

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (DEZ 2024)

JAN 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 4.802 unidades

R\$ 6.725 Mi VGV anterior
R\$ 6.506 Mi VGV média 6m
R\$ 6.630 Mi VGV média 12m

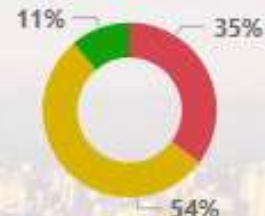
R\$ 6.885 Mi em VGV
305 empreendimentos
R\$/m² médio: 14.184

4.683 anterior
4.601 média 6m
4.828 média 12m

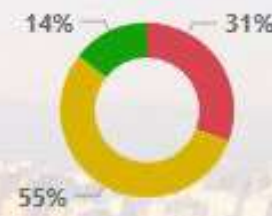
0,4%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	278	4.738	R\$ 264 Mi
Vertical			
Comercial	219	16.684	R\$ 264 Mi
Residencial	4.305	14.601	R\$ 6.358 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



● Pronto ● Em Constr. ● Lançamento

Vendas do mês: 486 unidades

R\$ 292 Mi VGV anterior
R\$ 440 Mi média VGV 6m
R\$ 397 Mi média VGV 12m

R\$ 592 Mi em VGV

211 anterior
404 média 6m
374 média 12m

464 unidades 95% do total
R\$ 581 Mi em VGV 98% do total
Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	48%	4%	21%	25%	2%
% Total VGV	16%	2%	14%	52%	16%
R\$/m ²	16.365	13.726	12.702	15.429	21.415

Lançamentos mês: 192 unidades

R\$ 103 Mi VGV anterior
R\$ 283 Mi média VGV 6m
R\$ 216 Mi média VGV 12m

R\$ 456 Mi em VGV

75 anterior
256 média 6m
237 média 12m

	Unidades		
	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
VsO:	10,0%	4,9%	8,2%
LsO:	3,9%	1,7%	5,1%
Abs:	6,0%	3,2%	3,1%

	VGV		
	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
VsO:	8,2%	4,6%	6,5%
LsO:	6,3%	1,6%	4,1%
Abs:	1,9%	3,0%	2,4%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo