

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAR 2025)

ABR 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



4.617 anterior

4.569 média 6m

4.679 média 12m

Estoque Geral:

4.397 unidades

R\$ 6.930M

R\$ 6.728M

R\$ 6.588M

VGV anterior

VGV média 6m

VGV média 12m

R\$ 6.853M em VGV

285 empreendimentos

R\$/m² médio: 14.374

0,1% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	209	4.917	R\$ 248M
Vertical			
Comercial	153	18.784	R\$ 227M
Residencial	4.035	14.780	R\$ 6.378M



219 anterior

360 média 6m

381 média 12m

Vendas do mês:

371 unidades

R\$ 246M

R\$ 393M

R\$ 384M

VGV anterior

média VGV 6m

média VGV 12m

R\$ 343M em VGV

331 unidades	89%	do total			
R\$ 305M em VGV	89%	do total			
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	31%	11%	40%	19%	0%
% Total VGV	13%	8%	29%	48%	2%
R\$/m ²	16.680	16.639	12.434	14.885	22.182

80 anterior

222 média 6m

258 média 12m

Lançamentos mês:

27 unidades

R\$ 132M

R\$ 224M

R\$ 238M

VGV anterior

média VGV 6m

média VGV 12m

R\$ 60M em VGV

		Unidades			VGV		
		Mês	-6	-12	Mês	-6	-12
		Anterior	Meses	Meses	Anterior	Meses	Meses
VsO:	8,0%	4,6%	7,3%	7,6%	4,9%	3,6%	5,7%
LsO:	0,6%	1,7%	4,4%	5,0%	0,9%	1,9%	3,2%
Abs:	7,4%	2,9%	3,0%	2,6%	4,0%	1,7%	2,5%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo