

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUL 2024)

AGO 2024



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 4.587 unidades

R\$ 6.467 Mi VGV anterior
R\$ 6.615 Mi VGV média 6m
R\$ 6.831 Mi VGV média 12m

R\$ 6.267 Mi em VGV
297 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.779

4.909 anterior
4.972 média 6m
5.153 média 12m

-0,5%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	250	4.597	R\$ 262 Mi
Vertical			
Comercial	198	15.327	R\$ 156 Mi
Residencial	4.139	14.218	R\$ 5.849 Mi

Estoque - Unid. Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 341 unidades

R\$ 306 Mi VGV anterior
R\$ 364 Mi média VGV 6m
R\$ 389 Mi média VGV 12m

R\$ 391 Mi em VGV

326 anterior
356 média 6m
392 média 12m

276 unidades 81% do total
R\$ 337 Mi em VGV 86% do total

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	16%	21%	33%	30%	1%
% Total VGV	7%	10%	20%	57%	6%
R\$/m ²	15.881	15.144	11.946	15.619	21.574

Lançamentos mês: 18 unidades

R\$ 147 Mi VGV anterior
R\$ 136 Mi média VGV 6m
R\$ 216 Mi média VGV 12m

R\$ 50 Mi em VGV

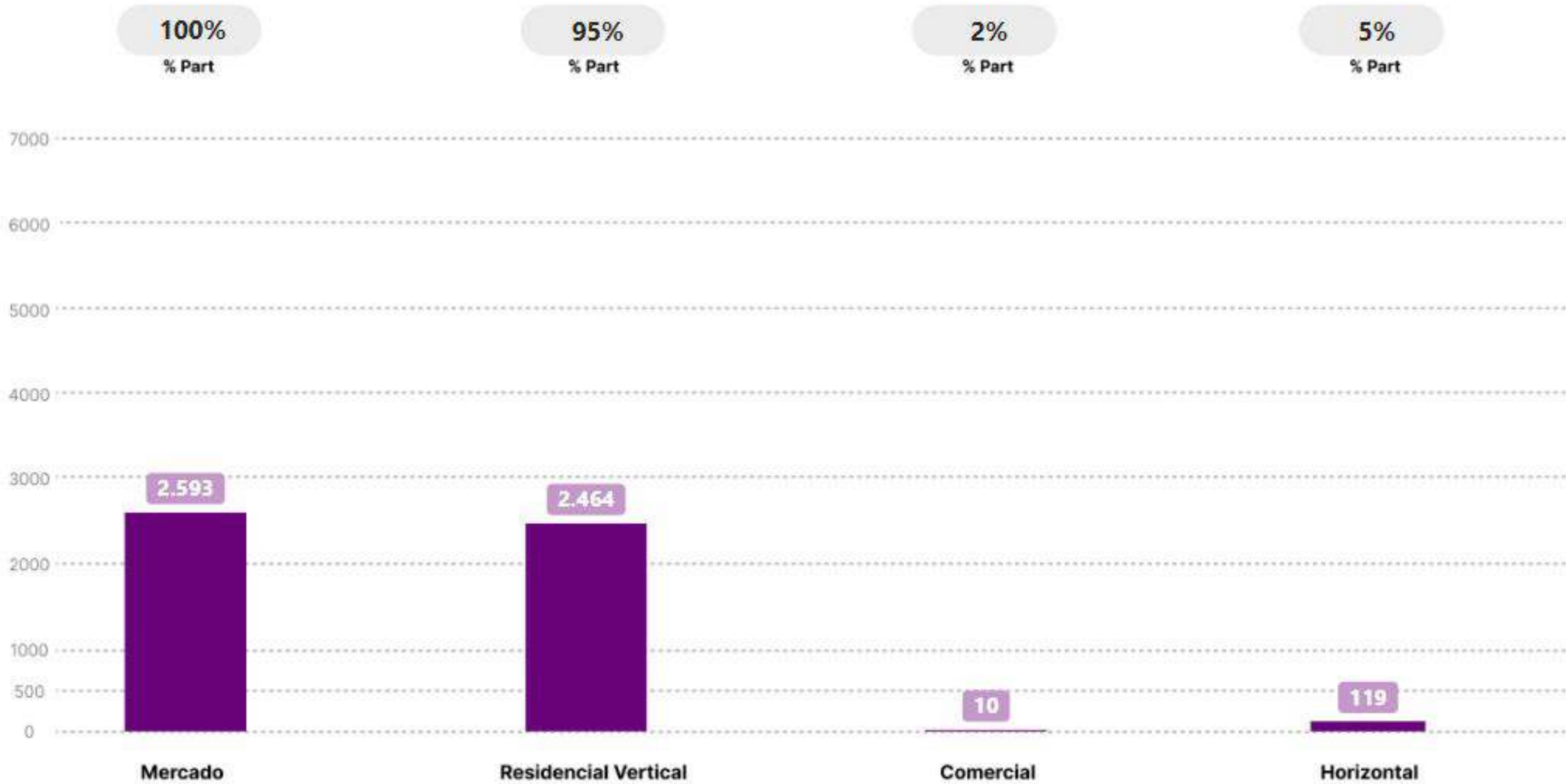
200 anterior
188 média 6m
216 média 12m

	VsO:	Unidades		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	6,9%	6,4%	6,8%	7,1%
	LsO:	3,9%	3,6%	3,9%
	Abs:	6,6%	2,5%	3,2%

	VGV	VGV		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	6,0%	4,6%	5,3%	5,5%
	0,8%	2,2%	2,0%	3,0%
	5,2%	2,4%	3,3%	2,5%



LANÇAMENTOS



100%

% Part

93%

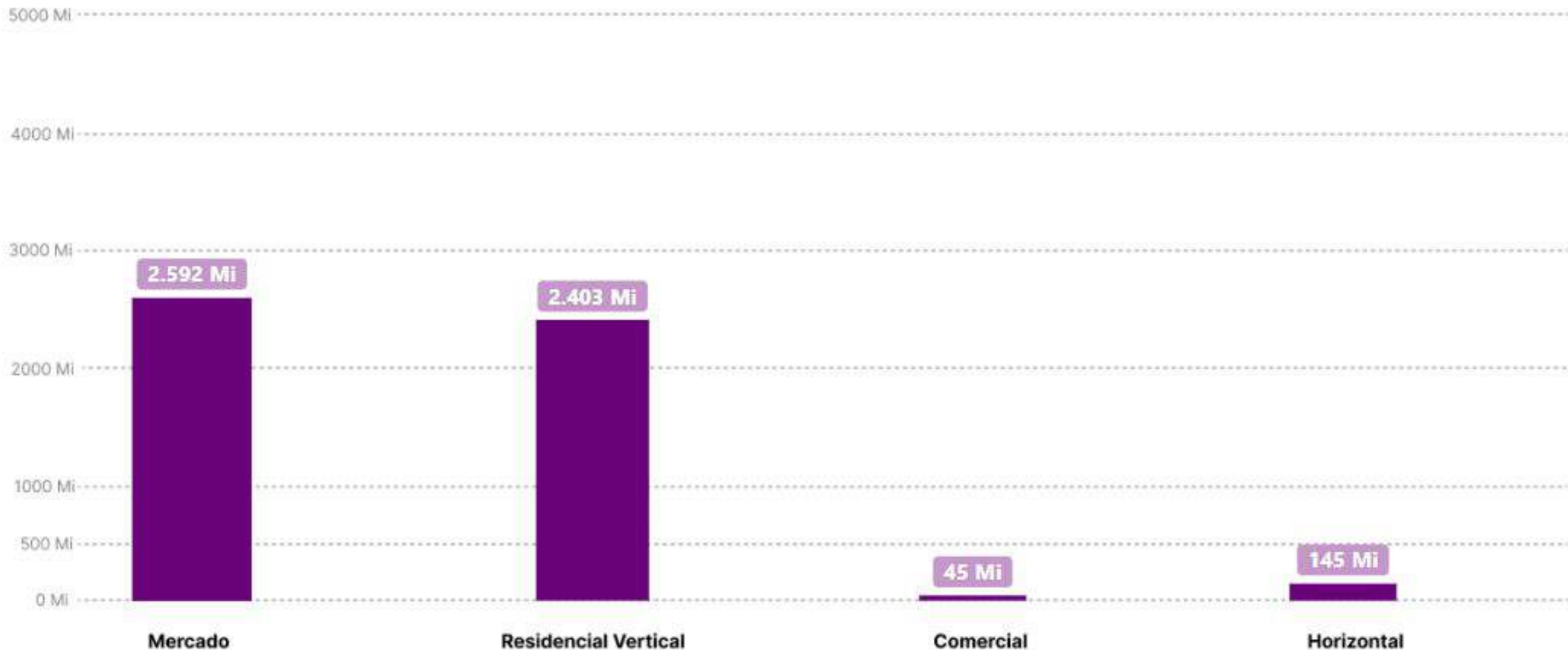
% Part

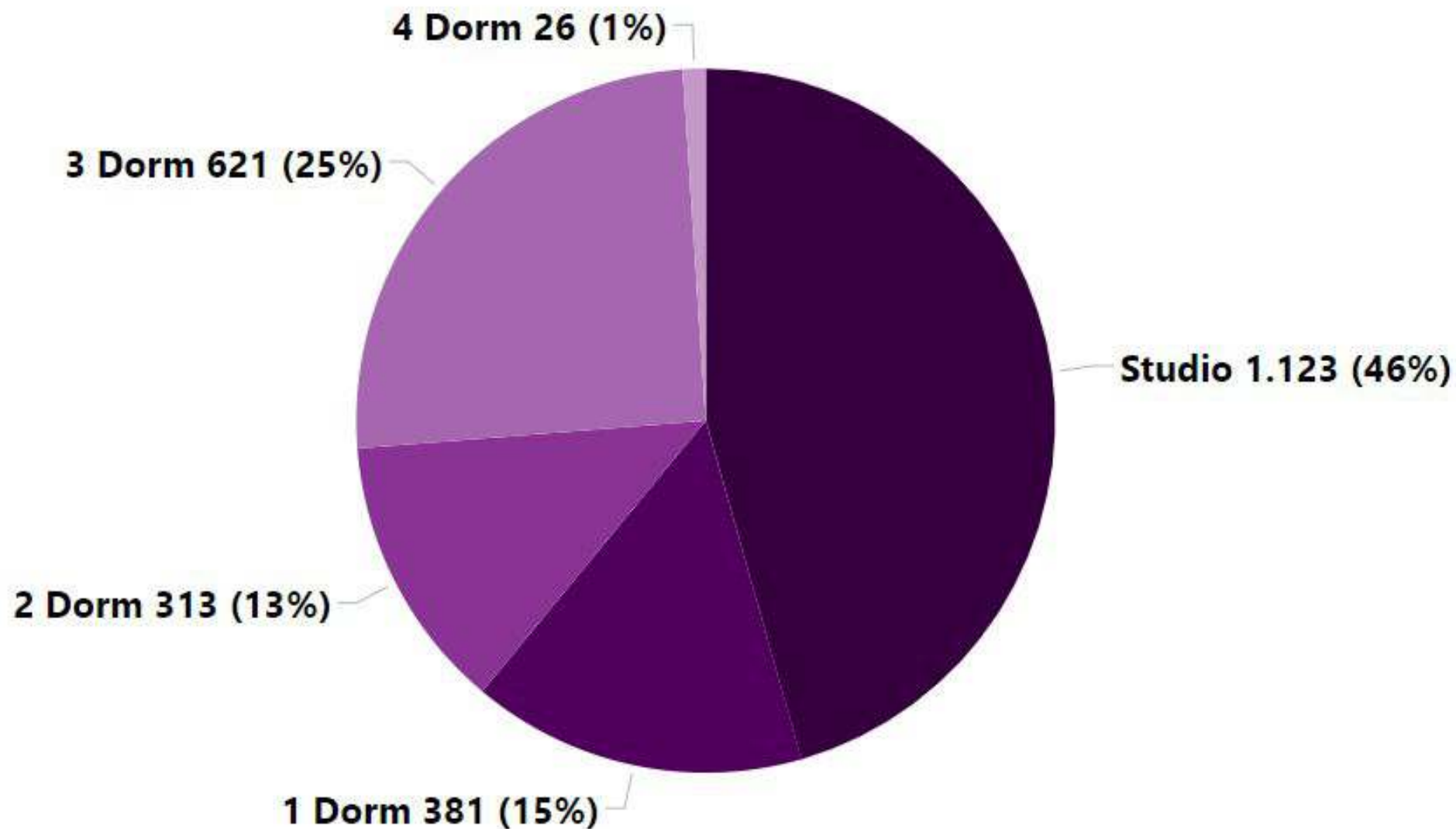
2%

% Part

7%

% Part





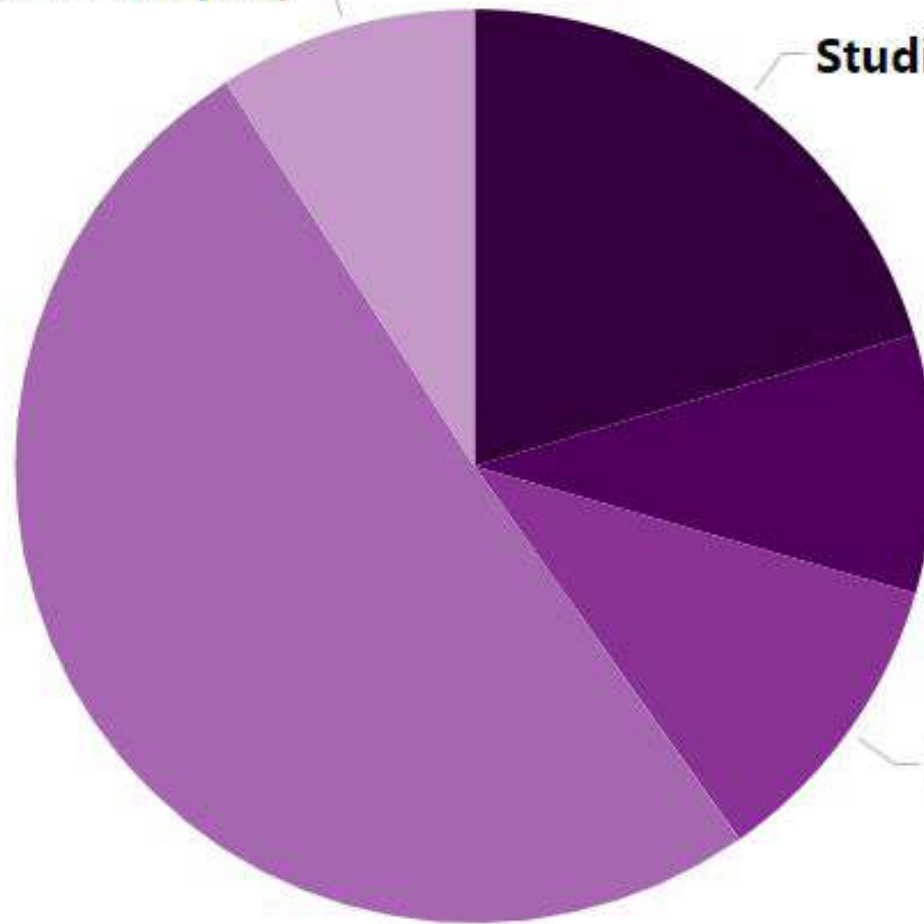
4 Dorm R\$ 219 Mi (9%)

Studio R\$ 489 Mi (20%)

**1 Dorm
R\$ 220 Mi (9%)**

2 Dorm R\$ 258 Mi (11%)

3 Dorm R\$ 1.218 Mi (51%)



Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m ²
Menino Deus	555	23%	16.617
Rio Branco	502	20%	12.803
Petrópolis	292	12%	14.206
Azenha	259	11%	13.858
Moinhos de Vento	214	9%	18.069
Auxiliadora	164	7%	15.968
Cristal	156	6%	7.954
Praia de Belas	82	3%	12.828
Independência	56	2%	11.304
Bom Fim	50	2%	11.457

Demais Bairros 134 5% 9.985

Total 2.464 100% 13.787

**Média Geral
(R\$/m²)**

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGv

Bairro	VGv	Part %	R\$/m ²
Rio Branco	R\$ 505 Mi	21%	12.803
Moinhos de Vento	R\$ 397 Mi	17%	18.069
Auxiliadora	R\$ 338 Mi	14%	15.968
Petrópolis	R\$ 337 Mi	14%	14.206
Menino Deus	R\$ 303 Mi	13%	16.617
Bom Fim	R\$ 118 Mi	5%	11.457
Azenha	R\$ 112 Mi	5%	13.858
Cristal	R\$ 77 Mi	3%	7.954
Praia de Belas	R\$ 70 Mi	3%	12.828
Higienópolis	R\$ 46 Mi	2%	11.998

Demais Bairros R\$ 99 Mi 4% 9.869

Total R\$ 2.403 Mi 100% 13.787

**Média Geral
(R\$/m²)**



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo