



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de ABRIL/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.344,88	0,57	0,48	6,59
	Normal	R 1-N	3.073,13	0,44	0,52	8,19
	Alto	R 1-A	4.128,23	0,38	0,38	8,42
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.219,88	0,67	0,51	7,21
	Normal	PP 4-N	3.010,20	0,44	0,49	8,31
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.111,98	0,61	0,33	7,25
	Normal	R 8-N	2.622,90	0,45	0,37	8,49
	Alto	R 8-A	3.351,79	0,47	0,53	9,24
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.566,05	0,45	0,36	8,50
	Alto	R 16-A	3.425,50	0,46	0,57	9,31
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.688,74	0,56	0,67	6,98
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.383,50	0,19	0,05	5,93
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.389,61	0,50	0,69	9,22
	Alto	CAL 8-A	3.894,98	0,59	1,09	10,50
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.616,70	0,51	0,48	8,41
	Alto	CSL 8-A	3.058,40	0,74	1,26	10,19
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.525,88	0,54	0,54	8,68
	Alto	CSL 16-A	4.114,85	0,75	1,26	10,33
GI (Galpão Industrial)		GI	1.299,36	0,16	-0,17	5,84

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAI/24	1.127,233	0,89	0,28	-0,34	1.104,457	0,59	1,69	3,68	1.112,260	0,87	0,61	0,88	1.110,887	0,86	2,07	4,02
JUN/24	1.136,409	0,81	1,10	2,45	1.114,748	0,93	2,63	3,77	1.117,787	0,50	1,11	2,88	1.118,827	0,71	2,80	4,02
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23	1.139,981	1,03	3,12	4,83	1.141,398	0,58	4,88	5,48
OUT/24	1.171,272	1,52	4,20	5,59	1.144,136	0,67	5,34	5,72	1.157,516	1,54	4,70	5,91	1.149,170	0,68	5,59	5,99
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34	1.181,407	0,87	6,86	6,86	1.159,536	0,50	6,54	6,54
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163,221	0,71	0,71	6,85	1.182,693	0,11	0,11	7,27	1.169,116	0,83	0,83	7,14
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169,156	0,51	1,23	7,18	1.194,518	1,00	1,11	8,78	1.173,775	0,40	1,23	7,42
MAR/25	1.209,432	-0,34	0,99	8,58	1.173,586	0,38	1,61	7,32	1.188,550	-0,50	0,60	8,57	1.178,386	0,39	1,63	7,54
ABR/25	1.212,296	0,24	1,23	8,50	1.180,564	0,59	2,21	7,52								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – ABRIL/2025

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.344,880	1.149,01	997,70	182,41	15,76	49,00%	42,55%	7,78%	0,67%
R 1-N	3.073,130	1.507,56	1.393,20	171,27	1,10	49,06%	45,33%	5,57%	0,04%
R 1-A	4.128,230	2.453,10	1.511,85	161,92	1,36	59,42%	36,62%	3,92%	0,03%
PP 4-B	2.219,880	1.316,59	839,56	48,50	15,23	59,31%	37,82%	2,18%	0,69%
PP 4-N	3.010,200	1.572,75	1.231,88	205,37	0,20	52,25%	40,92%	6,82%	0,01%
R 8-B	2.111,980	1.263,26	789,10	43,64	15,98	59,81%	37,36%	2,07%	0,76%
R 8-N	2.622,900	1.398,95	1.107,80	94,75	21,40	53,34%	42,24%	3,61%	0,82%
R 8-A	3.351,790	2.050,43	1.169,44	111,72	20,20	61,17%	34,89%	3,33%	0,60%
R 16-N	2.566,050	1.401,36	1.065,88	78,41	20,40	54,61%	41,54%	3,06%	0,79%
R 16-A	3.425,500	1.983,88	1.314,08	96,91	30,63	57,92%	38,36%	2,83%	0,89%
PIS	1.688,740	956,01	679,53	45,23	7,97	56,61%	40,24%	2,68%	0,47%
RP1Q	2.383,500	1.026,62	1.336,82	0,00	20,06	43,07%	56,09%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	3.389,610	1.989,44	1.237,07	126,94	36,16	58,69%	36,50%	3,74%	1,07%
CAL 8-A	3.894,980	2.483,04	1.248,82	126,96	36,16	63,75%	32,06%	3,26%	0,93%
CSL 8-N	2.616,700	1.379,36	1.114,19	100,22	22,93	52,71%	42,58%	3,83%	0,88%
CSL 8-A	3.058,400	1.790,56	1.144,50	100,22	23,12	58,55%	37,42%	3,28%	0,76%
CSL 16-N	3.525,880	1.894,76	1.483,17	112,42	35,53	53,74%	42,07%	3,19%	1,01%
CSL 16-A	4.114,850	2.442,98	1.524,18	112,41	35,28	59,37%	37,04%	2,73%	0,86%
GI	1.299,360	671,25	619,67	0,00	8,44	51,66%	47,69%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2025

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	27,71	0,29	1,24	5,24
Acima de 25 subordinados	37,74	-2,58	-3,90	-3,18
Média	31,75	-1,40	-0,44	15,62
PEDREIRO	10,65	0,66	0,76	6,93
SERVENTE	8,11	-0,98	-3,57	2,79
CARPINTEIRO	10,58	0,57	0,95	6,12
FERREIRO (ARMADOR)	17,07**	63,82	59,24	72,60
PINTOR	10,13	0,00	0,00	4,11
APONTADOR	19,29	0,00	2,83	2,61
ELETRICISTAS				
Oficial	10,77	0,00	-0,37	11,49
Meio Oficial	9,41	0,11	0,00	10,06
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,06
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	11,06	0,00	-0,27	11,38
Meio Oficial	8,66	0,00	0,00	4,09
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,76
ENGENHEIRO	63,79	0,16	3,30	4,35

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

**

Preços médios dos materiais de construção – ABRIL/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	801,17	5,23	8,51	26,90
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.946,60	3,96	12,27	35,35
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	103,57	2,77	7,90	12,37
Vidro liso transparente 4 mm	m2	138,28	2,22	10,80	13,53
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,12	1,82	4,67	10,89
Tinta látex PVA	l	44,26	1,77	3,00	9,91
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,59	1,57	1,57	12,12
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	82,80	1,52	6,14	16,80
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,53	1,51	0,95	0,29
Areia Lavada	m3	137,92	1,11	8,32	19,93
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	30,32	0,56	-0,39	7,18
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.164,43	0,46	2,05	18,09
Placa de gesso	m2	19,31	0,36	1,90	15,98
Porta lisa p/pintura	unid	212,72	0,28	2,12	12,05
Locação de Betoneira	dia	56,76	0,11	3,84	8,47
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	488,48	0,05	-1,16	6,87
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,24	0,00	1,30	-1,27
Brita nº 02	m3	126,38	0,00	7,82	22,45
Cimento CP-32 II	Kg	0,86	0,00	2,38	6,17



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	35,58	-0,06	-1,90	-2,55
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	48,50	-0,27	-0,90	3,02
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	343,46	-0,77	-5,38	-15,56
Disjuntor tripolar 70 A	unid	138,21	-1,40	-4,31	3,84
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	86,31	-1,64	-5,90	-0,60
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	68,37	-1,67	-8,69	1,45
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,70	-2,14	-5,95	6,88

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de MAIO 2025.