



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de JUNHO/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.338,98	-0,12	0,22	5,35
	Normal	R 1-N	3.064,08	-0,13	0,22	6,19
	Alto	R 1-A	4.109,35	-0,11	-0,08	5,70
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.219,65	-0,15	0,50	6,02
	Normal	PP 4-N	3.000,78	-0,22	0,18	6,61
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.110,06	-0,20	0,24	6,09
	Normal	R 8-N	2.614,96	-0,23	0,07	6,73
	Alto	R 8-A	3.339,61	-0,18	0,17	6,78
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.559,45	-0,19	0,10	6,86
	Alto	R 16-A	3.414,48	-0,31	0,25	7,42
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.690,59	0,06	0,78	5,90
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.382,49	0,04	0,01	4,97
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.383,72	-0,31	0,52	8,00
	Alto	CAL 8-A	3.891,42	-0,29	1,00	8,88
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.613,21	-0,27	0,34	7,58
	Alto	CSL 8-A	3.061,24	-0,14	1,36	9,09
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.520,32	-0,30	0,39	7,71
	Alto	CSL 16-A	4.117,29	-0,18	1,32	9,08
GI (Galpão Industrial)		GI	1.295,94	-0,19	-0,43	5,35

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUL/24	1.143,313	0,61	1,71	3,82	1.122,452	0,69	3,34	4,42	1.127,101	0,83	1,95	4,16	1.126,916	0,72	3,55	4,62
AGO/24	1.146,575	0,29	2,00	4,26	1.129,639	0,64	4,00	4,84	1.128,408	0,12	2,07	4,23	1.134,775	0,70	4,27	5,23
SET/24	1.153,718	0,62	2,64	4,53	1.136,521	0,61	4,64	5,23	1.139,981	1,03	3,12	4,83	1.141,398	0,58	4,88	5,48
OUT/24	1.171,272	1,52	4,20	5,59	1.144,136	0,67	5,34	5,72	1.157,516	1,54	4,70	5,91	1.149,170	0,68	5,59	5,99
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34	1.181,407	0,87	6,86	6,86	1.159,536	0,50	6,54	6,54
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163,221	0,71	0,71	6,85	1.182,693	0,11	0,11	7,27	1.169,116	0,83	0,83	7,14
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169,156	0,51	1,23	7,18	1.194,518	1,00	1,11	8,78	1.173,775	0,40	1,23	7,42
MAR/25	1.209,432	-0,34	0,99	8,58	1.173,586	0,38	1,61	7,32	1.188,550	-0,50	0,60	8,57	1.178,386	0,39	1,63	7,54
ABR/25	1.212,296	0,24	1,23	8,50	1.180,564	0,59	2,21	7,52	1.192,079	0,30	0,90	8,11	1.184,642	0,52	2,15	7,54
MAI/25	1.206,378	-0,48	0,74	7,02	1.183,606	0,26	2,48	7,17	1.181,945	-0,85	0,05	6,27	1.191,327	0,58	2,74	7,24
JUN/25	1.186,259	-1,67	-0,94	4,39	1.194,912	0,96	3,46	7,19								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – JUNHO/2025

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.338,980	1.146,22	997,96	179,04	15,76	49,01%	42,67%	7,65%	0,67%
R 1-N	3.064,080	1.501,10	1.393,78	168,10	1,10	48,99%	45,49%	5,49%	0,04%
R 1-A	4.109,350	2.436,59	1.512,48	158,92	1,36	59,29%	36,81%	3,87%	0,03%
PP 4-B	2.219,650	1.317,02	839,80	47,60	15,23	59,33%	37,83%	2,14%	0,69%
PP 4-N	3.000,780	1.566,63	1.232,38	201,57	0,20	52,21%	41,07%	6,72%	0,01%
R 8-B	2.110,060	1.261,92	789,33	42,83	15,98	59,80%	37,41%	2,03%	0,76%
R 8-N	2.614,960	1.392,30	1.108,27	92,99	21,40	53,24%	42,38%	3,56%	0,82%
R 8-A	3.339,610	2.039,85	1.169,91	109,65	20,20	61,08%	35,03%	3,28%	0,60%
R 16-N	2.559,450	1.395,76	1.066,33	76,96	20,40	54,53%	41,66%	3,01%	0,80%
R 16-A	3.414,480	1.974,12	1.314,61	95,12	30,63	57,82%	38,50%	2,79%	0,90%
PIS	1.690,590	958,52	679,71	44,39	7,97	56,70%	40,21%	2,63%	0,47%
RP1Q	2.382,490	1.024,98	1.337,45	0,00	20,06	43,02%	56,14%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	3.383,720	1.985,36	1.237,61	124,59	36,16	58,67%	36,58%	3,68%	1,07%
CAL 8-A	3.891,420	2.481,29	1.249,36	124,61	36,16	63,76%	32,11%	3,20%	0,93%
CSL 8-N	2.613,210	1.377,26	1.114,65	98,37	22,93	52,70%	42,65%	3,76%	0,88%
CSL 8-A	3.061,240	1.794,79	1.144,96	98,37	23,12	58,63%	37,40%	3,21%	0,76%
CSL 16-N	3.520,320	1.890,67	1.483,78	110,34	35,53	53,71%	42,15%	3,13%	1,01%
CSL 16-A	4.117,290	2.446,88	1.524,80	110,33	35,28	59,43%	37,03%	2,68%	0,86%
GI	1.295,940	667,58	619,92	0,00	8,44	51,51%	47,84%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JUNHO/2025

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	28,15	-1,44	2,85	11,57
Acima de 25 subordinados	39,26	-0,15	-0,03	0,77
Média	32,62	-0,37	2,29	8,48
PEDREIRO	10,65	0,47	0,76	6,93
SERVENTE	8,12	0,12	-3,45	3,05
CARPINTEIRO	11,19	5,37	6,77	12,46
FERREIRO (ARMADOR)	17,16	0,53	60,07	73,51
PINTOR	10,14	0,00	0,10	4,21
APONTADOR	18,41	-4,56	-1,87	-2,07
ELETRICISTAS				
Oficial	10,78	0,19	-0,28	7,48
Meio Oficial	9,41	0,00	0,00	10,06
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,06
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	10,96	0,00	-1,17	5,79
Meio Oficial	8,66	0,00	0,00	4,09
Ajudante	8,55	0,00	0,00	9,06
ENGENHEIRO	62,61	-1,01	1,39	2,86
* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

**

Preços médios dos materiais de construção – JUNHO/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Disjuntor tripolar 70 A	unid	143,63	2,05	-0,55	-0,57
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,51	2,04	5,68	4,66
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.016,44	1,84	16,29	33,96
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,17	1,74	9,35	10,38
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	35,60	1,57	-1,85	0,06
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	497,07	1,46	0,58	6,40
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	83,74	0,38	7,35	18,43
Brita nº 02	m3	126,38	0,00	7,82	13,28
Cimento CP-32 II	Kg	0,86	0,00	2,38	4,88
Concreto fck=25 Mpe	m3	836,82	0,00	13,33	30,00
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	346,80	0,00	-4,45	-15,06
Locação de Betoneira	dia	56,76	0,00	3,84	8,88
Vidro liso transparente 4 mm	m2	138,28	0,00	10,80	13,53
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	82,84	-0,19	-9,68	-9,66
Placa de gesso	m2	19,13	-0,21	0,95	11,68
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	70,23	-0,50	-6,21	8,87
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,36	-0,58	0,33	0,70
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,57	-0,77	0,78	6,64
Areia Lavada	m3	136,41	-0,94	7,13	13,86



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.152,50	-0,94	1,67	12,11
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	47,97	-0,99	-1,98	3,32
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	29,46	-1,24	-3,22	-5,97
Tinta látex PVA	l	43,84	-1,28	2,02	5,69
Porta lisa p/pintura	unid	205,08	-1,41	-1,55	2,83
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	101,72	-3,06	5,97	9,74
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,23	-3,29	-11,03	4,97

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de JULHO 2025.