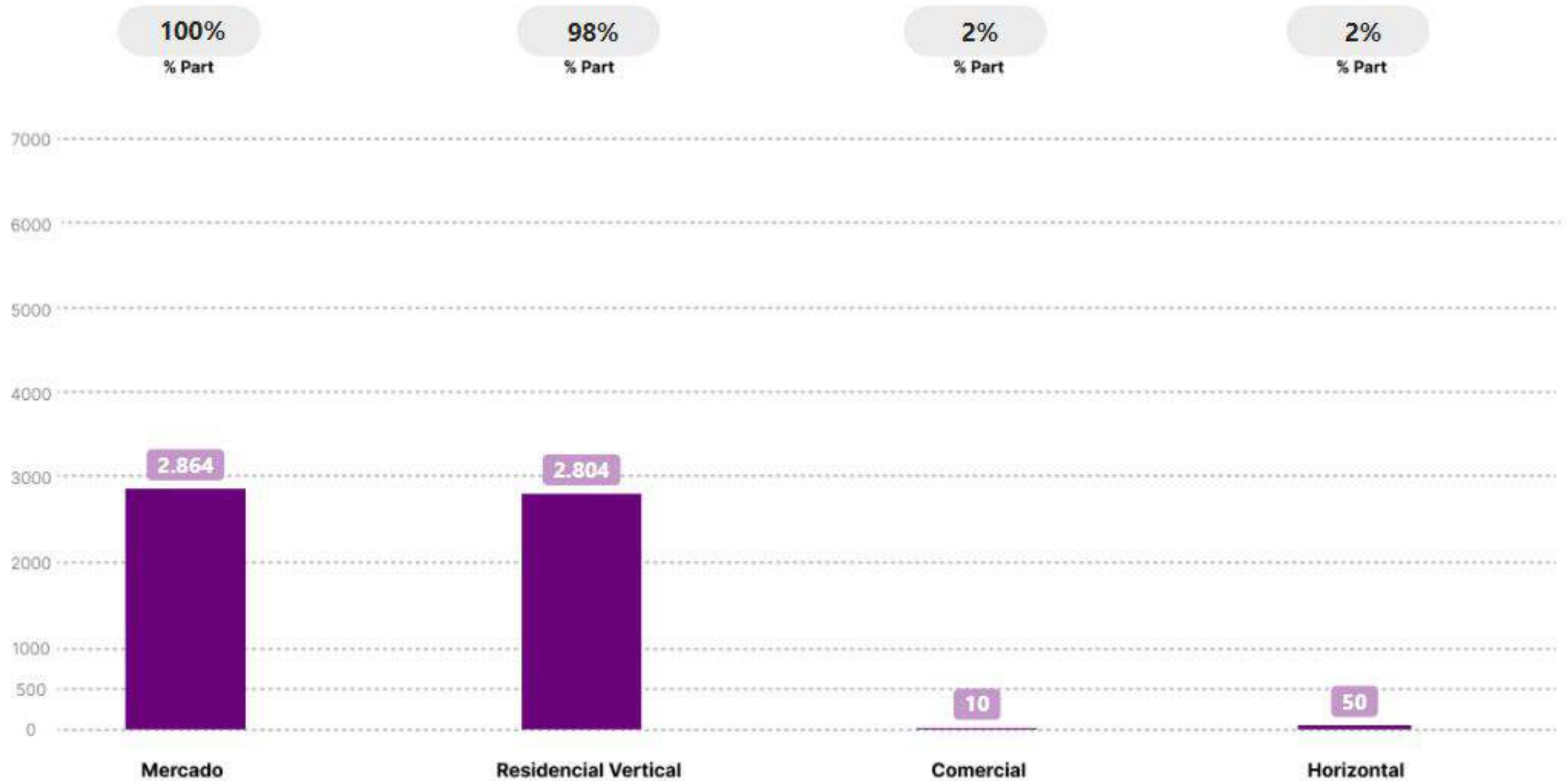
**R\$ 28 Mi em VGV**

301 anterior  
126 média 6m  
239 média 12m

	VsO:	Unidades			VsO:	VGV		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	4,8%	8,0%	6,8%	7,1%	3,7%	5,2%	5,3%	5,4%
	0,6%	5,9%	2,4%	4,1%	0,4%	4,2%	1,4%	3,4%
	4,1%	2,1%	4,4%	3,0%	3,2%	0,9%	3,9%	2,0%



# LANÇAMENTOS



100%

% Part

97%

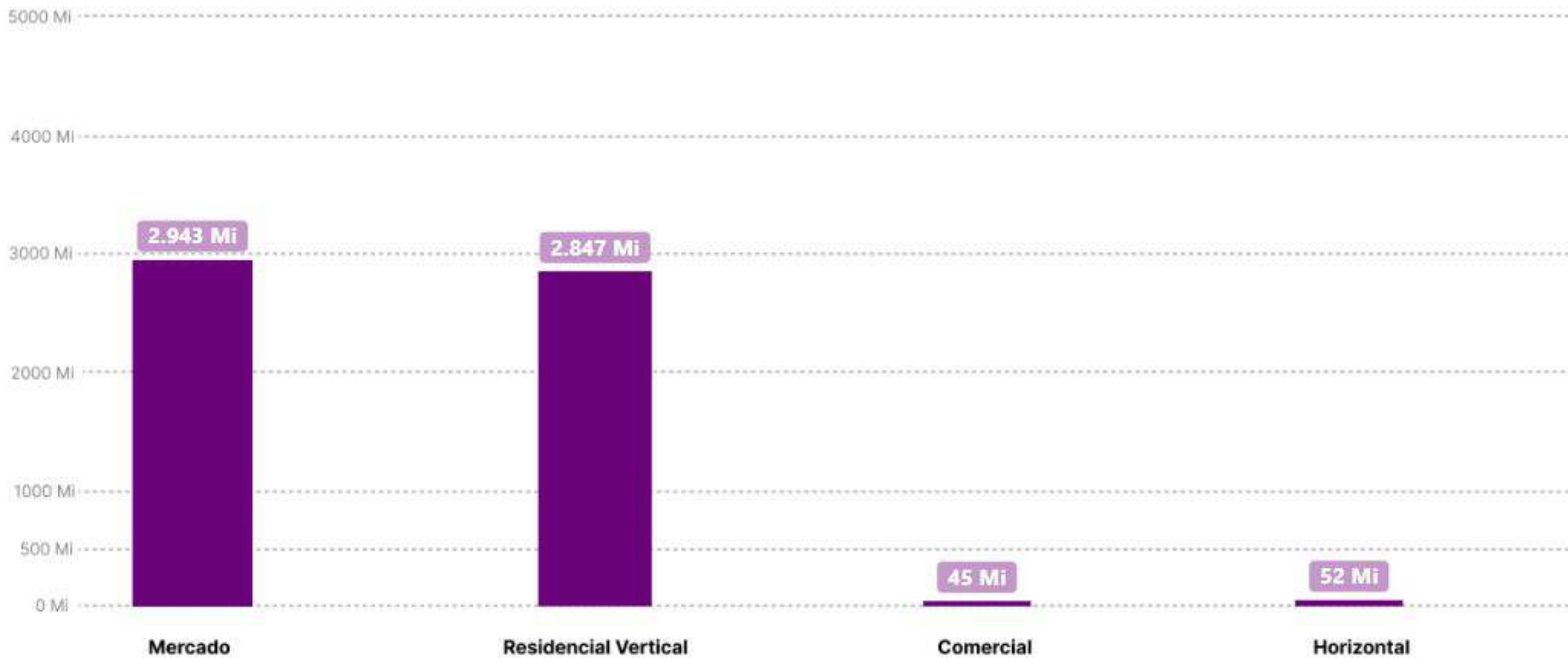
% Part

2%

% Part

3%

% Part





**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**