

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAI 2025)

JUN 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 4.374 unidades

R\$ 6.651 Mi VGV anterior
R\$ 6.820 Mi VGV média 6m
R\$ 6.628 Mi VGV média 12m

R\$ 6.884 Mi em VGV
287 empreendimentos
R\$/m² médio: 14.465

4.352 anterior
4.537 média 6m
4.578 média 12m

1,0%
variação

Vendas do mês: 225 unidades

R\$ 388 Mi VGV anterior
R\$ 391 Mi média VGV 6m
R\$ 391 Mi média VGV 12m

R\$ 300 Mi em VGV

319 anterior
369 média 6m
373 média 12m

Lançamentos mês: 154 unidades

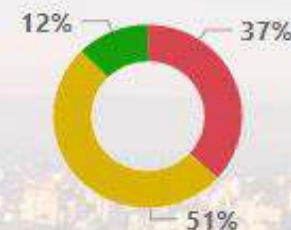
R\$ 44 Mi VGV anterior
R\$ 211 Mi média VGV 6m
R\$ 221 Mi média VGV 12m

R\$ 210 Mi em VGV

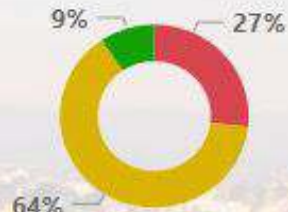
36 anterior
175 média 6m
216 média 12m

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	216	5.106	R\$ 253 Mi
Vertical			
Comercial	163	20.344	R\$ 242 Mi
Residencial	3.995	14.829	R\$ 6.388 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

214 unidades 95% do total
R\$ 289 Mi em VGV 96% do total

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	22%	6%	33%	38%	1%
% Total VGV	8%	3%	20%	66%	4%
R\$/m ²	16.486	14.640	12.547	15.176	19.743

		Unidades		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
VsO:	5,0%	7,2%	7,6%	7,6%
LsO:	3,4%	0,8%	3,5%	4,3%
Abs:	1,6%	6,4%	4,1%	3,3%

		VGV		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	4,4%	5,6%	5,5%	5,7%
	3,1%	0,6%	3,0%	3,2%
	1,3%	5,0%	2,6%	2,5%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo