



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Construção Civil no RS

No RS, o setor da construção civil, no **1º semestre de 2024**, cresceu **1,4%** em relação ao 1º semestre de 2023 e o 2º trimestre de 2024 aumentou **2,4%** em relação ao 1º trimestre do ano e **3,2%** em comparação ao 2º trimestre de 2023.

	Consulta DEE/SPGG-RS	
	13	
Triênio 2021-2022	RS	Construção Civil
2021	9,3%	9,6%
2022	-2,8%	4,3%
2023	1,7%	-2,2%
Total	8,2%	11,7%

- No biênio 2021-2022, enquanto o Estado RS cresceu 6,5% o setor da construção gaúcha registrou expansão de 13,9%.
- Ao analisar o triênio 2021-2023, o Estado RS cresceu 8,2% e o setor da construção registrou expansão de 11,7%.

Construção Civil no RS

No Brasil, o setor da construção civil, em outubro de 2024 registrou cerca de **3 milhões de carteiras** assinadas, um aumento de aproximadamente 36% em relação a outubro de 2020.

Construção Civil Estoque de Carteira Assinada-RS



- Em outubro de 2024, o setor teve cerca de 143 mil de carteiras assinadas no Estado do RS, um aumento de aproximadamente 17% em relação a Outubro de 2020. Entre empregados diretos, indiretos e induzidos são mais de 800 mil.

Construção Civil no RS

Perspectivas 2025

- Crescimento do mercado de Habitação de Interesse Social
 - Déficit no RS :258 mil moradias
 - Déficit em Porto Alegre: 96 mil moradias (Fundação João pinheiro/2022)
- Programa Porta de Entrada

Construção Civil no RS

Perspectivas 2025

- Investimentos na ordem de R\$ 30 bilhões entre 2025 e 2028 em obras industriais e corporativas no RS (Fonte COIC/CBIC);
- No processo de reconstrução da infraestrutura gaúcha há perspectivas de investimentos nos próximos dez anos, na ordem de R\$ 100 bilhões.

Construção Civil no RS

Desafios e Oportunidades

- Reforma Tributária
- Recursos para Obras de Reconstrução
- Déficit de Mão de Obra
- Taxa de Juros: 12,25% (previsão 14% em 2025- Focus 13.12)
- Crédito Imobiliário (Funding)
- Inflação/Custo de Obra/Preço de Venda
- Industrialização na Construção
- Planejamento Urbano: Plano Diretor

Relatório de atividade Presidência Diretoria.

Posicionamentos

- Redução da Selic;
- MP da Desoneração;
- Preservação de Recursos para Habitação de Interesse Social (FGTS);
- Reforma Tributária;
- Pela Solidariedade do Povo Gaúcho;
- Plano Diretor de Porto Alegre;
- Sustentabilidade na Construção Civil.



Relatório de atividade Presidência Diretoria.



Campanha SOS Enchentes

- Doação de 51 casas provisórias no Vale do Taquari;
- Apoio na restauração do abastecimento de água em Porto Alegre;
- Apoio nos abrigos em Porto Alegre, Canoas e Santa Cruz do Sul por meio de implantação, manutenção e doações;
- Organização para a construção/doação de 31 casas permanentes em Porto Alegre.

Relatório de Atividade Presidência e Diretoria

Apoio GT de Inovação e CII



- **75 anos Sinduscon-RS**
- Mudança da marca Sinduscon-RS – 14 de outubro
- Solenidade Festiva - 4 de novembro
- Greenbuilding Council Brasil 2024 + Inovar Sinduscon-RS – 5 e 6 de novembro



58 participantes



390 participantes



452 participantes

Relatório de atividade Presidência Diretoria.



Representatividade

- **Cbic** - Claudio Teitelbaum (vice-presidência), Rafael Garcia (vice-presidente/Suplente); Ricardo Michelin (vice-presidente de área);
- **Fiergs** - Claudio Teitelbaum (vice-presidência);
- **Ciergs** - Rafael Garcia (diretor); Ricardo Michelin (Cons. Fiscal/Suplente);
- **Movimento Porto Alegre +**

Reuniões

- Reuniões de Diretoria/ Planej. Estratégico: 12
- Reuniões Institucionais do presidente e diretores: 71
- Reuniões Externas: 135
- Comissões e Fóruns: 41
- Eventos e seminários: 8
- Projeto Construção Cultural: 8 shows

Foi registrada a circulação de mais de 4 mil pessoas na sede do Sinduscon-RS, por meio de reuniões da diretoria, comissões e eventos.

Vice-presidência Adm./Fin.

Receitas

Patrocínios: **48,96%**

Mensalidades: **9,8%**

Contribuição Sindical: **2,02%**

Contribuição negocial: **9,5%**

Eventos: **3,7%**

Financeiro

- Incremento de 48,96% nos patrocínios dos eventos realizados em comparação com 2023 (autossustentáveis);
- Incremento nas receitas com mensalidades em 9,8% , contribuição sindical (facultativa) 2,02% , contribuição negocial 9,5% , eventos 3,7%;
- Receitas como alugueis e crédito de seguro apresentaram estabilidade;
- Acompanhamento criterioso das receitas e despesas e equilíbrio entre as contas;
- Obras de manutenção no prédio inaugurado em 2001.

Patrocínios Sinduscon-RS

Os patrocinadores/parceiros do Sinduscon-RS em 2024 foram:

- **Institucionais:** Banrisul, Gerdau e Sulgás.
- **Ação SOS Chuvas - Enchentes RS (2 por 1) 2024/2025:** Abrainc, Ademi Niterói, Adit Brasil, CBIC, Regenera RS, Sicepot-RS, SindusCon-SP, Secovi-SP, Seconci-SP, Sinduscon-PR Noroeste, Seconci-PR Noroeste. Empresas associadas ao Sinduscon-RS.

Patrocínios Sinduscon-RS

Os patrocinadores/parceiros do Sinduscon-RS em 2024 foram:

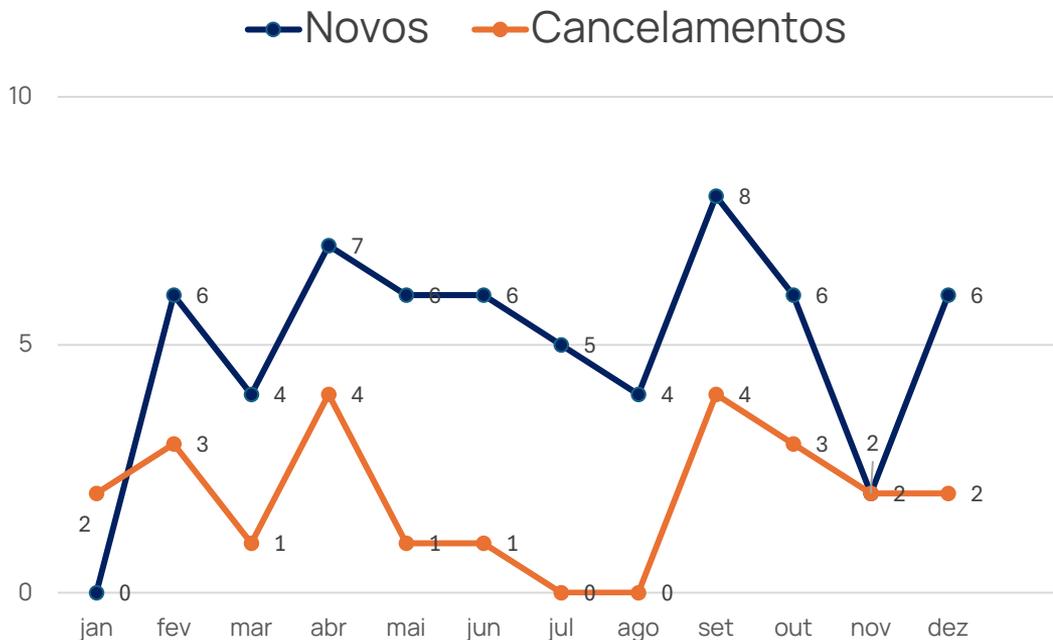
Eventos/ações das regionais, comissões, Projeto Sindusom: ADS Tigre, Drone Security, Estaq - Sondagens e Fundações, Find, HILTI, JOG Andaimes, Melnick , RBL- Engenharia de Impermeabilização, Plenobras, Rain & Bird, Saint Gobain, Schneider Eletric, Trade, UCI, Vedacit. ALPHAPLAN, BAZZE, CONTRUFLOW, GRAPHSOFT, KILLING, LISARUTH, MPDATA, QUERO-QUERO, RIVEA, SH FORMAS, THOMÉ

• **Apoiadores:** Alphaplan – Inteligência em Pesquisas, Órulo, AsBEA-RS, Senai, Fiergs, Sergs, Place, Instituto Cidades Responsivas, Unisinos, UFRGS e PUCRS.

