



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.333,77	0,47	6,35	6,35
	Normal	R 1-N	3.057,30	1,21	7,76	7,76
	Alto	R 1-A	4.112,69	1,29	8,28	8,28
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.208,71	0,42	6,37	6,37
	Normal	PP 4-N	2.995,52	1,12	7,80	7,80
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.105,10	0,43	6,57	6,57
	Normal	R 8-N	2.613,13	1,12	8,00	8,00
	Alto	R 8-A	3.334,08	1,25	8,85	8,85
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.556,91	1,16	7,92	7,92
	Alto	R 16-A	3.406,09	1,11	8,71	8,71
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.677,56	0,44	5,19	5,19
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.382,21	0,95	5,18	5,18
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.366,35	1,33	8,60	8,60
	Alto	CAL 8-A	3.852,83	1,58	9,56	9,56
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.604,24	1,07	7,91	7,91
	Alto	CSL 8-A	3.020,20	1,29	8,83	8,83
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.506,78	1,07	8,00	8,00
	Alto	CSL 16-A	4.063,64	1,29	8,87	8,87
GI (Galpão Industrial)		GI	1.301,56	0,78	5,72	5,72

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineradores, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23	1.098,095	-0,41	-0,67	-4,04	1.092,685	0,13	0,40	3,39
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77	1.117,787	0,50	1,11	2,88	1.118,827	0,71	2,80	4,02
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23	1.139,981	1,03	3,12	4,83	1.141,398	0,58	4,88	5,48
OUT/24	1.171,272	1,52	4,20	5,59	1.144,136	0,67	5,34	5,72	1.157,516	1,54	4,70	5,91	1.149,170	0,68	5,59	5,99
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – DEZEMBRO/2024

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	2.333,770	1.142,10	999,92	176,58	15,17	48,94%	42,85%	7,57%	0,65%
<b>R 1-N</b>	3.057,300	1.486,97	1.403,48	165,79	1,06	48,64%	45,91%	5,42%	0,03%
<b>R 1-A</b>	4.112,690	2.431,57	1.523,07	156,74	1,31	59,12%	37,03%	3,81%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	2.208,710	1.305,00	842,09	46,95	14,67	59,08%	38,13%	2,13%	0,66%
<b>PP 4-N</b>	2.995,520	1.555,69	1.240,83	198,80	0,20	51,93%	41,42%	6,64%	0,01%
<b>R 8-B</b>	2.105,100	1.256,10	791,37	42,24	15,39	59,67%	37,59%	2,01%	0,73%
<b>R 8-N</b>	2.613,130	1.384,50	1.116,30	91,72	20,61	52,98%	42,72%	3,51%	0,79%
<b>R 8-A</b>	3.334,080	2.028,83	1.177,65	108,15	19,45	60,85%	35,32%	3,24%	0,58%
<b>R 16-N</b>	2.556,910	1.387,11	1.074,26	75,90	19,64	54,25%	42,01%	2,97%	0,77%
<b>R 16-A</b>	3.406,090	1.959,34	1.323,44	93,81	29,50	57,52%	38,86%	2,75%	0,87%
<b>PIS</b>	1.677,560	945,14	680,96	43,79	7,67	56,34%	40,59%	2,61%	0,46%
<b>RP1Q</b>	2.382,210	1.013,54	1.349,35	0,00	19,32	42,55%	56,64%	0,00%	0,81%
<b>CAL 8-N</b>	3.366,350	1.961,49	1.247,16	122,88	34,82	58,27%	37,05%	3,65%	1,03%
<b>CAL 8-A</b>	3.852,830	2.436,12	1.258,99	122,90	34,82	63,23%	32,68%	3,19%	0,90%
<b>CSL 8-N</b>	2.604,240	1.362,59	1.122,55	97,02	22,08	52,32%	43,10%	3,73%	0,85%
<b>CSL 8-A</b>	3.020,200	1.748,11	1.152,81	97,02	22,26	57,88%	38,17%	3,21%	0,74%
<b>CSL 16-N</b>	3.506,780	1.869,63	1.494,12	108,82	34,21	53,31%	42,61%	3,10%	0,98%
<b>CSL 16-A</b>	4.063,640	2.385,81	1.535,05	108,81	33,97	58,71%	37,78%	2,68%	0,84%
<b>GI</b>	1.301,560	669,16	624,27	0,00	8,13	51,41%	47,96%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – DEZEMBRO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	27,37	-0,76	5,31	5,31
Acima de 25 subordinados	39,27	-2,09	0,72	0,72
Média	31,89	-1,15	3,71	3,71
PEDREIRO	10,57	0,19	5,81	5,81
SERVENTE	8,41	4,34	4,73	4,73
CARPINTEIRO	10,48	-0,47	5,01	5,01
FERREIRO (ARMADOR)	10,72	0,00	8,39	8,39
PINTOR	10,13	0,00	4,11	4,11
APONTADOR	18,76	-0,79	-1,93	-1,93
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	10,81	0,00	11,67	11,67
Meio Oficial	9,41	0,00	10,06	10,06
Ajudante	8,55	0,00	9,06	9,06
<b>INSTALADORES HIDRLÁUICOS</b>				
Oficial	11,09	0,09	11,23	11,23
Meio Oficial	8,66	0,00	4,09	4,09
Ajudante	8,55	0,00	9,76	9,76
ENGENHEIRO	61,75	-0,21	7,26	7,26

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – DEZEMBRO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.100,81	3,63	17,71	17,71
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.733,91	3,38	20,56	20,56
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	78,01	2,20	9,72	9,72
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	30,44	2,15	9,89	9,89
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,27	1,64	-5,15	-5,15
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	48,94	1,37	8,32	8,32
Disjuntor tripolar 70 A	unid	144,43	1,18	2,47	2,47
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	9,25	0,87	10,51	10,51
Porta lisa p/pintura	unid	208,31	0,76	1,77	1,77
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	95,99	0,25	4,72	4,72
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	494,20	0,11	9,54	9,54
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	36,27	0,00	-5,35	-5,35
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,07	0,00	5,94	5,94
Locação de Betoneira	dia	54,66	0,00	11,55	11,55
Brita nº 02	m3	117,21	0,00	20,36	20,36
Concreto fck=25 Mpe	m3	738,36	0,00	21,37	21,37
Areia Lavada	m3	127,33	-0,12	14,51	14,51
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	74,88	-0,27	7,63	7,63
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,55	-0,39	5,37	5,37



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	91,72	-0,39	10,02	10,02
Vidro liso transparente 4 mm	m2	124,80	-0,40	3,96	3,96
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,16	-0,48	-9,68	-9,68
Tinta látex PVA	l	42,97	-0,83	3,07	3,07
Cimento CP-32 II	Kg	0,84	-1,18	6,33	6,33
Placa de gesso	m2	18,95	-1,25	17,26	17,26
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	362,97	-2,11	-10,10	-10,10

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de JANEIRO 2025.