



INCC-M acelera para 0,71% em janeiro

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,71% em janeiro, influenciado pelo grupo Mão de Obra.

INCC-M | Janeiro de 2025

Janeiro de 2025	Dezembro de 2024	Janeiro de 2024	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
0,71%	0,51%	0,23%	0,71%	6,85%

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)¹ registrou alta de 0,71% em janeiro, acima da variação de 0,51% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção também é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,85%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com janeiro de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,23% no mesmo período.

Materiais, Equipamentos e Serviços desacelera para 0,42% em janeiro

O grupo de **Materiais, Equipamentos e Serviços** subiu 0,42% em janeiro, ante 0,49% no mês anterior. A categoria de **Materiais e Equipamentos** registrou aumento de 0,43% em janeiro, marcando um incremento menor em relação à taxa de 0,57% vista em dezembro. Esse movimento reflete uma tendência de desaceleração nos preços desses insumos, crucial para a execução de projetos de construção. Nesta apuração, apenas o subgrupo "*materiais para instalação*" registrou recuo em sua taxa de variação, que diminuiu de 1,51% para -0,33%.

No âmbito do grupo de **Serviços**, observou-se um avanço significativo em sua taxa de variação, que passou de -0,25% em dezembro para 0,41% em janeiro. Esta aceleração foi reflexo do item "*projetos*", que viu sua taxa passar de 0,00% para 0,52%.

Mão de Obra registra alta de 1,13% impactado por reajustes na cidade de Belo Horizonte

A variação do índice de **Mão de Obra** foi de 1,13% em janeiro, marcando uma alta significativa quando comparada ao índice de 0,53% observado em dezembro.

¹ O INCC-M é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência.



Tabela 1 – INCC-M - Variações Percentuais segundo estágios
Janeiro de 2025

Discriminação	Variação Percentual			
	Mês Anterior	Mês	Acumulada	
			Ano	12 Meses
INCC – M	0,51	0,71	0,71	6,85
MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS	0,49	0,42	0,42	5,38
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	0,57	0,43	0,43	5,54
SERVIÇOS	-0,25	0,41	0,41	3,92
MÃO DE OBRA	0,53	1,13	1,13	9,00

Fonte: FGV IBRE

Cidades como Salvador, Belo Horizonte, Recife e São Paulo experimentaram aceleração em suas taxas de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) apresentou comportamento distinto em várias cidades brasileiras no mês de janeiro. Cidades como Salvador, Belo Horizonte, Recife e São Paulo experimentaram aceleração em suas taxas de variação, refletindo um avanço nos custos de construção nessas localidades. Em contraste, Brasília, Rio de Janeiro e Porto Alegre observaram desaceleração em suas taxas de variação.

Tabela 2 – Variações percentuais segundo municípios de 7 capitais
Janeiro de 2025

Município	Variação Percentual			
	Nº Índice	Mês	Ano	12 meses
INCC-M	1163,221	0,71	0,71	6,85
Salvador	1200,509	0,50	0,50	5,21
Brasília	1023,540	0,23	0,23	4,86
Belo Horizonte	1266,366	1,48	1,48	7,34
Recife	1265,565	0,33	0,33	6,71
Rio de Janeiro	1110,368	0,45	0,45	7,21
Porto Alegre	1234,467	0,33	0,33	4,99
São Paulo	1135,068	0,71	0,71	7,41

Fonte: FGV IBRE



Tabela 3 – Maiores Influências Positivas e Negativas
Janeiro de 2025

Discriminação	Variação Percentual	
	Mês Anterior	Mês
MAIORES INFLUÊNCIAS POSITIVAS		
Pedreiro	0,37	1,25
Engenheiro	0,74	1,80
Eletricista	0,81	1,25
Bombeiro	1,12	1,20
Vergalhões e arames de aço ao carbono	0,30	0,64
MAIORES INFLUÊNCIAS NEGATIVAS		
Tubos e conexões de PVC	3,44	-2,17
Eletrodutos de PVC	2,01	-1,70
Bandeja de proteção - primária e secundária	0,43	-0,95
Conta de energia	-4,92	-0,86
Cimento Portland comum	-0,22	-0,17

Fonte: FGV IBRE

ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia

Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Vagner Laerte Ardeo

Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.

Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz

Responsável por análise e divulgação Ana Maria Castelo

Equipe Técnica: Júlia Souza, Leila Mouta, Ana Vasconcelos, Salomão Davi

Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br