GT Novos Associados

Associados em 2024: 388
Associados em 2023: 351

+10,54%



GT Novos Associados

Novas ações de engajamento:

- Contratação de um gestor de comunidade;
- Geração e acompanhamento de leads;
- *Onboarding*/ processo de integração;
- Diminuição de cancelamentos (controle de inadimplência);
- Novas parcerias - Interiorização (Planta/ Ascon)
- Alteração da página Associe-se (associação mais rápida e fácil).



Escritório Regional Litoral Norte

Ações em 2024

- Atuação junto ao Governo Federal para abertura de voos comerciais no aeroporto do Litoral; Conectar a marca Sinduscon-RS com outros nomes fortes da região;
- União de esforços para ampliação de atendimento na área de saúde na região;
- Participação na assinatura de acordo entre MDF, MPRS e Arroio do Sal para regularização de esgotamento sanitários local.



Ações em 2024

- União de esforços na reivindicação de melhorias na Rodovia Estrada do Mar;
- Participação do vice-presidente Renan Martinello, coordenador da Regional, como painalista em evento da Brain em Curitiba com foco no Mercado Imobiliário no Sul do Brasil.

**Escritório
Regional
Litoral Norte**



UM SONHO MAIS PRÓXIMO

**Contrato de adesão do
Porto de Arroio do Sal é assinado**



**Escritório
Regional
Litoral Norte**

Ações em 2024

- Acompanhamento e repasse de informações aos associados das etapas de implementação do Porto Meridional em Arroio do Sal;
- Aproximação com o poder público dos municípios da região litorânea;
- Apoia a 11ª Festa das Crianças em Capão da Canoa em parceria com a Prefeitura e entidades locais como ACICA, ACICC e ASSOCIC;
- Participação na Revisão do Código de Obras e do Estudo da Lei do Parcelamento de Solo de Capão da Canoa.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Atuação em
três frentes

Objetivo 1 – Posicionamento da Marca:

- **Conectar** a Marca Sinduscon-RS com outras fortes na cidade;
- **Participar de eventos locais:** 9ª ConstruArte, 39ª Oktoberfest);
- **Ampliar presença na mídia:** 41 inserções em portais online de notícias e 21 inserções na mídia impressa.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Ampliar presença na mídia

Online (Portais de notícias): **41 inserções**

- Portal Arauto: 8 inserções
- Portal Gaz: 10 inserções
- Central Santa Cruz: 10 inserções
- Rádio Santa Cruz: 9 inserções
- Folha do Mate: 1 inserção
- Revista Expansão: 3 inserções

Impressa: **21 inserções e 1.607 cm**

- Gazeta do Sul: 766 cm - 12 matérias
- Riovale Jornal: 826 cm - 8 matérias
- Jornal do Comércio: 15 cm - 1 matéria

Sinduscon-RS terá a santa-cruzeense Giulia Tolotti como vice-presidente



Confraria da Construção promove parcerias no interior



Confraria Sinduscon reúne profissionais e entusiastas do setor

NOVO EVENTO MENSA, SE CONECTA: REUNIOES PROFISSIONAIS DE ENTUSIASTAS DO SETOR COM LEIÃO E PERNICELIÃO

No dia 15 de maio, o Sindicato Sinduscon-RS promoveu o evento Mensa, Se Conecta, reunindo profissionais e entusiastas do setor. O encontro foi realizado no Hotel Leão e Pernicelião, em Santa Cruz do Sul, e contou com a presença de diversos representantes do setor e convidados. O evento teve como objetivo fortalecer as relações entre os profissionais e promover a troca de experiências e conhecimentos. Durante o encontro, foram abordados temas relevantes para o setor, como a atual situação do mercado e as perspectivas para o futuro. O evento foi muito bem recebido e contou com a participação de mais de 50 pessoas. O Sindicato Sinduscon-RS agradece a todos os participantes e se compromete a continuar trabalhando em prol do desenvolvimento do setor.



santa cruz



Confraria da Construção promove parcerias no interior
A Confraria da Construção promoveu um encontro no interior do estado para discutir parcerias e fortalecer o setor. O evento contou com a participação de representantes de diversas empresas e órgãos públicos. Durante o encontro, foram abordados temas como a importância das parcerias para o desenvolvimento do setor e as oportunidades existentes no mercado. O encontro foi muito bem recebido e contou com a participação de mais de 30 pessoas. A Confraria da Construção agradece a todos os participantes e se compromete a continuar trabalhando em prol do desenvolvimento do setor.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo



4 edições

170 empresários

8 apoiadores ao projeto – 100%
comercializado

Atuação em três frentes

Objetivo 2 - União dos Associados:

- **Café da manhã:** debates de temas interessantes. Público: associados;
- **Incremento no número de associados da região:** Do universo de 33 associados, 18 ingressaram na nova gestão (a partir de maio);
- **Incentivo a networking (associados e convidados):** União dos Associados e Confraria da Construção.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Atuação em três frentes

Objetivo 3 – Geração de conhecimento:

- **Ciclo de Palestras:** foco no mercado e desenvolvimento das cidades.

Temas: arquitetura,
empreendedorismo e
marketing imobiliário, entre
outros

3 edições

+ de 200 pessoas envolvidas



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

**TENDÊNCIAS INOVADORAS
DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

LUÍZ CARLOS PINTO DA SILVA FILHO
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO DE PORTO ALEGRE

1º OUT
TERÇA-FEIRA | AQUARIUS HOTEL

SINDUSCON-RS VSP | 06/10/2024/2h



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

**CIDADES RESPONSIVAS: A
TECNOLOGIA A FAVOR DA AÇÃO**

23 AGO | 18:30 | AQUARIUS HOTEL
SEXTA-FEIRA | HORAS

LUCIANA MARSON FONSECA
COADJUNTA RESPONSÁVEL

FLÁVIA TISSOT
ALCOZ

16:00 às 18:00 COFFEE BREAK

SINDUSCON-RS VSP | 06/10/2024/2h



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

**ALÉM DO CONVENCIONAL: ESTRATÉGIAS CRIATIVAS
NO MUNDO DO MARKETING IMOBILIÁRIO**

RAFAELA VALENTE MALUFE
EELUBAHADA MARKETING (MOBILIARE)

13 NOV | 18h00 | 18h30 | AQUARIUS HOTEL
QUARTA-FEIRA | COFFEE-BREAK | PALESTRA

SINDUSCON-RS
Vale do Rio Pardo | 06/10/2024/2h

Escritório Regional Vale do Rio Pardo



Registros



Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Perspectivas 2025

Promover um sindicato cada vez mais atuante e relevante, consolidando a atuação do Escritório Regional Vale do Rio Pardo no município de Santa Cruz, destacando a relevância de seus projetos e iniciativas para os associados e a comunidade.

Reforçar a importância do Sindicato local na promoção de soluções que atendem às necessidades específicas da região.

Em 2024, foram 8 shows,
atingindo um público superior a
700 pessoas.

Em 2025 estão sendo
programadas atrações que
valorizam novas gerações,
priorizando a MPB.



Projeto com
grande
repercussão
na mídia

Indústria Imobiliária (CII)

5 edições, de reunião almoço.

Happy Hour (8.04 – 3ª Edição) - Mais de 100 pessoas prestigiaram o evento que reuniu diretores de imobiliárias e incorporadores para debater sobre o futuro do mercado imobiliário em Porto Alegre, a partir de uma análise do desempenho atual e sondagem sobre intenção de lançamentos em 2024.

Inovar Sinduscon-RS (6.11 – 4ª Edição) -
Greenbuilding Council Brasil 2024)

77 empresas
associadas
representadas na
CII/Sinduscon-RS



Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos Fóruns:
Mercado Imobiliário, Legalização,
Habitação de Interesse Social e
Jurídico.

Fórum do Mercado Imobiliário: Coordenação – Claudio Schuch

- Melhorias na pesquisa com informações evolutivas 6 meses e 12 meses, tanto em número de unidades como em VGV nas vendas, lançamentos e estoques;
- Em estudo ampliação para o Litoral Norte;
- Pesquisa similar com foco em Habitações de Interesse Social.

Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos
Fóruns: Mercado
Imobiliário, Legalização,
Habitação de Interesse
Social e Jurídico.

Fórum de Legalização

Coordenação – Antonio Carlos Zago

- Plano Diretor: Acompanhamento no CMDUA/fóruns relacionados/ Câmara de Vereadores;
- Participação na discussão de decretos e instruções normativas (Lei Complementar 930/21 referente ao Centro Histórico e Lei Complementar 1022/24 (Enchente) referente à produção de Habitação de Interesse Social;
- Análises e sugestões na elaboração do decreto do Código de Edificações de POA;
- Estudos e sugestões para criação do decreto regulamentar (Lei Complementar 960/22 – Regeneração Urbana do 4º Distrito).

Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos
Fóruns: Mercado Imobiliário,
Legalização, Habitação de
Interesse Social e Jurídico.

Fórum Jurídico:

Coordenação – Rodrigo Pavei

- Forte atuação para a alteração na legislação de cobrança de emolumentos no Estado junto a Corregedoria e registradores;
- Acompanhamento e contribuições na matéria Reforma Tributária; Participação ativa na CBIC.

Fórum da Habitação de Interesse Social:

Coordenação – Ricardo Prada

- Programa Porta de Entrada – Negociação com Governo Estadual e Caixa (subsídio de R\$ 20 mil na entrada do Imóvel);
- Levantamento de imóveis disponíveis até o valor máximo de R\$ 300 mil no RS.

Indústria Imobiliária (CII)

**Metas
2025**

Plano Diretor;

Funding;

Manutenção do Panorama do Mercado

Imobiliário;

Registro de Imóveis;

Habitação de Interesse Social.

Loteamentos (CLOT)

Destaque em 2024:

- Renovação dos convênios de supressão de **Mata Atlântica** entre prefeituras e Fepam;
- Participação no projeto de **reconstrução de casas** para atingidos da enchente;
- Discussão **Zoneamento Ambiental Litoral Norte**;
- Discussão revisão do Plano Diretor de Porto Alegre;
- Participação na eleição do **Conselho do Plano Diretor**;
- Reunião almoço com diretoria **Corsan/Aegea**, para a apresentação do plano de investimentos da empresa no estado;
- Reunião com Secretário da Fazenda para discutir critérios de lançamento de **IPTU**.

Obras Públicas, Industriais e Corporativas (COPIC)



Valorização e apoio à engenharia gaúcha

- Renovação do projeto cadastro Industrial do Sinduscon-RS , com o nome ampliado para **Cadastro da Engenharia e Construção Gaúcha** e disponibilizado em nova plataforma no site da Entidade;
- Participação no **98º Encontro Nacional da Indústria da Construção Civil**, realizado na cidade de São Paulo, no São Paulo Expo;
- Ações e atuações nas demandas da sociedade e estado do RS no período pós **enchentes**;
- Videoconferência com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para apresentar detalhes do **Programa Emergencial para o RS**;

Obras Públicas, Industriais e Corporativas (COPIC)

Valorização e apoio à engenharia gaúcha

- Apoio à diretoria de Habitação de Interesse Social do Sinduscon-RS para viabilização do **Programa Porta de Entrada** desenvolvido pela SEHAB/RS;
- Reunião almoço com a gestão técnica e comercial **do Porto Meridional (Arroio do Sal)**, quando foram apresentados o estágio do desenvolvimento do projeto e os trâmites processuais para obtenção das licenças de início das obra;
- Agendamento de reunião com o subsecretário de Obras da Educação, Vinícius Piccini, para conhecimento dos **investimentos para recuperação das escolas públicas** atingidas pela catástrofe climática e o desenvolvimento de novas formas de lidar com as demandas estruturantes relativas a construção de obras públicas;
- Ampliação da participação de associadas à Comissão.

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações - 2024

- Encontros mensais do **Fórum Bim** – PUCRS (6º ano);
- Encontros mensais do **Fórum de Inovação e Desempenho na Construção Civil** – ITT Performance/Unisinos (10º ano) - Missão Técnica/ SP
- **Fórum de Transferência Tecnológica e Capacitação** – UFRGS (4º ano) – Curso de Extensão “Tecnologia para Execução de Obras” (5 patrocinadores/ 40 alunos – Certificado UFRGS);



Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações - 2024

- Montagem de **planilha com sistemas construtivos inovadores e modulares** para auxiliar na reconstrução do Rio Grande do Sul;
- Criação do **GRUPO SOS CASAS** com intuito da construção de residências industrializadas em parceria com a prefeitura de Porto Alegre;
- Reunião com engenheiros e arquitetos do governo do estado do Rio Grande do Sul apoiando na **definição dos sistemas construtivos adequados para reconstrução** do estado;

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações - 2024

- **Grupo de trabalho junto da CBIC** de apoio a Contratação FAR (CEF) na reconstrução com casas na modalidade off site;
- **2º Seminário de Industrialização** em parceria com a AsBEA;
- Trabalho do **Comitê Técnico junto a CEEE Equatorial** – Melhorias em normas e padrões;
- **Parceria com o Senai** por meio de apoio financeiro em vários projetos;



Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações – 2024

Participações

- Reuniões da **COMAT CBIC nacional**;
- **Reuniões do GANT** (Grupo de Análise de Normas Técnicas) da CBIC;
- **Comitê Nacional da CBIC** - elaboração do novo Guia de Elaboração do Manual de Uso e Operação;
- ENIC e FEICON;
- **III BIM Fórum Roadshow Brasil** da CBIC
- Evento **Greenbuilding Brasil 2024 + Inovar Sinduscon-RS.**

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)



Principais ações – 2025

- **3º Seminário de Industrialização na Construção Residencial** - AsBEA x Sinduscon -RS;
- Participação nas atividades da **CBIC - COMAT e GANT**.
- Participação do atual **grupo de trabalho do Corpo de Bombeiros** do Estado do Rio Grande do Sul na elaboração do decreto sobre a situação dos carregadores de **carros elétricos nas edificações**.

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2024

- **Pitch de Fornecedores** (outubro/24 em POA) – 25.10
- **Programa de Qualificação Profissional** – Convênio Sinduscon-RS, Senai e Sticc (pedreiros , ceramistas e pintores);
- **Semana Canpat Construção 2024 (CBIC)** – Sinduscon-RS participou do Dia Nacional de Segurança e Saúde nas Escolas – Escola Estadual Gomes Jardim – 11.10;
- **Telemedicina na Construção Civil** – Convênio Hospital Moinhos de Vento (por adesão);

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2024

- **Grupo Técnico:** Formado por engenheiro e técnicos de Segurança e saúde do Trabalho que acompanham as NRs – coordenado pelo Engº Gustavo Correa;
- **Assessoria:** SST (Nicole Merlotti) e Jur./Trabalhista (Marco Lima e Vitor Tricerri);
- **Negociação Coletiva:** 35 negociações coletivas (total de 24 entidades laborais envolvidas, entre elas FETICOM, STICC, SENGE, SINDITEST, CANELA, SANTA CRUZ, GRAMADO);
- Relacionamento permanente com os sindicatos laborais, SRTE e MPT;

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2025

- **PITC de Fornecedores** - Porto Alegre (setembro); Litoral Norte (maio); Vale do Rio Pardo (novembro);
- **Seminários** de Segurança e Saúde no Trabalho – 3 edições (abril/agosto/ outubro)
- **Telemedicina na Construção Civil** - Reunião com empreiteiros da Cyrela e Melnick (**Plano Piloto**)
- **Negociações coletivas** (a partir de março – ouvir demanda das empresas);
- Incentivar uma maior participação dos responsáveis pelas áreas de **RH das empresas** associadas e **empreiteiros** na Entidade ;

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2025

- **Canpat 2024/CBIC** – Ação nas Escolas;
- Promover ações de **qualificação na construção civil**;
- Promover ações para **estimular a entrada de novos trabalhadores** na construção civil;
- **Calendários de reuniões** (março a dezembro / reuniões mensais);
- **Patrocinadores da CPRT** – Vedacit (2024); Soldasul (2025).

Comunicação Mídia espontânea

Mais de 500 reportagens/
entrevistas na área
institucional, econômica,
social e cultural em mídia de
veículos de destaque no RS.



Comunicação Redes Sociais

Instagram: 7.427 seguidores

Linkedin: 1.663 seguidores

Comunicação/e-mails

Mais de **120 informativos** com mais **104.235 visualizações** e uma taxa de retorno de **29,5%**.

A taxa de retorno maior foi registrada com o SindusDireto: 35,1%.



