



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de SETEMBRO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.308,50	1,40	5,20	4,92
	Normal	R 1-N	3.010,31	1,45	6,10	5,91
	Alto	R 1-A	4.036,45	1,37	6,27	6,14
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.183,19	1,46	5,14	4,60
	Normal	PP 4-N	2.940,77	1,56	5,83	5,63
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.078,72	1,56	5,23	4,70
	Normal	R 8-N	2.566,45	1,70	6,07	5,82
	Alto	R 8-A	3.266,05	1,54	6,63	6,42
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.508,66	1,71	5,88	5,69
	Alto	R 16-A	3.335,20	1,82	6,45	6,25
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.657,80	1,22	3,95	3,22
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.364,36	1,38	4,39	3,81
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.280,62	1,91	5,83	5,84
	Alto	CAL 8-A	3.740,37	1,87	6,36	6,47
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.552,60	1,90	5,77	5,53
	Alto	CSL 8-A	2.949,03	1,81	6,27	6,09
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.435,58	1,92	5,81	5,57
	Alto	CSL 16-A	3.966,68	1,82	6,27	6,07
GI (Galpão Industrial)		GI	1.288,55	1,78	4,66	4,38

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77	1.117,787	0,50	1,11	2,88	1.118,827	0,71	2,80	4,02
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – SETEMBRO/2024

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.308,500	1.125,98	993,60	173,75	15,17	48,78%	43,04%	7,53%	0,66%
R 1-N	3.010,310	1.449,91	1.396,21	163,13	1,06	48,16%	46,38%	5,42%	0,04%
R 1-A	4.036,450	2.365,71	1.515,20	154,23	1,31	58,61%	37,54%	3,82%	0,03%
PP 4-B	2.183,190	1.285,41	836,92	46,19	14,67	58,88%	38,33%	2,12%	0,67%
PP 4-N	2.940,770	1.510,57	1.234,38	195,62	0,20	51,37%	41,97%	6,65%	0,01%
R 8-B	2.078,720	1.235,29	786,48	41,56	15,39	59,43%	37,83%	2,00%	0,74%
R 8-N	2.566,450	1.345,00	1.110,59	90,25	20,61	52,41%	43,27%	3,52%	0,80%
R 8-A	3.266,050	1.968,72	1.171,47	106,41	19,45	60,28%	35,87%	3,26%	0,60%
R 16-N	2.508,660	1.345,52	1.068,82	74,68	19,64	53,64%	42,61%	2,98%	0,78%
R 16-A	3.335,200	1.896,87	1.316,52	92,31	29,50	56,87%	39,47%	2,77%	0,88%
PIS	1.657,800	930,42	676,63	43,08	7,67	56,12%	40,81%	2,60%	0,46%
RP1Q	2.364,360	1.002,07	1.342,97	0,00	19,32	42,38%	56,80%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	3.280,620	1.883,96	1.240,93	120,91	34,82	57,43%	37,83%	3,69%	1,06%
CAL 8-A	3.740,370	2.331,94	1.252,69	120,92	34,82	62,35%	33,49%	3,23%	0,93%
CSL 8-N	2.552,600	1.318,29	1.116,77	95,46	22,08	51,64%	43,75%	3,74%	0,87%
CSL 8-A	2.949,030	1.684,50	1.146,81	95,46	22,26	57,12%	38,89%	3,24%	0,75%
CSL 16-N	3.435,580	1.807,90	1.486,39	107,08	34,21	52,62%	43,26%	3,12%	1,00%
CSL 16-A	3.966,680	2.298,62	1.527,02	107,07	33,97	57,95%	38,50%	2,70%	0,86%
GI	1.288,550	659,38	621,04	0,00	8,13	51,17%	48,20%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – SETEMBRO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	26,41	-1,20	1,62	-1,12
Acima de 25 subordinados	39,83	0,84	2,15	2,18
Média	31,11	-0,06	1,17	-0,32
PEDREIRO	10,48	1,35	4,90	4,59
SERVENTE	8,42	1,57	4,86	6,31
CARPINTEIRO	10,38	1,07	4,01	4,32
FERREIRO (ARMADOR)	10,30	0,00	4,15	4,15
PINTOR	10,20	0,69	4,83	4,83
APONTADOR	19,14	2,03	0,05	-0,98
ELETRICISTAS				
Oficial	10,51	-0,10	8,57	8,24
Meio Oficial	9,41	0,00	10,06	10,06
Ajudante	8,55	0,00	9,06	9,06
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	10,53	-0,09	5,62	5,62
Meio Oficial	8,66	0,00	4,09	4,09
Ajudante	8,55	0,00	9,76	9,48
ENGENHEIRO	60,76	0,00	5,54	6,19

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – SETEMBRO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	705,52	5,18	15,97	15,97
Locação de Betoneira	dia	54,66	5,12	11,55	12,01
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,81	5,01	5,26	4,88
Cimento CP-32 II	Kg	0,83	3,75	5,06	3,75
Areia Lavada	m3	127,13	3,53	14,33	14,33
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	72,33	2,71	3,97	4,37
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	73,65	2,48	3,59	5,71
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.905,87	2,00	10,31	11,58
Porta lisa p/pintura	unid	202,53	1,89	-1,05	-4,89
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	26,92	1,62	-6,37	-5,87
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.631,29	1,29	13,43	13,37
Vidro liso transparente 4 mm	m2	123,30	1,23	2,71	2,71
Tinta látex PVA	l	41,57	1,17	-0,29	-1,96
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,29	1,13	-7,77	-7,77
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,50	0,81	3,31	1,63
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	95,33	0,71	4,00	1,08
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	92,19	0,66	10,58	8,97
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	34,88	0,32	-8,98	-8,98
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,10	0,00	8,91	6,80
Placa de gesso	m2	18,10	0,00	12,00	12,00



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Brita nº 02	m3	117,21	0,00	20,36	20,36
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	46,99	-0,06	4,01	-5,28
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	483,76	-0,89	7,23	7,61
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	31,53	-1,65	13,83	13,83
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	389,42	-2,39	-3,55	-2,09
Disjuntor tripolar 70 A	unid	145,25	-2,49	3,05	-3,78

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de outubro 2024.