

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JAN 2025)

FEV 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



4.802 anterior

4.616 média 6m

4.794 média 12m

Estoque Geral:

4.680 unidades

R\$ 6.885 Mi VGV anterior

R\$ 6.581 Mi VGV média 6m

R\$ 6.598 Mi VGV média 12m

R\$ 6.718 Mi em VGV

287 empreendimentos

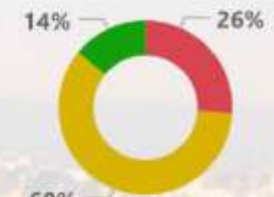
R\$/m² médio: 14.343

1,1%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	273	4.784	R\$ 261 Mi
Vertical			
Comercial	174	18.770	R\$ 234 Mi
Residencial	4.233	14.740	R\$ 6.223 Mi

Estoque - Unid.

Estoque - VGV



Pronto

Em Constr.

Lançamento

Vendas do mês:

592 unidades

R\$ 592 Mi VGV anterior

R\$ 454 Mi média VGV 6m

R\$ 409 Mi média VGV 12m

R\$ 474 Mi em VGV

585 unidades 99% do total

R\$ 464 Mi em VGV 98% do total

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	60%	14%	12%	12%	2%
% Total VGV	31%	9%	13%	34%	12%
R\$/m ²	18.121	15.966	12.577	15.190	20.227

Lançamentos mês:

133 unidades

R\$ 591 Mi VGV anterior

R\$ 302 Mi média VGV 6m

R\$ 233 Mi média VGV 12m

R\$ 190 Mi em VGV

532 anterior

308 média 6m

273 média 12m

		Unidades		
		Mês	-6	-12
VsO:	12,0%	Anterior	Meses	Meses
LsO:	2,7%	9,3%	8,9%	7,8%
Abs:	9,3%	-0,9%	2,9%	2,5%

		VGV		
		Mês	-6	-12
		Anterior	Meses	Meses
	6,7%	8,1%	6,6%	5,9%
	2,7%	8,1%	4,3%	3,4%
	4,0%	0,0%	2,3%	2,6%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo