



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MARÇO/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.331,66	-0,17	-0,09	5,64
	Normal	R 1-N	3.059,81	-0,47	0,08	7,37
	Alto	R 1-A	4.112,67	-0,51	0,00	7,70
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.205,10	-0,08	-0,16	6,12
	Normal	PP 4-N	2.996,99	-0,35	0,05	7,56
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.099,27	-0,08	-0,28	6,24
	Normal	R 8-N	2.611,19	-0,40	-0,07	7,70
	Alto	R 8-A	3.336,07	-0,33	0,06	8,44
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.554,53	-0,43	-0,09	7,70
	Alto	R 16-A	3.409,98	-0,32	0,11	8,69
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.679,28	0,04	0,10	5,83
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.378,94	-0,70	-0,14	4,94
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.372,65	-0,38	0,19	8,71
	Alto	CAL 8-A	3.872,08	-0,31	0,50	10,04
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.603,42	-0,30	-0,03	7,72
	Alto	CSL 8-A	3.035,98	-0,07	0,52	9,30
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.506,89	-0,29	0,00	7,92
	Alto	CSL 16-A	4.084,37	-0,09	0,51	9,39
GI (Galpão Industrial)		GI	1.297,25	-0,34	-0,33	5,25

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineradores, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/24	1.117,280	0,31	-0,60	-3,04	1.097,991	0,41	1,09	3,48	1.102,660	0,72	-0,26	-2,32	1.101,389	0,52	1,20	3,74
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77	1.117,787	0,50	1,11	2,88	1.118,827	0,71	2,80	4,02
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23	1.139,981	1,03	3,12	4,83	1.141,398	0,58	4,88	5,48
OUT/24	1.171,272	1,52	4,20	5,59	1.144,136	0,67	5,34	5,72	1.157,516	1,54	4,70	5,91	1.149,170	0,68	5,59	5,99
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34	1.181,407	0,87	6,86	6,86	1.159,536	0,50	6,54	6,54
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163,221	0,71	0,71	6,85	1.182,693	0,11	0,11	7,27	1.169,116	0,83	0,83	7,14
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169,156	0,51	1,23	7,18	1.194,518	1,00	1,11	8,78	1.173,775	0,40	1,23	7,42
MAR/25	1.209,432	-0,34	0,99	8,58	1.173,586	0,38	1,61	7,32								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – MARÇO/2025

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.331,660	1.139,07	994,73	182,12	15,74	48,85%	42,66%	7,81%	0,68%
R 1-N	3.059,810	1.496,01	1.391,70	171,00	1,10	48,89%	45,48%	5,59%	0,04%
R 1-A	4.112,670	2.439,40	1.510,25	161,66	1,36	59,31%	36,72%	3,93%	0,03%
PP 4-B	2.205,100	1.304,16	837,30	48,42	15,22	59,14%	37,97%	2,20%	0,69%
PP 4-N	2.996,990	1.561,23	1.230,51	205,05	0,20	52,09%	41,06%	6,84%	0,01%
R 8-B	2.099,270	1.252,80	786,94	43,57	15,96	59,68%	37,49%	2,08%	0,76%
R 8-N	2.611,190	1.388,48	1.106,73	94,60	21,38	53,17%	42,38%	3,62%	0,82%
R 8-A	3.336,070	2.036,32	1.168,03	111,54	20,18	61,04%	35,01%	3,34%	0,60%
R 16-N	2.554,530	1.390,95	1.064,92	78,29	20,37	54,45%	41,69%	3,06%	0,80%
R 16-A	3.409,980	1.970,08	1.312,54	96,76	30,60	57,77%	38,49%	2,84%	0,90%
PIS	1.679,280	948,68	677,48	45,16	7,96	56,49%	40,34%	2,69%	0,47%
RP1Q	2.378,940	1.022,53	1.336,37	0,00	20,04	42,98%	56,18%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	3.372,650	1.973,69	1.236,10	126,74	36,12	58,52%	36,65%	3,76%	1,07%
CAL 8-A	3.872,080	2.461,37	1.247,83	126,76	36,12	63,57%	32,23%	3,27%	0,93%
CSL 8-N	2.603,420	1.367,42	1.113,04	100,06	22,90	52,52%	42,75%	3,84%	0,88%
CSL 8-A	3.035,980	1.769,61	1.143,22	100,06	23,09	58,29%	37,66%	3,30%	0,76%
CSL 16-N	3.506,890	1.877,58	1.481,58	112,24	35,49	53,54%	42,25%	3,20%	1,01%
CSL 16-A	4.084,370	2.414,49	1.522,41	112,23	35,24	59,12%	37,27%	2,75%	0,86%
GI	1.297,250	669,81	619,01	0,00	8,43	51,63%	47,72%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MARÇO/2025

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	27,63	0,84	0,95	16,48
Acima de 25 subordinados	38,74	0,00	-1,35	-0,62
Média	32,20	1,23	0,97	12,23
PEDREIRO	10,58	0,09	0,09	5,80
SERVENTE	8,19	-3,19	-2,62	3,02
CARPINTEIRO	10,52	0,00	0,38	5,73
FERREIRO (ARMADOR)	10,42	-2,80	-2,80	5,36
PINTOR	10,13	0,00	0,00	4,11
APONTADOR	19,29	1,26	2,83	-4,36
ELETRICISTAS				
Oficial	10,77	0,09	-0,37	11,49
Meio Oficial	9,40	-0,11	-0,11	9,94
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,06
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	11,06	-0,27	-0,27	11,16
Meio Oficial	8,66	0,00	0,00	4,09
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,76
ENGENHEIRO	63,69	1,14	3,14	4,43

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MARÇO/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.872,41	3,77	7,99	30,19
Concreto fck=25 Mpe	m3	761,32	3,11	3,11	24,53
Placa de gesso	m2	19,24	1,85	1,53	19,06
Brita nº 02	m3	126,38	1,83	7,82	25,28
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,24	1,79	1,30	-0,16
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	100,78	1,44	4,99	12,98
Cimento CP-32 II	Kg	0,86	1,18	2,38	3,61
Areia Lavada	m3	136,41	1,06	7,13	20,29
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,55	0,79	0,00	6,25
Porta lisa p/pintura	unid	212,12	0,30	1,83	10,77
Vidro liso transparente 4 mm	m2	135,28	0,04	8,40	11,89
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	81,56	-0,10	4,55	18,49
Locação de Betoneira	dia	56,70	-0,11	3,73	8,35
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	30,15	-0,40	-0,95	7,52
Disjuntor tripolar 70 A	unid	140,17	-0,40	-2,95	1,19
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	488,22	-0,46	-1,21	4,36
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,89	-0,56	-3,89	8,55
Tinta látex PVA	l	43,49	-0,62	1,21	6,10
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	48,63	-0,63	-0,63	5,67



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.150,01	-0,84	1,59	19,58
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,10	-0,90	2,80	6,80
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	346,11	-0,92	-4,65	-15,13
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	87,75	-1,53	-4,33	-0,60
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	35,60	-1,55	-1,85	-4,04
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,12	-1,60	-0,55	-1,81
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	69,53	-3,03	-7,14	-0,43

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de ABRIL 2025.