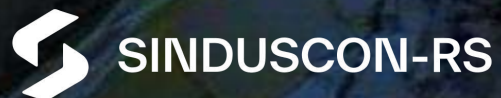


PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (NOV 2024)

Dezembro - 2024



órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –

total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

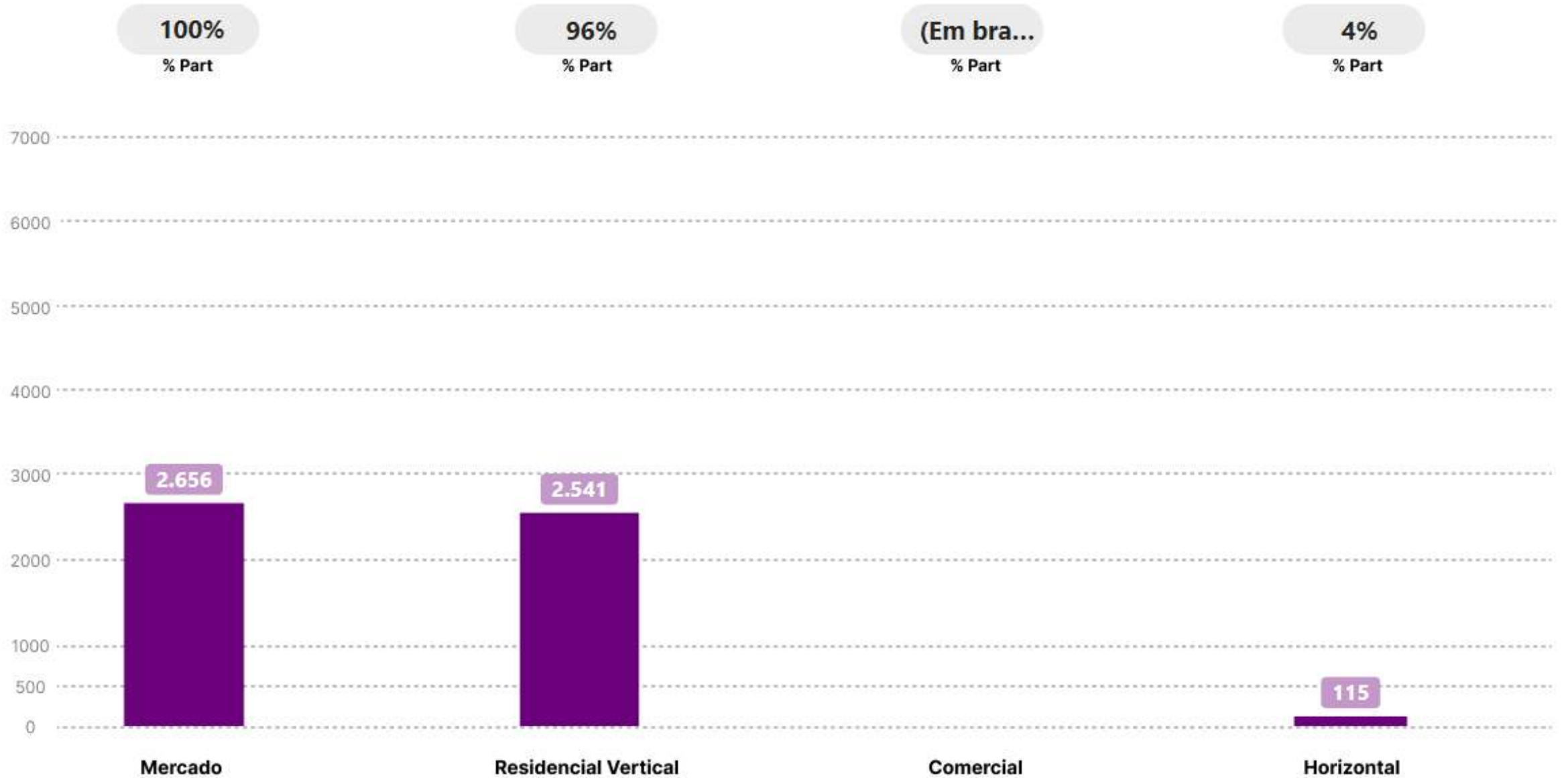


órulo

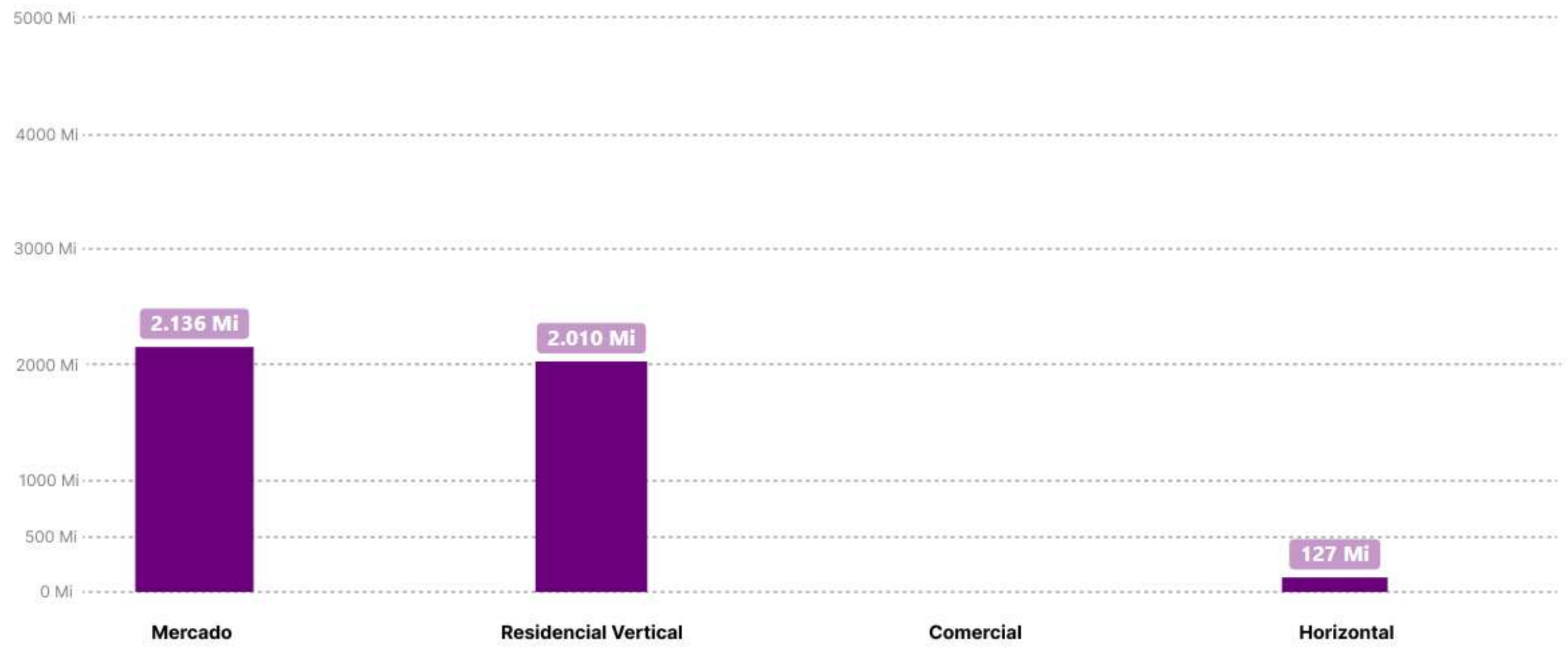


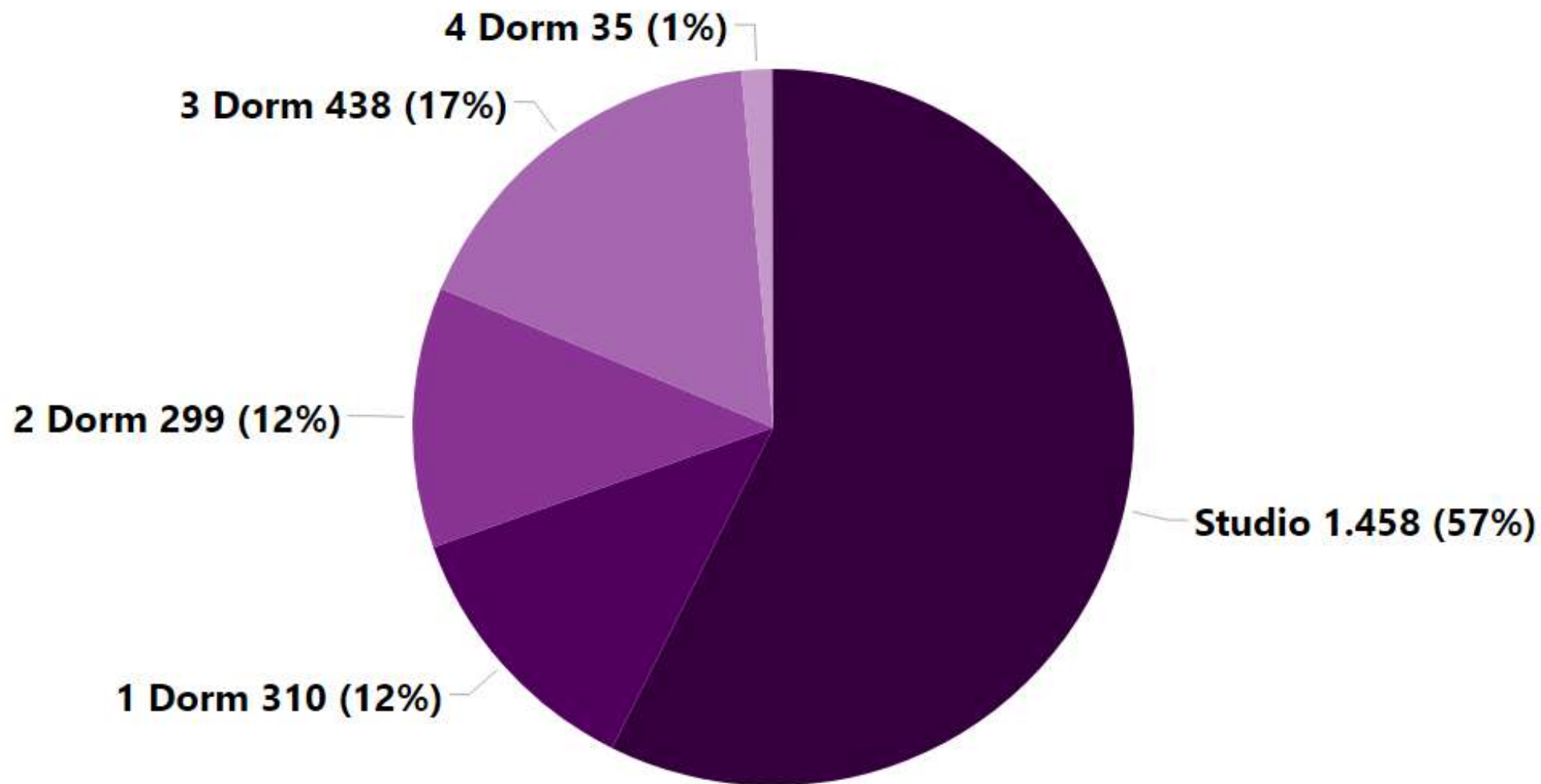
LANÇAMENTOS

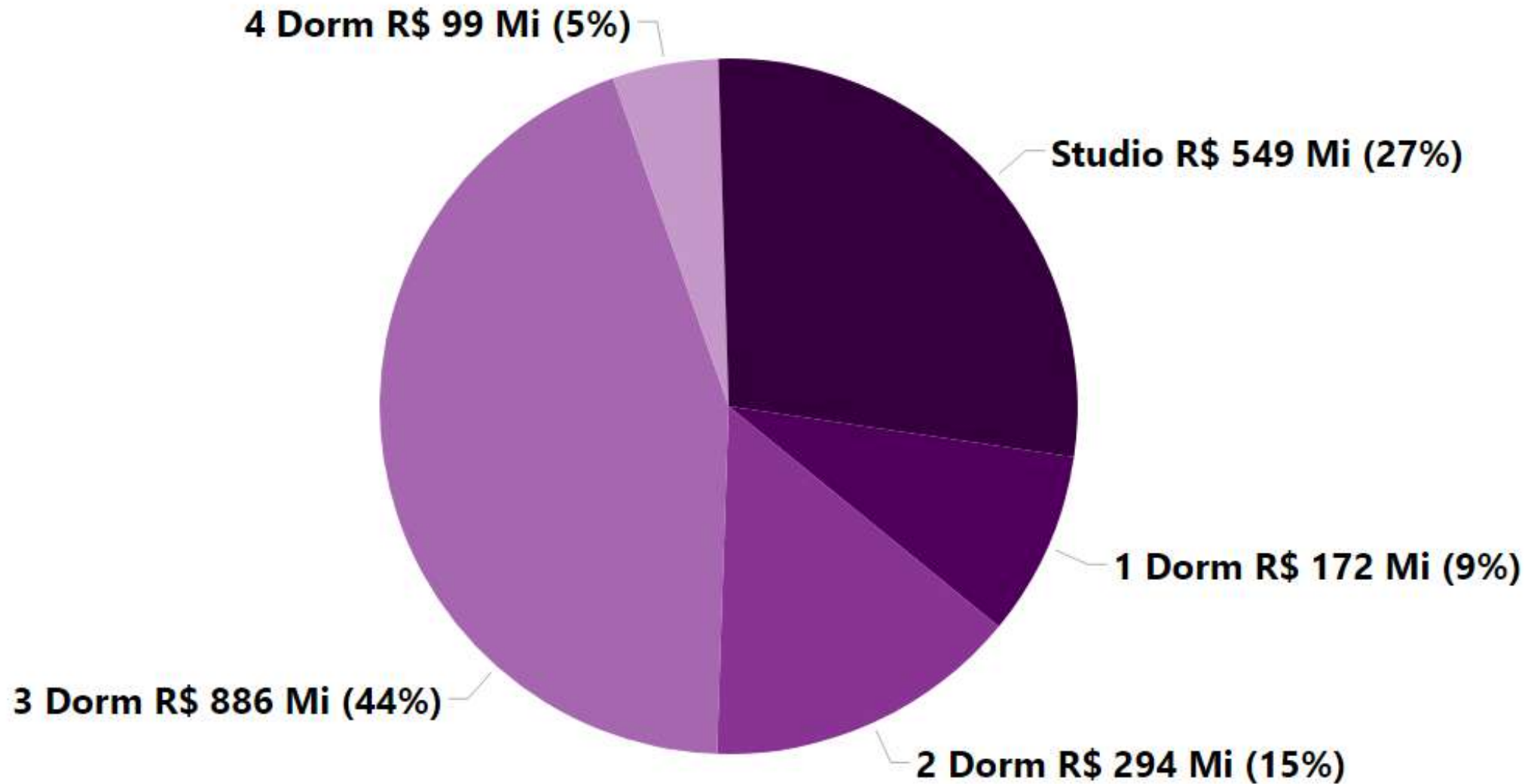
| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Lançamentos mês: 75 | unidades |
| R\$ 227 Mi VGV anterior | 395 anterior |
| R\$ 231 Mi média VGV 6m | 257 média 6m |
| R\$ 178 Mi média VGV 12m | 221 média 12m |
| | R\$ 103 Mi em VGV |



100% % Part 94% % Part (Em bra... % Part 6% % Part







| Unidades | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|-----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
| Até 30m ² | 1.514 | 1.357 | | 157 | 17.492 | 18.507 | | | | | | | | |
| 31 a 45m ² | 229 | 97 | 117 | | | 14.804 | 14.773 | 14.667 | | | | | | |
| 46 a 55m ² | 25 | | | | | 14.427 | 11.313 | | | | | | | |
| 56 a 65m ² | 32 | | | | | | | 10.067 | 13.929 | | | | | |
| 66 a 85m ² | 206 | 182 | | | | | | 11.772 | 11.858 | 10.092 | | | | |
| 86 a 100m ² | 132 | 104 | | | | | | | | 10.833 | 11.824 | | | |
| 101 a 130m ² | 188 | 159 | | | | | | | | 10.012 | 13.414 | | | |
| 131 a 180m ² | 98 | 79 | | | | | | 9.964 | 13.858 | 14.212 | | | | |
| > 180m ² | 117 | 80 | | | | | | | | 12.592 | 15.998 | 21.506 | | |

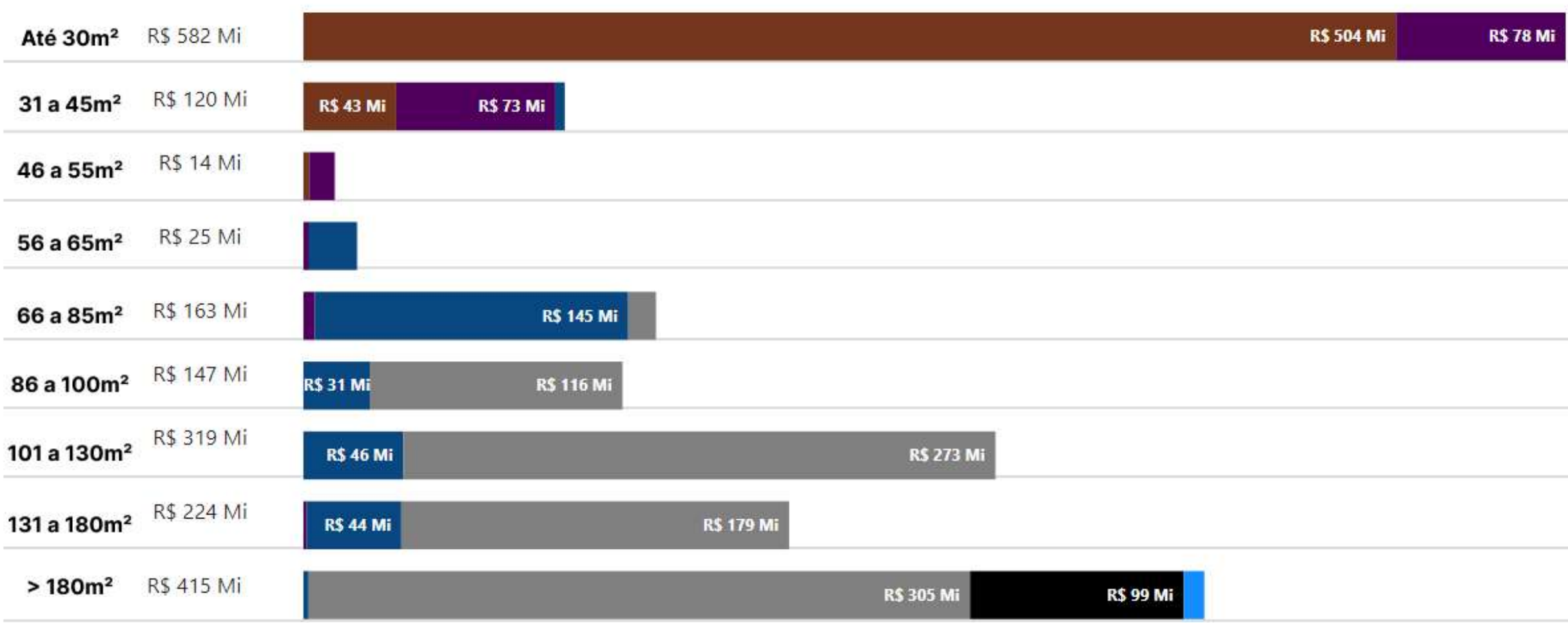
2.541

- Studio
- 1D
- 2D
- 3D
- 4D

Preços Médios (R\$/m²)



VGV



R\$ 2.010 Mi

- Studio
- 1D
- 2D
- 3D
- 4D


Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

| Bairro | Unidades | Part % | R\$/m ² |
|------------------|----------|--------|--------------------|
| Menino Deus | 607 | 24% | 15.478 |
| Petrópolis | 585 | 23% | 13.094 |
| Praia de Belas | 421 | 17% | 17.200 |
| Bom Fim | 206 | 8% | 11.262 |
| Moinhos de Vento | 189 | 7% | 13.886 |
| Auxiliadora | 110 | 4% | 14.956 |
| Jardim Botânico | 83 | 3% | 13.551 |
| Boa Vista | 80 | 3% | 17.532 |
| Bela Vista | 71 | 3% | 15.318 |
| Passo da Areia | 58 | 2% | 9.231 |

Demais Bairros 131 5% 12.689

Total 2.541 100% 13.887

**Média Geral
(R\$/m²)**

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

| Bairro | VGV | Part % | R\$/m ² |
|------------------|------------|--------|--------------------|
| Menino Deus | R\$ 348 Mi | 17% | 15.478 |
| Praia de Belas | R\$ 274 Mi | 14% | 17.200 |
| Auxiliadora | R\$ 230 Mi | 11% | 14.956 |
| Petrópolis | R\$ 223 Mi | 11% | 13.094 |
| Bela Vista | R\$ 168 Mi | 8% | 15.318 |
| Boa Vista | R\$ 147 Mi | 7% | 17.532 |
| Três Figueiras | R\$ 146 Mi | 7% | 18.623 |
| Moinhos de Vento | R\$ 141 Mi | 7% | 13.886 |
| Bom Fim | R\$ 129 Mi | 6% | 11.262 |
| Jardim Botânico | R\$ 93 Mi | 5% | 13.551 |

Demais Bairros R\$ 112 Mi 6% 10.811

Total R\$ 2.010 Mi 100% 13.887

**Média Geral
(R\$/m²)**

VENDAS

Vendas do mês: 211 unidades

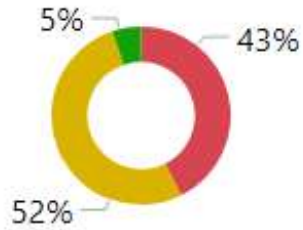
R\$ 414 Mi VGV anterior
 R\$ 392 Mi média VGV 6m
 R\$ 388 Mi média VGV 12m

R\$ 292 Mi em VGV

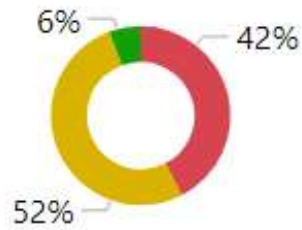
281 anterior
 377 média 6m
 371 média 12m

| | | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|
| 193 unidades | 91% do total | | | | |
| R\$ 278 Mi em VGV | 95% do total | | | | |
| Residenciais Verticais | | | | | |
| | Studio | 1 | 2 | 3 | 4 |
| % Total Unid. | 12% | 9% | 38% | 40% | 1% |
| % Total VGV | 4% | 4% | 21% | 62% | 9% |
| RS/m ² | 15.603 | 13.692 | 12.524 | 14.655 | 24.693 |

● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto



211
Unidades



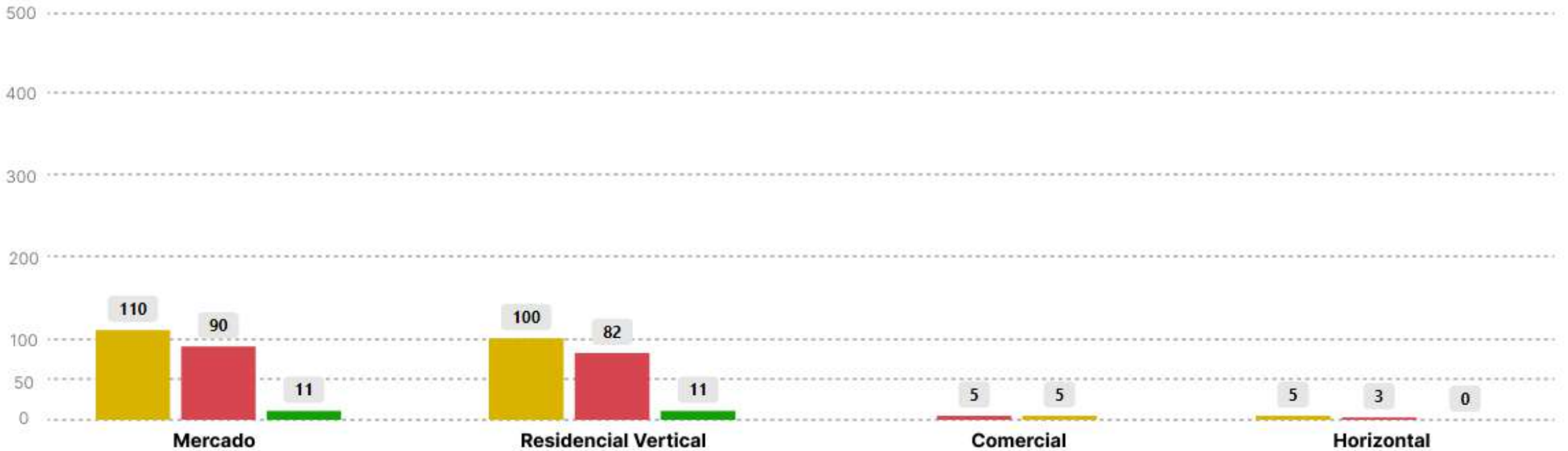
193
Unidades



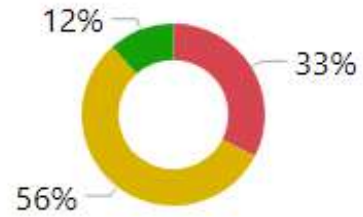
10
Unidades



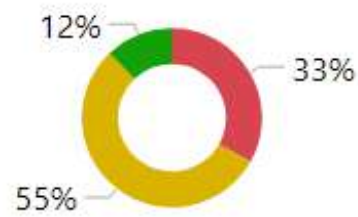
8
Unidades



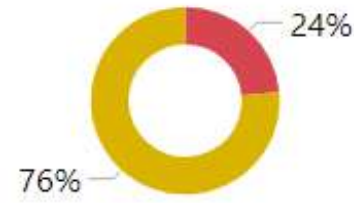
● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto



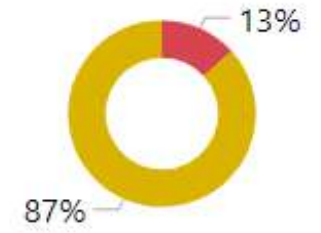
R\$ 292 Mi
VGV



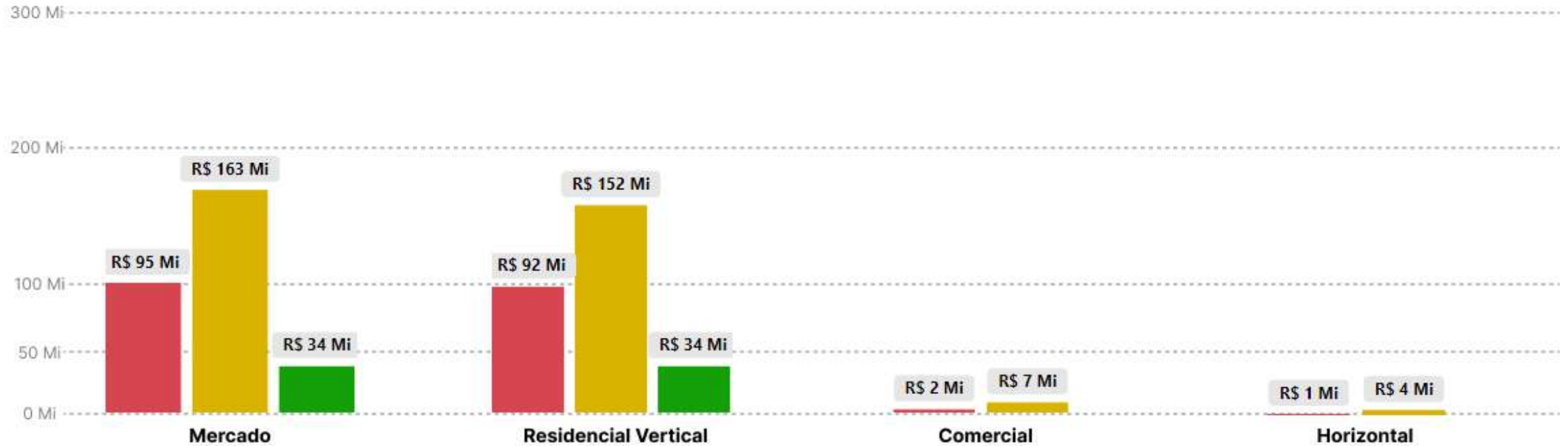
R\$ 278 Mi
VGV



R\$ 10 Mi
VGV



R\$ 4 Mi
VGV



| Unidades | Participação | Status do Empreendimento | | | Preços Médios (R\$/m ²) | | |
|-------------------------|--------------|--------------------------|----|----|-------------------------------------|--------|--------|
| Até 30m ² | 18 23% | 9 | 9 | | | 16.203 | 16.917 |
| 31 a 45m ² | 8 06% | 3 | 5 | | | 14.266 | 12.123 |
| 46 a 55m ² | 26 11% | 20 | 6 | | | 12.608 | 13.294 |
| 56 a 65m ² | 26 11% | 8 | 18 | | | 11.723 | 10.705 |
| 66 a 85m ² | 44 18% | 3 | 16 | 25 | 12.336 | 11.962 | 12.869 |
| 86 a 100m ² | 17 07% | 8 | 9 | | | 13.215 | 12.528 |
| 101 a 130m ² | 26 11% | 4 | 19 | 3 | 15.181 | 14.319 | 16.858 |
| 131 a 180m ² | 15 06% | 10 | 5 | | | 17.301 | 17.584 |
| > 180m ² | 13 06% | 4 | 7 | 2 | 19.039 | 20.904 | 20.953 |

193

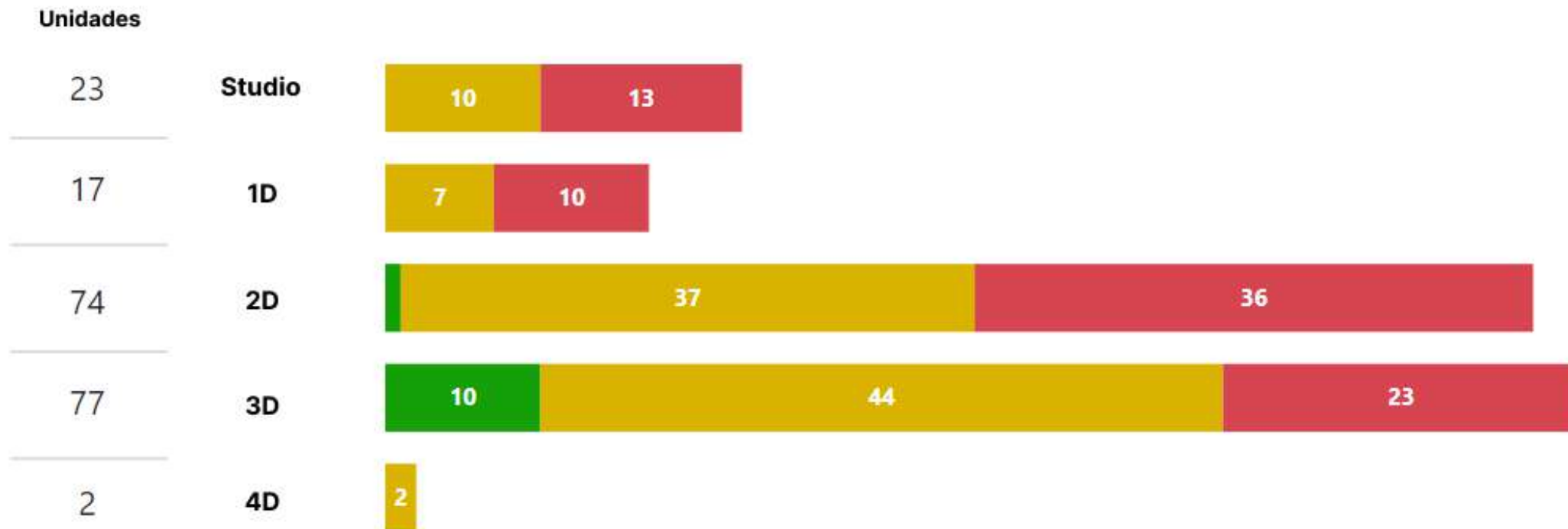
● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto

Preços Médios (R\$/m²)



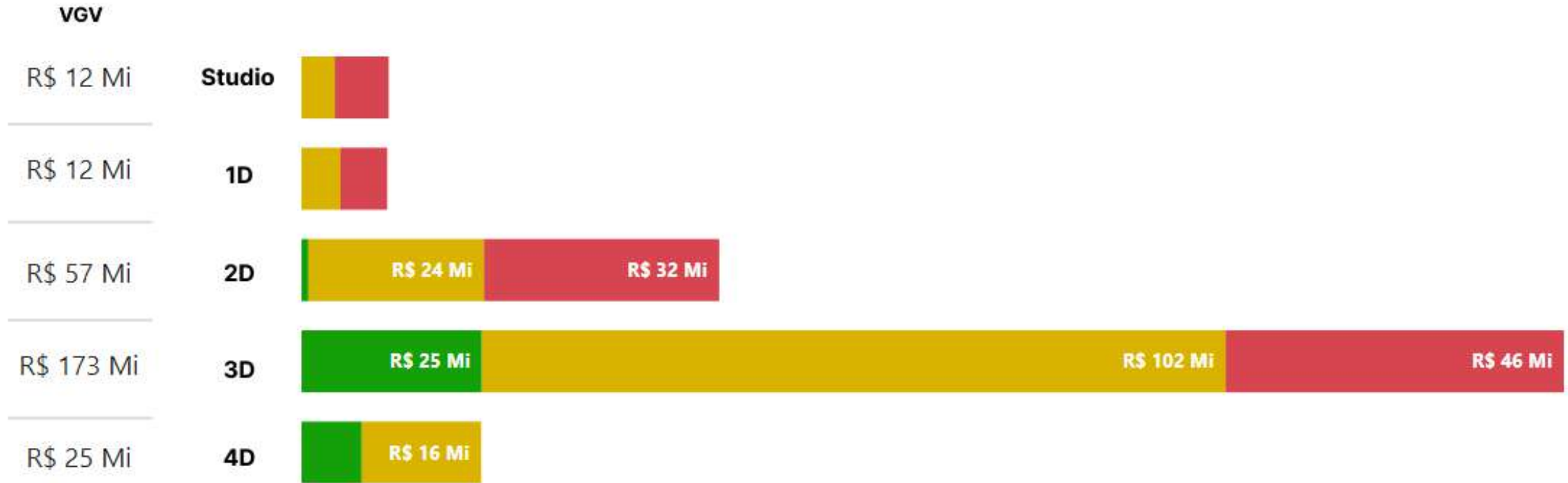
R\$ 278 Mi





193

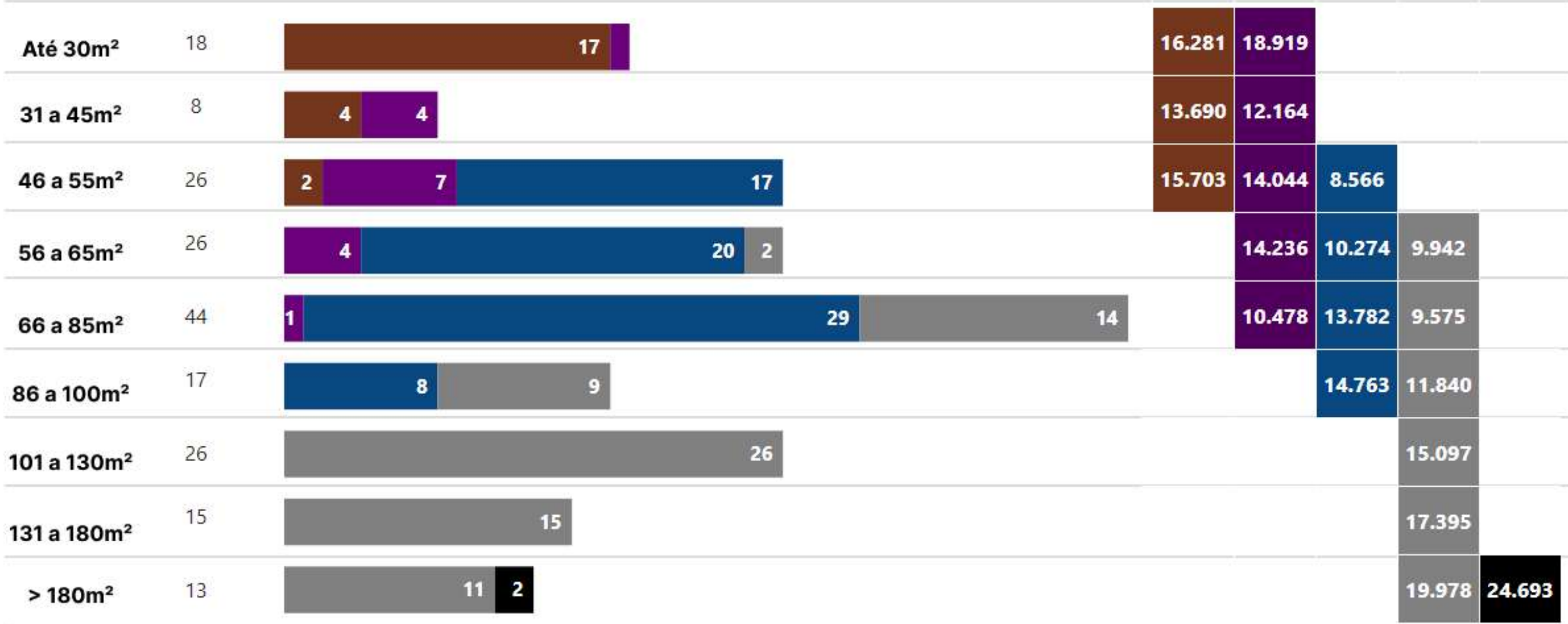
● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto



R\$ 278 Mi

● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto

Unidades



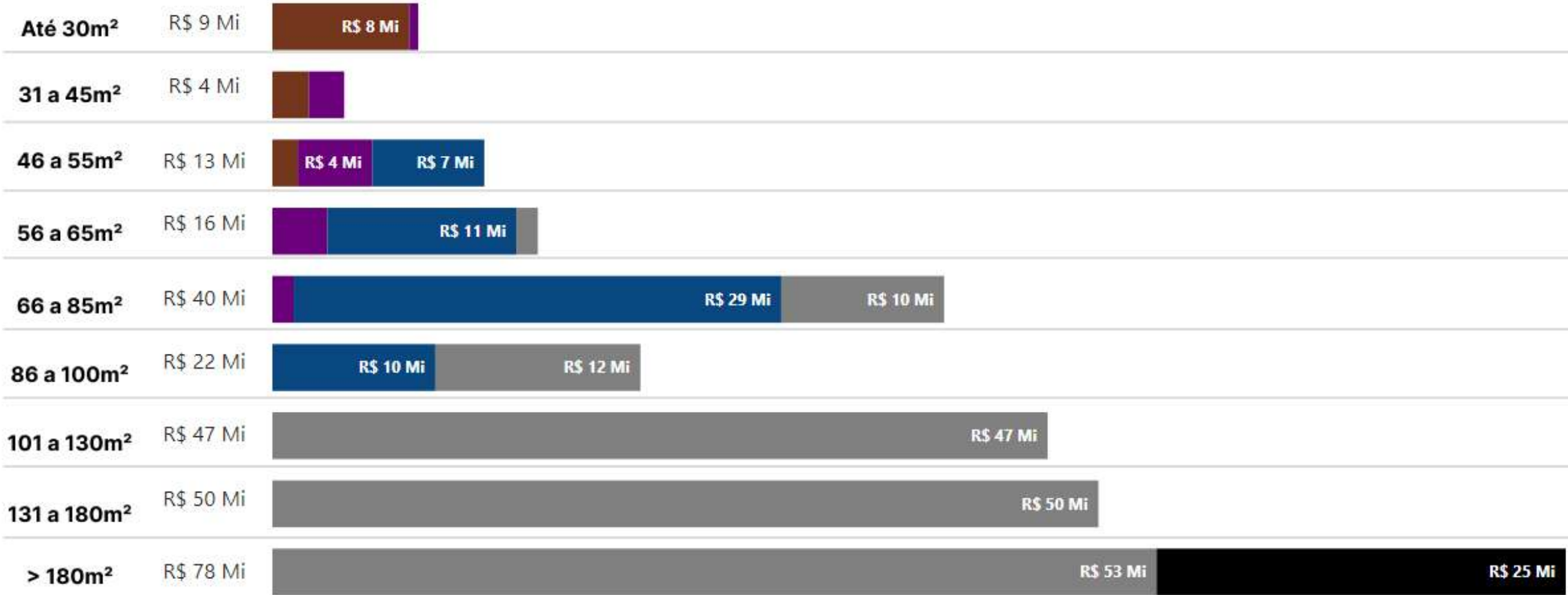
193

● Studio
 ● 1D
 ● 2D
 ● 3D
 ● 4D

Preços Médios (R\$/m²)



VG



R\$ 278 Mi



Studio



1D



2D



3D



4D


Top 10 Bairros - Vendas - VGV

| Bairro | VGV | Part % | R\$/m ² |
|----------------|-----------|--------|--------------------|
| Petrópolis | 60 Mi | 21% | 16.199 |
| Bela Vista | 41 Mi | 15% | 20.744 |
| Rio Branco | 28 Mi | 10% | 17.985 |
| Menino Deus | 25 Mi | 9% | 13.743 |
| Passo da Areia | 17 Mi | 6% | 10.316 |
| Boa Vista | 16 Mi | 6% | 14.241 |
| Tristeza | 12 Mi | 4% | 12.458 |
| Auxiliadora | 10 Mi | 4% | 17.219 |
| Higienópolis | 9 Mi | 3% | 12.665 |
| Bom Fim | 7 Mi | 2% | 16.564 |
| | | | |
| Demais Bairros | R\$ 54 Mi | 19% | 12.315 |

Total**278 Mi****100%****14.039**
**Média Geral
(R\$/m²)**
Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

| Bairro | Unidades | Part % | R\$/m ² |
|----------------|----------|--------|--------------------|
| Petrópolis | 27 | 14% | 16.199 |
| Menino Deus | 20 | 10% | 13.743 |
| Passo da Areia | 20 | 10% | 10.316 |
| Rio Branco | 14 | 7% | 17.985 |
| Jardim Itu | 13 | 7% | 7.760 |
| Tristeza | 11 | 6% | 12.458 |
| Cristal | 10 | 5% | 8.047 |
| Jardim Lindóia | 8 | 4% | 10.581 |
| Bela Vista | 7 | 4% | 20.744 |
| Central Parque | 7 | 4% | 12.435 |
| Higienópolis | 7 | 4% | 12.665 |
| | | | |
| Demais Bairros | 49 | 25% | 13.448 |

Total**193****100%****14.039**
**Média Geral
(R\$/m²)**

ESTOQUE

Estoque Geral: 4.683 unidades

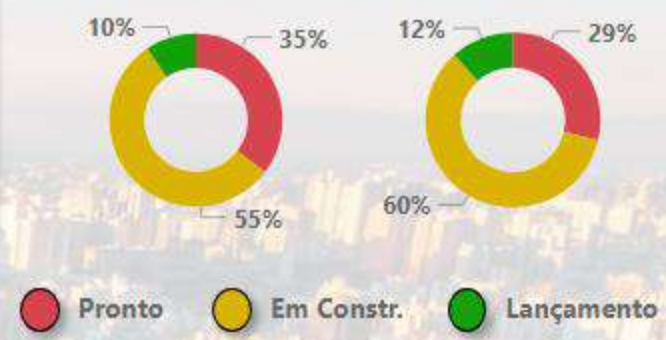
R\$ 6.259 Mi VGV anterior
 R\$ 6.436 Mi VGV média 6m
 R\$ 6.653 Mi VGV média 12m

R\$ 6.725 Mi em VGV
309 empreendimentos
R\$/m² médio: 14.134
 1,3% variação

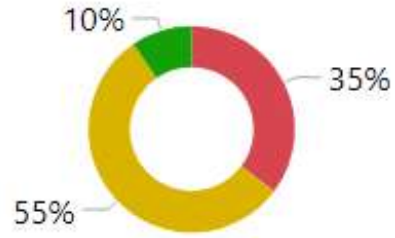
4.236 anterior
 4.618 média 6m
 4.854 média 12m

| Tipo | Qtde | R\$/m ² | VGV |
|-------------|-------|--------------------|--------------|
| Horizontal | 205 | 4.655 | R\$ 243 Mi |
| Vertical | | | |
| Comercial | 217 | 16.757 | R\$ 243 Mi |
| Residencial | 4.261 | 14.488 | R\$ 6.239 Mi |

Estoque - Unid. **Estoque - VGV**

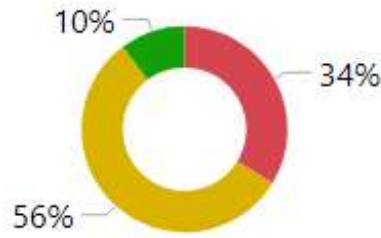


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



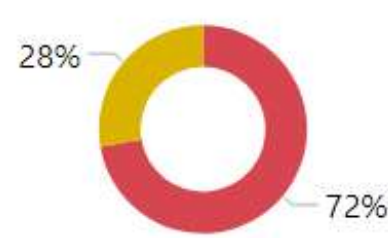
4.683 100%

Unidades Participação



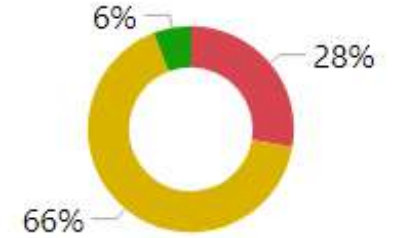
4.261 89%

Unidades Participação



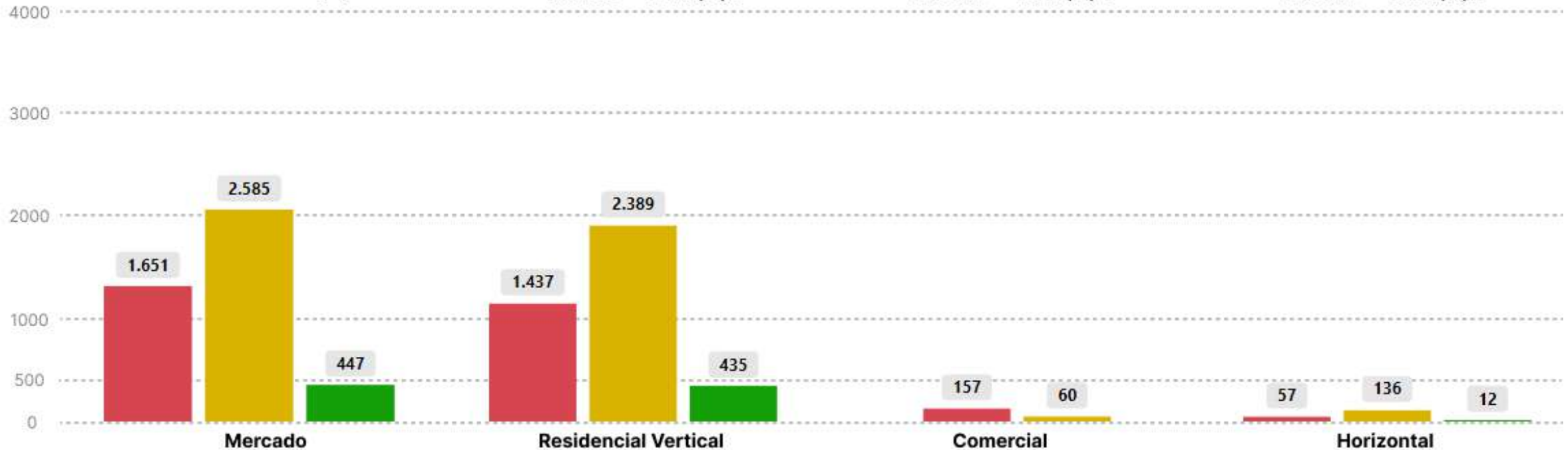
217 7%

Unidades Participação

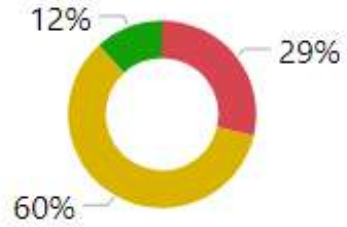


205 4%

Unidades Participação

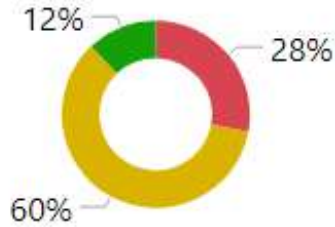


● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto



R\$ 6.725 Mi 100%

VGV Participação



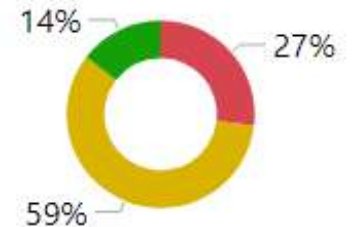
R\$ 6.239 Mi 93%

VGV Participação



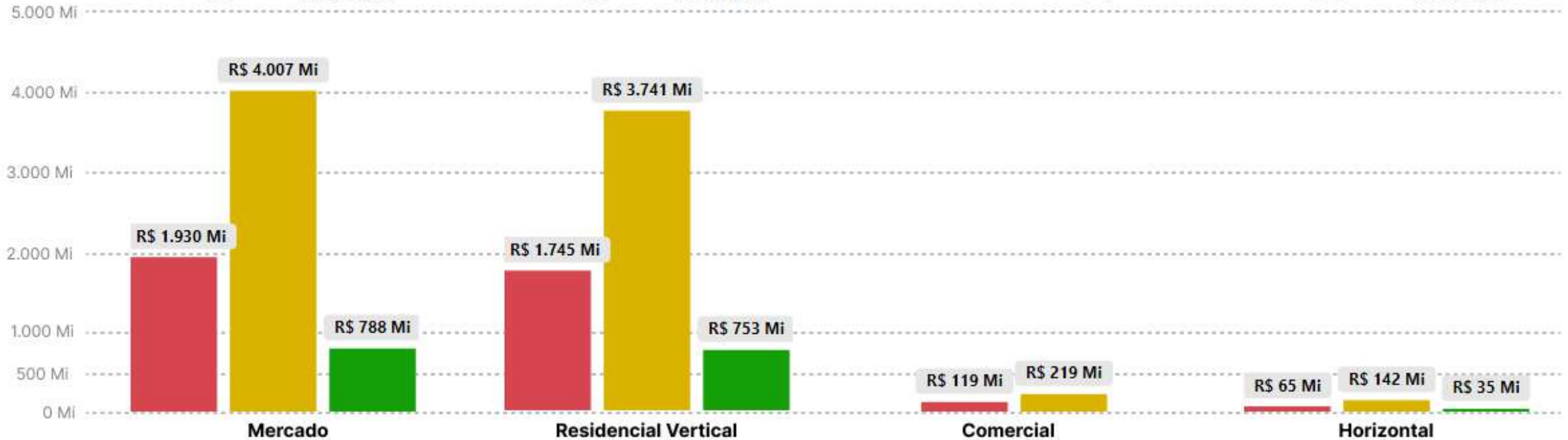
R\$ 338 Mi 4%

VGV Participação



R\$ 243 Mi 3%

VGV Participação



| | Anterior | Atual | Participação | Status do Empreendimento | | | Preços Médios (R\$/m ²) | | |
|-------------------------|----------|-------|--------------|--------------------------|-----|--|-------------------------------------|--------|--------|
| Até 30m ² | 411 | 562 | 14% | 397 | | | 19.933 | 18.583 | 17.111 |
| 31 a 45m ² | 457 | 478 | 12% | 21 | 303 | | 11.868 | 16.208 | 14.036 |
| 46 a 55m ² | 345 | 415 | 10% | | 265 | | 12.591 | 13.648 | 12.681 |
| 56 a 65m ² | 402 | 483 | 11% | 30 | 190 | | 9.178 | 12.616 | 11.838 |
| 66 a 85m ² | 559 | 601 | 14% | 112 | 238 | | 11.590 | 12.889 | 12.294 |
| 86 a 100m ² | 321 | 355 | 08% | 72 | 178 | | 12.401 | 13.212 | 13.077 |
| 101 a 130m ² | 561 | 559 | 13% | 106 | 315 | | 13.388 | 14.304 | 13.184 |
| 131 a 180m ² | 365 | 391 | 09% | 25 | 257 | | 14.644 | 15.717 | 14.828 |
| > 180m ² | 375 | 417 | 10% | 53 | 246 | | 18.387 | 18.495 | 15.188 |

Preços Médios (R\$/m²)

3.796 4.261 100%

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto

| | Anterior | Atual | Participação | |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------|
| Até 30m ² | R\$ 189 Mi | R\$ 260 Mi | 04% | R\$ 188 Mi |
| 31 a 45m ² | R\$ 258 Mi | R\$ 277 Mi | 05% | R\$ 172 Mi |
| 46 a 55m ² | R\$ 188 Mi | R\$ 232 Mi | 04% | |
| 56 a 65m ² | R\$ 300 Mi | R\$ 351 Mi | 06% | R\$ 182 Mi |
| 66 a 85m ² | R\$ 521 Mi | R\$ 546 Mi | 09% | R\$ 222 Mi R\$ 223 Mi |
| 86 a 100m ² | R\$ 400 Mi | R\$ 439 Mi | 07% | R\$ 224 Mi |
| 101 a 130m ² | R\$ 985 Mi | R\$ 977 Mi | 15% | R\$ 184 Mi R\$ 559 Mi R\$ 233 Mi |
| 131 a 180m ² | R\$ 911 Mi | R\$ 990 Mi | 16% | R\$ 657 Mi R\$ 271 Mi |
| > 180m ² | R\$ 2.029 Mi | R\$ 2.168 Mi | 35% | R\$ 290 Mi R\$ 1.422 Mi R\$ 456 Mi |

R\$ 5.780 Mi R\$ 6.239 Mi 100%



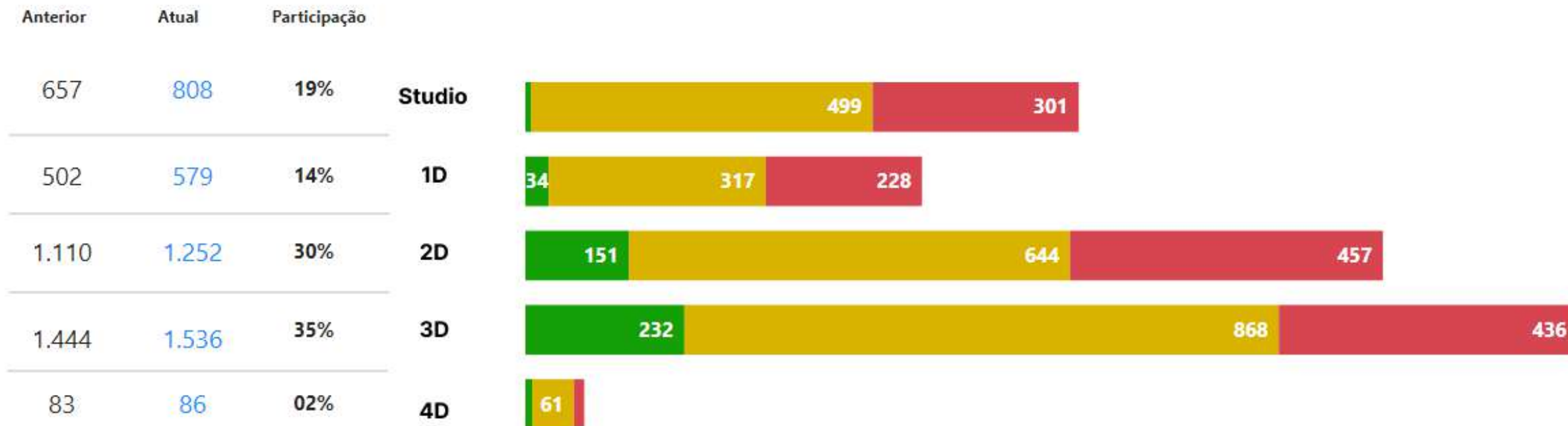
Lançamento



Em Construção



Pronto



3.796 **4.261** 100%

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



R\$ 5.780 Mi **R\$ 6.239 Mi** 100%

● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto

| | Anterior | Atual | Participação | Participação | | | | Preços Médios (R\$/m ²) | | | | |
|-------------------------|----------|-------|--------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Até 30m ² | 411 | 562 | 14% | 491 (Studio) + 71 (1D) | | | | 17.535 | 20.307 | | | |
| 31 a 45m ² | 457 | 478 | 12% | 248 (Studio) + 223 (1D) | | | | 15.088 | 14.867 | 14.552 | | |
| 46 a 55m ² | 345 | 415 | 10% | 51 (Studio) | 187 (1D) | | 177 (2D) | | 13.669 | 13.477 | 10.280 | |
| 56 a 65m ² | 402 | 483 | 11% | 18 (Studio) | 49 (1D) | 400 (2D) | | 16.147 | 12.614 | 11.812 | 9.884 | |
| 66 a 85m ² | 559 | 601 | 14% | 31 (Studio) | 439 (2D) | | 131 (3D) | | 12.369 | 12.819 | 10.934 | |
| 86 a 100m ² | 321 | 355 | 08% | | 122 (2D) | | 222 (3D) | | 10.348 | 14.299 | 12.110 | |
| 101 a 130m ² | 561 | 559 | 13% | | 65 (2D) | 488 (3D) | | 8.911 | 12.308 | 14.540 | | |
| 131 a 180m ² | 365 | 391 | 09% | 29 (2D) | 360 (3D) | | | | 10.490 | 12.075 | 16.090 | 11.665 |
| > 180m ² | 375 | 417 | 10% | | 319 (3D) | | 85 (4D) | | | 9.194 | 16.362 | 22.088 |

3.796

4.261

100%

Studio

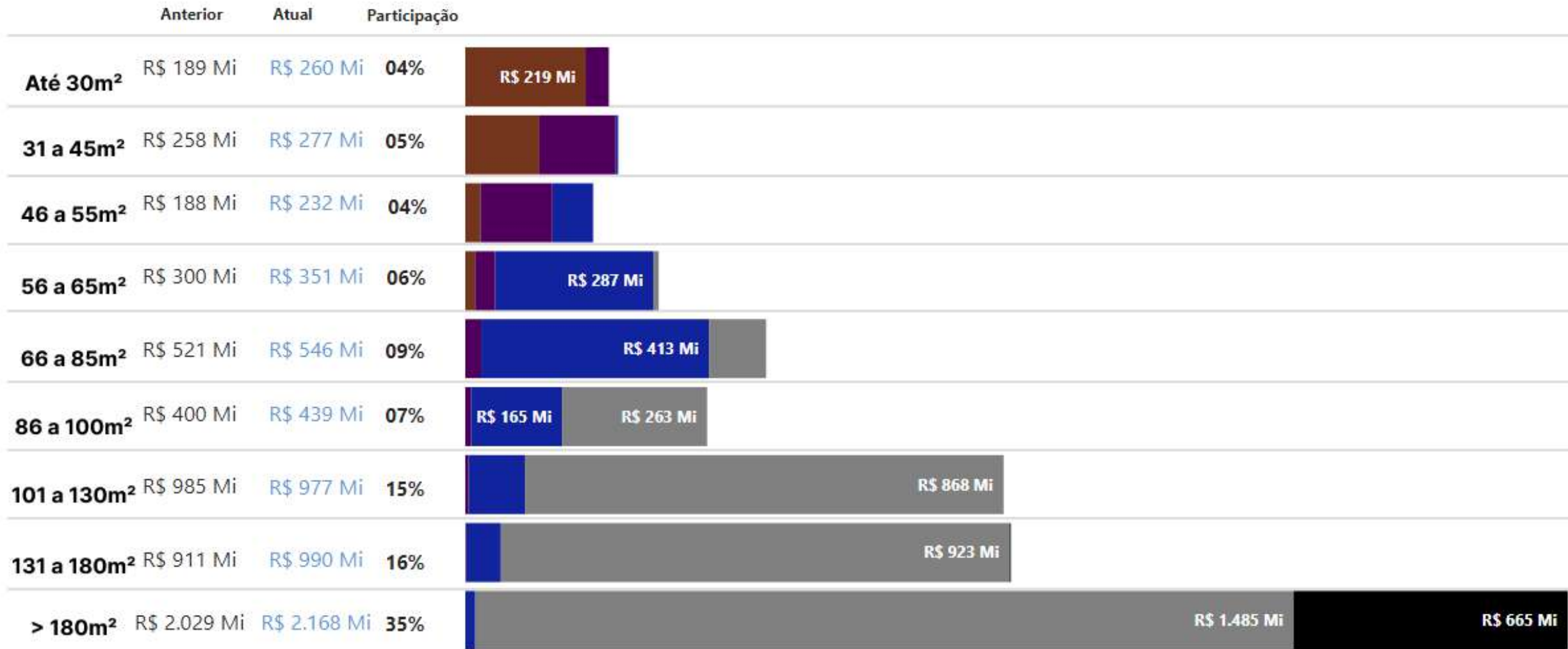
1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 5.780 Mi R\$ 6.239 Mi 100%

● Studio

● 1D

● 2D

● 3D

● 4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

| Bairro | Unidades | Part % |
|------------------|--------------|-------------|
| Petrópolis | 741 | 17% |
| Menino Deus | 294 | 7% |
| Cidade Baixa | 280 | 7% |
| Rio Branco | 274 | 6% |
| Passo da Areia | 209 | 5% |
| Moinhos de Vento | 207 | 5% |
| Auxiliadora | 177 | 4% |
| Bela Vista | 171 | 4% |
| Jardim Itu | 155 | 4% |
| Três Figueiras | 143 | 3% |
| <hr/> | | |
| Demais Bairros | 1.610 | 38% |
| Total | 4.261 | 100% |

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

| Bairro | Preço (R\$/m ²) | Em relação à média |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Moinhos de Vento | 20.371 | 41% |
| Bela Vista | 18.749 | 29% |
| Três Figueiras | 17.343 | 20% |
| Jardim Europa | 17.071 | 18% |
| Cristal | 15.777 | 9% |
| Petrópolis | 15.221 | 5% |
| Boa Vista | 15.124 | 4% |
| Auxiliadora | 15.047 | 4% |
| Rio Branco | 14.923 | 3% |
| Praia de Belas | 14.803 | 2% |
| <hr/> | | |
| Demais Bairros | 11.166 | -23% |
| Média Geral | 14.488 | |

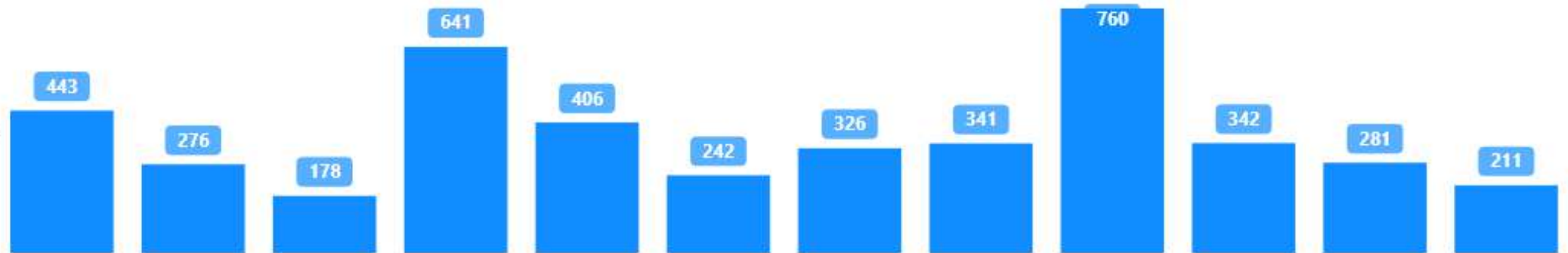
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

| Bairro | VGV | Part % |
|------------------|---------------------|-------------|
| Petrópolis | R\$ 1.209 Mi | 19% |
| Bela Vista | R\$ 706 Mi | 11% |
| Moinhos de Vento | R\$ 566 Mi | 9% |
| Rio Branco | R\$ 496 Mi | 8% |
| Menino Deus | R\$ 367 Mi | 6% |
| Auxiliadora | R\$ 346 Mi | 6% |
| Três Figueiras | R\$ 341 Mi | 5% |
| Cristal | R\$ 283 Mi | 5% |
| Boa Vista | R\$ 211 Mi | 3% |
| Cidade Baixa | R\$ 187 Mi | 3% |
| <hr/> | | |
| Demais Bairros | R\$ 1.531 Mi | 25% |
| Total | R\$ 6.239 Mi | 100% |

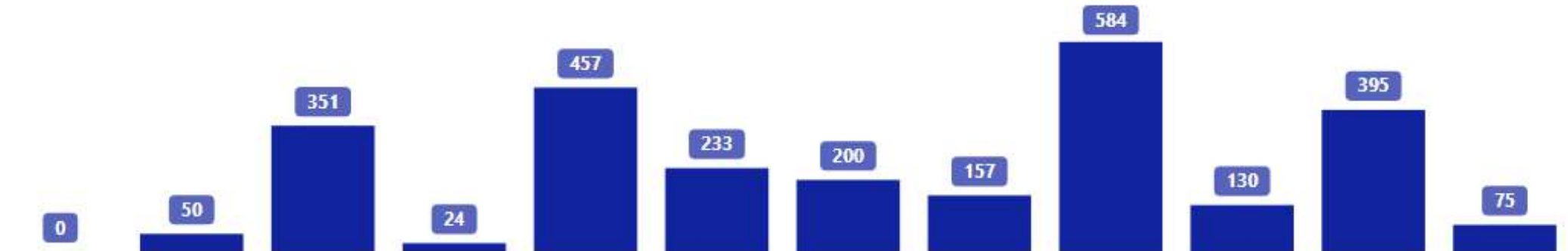
Total de Empreendimentos

308 308 306 303 301 298 297 297 306 310 292 309

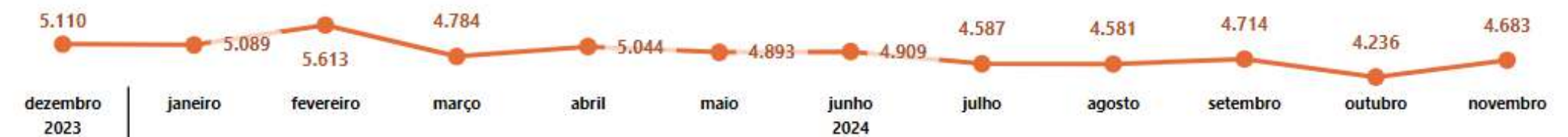
Total de Vendas



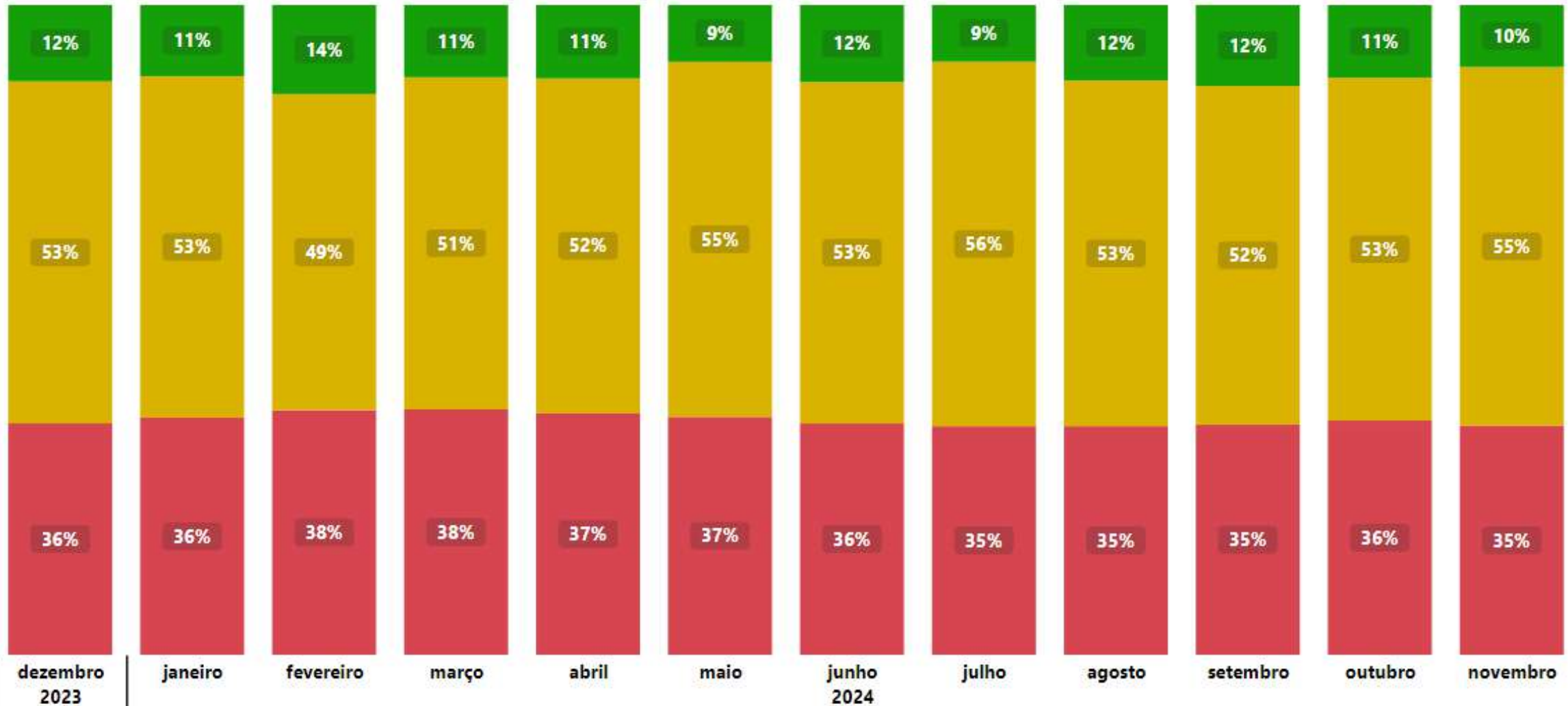
Lançamentos



Estoque



 Lançamento  Em Construção  Pronto



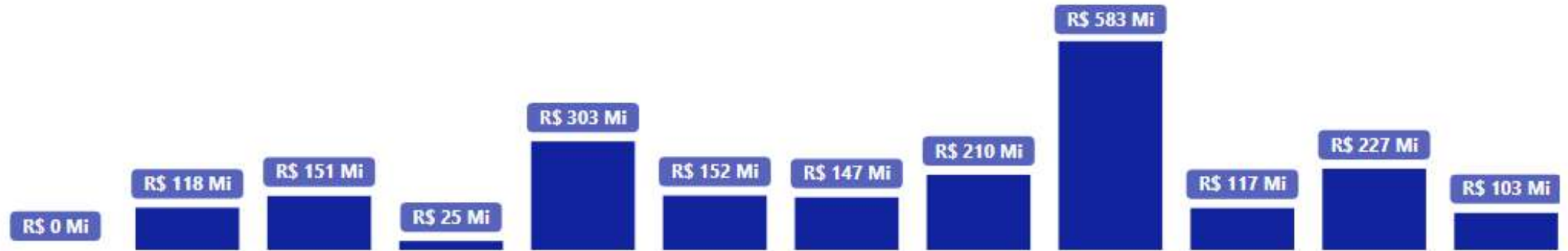
Total de Empreendimentos

308 308 306 303 301 298 297 297 306 310 292 309

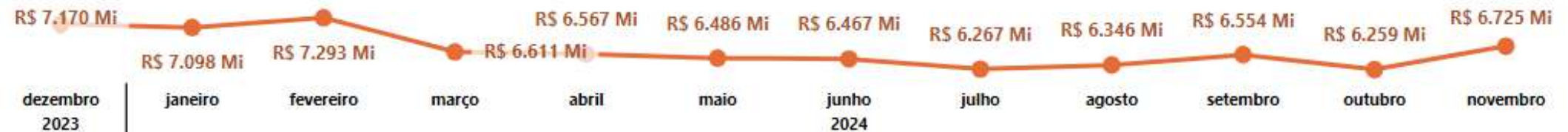
Total de Vendas



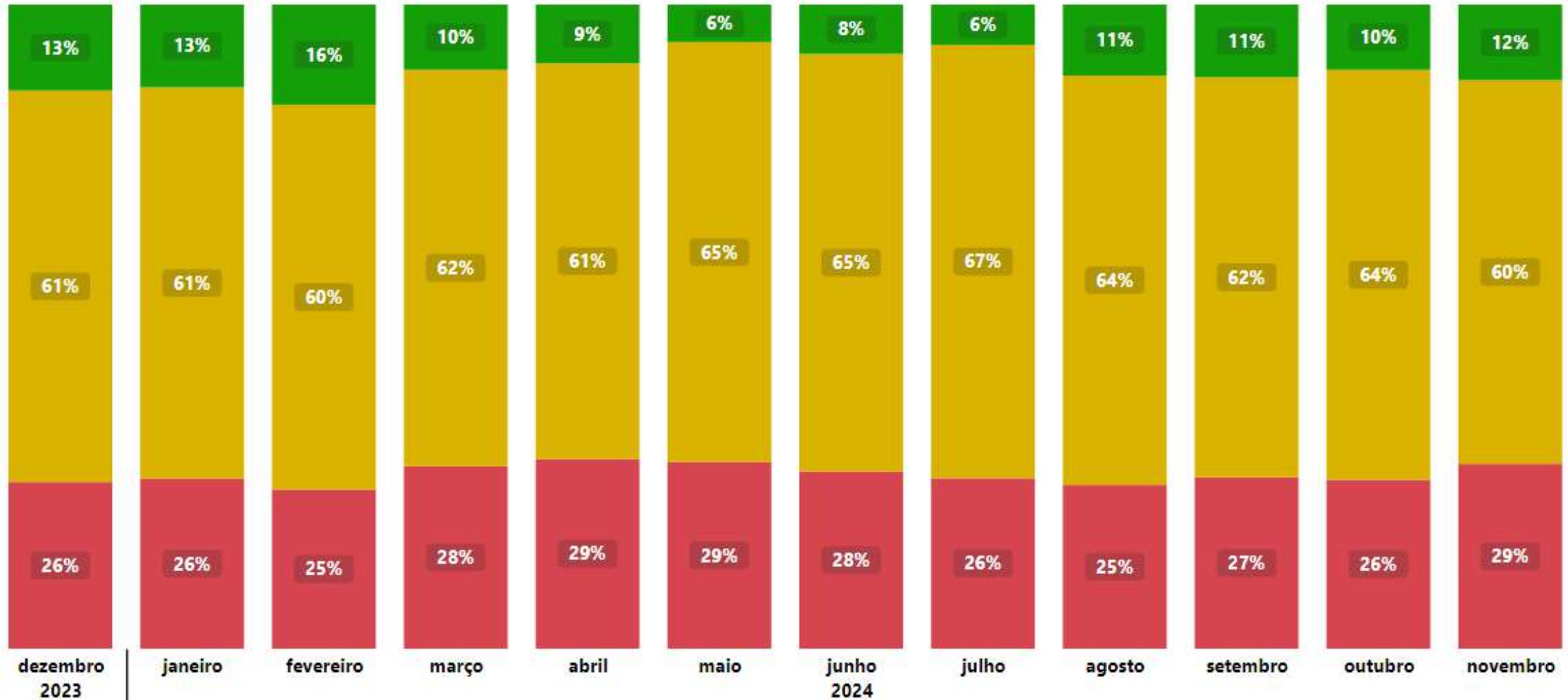
Lançamentos

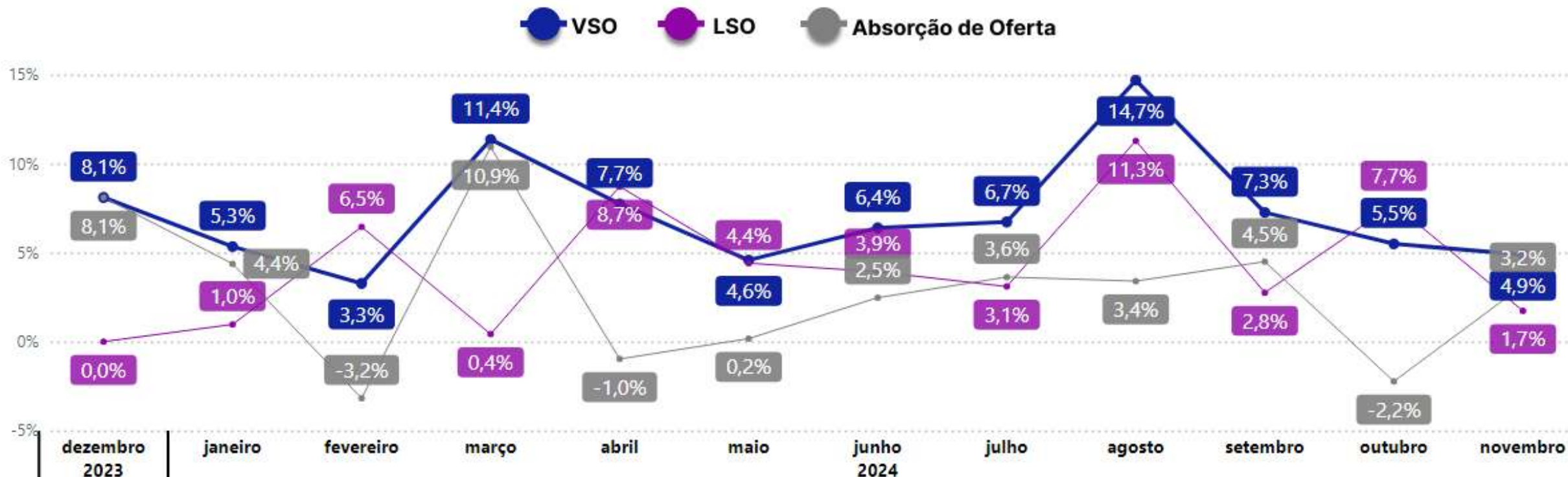


Estoque



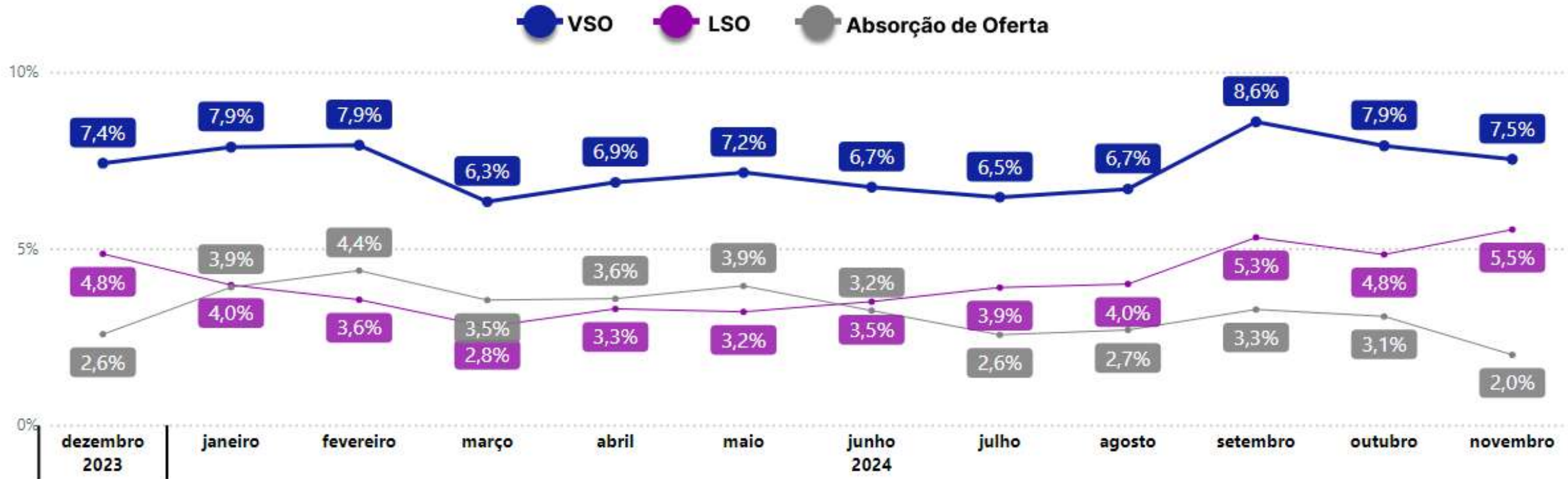
● Lançamento ● Em Construção ● Pronto





Total de Empreendimentos

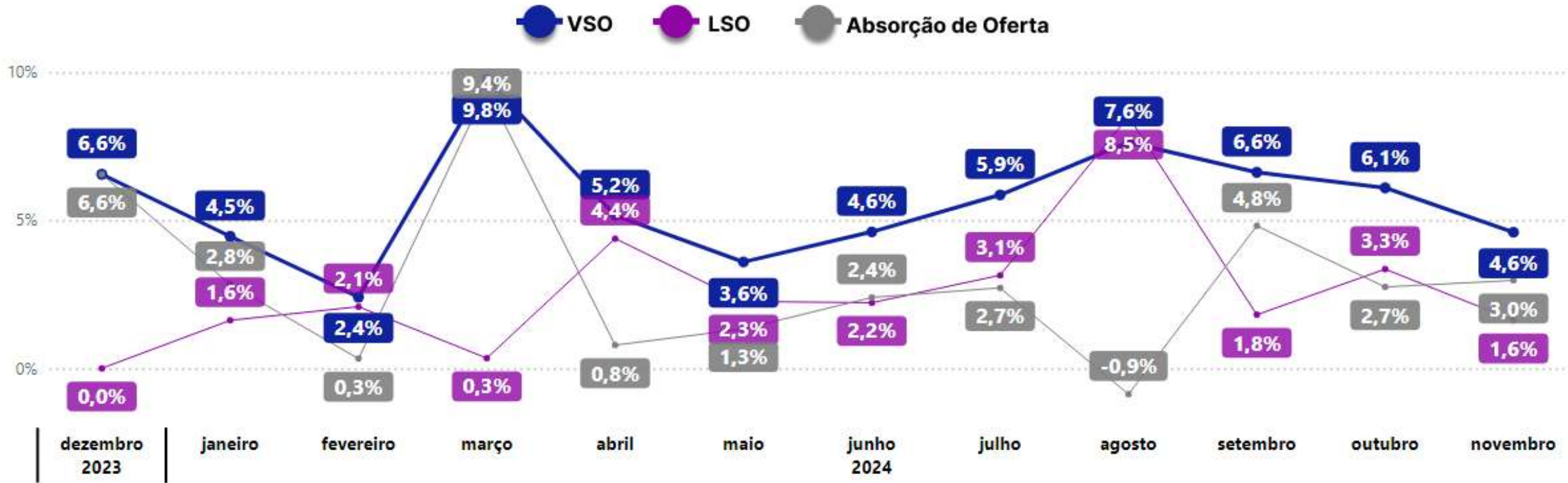




Total de Empreendimentos

Estoque





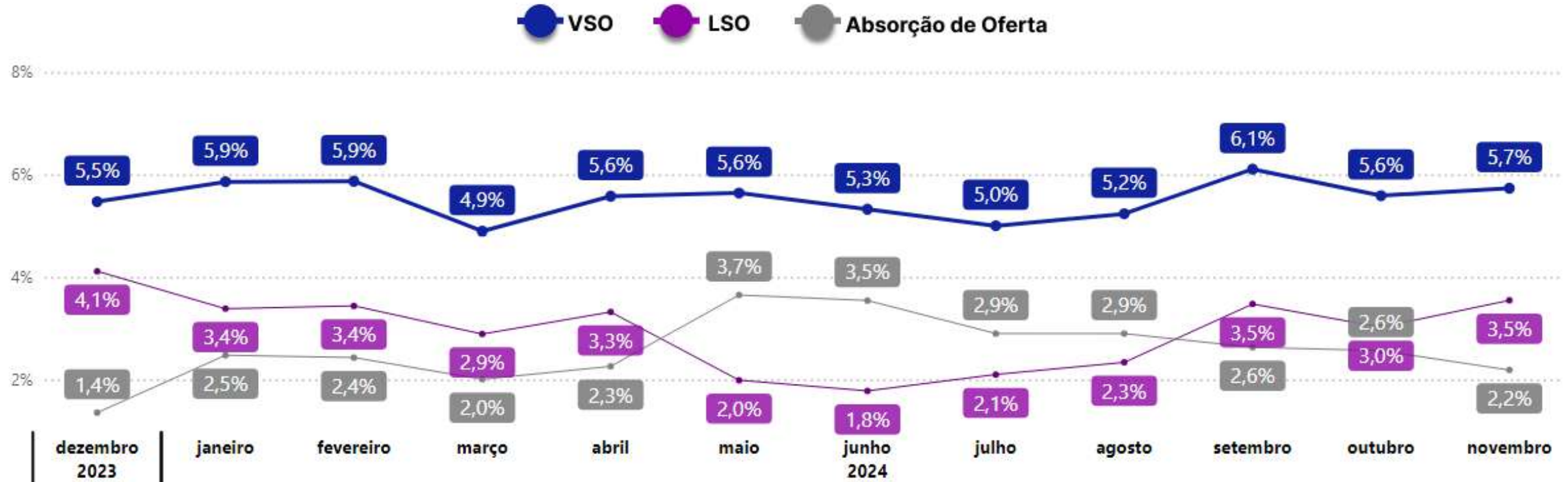
Total de Empreendimentos

308 308 306 303 301 298 297 297 306 310 292 309

Estoque

RS 7,2 Bi RS 7,1 Bi RS 7,3 Bi RS 6,6 Bi RS 6,6 Bi RS 6,5 Bi RS 6,5 Bi RS 6,3 Bi RS 6,3 Bi RS 6,6 Bi RS 6,3 Bi RS 6,7 Bi

dezembro 2023 janeiro fevereiro março abril maio junho 2024 julho agosto setembro outubro novembro



Total de Empreendimentos



| Número de Dormitórios | VsO Mês Atual | VsO Média 6 Meses | VsO Média 12 Meses |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Studio | 3,1% | 9,6% | 9,5% |
| 1 | 2,9% | 7,0% | 7,0% |
| 2 | 6,2% | 5,4% | 5,4% |
| 3 | 5,1% | 4,8% | 4,9% |
| 4 | 1,3% | 2,0% | 2,3% |

| Número de Dormitórios | VsO Mês Atual | VsO Média 6 Meses | VsO Média 12 Meses |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Studio | 2,7% | 6,3% | 7,2% |
| 1 | 2,7% | 5,7% | 6,1% |
| 2 | 5,2% | 5,0% | 5,2% |
| 3 | 4,8% | 4,7% | 4,8% |
| 4 | 3,3% | 5,1% | 4,5% |

| Estoque | Bairro | VsO Mês Atual | VsO Média 6 Meses | VsO Média 12 Meses |
|----------------|------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| 741 | Petrópolis | 3,3% | 4,3% | 3,9% |
| 294 | Menino Deus | 7,6% | 4,5% | 8,4% |
| 280 | Cidade Baixa | 2,2% | 1,7% | 3,1% |
| 274 | Rio Branco | 3,9% | 2,8% | 4,5% |
| 209 | Passo da Areia | 6,9% | 5,0% | 4,9% |
| 207 | Moinhos de Vento | 1,1% | 7,1% | 5,0% |
| 177 | Auxiliadora | 2,0% | 2,1% | 4,6% |
| 171 | Bela Vista | 3,2% | 3,1% | 3,4% |
| 155 | Jardim Itu | 5,4% | 3,3% | 3,9% |
| 143 | Três Figueiras | 1,3% | 1,3% | 2,0% |



| VGV | Bairro | VsO Mês Atual | VsO Média 6 Meses | VsO Média 12 Meses |
|-------------------|------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ▼ R\$ 1.209 Mi | Petrópolis | 4,6% | 4,5% | 4,1% |
| R\$ 706 Mi | Bela Vista | 5,5% | 6,0% | 5,2% |
| R\$ 566 Mi | Moinhos de Vento | 0,8% | 3,3% | 3,1% |
| R\$ 496 Mi | Rio Branco | 4,5% | 3,6% | 5,6% |
| R\$ 367 Mi | Menino Deus | 6,3% | 3,5% | 6,2% |
| R\$ 346 Mi | Auxiliadora | 2,3% | 2,7% | 4,1% |
| R\$ 341 Mi | Três Figueiras | 0,7% | 2,1% | 3,3% |
| R\$ 283 Mi | Cristal | 1,2% | 2,2% | 1,4% |
| R\$ 211 Mi | Boa Vista | 5,1% | 3,2% | 4,8% |
| R\$ 187 Mi | Cidade Baixa | 1,9% | 1,4% | 3,4% |

VsO por Faixas de m² - VGV

| Faixas de m ² | VGV Lanç. % Part | VGV Venda % Part. | VGV Estoque % Part. | VsO Médio Anual VGV |
|------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1. até 30m ² | 27% | 13% | 4% | 13,2% |
| 2. de 31 a 45m ² | 6% | 6% | 4% | 7,1% |
| 3. 46 a 55m ² | 1% | 4% | 4% | 5,0% |
| 4. 56 a 65m ² | 1% | 6% | 5% | 6,2% |
| 5. 66 a 85m ² | 8% | 9% | 9% | 5,8% |
| 6. 86 a 100m ² | 7% | 7% | 7% | 6,3% |
| 7. 101 a 130m ² | 15% | 13% | 15% | 4,9% |
| 8. 131 a 180m ² | 14% | 15% | 16% | 5,4% |
| 9. mais de 180m ² | 22% | 28% | 36% | 4,5% |

VsO por Tipologia - VGV

| Número de Dormitórios | VGV Lanç. % Part | VGV Venda % Part. | VGV Estoque % Part. | VsO Médio Anual VGV |
|--------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Studio | 26% | 12% | 6% | 7,2% |
| 1 Dorm | 8% | 9% | 6% | 6,0% |
| 2 Dorm | 15% | 18% | 17% | 5,2% |
| 3 Dorm | 46% | 50% | 59% | 4,8% |
| 4 Dorm | 5% | 11% | 11% | 4,5% |



Estoque Geral: 4.683 unidades

R\$ 6.259 Mi VGV anterior
R\$ 6.436 Mi VGV média 6m
R\$ 6.653 Mi VGV média 12m

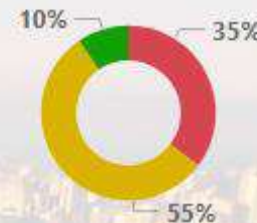
R\$ 6.725 Mi em VGV
309 empreendimentos
R\$/m² médio: 14.134

1,3%
variação

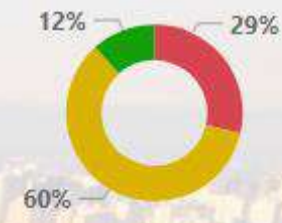
4.236 anterior
4.618 média 6m
4.854 média 12m

| Tipo | Qtde | R\$/m ² | VGV |
|-------------|-------|--------------------|--------------|
| Horizontal | 205 | 4.655 | R\$ 243 Mi |
| Vertical | | | |
| Comercial | 217 | 16.757 | R\$ 243 Mi |
| Residencial | 4.261 | 14.488 | R\$ 6.239 Mi |

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 211 unidades

R\$ 414 Mi VGV anterior
R\$ 392 Mi média VGV 6m
R\$ 388 Mi média VGV 12m

R\$ 292 Mi em VGV

281 anterior
377 média 6m
371 média 12m

193 unidades 91% do total
R\$ 278 Mi em VGV 95% do total

Residenciais Verticais

| | Studio | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| % Total Unid. | 12% | 9% | 38% | 40% | 1% |
| % Total VGV | 4% | 4% | 21% | 62% | 9% |
| R\$/m ² | 15.603 | 13.692 | 12.524 | 14.655 | 24.693 |

Lançamentos mês: 75 unidades

R\$ 227 Mi VGV anterior
R\$ 231 Mi média VGV 6m
R\$ 178 Mi média VGV 12m

R\$ 103 Mi em VGV

395 anterior
257 média 6m
221 média 12m

| | VsO: | Unidades | | |
|--|-------------|--------------|----------|-----------|
| | | Mês Anterior | -6 Meses | -12 Meses |
| | 4,9% | 5,5% | 7,6% | 7,2% |
| | 1,7% | 7,7% | 5,1% | 4,3% |
| | 3,2% | -2,2% | 2,5% | 2,9% |

| | VGV | VGV | | |
|--|-------------|--------------|----------|-----------|
| | | Mês Anterior | -6 Meses | -12 Meses |
| | 4,6% | 6,1% | 5,9% | 5,6% |
| | 1,6% | 3,3% | 3,4% | 2,6% |
| | 3,0% | 2,7% | 2,5% | 3,0% |



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo