



**Conectando,
Construindo,
Transformando.**

Seja mais um parceiro na
reconstrução do RS!



SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

2

dois
por
um

Características do Projeto

- 31 Casas Pré-Fabricadas de 44,34 m²
 - 2 Casas -PNE (Portadores de Necessidades Especiais)
- Local: Porto Alegre
- Endereço: Rua Pedro Boticário, 336
- Bairro: Partenon

FIGURA 02 - PERSPECTIVA FRENTE UNIDADE GEMINADA



SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

1

dois
por
um

Histórico

- Definição do terreno no Partenon por parte da Prefeitura de Porto Alegre - PMPA (07.08.2024);
- Assinatura Termo de Cooperação com a Prefeitura (16.09.2024);
- Início da estruturação das casas no parque industrial em São Paulo (22.01.2025);
- Preparação do terreno: terraplenagem e infraestrutura (a partir de 20.02.2025);
- Fundações (a partir de 24.03.2025).

FIGURA 02 - PERSPECTIVA FRENTE UNIDADE GEMINADA



SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

1 2

dois
por
um

SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

PARTICIPE DA REDE DA CONSTRUÇÃO DO BEM!

O Sinduscon-RS mais uma vez conta com o engajamento de seus associados e da cadeia produtiva da construção civil para viabilizar doações que atendam às necessidades da população prejudicada pelas fortes chuvas no Rio Grande do Sul.

Associação Sul Riograndense da Construção Civil
PIX/CNPJ - 92973718000182
Banrisul (041) - Agência: 0015 - C/C: 06.0796700-3

Governança do Projeto

- **Conta bancária exclusiva;**
- **Auditoria contratada:** Filomena & Rosito Auditores Independentes;
- **Empresa gerenciamento da obra contratada:** Donato Prestação de Serviços de Engenharia LTDA;
- **Assessoria jurídica contratada:** Bothomé Advogados Associados;
- **Empresa fabricante de casas contratada:** 3I Brasil + CMC Modular;
- **Empresa de infraestrutura contratada:** JCM Infraestrutura LTDA.

SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

2

dois
por
um

Cronograma (24/03/2025)

Etapa	Atividade	Início	Fim
PRODUÇÃO			
	Fabricação Banheiros	22/jan	24/jun
	Fabricação Paineis	30/jan	12/mai
	Forro e Cobertura	24/jan	26/mai
LOGÍSTICA			
	Transporte	13/mai	27/jun
OBRA			
	Casas (Radier)	24/mar	07/mai
	Montagem	19/mai	10/jul
ENTREGA			
	Limpeza	28/mai	11/jul
	Termo de Entrega	30/mai	14/jul

FIGURA 02 - PERSPECTIVA FRENTE UNIDADE GEMINADA



SOS CHUVAS

ENCHENTE RS

1

dois
por
um

Nº de Doadores de Recursos Financeiros e % de Arrecadação (até 26.03.2025)

- Nº de doadores até 26.03.2025: 365 (100% arrecadação);
- Nº de doadores-Entidades: 13 (86%);
- Nº de doadores- PJ: 39 (8,7%);
- Nº de doadores -PF: 313 (5,3%).

FIGURA 02 - PERSPECTIVA FRENTE UNIDADE GEMINADA



Parceiros Âncoras

Março/2025



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Divulgação na mídia



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Sinduscon-RS inicia a produção das 31 casas que serão doadas às vítimas da enchente em Porto Alegre (20.01.2025)



**SOS
CHUVAS**
ENCHENTE RS

2
dois
por
um

Registros Terreno

Janeiro/2025



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Registros Terreno

Fevereiro/2025



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Registros Terreno

Março/2025



Conectando,
Construindo,
Transformando.

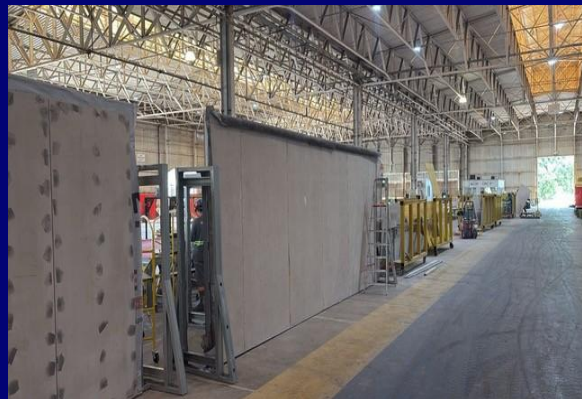


Registros Estruturação das Casas

Março/2025



Conectando,
Construindo,
Transformando.



Recursos Financeiros

**SOS
CHUVAS**

ENCHENTE RS

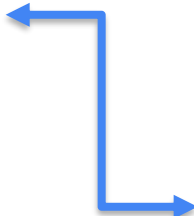
PARTICIPE DA REDE DA CONSTRUÇÃO DO BEM!

O Sinduscon-RS mais uma vez conta com o engajamento de seus associados e da cadeia produtiva da construção civil para viabilizar doações que atendam às necessidades da população prejudicada pelas fortes chuvas no Rio Grande do Sul.

Associação Sul Riograndense da Construção Civil
PIX/CNPJ - 92973718000182
Banrisul (041) - Agência: 0015 - C/C: 06.0796700-3

**Arrecadação:
R\$ 3.799.150,30**

- Orçamento infraestrutura e casas: R\$ 5.642.096
- Doações de Materiais Confirmadas:
R\$ 296.482,86
- Potencial de Doações de Materiais: R\$ 9.589,23



**Recursos ainda necessários:
R\$ 1.538.973,70**

Recursos Financeiros

Realizado x A Realizar

CATEGORIA DE CUSTOS	R\$			
	ORÇAMENTO		DESPESAS ATÉ 26.03.2025	SALDO À REALIZAR
INDIRETOS	TOTAL INDIRETOS	R\$ 184.373,47	R\$ 90.141,77	R\$ 94.231,70
SUPRESSÃO VEGETAL	SUPRESSÃO VEGETAL	R\$ 104.000,00	R\$ 104.000,00	
INFRA TOTAL	TOTAL INFRAESTRUTURA	R\$ 1.100.497,53	R\$ 235.398,49	R\$ 865.099,04
CASAS (FORA ESCOPO CMC)	TOTAL CASAS(FORA ESCOPO CMC)	R\$ 211.253,22		R\$ 211.253,22
VALOR CASAS CMC	TOTAL VALOR CASAS CMC	R\$ 4.041.971,87		
	ENTRADA 20 %	R\$ 808.394,37	R\$ 808.394,37	
	SALDO 80 %	R\$ 3.233.577,50		
	PÓS FUNDAÇÕES 20 %	R\$ 646.715,50		R\$ 646.715,50
	FABRICAÇÃO 30 %	R\$ 970.073,25	R\$ 464.152,32	R\$ 505.920,93
	MONTAGEM 30 %	R\$ 970.073,25	R\$ 7.451,25	R\$ 962.622,00
	FINALIZAÇÃO 15 %	R\$ 485.036,62		R\$ 485.036,62
	ENTREGA 5 %	R\$ 161.678,87		R\$ 161.678,87
	TOTAL OBRA (R\$)	R\$ 5.642.096,09	R\$ 1.709.538,20	R\$ 3.932.557,89
	Doação de Materiais Confirmadas	R\$ 296.482,86		
	Potenciais Doações de Materiais	R\$ 9.589,23		
	Total Geral Obra (R\$)	R\$ 5.336.024,00		

Recursos Financeiros

Fluxo de Caixa

Arrecadação (R\$)		R\$ 3.799.150,30						
		FLUXO DE CAIXA						
CATEGORIA DE CUSTOS	Até dez/2024	jan/25	fev/25	Até 26.03.2025	abr/25	mai/25	jun/25	
INDIRETOS	R\$ 51.458,00	R\$ 22.783,77	R\$ 15.000,00	R\$ 900,00	R\$ 31.410,57	R\$ 31.410,57	R\$ 31.410,57	
SUPRESSÃO VEGETAL	R\$ 104.000,00							
INFRA	R\$ 2.100,00	R\$ 70.360,22	R\$ 3.065,00	R\$ 159.873,27	R\$ 867.199,04			
CASAS (FORA ESCOPO CMC)						R\$ 105.626,61	R\$ 105.626,61	
CMC- ENTRADA		R\$ 808.394,37						
CMC- PÓS FUNDAÇÕES					R\$ 323.357,75	R\$ 323.357,75		
CMC - FATURAMENTO DIRETO AÇO					R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00		
CMC - FABRICAÇÃO			R\$ 202.499,76	R\$ 261.652,56		R\$ 155.920,93		
CMC - MONTAGEM				R\$ 7.451,25		R\$ 306.311,00	R\$ 306.311,00	
CMC - FINALIZAÇÃO						R\$ 242.518,31	R\$ 242.518,31	
CMC- ENTREGA						R\$ 80.839,44	R\$ 80.839,44	
TOTAL	R\$ 157.558,00	R\$ 901.538,36	R\$ 220.564,76	R\$ 429.877,08	R\$ 1.571.967,36	R\$ 1.595.984,60	R\$ 766.705,93	
ACUMULADO	R\$ 157.558,00	R\$ 1.059.096,36	R\$ 1.279.661,12	R\$ 1.709.538,20	R\$ 3.281.505,56	R\$ 4.877.490,16	R\$ 5.644.196,09	
VALOR DISPONÍVEL SINDUSCO	R\$ 3.641.592,30							
DIFERENÇA ACUMULADA	R\$ 3.641.592,30	R\$ 2.740.053,94	R\$ 2.519.489,18	R\$ 2.089.612,10	R\$ 517.644,74	-R\$ 1.078.339,86	-R\$ 1.845.045,79	
					Doações de Materiais Confirmad: R\$ 296.482,86			
					Potencial Doação de Material R\$ 9.589,23			
					Total Recursos Necessários (R\$)			
					-R\$ 1.538.973,70			

Experiência Vale do Taquari 2024

51 moradias temporárias foram doadas às prefeituras de Arroio do Meio (28) e Roca Sales (23) pela Campanha .



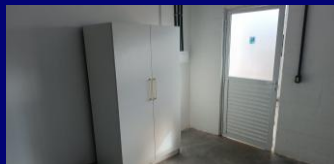
Conectando,
Construindo,
Transformando.



**SOS
CHUVAS**
ENCHENTE RS

1
dois
por
um

Experiência Vale do Taquari 2024



Conectando,
Construindo,
Transformando.

SOS
CHUVAS
ENCHENTE RS

2
dois
por
um



Conectando,
Construindo,
Transformando.

**SOS
CHUVAS**

ENCHENTE RS

2
dois
por
um

O Sinduscon-RS é feito
de pessoas
para pessoas.

Participe desta importante
ação social!