



PORTO ALEGRE

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO
RESULTADOS 2024 + 1 QUADRIMESTRE 25

MAI 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

Inteligência em pesquisas



IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

LANÇAMENTOS



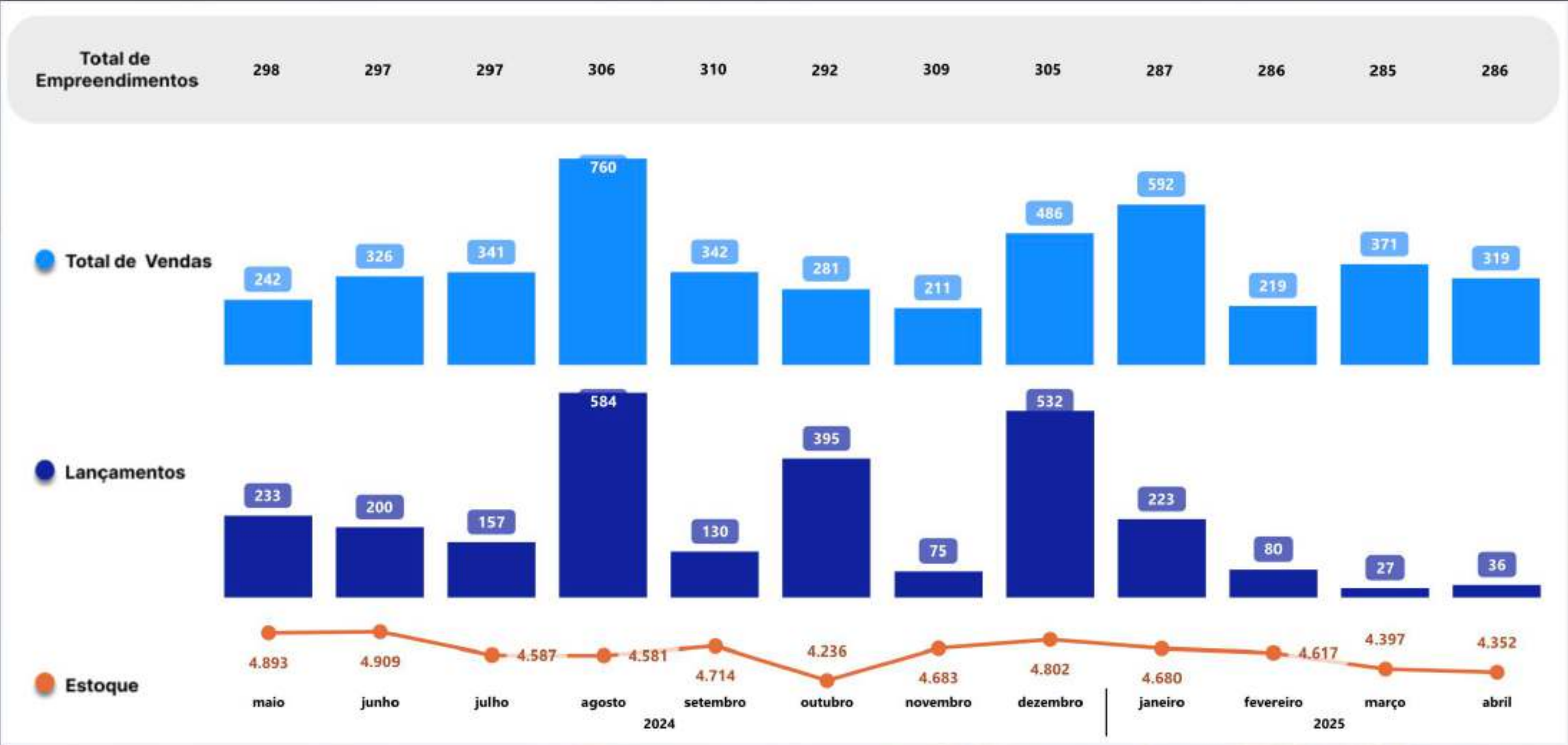
IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

VENDAS



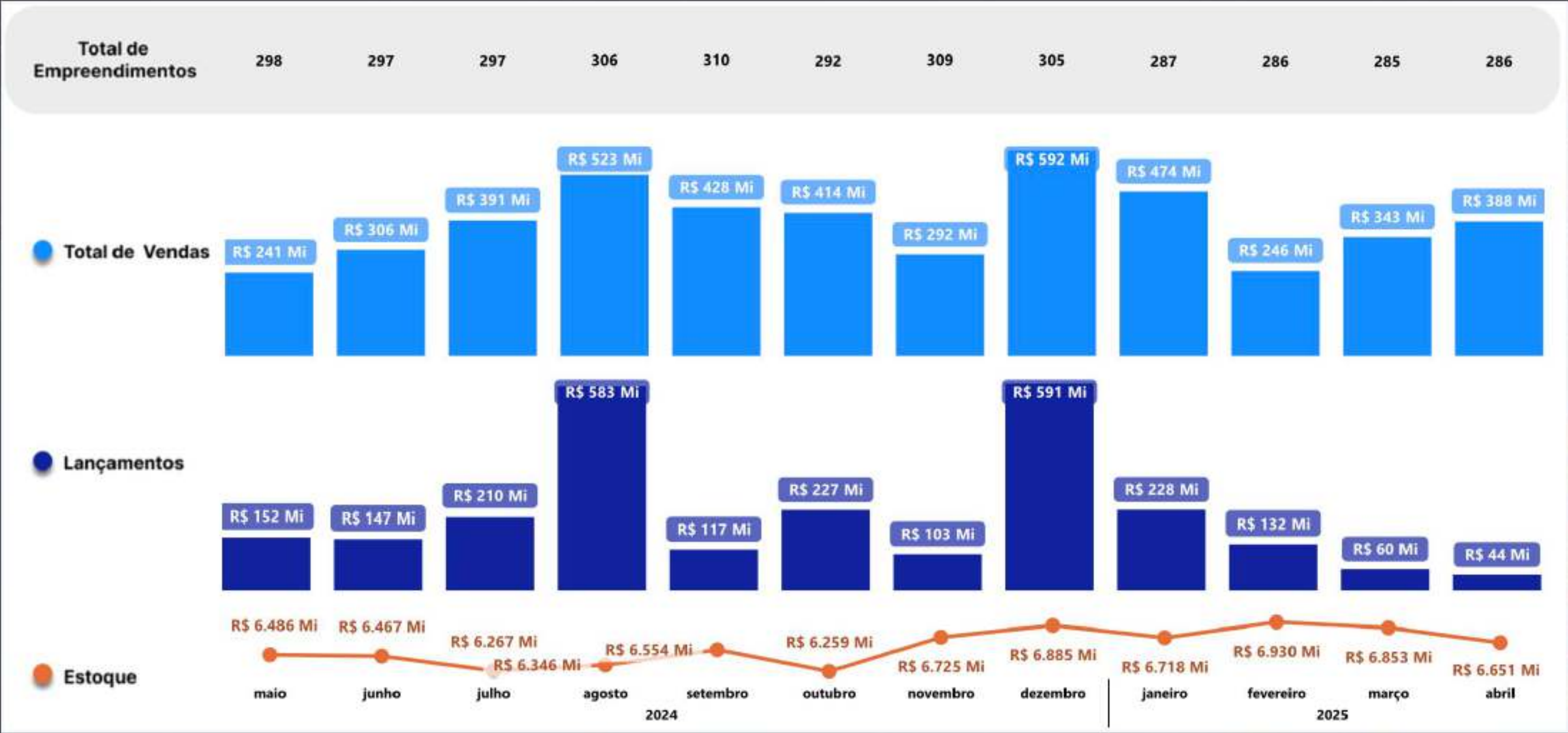
IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

ESTOQUE Unidades - 12 meses até abr25



IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

ESTOQUE VGV - 12 meses até abr25



IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

LANÇAMENTOS no I Quadrimestre (Quadr.) 2025



IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

LANÇAMENTOS no I Quadr25

3 DORMITÓRIOS

81 | VALOR GERAL DE
% VENDAS (VGV)

Auxiliadora + Petrópolis

61 | VALOR GERAL DE
% VENDAS (VGV)

3 DORMITÓRIOS

48 % DAS
UNIDADES

Bom Fim + Auxiliadora

44 % DAS
UNIDADES

IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

VENDAS no I Quadr25

I Quadr25

1.501 UNIDADES

R\$ 1.451 M

I Quadr24
1.501

I Quadr24
R\$ 1.573 M

I Quadr23
1.499

I Quadr23
R\$ 1.613 M

MÉDIA
MENSAL
12 MESES

374 UNIDADES

R\$ 387 M

IMÓVEIS NOVOS EM PORTO ALEGRE

VENDAS no I Quadr25

3 DORMITÓRIOS

48 % VALOR GERAL DE
VENDAS (VGV)

Petrópolis + Centro +
Boa Vista + Bela Vista

43 % VALOR GERAL DE
VENDAS (VGV)

STUDIOS & 1 DORM

52 % DAS
UNIDADES

Centro + Petrópolis +
Bom Fim

43 % DAS
UNIDADES



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo