

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (FEV 2025)

MAR 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



4.680 anterior

4.622 média 6m

4.711 média 12m

Estoque Geral:

4.617 unidades

R\$ 6.718M VGV anterior

R\$ 6.679M VGV média 6m

R\$ 6.568M VGV média 12m

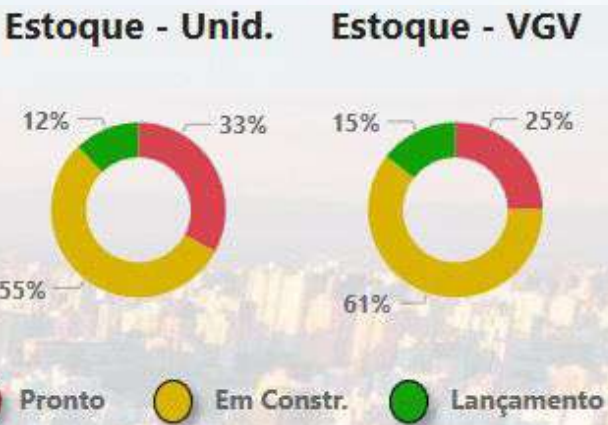
R\$ 6.930M em VGV

286 empreendimentos

R\$/m² médio: 14.360

0,1% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	222	4.799	R\$ 263M
Vertical			
Comercial	179	18.732	R\$ 244M
Residencial	4.216	14.762	R\$ 6.423M



592 anterior

355 média 6m

404 média 12m

Vendas do mês:

219 unidades

R\$ 474M VGV anterior

R\$ 408M média VGV 6m

R\$ 415M média VGV 12m

R\$ 246M em VGV

202 unidades	92%	do total			
R\$ 231M em VGV	94%	do total			
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	14%	16%	36%	34%	0%
% Total VGV	6%	9%	28%	55%	4%
R\$/m²	16.952	15.892	12.469	15.597	24.787

133 anterior

224 média 6m

250 média 12m

Lançamentos mês:

80 unidades

R\$ 190M VGV anterior

R\$ 227M média VGV 6m

R\$ 232M média VGV 12m

R\$ 132M em VGV

		Unidades				VGV		
		Mês	-6	-12		Mês	-6	-12
VsO:	4,6%	Anterior	Meses	Meses		Anterior	Meses	Meses
		12,0%	7,3%	7,9%		6,7%	5,9%	6,0%
LsO:	1,7%	2,7%	4,5%	4,9%		2,7%	3,2%	3,4%
Abs:	2,9%	9,3%	2,8%	3,0%		4,0%	2,7%	2,7%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo