

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUN 2025)

JUL 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 4.423 unidades

R\$ 6.884 Mi VGV anterior
R\$ 6.878 Mi VGV média 6m
R\$ 6.692 Mi VGV média 12m

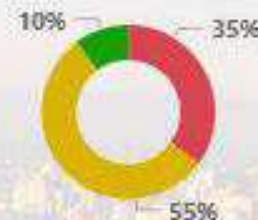
R\$ 7.232 Mi em VGV
294 empreendimentos
R\$/m² médio: 14.523

4.374 anterior
4.474 média 6m
4.537 média 12m

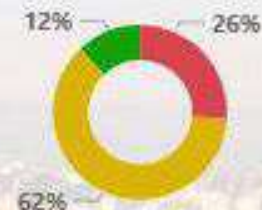
0,4%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	208	5.096	R\$ 247 Mi
Vertical			
Comercial	147	20.122	R\$ 224 Mi
Residencial	4.068	14.880	R\$ 6.761 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 508 unidades

R\$ 300 Mi VGV anterior
R\$ 375 Mi média VGV 6m
R\$ 407 Mi média VGV 12m

R\$ 498 Mi em VGV

225 anterior
372 média 6m
388 média 12m

485 unidades 95% do total
R\$ 478 Mi em VGV 96% do total
Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	50%	3%	22%	25%	1%
% Total VGV	18%	2%	16%	58%	6%
R\$/m ²	17.651	12.748	11.633	15.745	24.176

Lançamentos mês: 142 unidades

R\$ 546 Mi VGV anterior
R\$ 245 Mi média VGV 6m
R\$ 275 Mi média VGV 12m

R\$ 439 Mi em VGV

530 anterior
175 média 6m
244 média 12m

		Unidades		
		Mês	-6	-12
VsO:	11,2%	Anterior	Meses	Meses
LsO:	3,1%	4,6%	7,9%	8,0%
Abs:	8,1%	10,9%	3,6%	4,9%
		-6,2%	4,3%	3,1%

		VGV		
		Mês	-6	-12
		Anterior	Meses	Meses
	6,8%	4,2%	5,3%	5,9%
	6,0%	7,6%	3,4%	3,9%
	0,8%	-3,4%	1,9%	2,0%



LANÇAMENTOS

Lançamentos mês: **142** unidades

R\$ 546 Mi VGV anterior
R\$ 245 Mi média VGV 6m
R\$ 275 Mi média VGV 12m

530 anterior
175 média 6m
244 média 12m

R\$ 439 Mi em VGV



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



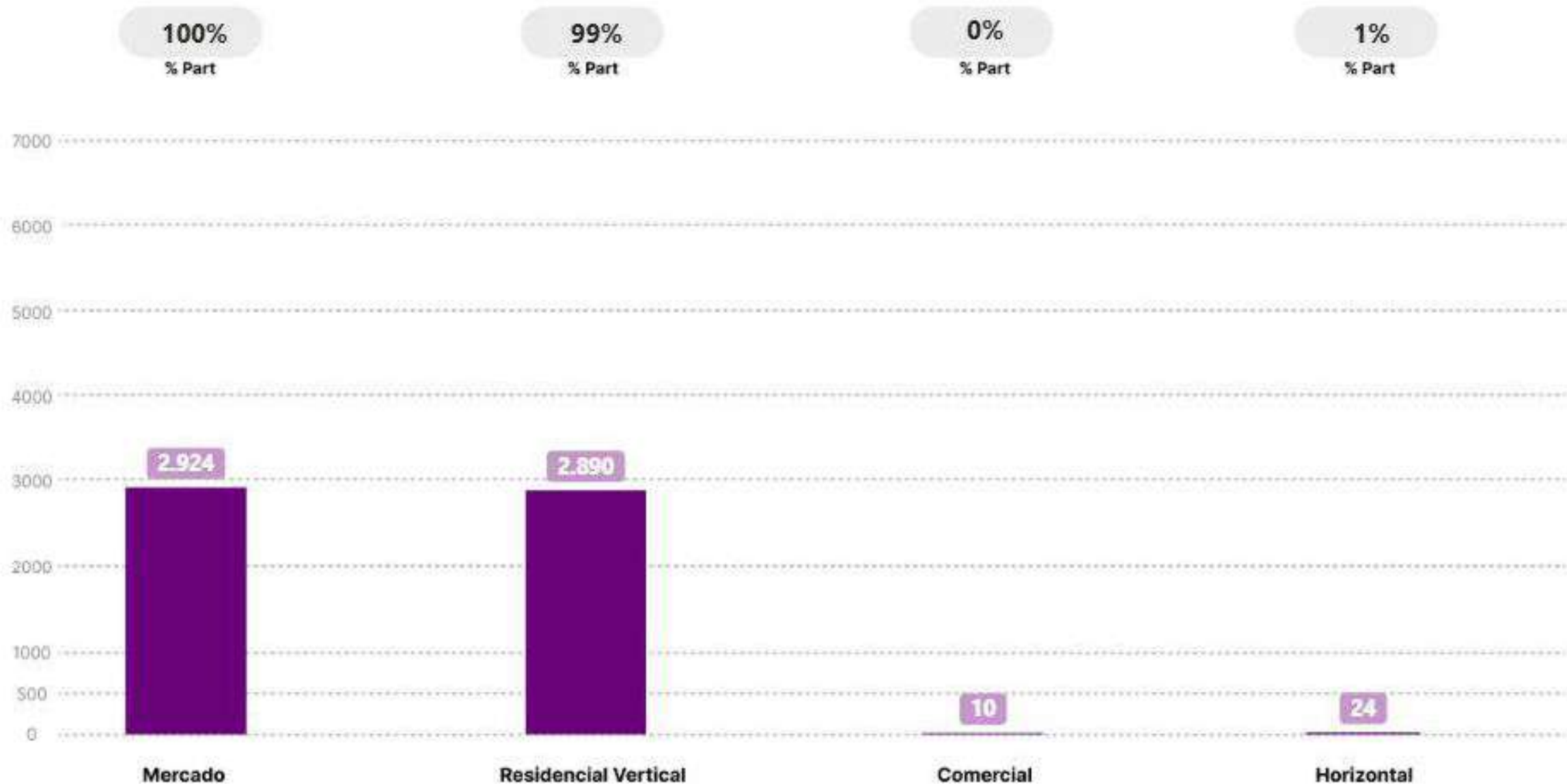
órulo

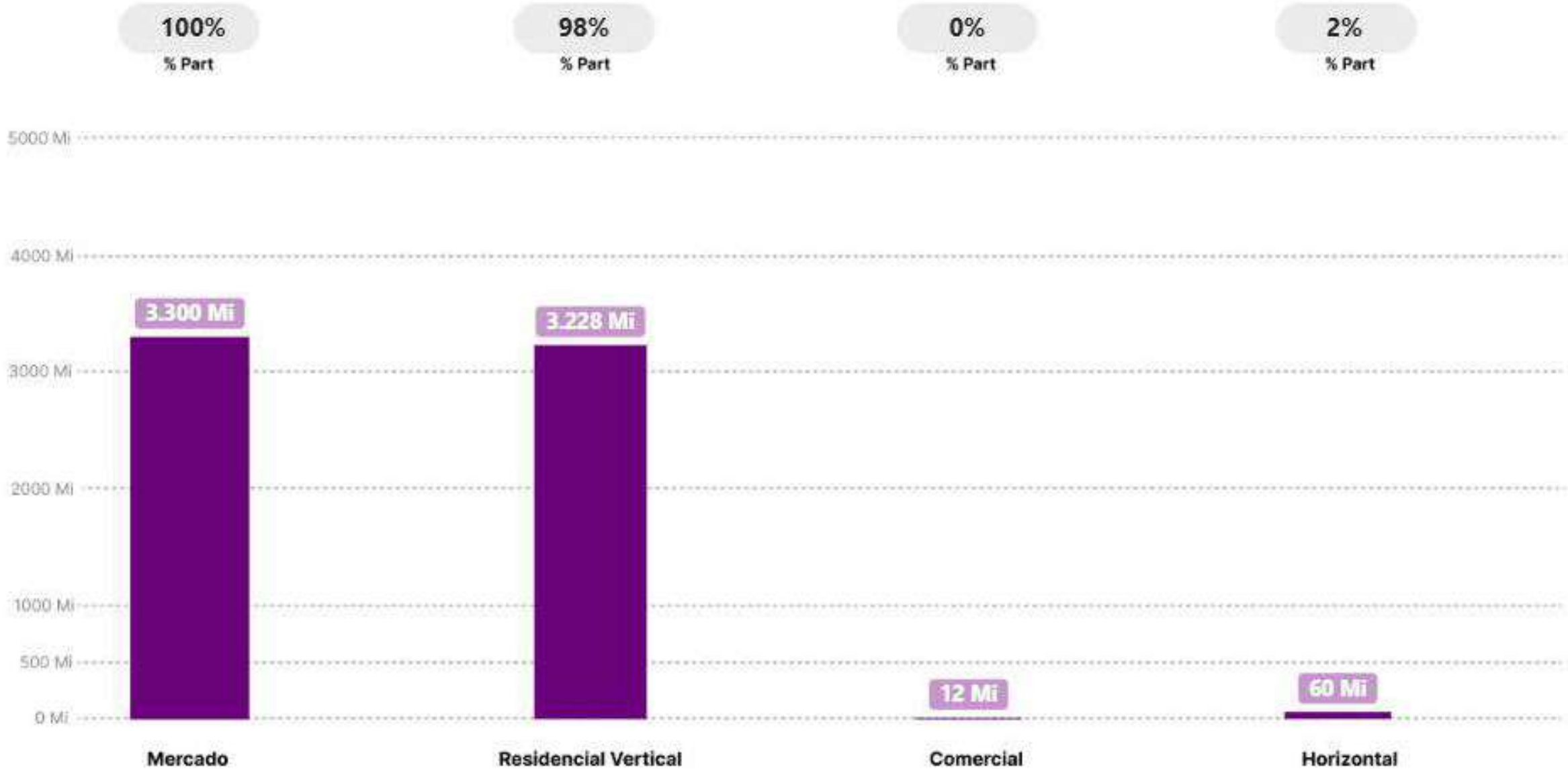
Lançamentos

Lançamentos por Finalidade e Tipo
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2025 Jun

Part% e
Unidades







SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



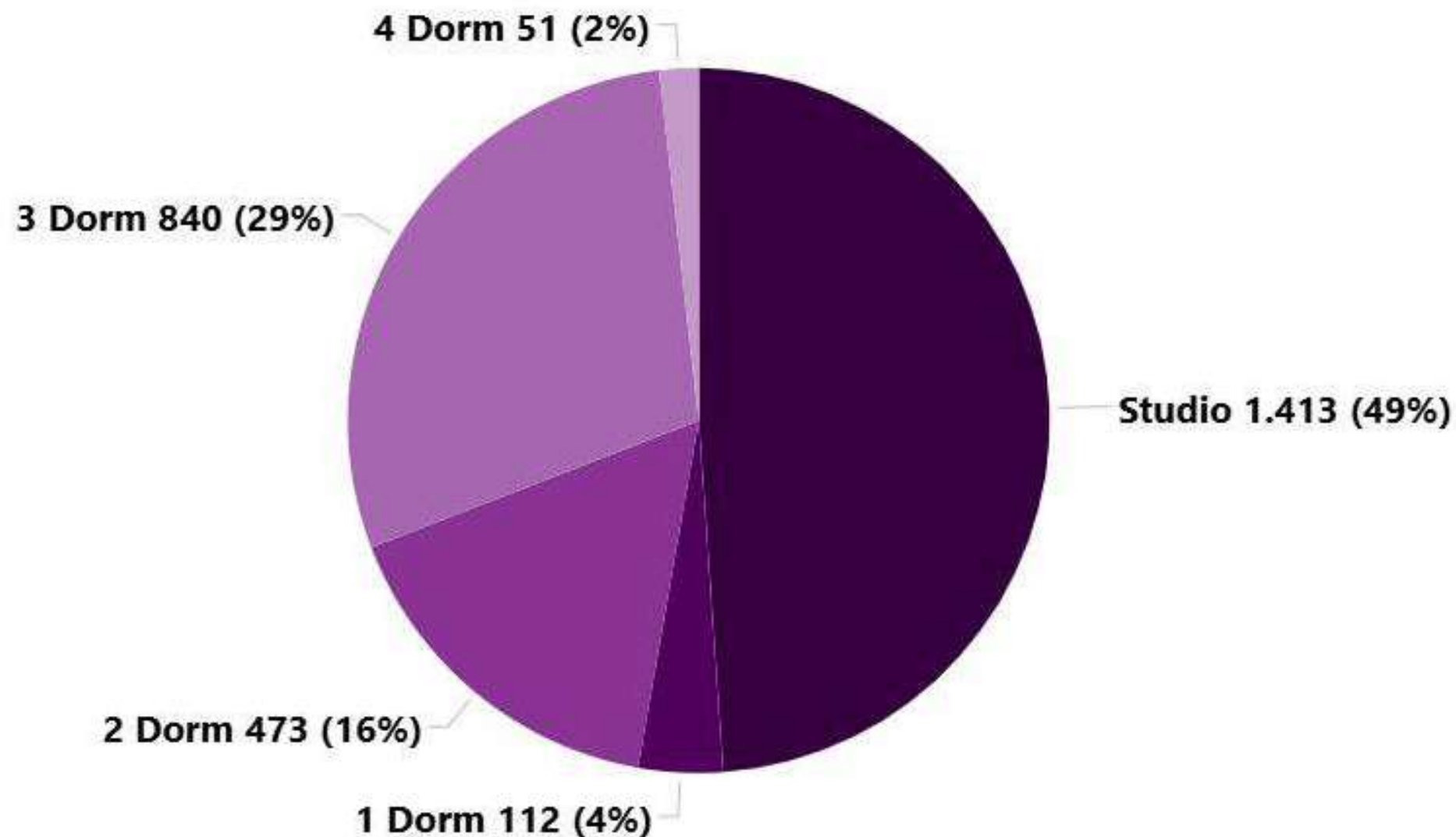
Orulo

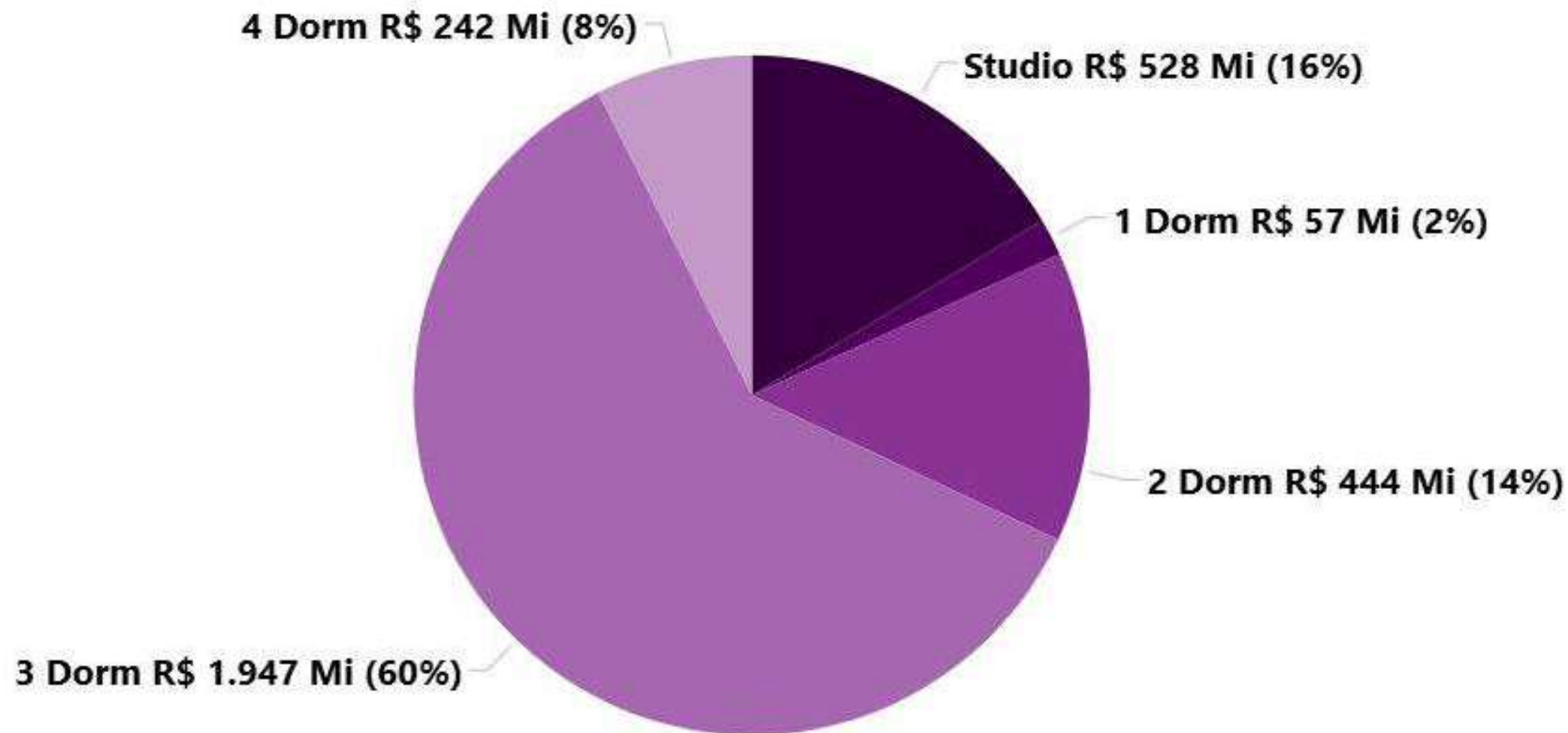
Lançamentos

Lançamentos Residencial Vertical
Por Dormitórios
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2025 Jun

Part% e
Unidades







SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo