



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.335,58	0,37	0,08	6,36
	Normal	R 1-N	3.074,28	0,40	0,56	8,41
	Alto	R 1-A	4.133,56	0,17	0,51	8,84
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.206,95	0,30	-0,08	6,61
	Normal	PP 4-N	3.007,65	0,24	0,40	8,38
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.100,95	0,28	-0,20	6,68
	Normal	R 8-N	2.621,74	0,29	0,33	8,51
	Alto	R 8-A	3.347,07	0,11	0,39	9,30
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.565,48	0,29	0,34	8,51
	Alto	R 16-A	3.420,98	0,28	0,44	9,31
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.678,53	0,31	0,06	6,20
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.395,80	0,73	0,57	6,25
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.385,59	0,17	0,57	9,39
	Alto	CAL 8-A	3.884,25	0,13	0,82	10,62
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.611,26	0,34	0,27	8,37
	Alto	CSL 8-A	3.038,07	0,42	0,59	9,68
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.517,16	0,34	0,30	8,51
	Alto	CSL 16-A	4.087,91	0,40	0,60	9,74
GI (Galpão Industrial)		GI	1.301,65	0,56	0,01	6,21

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/24	1.113,837	-0,47	-0,91	-4,26	1.093,503	0,24	0,68	3,29	1.094,763	-0,30	-0,97	-4,00	1.095,738	0,28	0,68	3,36
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77	1.117,787	0,50	1,11	2,88	1.118,827	0,71	2,80	4,02
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23	1.139,981	1,03	3,12	4,83	1.141,398	0,58	4,88	5,48
OUT/24	1.171,272	1,52	4,20	5,59	1.144,136	0,67	5,34	5,72	1.157,516	1,54	4,70	5,91	1.149,170	0,68	5,59	5,99
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34	1.181,407	0,87	6,86	6,86	1.159,536	0,50	6,54	6,54
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163,221	0,71	0,71	6,85	1.182,693	0,11	0,11	7,27	1.169,116	0,83	0,83	7,14
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169,156	0,51	1,23	7,18								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – FEVEREIRO/2025

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	2.335,580	1.138,49	1.001,26	180,07	15,76	48,75%	42,87%	7,71%	0,67%
<b>R 1-N</b>	3.074,280	1.497,76	1.406,35	169,07	1,10	48,72%	45,75%	5,50%	0,04%
<b>R 1-A</b>	4.133,560	2.446,17	1.526,19	159,84	1,36	59,18%	36,92%	3,87%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	2.206,950	1.300,54	843,31	47,87	15,23	58,93%	38,21%	2,17%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	3.007,650	1.561,37	1.243,35	202,73	0,20	51,91%	41,34%	6,74%	0,01%
<b>R 8-B</b>	2.100,950	1.249,39	792,50	43,08	15,98	59,47%	37,72%	2,05%	0,76%
<b>R 8-N</b>	2.621,740	1.388,18	1.118,63	93,53	21,40	52,95%	42,67%	3,57%	0,82%
<b>R 8-A</b>	3.347,070	2.036,58	1.180,01	110,28	20,20	60,85%	35,26%	3,29%	0,60%
<b>R 16-N</b>	2.565,480	1.391,15	1.076,53	77,40	20,40	54,23%	41,96%	3,02%	0,80%
<b>R 16-A</b>	3.420,980	1.968,57	1.326,11	95,67	30,63	57,54%	38,76%	2,80%	0,90%
<b>PIS</b>	1.678,530	944,05	681,86	44,65	7,97	56,24%	40,62%	2,66%	0,47%
<b>RP1Q</b>	2.395,800	1.023,26	1.352,48	0,00	20,06	42,71%	56,45%	0,00%	0,84%
<b>CAL 8-N</b>	3.385,590	1.974,27	1.249,85	125,31	36,16	58,31%	36,92%	3,70%	1,07%
<b>CAL 8-A</b>	3.884,250	2.461,08	1.261,69	125,32	36,16	63,36%	32,48%	3,23%	0,93%
<b>CSL 8-N</b>	2.611,260	1.364,54	1.124,86	98,93	22,93	52,26%	43,08%	3,79%	0,88%
<b>CSL 8-A</b>	3.038,070	1.760,87	1.155,15	98,93	23,12	57,96%	38,02%	3,26%	0,76%
<b>CSL 16-N</b>	3.517,160	1.873,48	1.497,18	110,97	35,53	53,27%	42,57%	3,16%	1,01%
<b>CSL 16-A</b>	4.087,910	2.403,53	1.538,14	110,96	35,28	58,80%	37,63%	2,71%	0,86%
<b>GI</b>	1.301,650	667,66	625,55	0,00	8,44	51,29%	48,06%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – FEVEREIRO/2025

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	27,40	-5,91	0,11	4,06
Acima de 25 subordinados	38,74	-1,35	-1,35	-0,62
Média	31,81	-3,69	-0,25	2,91
PEDREIRO	10,57	0,19	0,00	5,81
SERVENTE	8,46	0,12	0,59	6,82
CARPINTEIRO	10,52	0,00	0,38	5,73
FERREIRO (ARMADOR)	10,72	0,00	0,00	10,63
PINTOR	10,13	0,00	0,00	4,11
APONTADOR	19,05	26,41	1,55	-0,42
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	10,76	0,00	-0,46	11,39
Meio Oficial	9,41	-0,11	0,00	5,14
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,06
<b>INSTALADORES HIDRLÁUICOS</b>				
Oficial	11,09	0,27	0,00	11,68
Meio Oficial	8,66	0,00	0,00	4,09
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,76
ENGENHEIRO	62,97	-1,41	1,98	5,27

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – FEVEREIRO/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Brita nº 02	m3	124,11	3,36	5,89	23,43
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,11	2,78	3,74	9,90
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.804,36	2,08	4,06	25,46
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	81,64	1,82	4,65	18,28
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	30,27	1,75	-0,56	8,88
Locação de Betoneira	dia	56,76	1,54	3,84	8,47
Cimento CP-32 II	Kg	0,85	1,19	1,19	7,59
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,56	0,58	1,06	-2,03
Placa de gesso	m2	18,89	0,32	-0,32	16,89
Tinta látex PVA	l	43,76	0,21	1,84	6,39
Vidro liso transparente 4 mm	m2	135,23	0,00	8,36	12,64
Areia Lavada	m3	134,98	0,00	6,01	19,45
Concreto fck=25 Mpe	m3	738,36	0,00	0,00	21,37
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	36,16	0,00	-0,30	-3,44
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,13	0,00	-0,49	-0,33
Porta lisa p/pintura	unid	211,49	-0,26	1,53	9,13
Disjuntor tripolar 70 A	unid	140,73	-0,70	-2,56	1,60
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	3.176,69	-0,97	2,45	20,59
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,53	-1,17	-0,78	4,12



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	99,35	-1,18	3,50	13,00
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,94	-1,43	-3,35	7,45
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	349,31	-2,18	-3,76	-12,74
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	490,49	-2,54	-0,75	9,19
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	89,11	-2,73	-2,85	3,81
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	71,70	-2,81	-4,25	2,68
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	48,94	-4,32	0,00	6,28

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 5 de MARÇO 2025.