



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Construção Civil no RS

No RS, o setor da construção civil, no **1º semestre de 2024**, cresceu **1,4%** em relação ao 1º semestre de 2023 e o 2º trimestre de 2024 aumentou **2,4%** em relação ao 1º trimestre do ano e **3,2%** em comparação ao 2º trimestre de 2023.

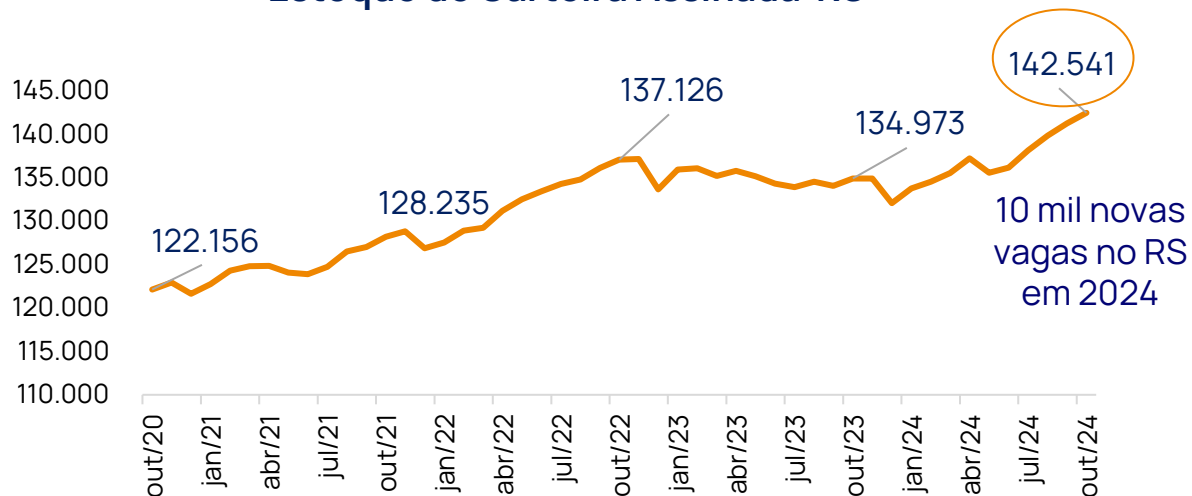
	Consulta DEE/SPGG-RS	
	13	
Triênio 2021-2022	RS	Construção Civil
2021	9,3%	9,6%
2022	-2,8%	4,3%
2023	1,7%	-2,2%
Total	8,2%	11,7%

- No biênio 2021-2022, enquanto o Estado RS cresceu 6,5% o setor da construção gaúcha registrou expansão de 13,9%.
- Ao analisar o triênio 2021-2023, o Estado RS cresceu 8,2% e o setor da construção registrou expansão de 11,7%.

Construção Civil no RS

No Brasil, o setor da construção civil, em outubro de 2024 registrou cerca de **3 milhões de carteiras** assinadas, um aumento de aproximadamente 36% em relação a outubro de 2020.

Construção Civil Estoque de Carteira Assinada-RS



- Em outubro de 2024, o setor teve cerca de 143 mil de carteiras assinadas no Estado do RS, um aumento de aproximadamente 17% em relação a Outubro de 2020. Entre empregados diretos, indiretos e induzidos são mais de 800 mil.

Construção Civil no RS

Perspectivas 2025

- Crescimento do mercado de Habitação de Interesse Social
 - Déficit no RS :258 mil moradias
 - Déficit em Porto Alegre: 96 mil moradias (Fundação João pinheiro/2022)
- Programa Porta de Entrada

Construção Civil no RS

Perspectivas 2025

- Investimentos na ordem de R\$ 30 bilhões entre 2025 e 2028 em obras industriais e corporativas no RS (Fonte COIC/CBIC);
- No processo de reconstrução da infraestrutura gaúcha há perspectivas de investimentos nos próximos dez anos, na ordem de R\$ 100 bilhões.

Construção Civil no RS

Desafios e Oportunidades

- Reforma Tributária
- Recursos para Obras de Reconstrução
- Déficit de Mão de Obra
- Taxa de Juros: 12,25% (previsão 14% em 2025- Focus 13.12)
- Crédito Imobiliário (Funding)
- Inflação/Custo de Obra/Preço de Venda
- Industrialização na Construção
- Planejamento Urbano: Plano Diretor

Relatório de atividade Presidência Diretoria.

Posicionamentos

- Redução da Selic;
- MP da Desoneração;
- Preservação de Recursos para Habitação de Interesse Social (FGTS);
- Reforma Tributária;
- Pela Solidariedade do Povo Gaúcho;
- Plano Diretor de Porto Alegre;
- Sustentabilidade na Construção Civil.



Relatório de atividade Presidência Diretoria.



Campanha SOS Enchentes

- Doação de 51 casas provisórias no Vale do Taquari;
- Apoio na restauração do abastecimento de água em Porto Alegre;
- Apoio nos abrigos em Porto Alegre, Canoas e Santa Cruz do Sul por meio de implantação, manutenção e doações;
- Organização para a construção/doação de 31 casas permanentes em Porto Alegre.

Relatório de Atividade Presidência e Diretoria

Apoio GT de Inovação e CII



- **75 anos Sinduscon-RS**
- Mudança da marca Sinduscon-RS – 14 de outubro
- Solenidade Festiva - 4 de novembro
- Greenbuilding Council Brasil 2024 + Inovar Sinduscon-RS – 5 e 6 de novembro



58 participantes



390 participantes



452 participantes

Relatório de atividade Presidência Diretoria.



Representatividade

- **Cbic** - Claudio Teitelbaum (vice-presidência), Rafael Garcia (vice-presidente/Suplente); Ricardo Michelin (vice-presidente de área);
- **Fiergs** - Claudio Teitelbaum (vice-presidência);
- **Ciergs** - Rafael Garcia (diretor); Ricardo Michelin (Cons. Fiscal/Suplente);
- **Movimento Porto Alegre +**

Reuniões

- Reuniões de Diretoria/ Planej. Estratégico: 12
- Reuniões Institucionais do presidente e diretores: 71
- Reuniões Externas: 135
- Comissões e Fóruns: 41
- Eventos e seminários: 8
- Projeto Construção Cultural: 8 shows

Foi registrada a circulação de mais de 4 mil pessoas na sede do Sinduscon-RS, por meio de reuniões da diretoria, comissões e eventos.

Vice-presidência Adm./Fin.

Receitas

Patrocínios: **48,96%**

Mensalidades: **9,8%**

Contribuição Sindical: **2,02%**

Contribuição negocial: **9,5%**

Eventos: **3,7%**

Financeiro

- Incremento de 48,96% nos patrocínios dos eventos realizados em comparação com 2023 (autossustentáveis);
- Incremento nas receitas com mensalidades em 9,8% , contribuição sindical (facultativa) 2,02% , contribuição negocial 9,5% , eventos 3,7%;
- Receitas como alugueis e crédito de seguro apresentaram estabilidade;
- Acompanhamento criterioso das receitas e despesas e equilíbrio entre as contas;
- Obras de manutenção no prédio inaugurado em 2001.

Patrocínios Sinduscon-RS

Os patrocinadores/parceiros do Sinduscon-RS em 2024 foram:

- **Institucionais:** Banrisul, Gerdau e Sulgás.
- **Ação SOS Chuvas - Enchentes RS (2 por 1) 2024/2025:** Abrainc, Ademi Niterói, Adit Brasil, CBIC, Regenera RS, Sicepot-RS, SindusCon-SP, Secovi-SP, Seconci-SP, Sinduscon-PR Noroeste, Seconci-PR Noroeste. Empresas associadas ao Sinduscon-RS.

Patrocínios Sinduscon-RS

Os patrocinadores/parceiros do Sinduscon-RS em 2024 foram:

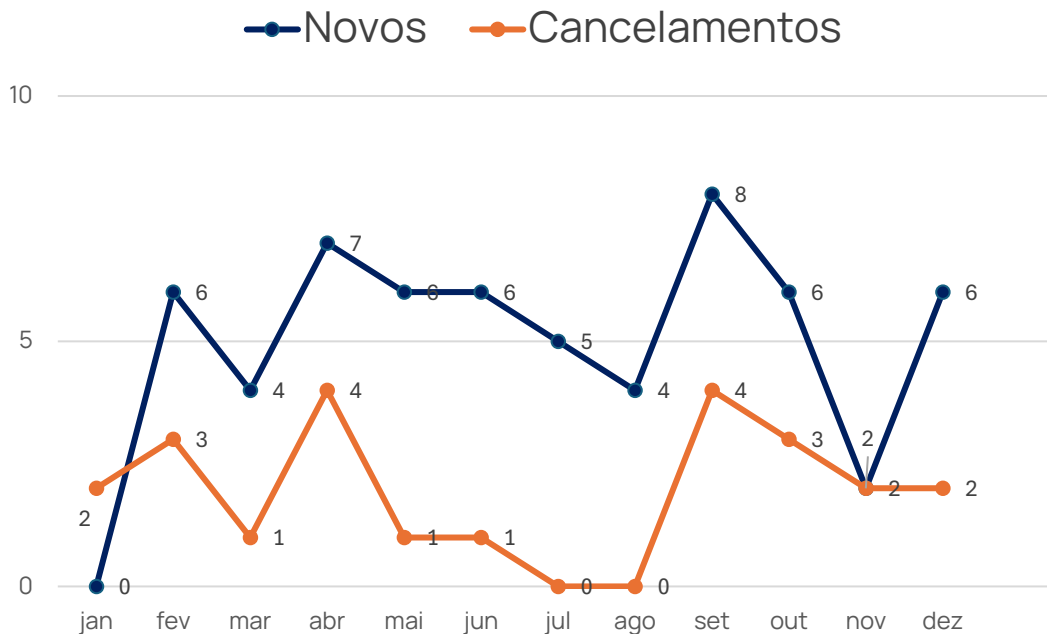
Eventos/ações das regionais, comissões, Projeto Sindusom: ADS Tigre, Drone Security, Estaq - Sondagens e Fundações, Find, HILTI, JOG Andaimes, Melnick , RBL- Engenharia de Impermeabilização, Plenobras, Rain & Bird, Saint Gobain, Schneider Eletric, Trade, UCI, Vedacit. ALPHAPLAN, BAZZE, CONTRUFLOW, GRAPHSOFT, KILLING, LISARUTH, MPDATA, QUERO-QUERO, RIVEA, SH FORMAS, THOMÉ

• **Apoiadores:** Alphaplan – Inteligência em Pesquisas, Órulo, AsBEA-RS, Senai, Fiergs, Sergs, Place, Instituto Cidades Responsivas, Unisinos, UFRGS e PUCRS.

GT Novos Associados

Associados em 2024: 388
Associados em 2023: 351

+10,54%



GT Novos Associados

Novas ações de engajamento:

- Contratação de um gestor de comunidade;
- Geração e acompanhamento de leads;
- *Onboarding*/ processo de integração;
- Diminuição de cancelamentos (controle de inadimplência);
- Novas parcerias - Interiorização (Planta/ Ascon)
- Alteração da página Associe-se (associação mais rápida e fácil).



Escritório Regional Litoral Norte

Ações em 2024

- Atuação junto ao Governo Federal para abertura de voos comerciais no aeroporto do Litoral; Conectar a marca Sinduscon-RS com outros nomes fortes da região;
- União de esforços para ampliação de atendimento na área de saúde na região;
- Participação na assinatura de acordo entre MDF, MPRS e Arroio do Sal para regularização de esgotamento sanitários local.



Ações em 2024

- União de esforços na reivindicação de melhorias na Rodovia Estrada do Mar;
- Participação do vice-presidente Renan Martinello, coordenador da Regional, como painalista em evento da Brain em Curitiba com foco no Mercado Imobiliário no Sul do Brasil.

**Escritório
Regional
Litoral Norte**



UM SONHO MAIS PRÓXIMO

**Contrato de adesão do
Porto de Arroio do Sal é assinado**



**Escritório
Regional
Litoral Norte**

Ações em 2024

- Acompanhamento e repasse de informações aos associados das etapas de implementação do Porto Meridional em Arroio do Sal;
- Aproximação com o poder público dos municípios da região litorânea;
- Apoiar a 11ª Festa das Crianças em Capão da Canoa em parceria com a Prefeitura e entidades locais como ACICA, ACICC e ASSOCIC;
- Participação na Revisão do Código de Obras e do Estudo da Lei do Parcelamento de Solo de Capão da Canoa.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Atuação em
três frentes

Objetivo 1 – Posicionamento da Marca:

- **Conectar** a Marca Sinduscon-RS com outras fortes na cidade;
- **Participar de eventos locais:** 9ª ConstruArte, 39ª Oktoberfest);
- **Ampliar presença na mídia:** 41 inserções em portais online de notícias e 21 inserções na mídia impressa.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Ampliar presença na mídia

Online (Portais de notícias): **41 inserções**

- Portal Arauto: 8 inserções
- Portal Gaz: 10 inserções
- Central Santa Cruz: 10 inserções
- Rádio Santa Cruz: 9 inserções
- Folha do Mate: 1 inserção
- Revista Expansão: 3 inserções

Impressa: **21 inserções e 1.607 cm**

- Gazeta do Sul: 766 cm - 12 matérias
- Riovale Jornal: 826 cm - 8 matérias
- Jornal do Comércio: 15 cm - 1 matéria

Sinduscon-RS terá a santa-cruzeense Giulia Tolotti como vice-presidente



Confraria da Construção promove parcerias em 2024



Confraria Sinduscon reúne profissionais e entusiastas do setor

NOVO EVENTO MENSAI, SE CONECTA: REUNIOES PROFISSIONAIS DE ENTUSIASTAS DO SETOR COM LEIEM E PERNANDES

No dia 15 de maio, a confraria Sinduscon realizou o evento Mensai, Se Conecta, reunindo profissionais e entusiastas do setor. O encontro foi realizado no Hotel... (text continues with details of the event and the organization's goals).



santa cruz



... (text continues with details of the building or project mentioned in the article).

Escritório Regional Vale do Rio Pardo



4 edições

170 empresários

8 apoiadores ao projeto – 100%
comercializado

Atuação em três frentes

Objetivo 2 - União dos Associados:

- **Café da manhã:** debates de temas interessantes. Público: associados;
- **Incremento no número de associados da região:** Do universo de 33 associados, 18 ingressaram na nova gestão (a partir de maio);
- **Incentivo a networking (associados e convidados:** União dos Associados e Confraria da Construção.

Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Atuação em três frentes

Objetivo 3 – Geração de conhecimento:

- **Ciclo de Palestras:** foco no mercado e desenvolvimento das cidades.

Temas: arquitetura, empreendedorismo e marketing imobiliário, entre outros

3 edições

+ de 200 pessoas envolvidas



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

TENDÊNCIAS INOVADORAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

LUÍZ CARLOS PINTO DA SILVA FILHO
SECRETÁRIO DE SAÚDE DE PORTO ALEGRE

1º OUT
TERÇA-FEIRA | AQUARIUS HOTEL

SINDUSCON-RS VSP | DESTAÇÃO 2024/25



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

CIDADES RESPONSIVAS: A TECNOLOGIA A FAVOR DA AÇÃO

23 AGO | 18:30
SEXTA-FEIRA | HORAS | AQUARIUS HOTEL

LUCIANA MARSON FONSECA
COADJUNTA RESPONSÁVEL

FLÁVIA TISSOT
ALCOZ

16:00 às 18:00 COFFEE BREAK

SINDUSCON-RS VSP | DESTAÇÃO 2024/25



CICLO DE PALESTRAS
SINDUSCON-RS

ALÉM DO CONVENCIONAL: ESTRATÉGIAS CRIATIVAS NO MUNDO DO MARKETING IMOBILIÁRIO

RAFAELA VALENTE MALUFE
EDUCADORA MARKETING IMOBILIÁRIO

13 NOV | 18h00 | 18h30
QUARTA-FEIRA | COFFEE-BREAK | PALCÁSTRAS | AQUARIUS HOTEL

SINDUSCON-RS
Vale do Rio Pardo | DESTAÇÃO 2024/25

Escritório Regional Vale do Rio Pardo



Registros



Escritório Regional Vale do Rio Pardo

Perspectivas 2025

Promover um sindicato cada vez mais atuante e relevante, consolidando a atuação do Escritório Regional Vale do Rio Pardo no município de Santa Cruz, destacando a relevância de seus projetos e iniciativas para os associados e a comunidade.

Reforçar a importância do Sindicato local na promoção de soluções que atendem às necessidades específicas da região.

Em 2024, foram 8 shows,
atingindo um público superior a
700 pessoas.

Em 2025 estão sendo
programadas atrações que
valorizam novas gerações,
priorizando a MPB.



Projeto com
grande
repercussão
na mídia

Indústria Imobiliária (CII)

5 edições, de reunião almoço.

Happy Hour (8.04 – 3ª Edição) - Mais de 100 pessoas prestigiaram o evento que reuniu diretores de imobiliárias e incorporadores para debater sobre o futuro do mercado imobiliário em Porto Alegre, a partir de uma análise do desempenho atual e sondagem sobre intenção de lançamentos em 2024.

Inovar Sinduscon-RS (6.11 – 4ª Edição) - Greenbuilding Council Brasil 2024)

77 empresas
associadas
representadas na
CII/Sinduscon-RS



Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos Fóruns:
Mercado Imobiliário, Legalização,
Habitação de Interesse Social e
Jurídico.

Fórum do Mercado Imobiliário: Coordenação – Claudio Schuch

- Melhorias na pesquisa com informações evolutivas 6 meses e 12 meses, tanto em número de unidades como em VGV nas vendas, lançamentos e estoques;
- Em estudo ampliação para o Litoral Norte;
- Pesquisa similar com foco em Habitações de Interesse Social.

Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos
Fóruns: Mercado
Imobiliário, Legalização,
Habitação de Interesse
Social e Jurídico.

Fórum de Legalização

Coordenação – Antonio Carlos Zago

- Plano Diretor: Acompanhamento no CMDUA/fóruns relacionados/ Câmara de Vereadores;
- Participação na discussão de decretos e instruções normativas (Lei Complementar 930/21 referente ao Centro Histórico e Lei Complementar 1022/24 (Enchente) referente à produção de Habitação de Interesse Social;
- Análises e sugestões na elaboração do decreto do Código de Edificações de POA;
- Estudos e sugestões para criação do decreto regulamentar (Lei Complementar 960/22 – Regeneração Urbana do 4º Distrito).

Indústria Imobiliária (CII)

Reuniões paralelas dos
Fóruns: Mercado Imobiliário,
Legalização, Habitação de
Interesse Social e Jurídico.

Fórum Jurídico:

Coordenação – Rodrigo Pavei

- Forte atuação para a alteração na legislação de cobrança de emolumentos no Estado junto a Corregedoria e registradores;
- Acompanhamento e contribuições na matéria Reforma Tributária; Participação ativa na CBIC.

Fórum da Habitação de Interesse Social:

Coordenação – Ricardo Prada

- Programa Porta de Entrada – Negociação com Governo Estadual e Caixa (subsídio de R\$ 20 mil na entrada do Imóvel);
- Levantamento de imóveis disponíveis até o valor máximo de R\$ 300 mil no RS.

Indústria Imobiliária (CII)

Metas 2025

Plano Diretor;

Funding;

Manutenção do Panorama do Mercado

Imobiliário;

Registro de Imóveis;

Habitação de Interesse Social.

Loteamentos (CLOT)

Destaque em 2024:

- Renovação dos convênios de supressão de **Mata Atlântica** entre prefeituras e Fepam;
- Participação no projeto de **reconstrução de casas** para atingidos da enchente;
- Discussão **Zoneamento Ambiental Litoral Norte**;
- Discussão revisão do Plano Diretor de Porto Alegre;
- Participação na eleição do **Conselho do Plano Diretor**;
- Reunião almoço com diretoria **Corsan/Aegea**, para a apresentação do plano de investimentos da empresa no estado;
- Reunião com Secretário da Fazenda para discutir critérios de lançamento de **IPTU**.

Obras Públicas, Industriais e Corporativas (COPIC)



Valorização e apoio à engenharia gaúcha

- Renovação do projeto cadastro Industrial do Sinduscon-RS , com o nome ampliado para **Cadastro da Engenharia e Construção Gaúcha** e disponibilizado em nova plataforma no site da Entidade;
- Participação no **98º Encontro Nacional da Indústria da Construção Civil**, realizado na cidade de São Paulo, no São Paulo Expo;
- Ações e atuações nas demandas da sociedade e estado do RS no período pós **enchentes**;
- Videoconferência com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para apresentar detalhes do **Programa Emergencial para o RS**;

Obras Públicas, Industriais e Corporativas (COPIC)

Valorização e apoio à engenharia gaúcha

- Apoio à diretoria de Habitação de Interesse Social do Sinduscon-RS para viabilização do **Programa Porta de Entrada** desenvolvido pela SEHAB/RS;
- Reunião almoço com a gestão técnica e comercial **do Porto Meridional (Arroio do Sal)**, quando foram apresentados o estágio do desenvolvimento do projeto e os trâmites processuais para obtenção das licenças de início das obra;
- Agendamento de reunião com o subsecretário de Obras da Educação, Vinícius Piccini, para conhecimento dos **investimentos para recuperação das escolas públicas** atingidas pela catástrofe climática e o desenvolvimento de novas formas de lidar com as demandas estruturantes relativas a construção de obras públicas;
- Ampliação da participação de associadas à Comissão.

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações - 2024

- Encontros mensais do **Fórum Bim** – PUCRS (6º ano);
- Encontros mensais do **Fórum de Inovação e Desempenho na Construção Civil** – ITT Performance/Unisinos (10º ano) - Missão Técnica/ SP
- **Fórum de Transferência Tecnológica e Capacitação** – UFRGS (4º ano) – Curso de Extensão “Tecnologia para Execução de Obras” (5 patrocinadores/ 40 alunos – Certificado UFRGS);



Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)



Principais ações - 2024

- Montagem de **planilha com sistemas construtivos inovadores e modulares** para auxiliar na reconstrução do Rio Grande do Sul;
- Criação do **GRUPO SOS CASAS** com intuito da construção de residências industrializadas em parceria com a prefeitura de Porto Alegre;
- Reunião com engenheiros e arquitetos do governo do estado do Rio Grande do Sul apoiando na **definição dos sistemas construtivos adequados para reconstrução** do estado;

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações - 2024

- **Grupo de trabalho junto da CBIC** de apoio a Contratação FAR (CEF) na reconstrução com casas na modalidade off site;
- **2º Seminário de Industrialização** em parceria com a AsBEA;
- Trabalho do **Comitê Técnico junto a CEEE Equatorial** – Melhorias em normas e padrões;
- **Parceria com o Senai** por meio de apoio financeiro em vários projetos;



Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)

Principais ações – 2024

Participações

- Reuniões da **COMAT CBIC nacional**;
- **Reuniões do GANT** (Grupo de Análise de Normas Técnicas) da CBIC;
- **Comitê Nacional da CBIC** - elaboração do novo Guia de Elaboração do Manual de Uso e Operação;
- ENIC e FEICON;
- **III BIM Fórum Roadshow Brasil** da CBIC
- Evento **Greenbuilding Brasil 2024 + Inovar Sinduscon-RS.**

Tecnologias e Materiais e Sustentabilidade (COMAT+S)



Principais ações – 2025

- **3º Seminário de Industrialização na Construção Residencial** - AsBEA x Sinduscon -RS;
- Participação nas atividades da **CBIC - COMAT e GANT**.
- Participação do atual **grupo de trabalho do Corpo de Bombeiros** do Estado do Rio Grande do Sul na elaboração do decreto sobre a situação dos carregadores de **carros elétricos nas edificações**.

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2024

- **Pitch de Fornecedores** (outubro/24 em POA) – 25.10
- **Programa de Qualificação Profissional** – Convênio Sinduscon-RS, Senai e Sticc (pedreiros , ceramistas e pintores);
- **Semana Canpat Construção 2024 (CBIC)** – Sinduscon-RS participou do Dia Nacional de Segurança e Saúde nas Escolas – Escola Estadual Gomes Jardim – 11.10;
- **Telemedicina na Construção Civil** – Convênio Hospital Moinhos de Vento (por adesão);

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2024

- **Grupo Técnico:** Formado por engenheiro e técnicos de Segurança e saúde do Trabalho que acompanham as NRs – coordenado pelo Engº Gustavo Correa;
- **Assessoria:** SST (Nicole Merlotti) e Jur./Trabalhista (Marco Lima e Vitor Tricerri);
- **Negociação Coletiva:** 35 negociações coletivas (total de 24 entidades laborais envolvidas, entre elas FETICOM, STICC, SENGE, SINDITEST, CANELA, SANTA CRUZ, GRAMADO);
- Relacionamento permanente com os sindicatos laborais, SRTE e MPT;

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2025

- **PITC de Fornecedores** - Porto Alegre (setembro); Litoral Norte (maio); Vale do Rio Pardo (novembro);
- **Seminários** de Segurança e Saúde no Trabalho – 3 edições (abril/agosto/ outubro)
- **Telemedicina na Construção Civil** - Reunião com empreiteiros da Cyrela e Melnick (**Plano Piloto**)
- **Negociações coletivas** (a partir de março – ouvir demanda das empresas);
- Incentivar uma maior participação dos responsáveis pelas áreas de **RH das empresas** associadas e **empreiteiros** na Entidade ;

Relações do Trabalho (CPRT)

Principais ações/ Projetos – 2025

- **Canpat 2024/CBIC** – Ação nas Escolas;
- Promover ações de **qualificação na construção civil**;
- Promover ações para **estimular a entrada de novos trabalhadores** na construção civil;
- **Calendários de reuniões** (março a dezembro / reuniões mensais);
- **Patrocinadores da CPRT** – Vedacit (2024); Soldasul (2025).

Comunicação Mídia espontânea

Mais de 500 reportagens/
entrevistas na área
institucional, econômica,
social e cultural em mídia de
veículos de destaque no RS.



Comunicação Redes Sociais

Instagram: 7.427 seguidores

Linkedin: 1.663 seguidores

Comunicação/e-mails

Mais de **120 informativos** com mais **104.235 visualizações** e uma taxa de retorno de **29,5%**.

A taxa de retorno maior foi registrada com o SindusDireto: 35,1%.

