

Apresentação Fundings Alternativos

Agosto de 2025



Sumário

1

BTG Pactual

2

Asset
Management

3

Poupança

4

Fundings
Alternativos

BTG Pactual



Visão geral do BTG Pactual

Investment Banking

Assessoria Financeira (M&A)

ECM

DCM

Corporate Lending & Business Banking

Financiamento

Crédito Estruturado

Letras de crédito

BTG Empresas

Participations

Banco Pan

Too Seguros

Wealth Management & Personal Banking

Assessoria de Investimentos

Planejamento Financeiro para indivíduos de alta renda

BTG Investimentos

Empiricus

Sales & Trading

RF / Câmbio

Ações

Seguros

Energia

Corretora

Crédito

Commodities Agrícola

Principal Investments

EFG

Asset Management

LatAm FI & Equities

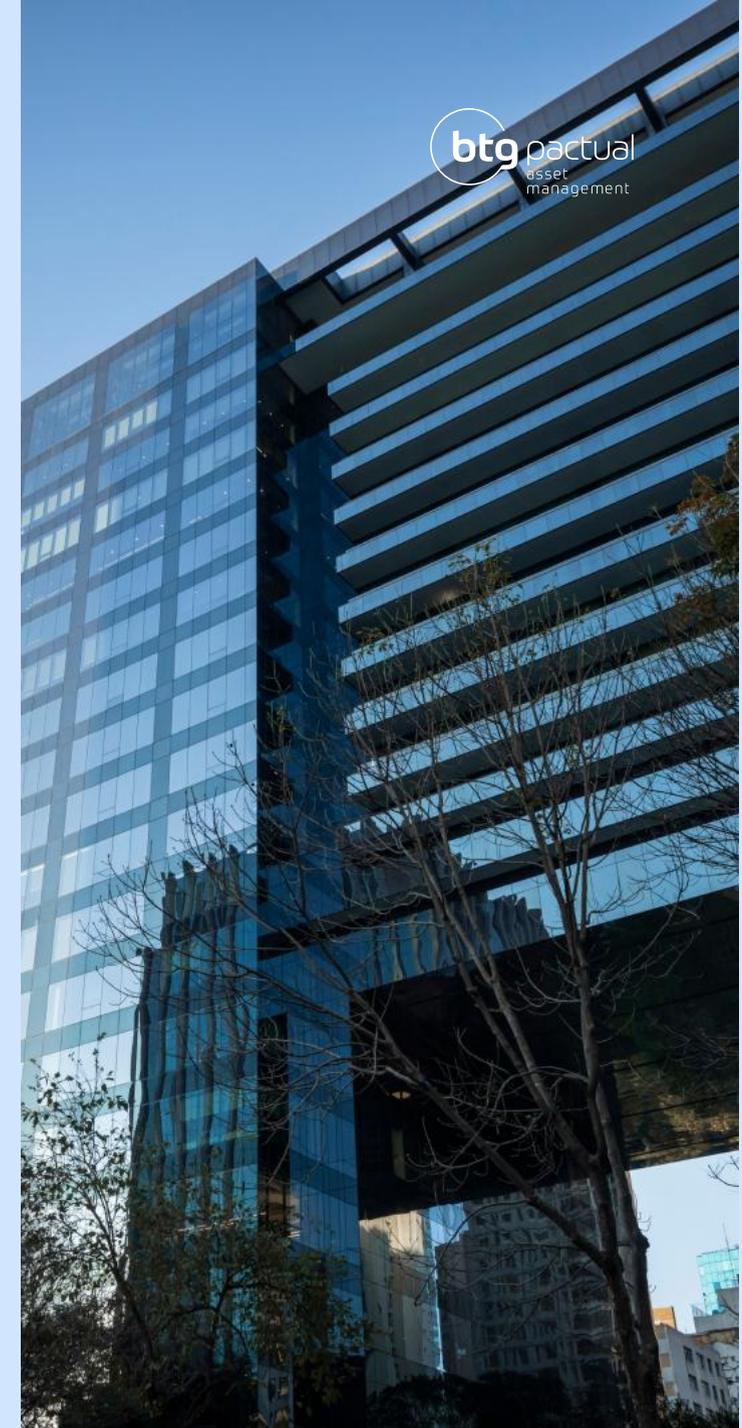
Fundos Alternativos

Administração Fiduciária

Hedge Funds Globais

Interest & Others

Juros sobre capital

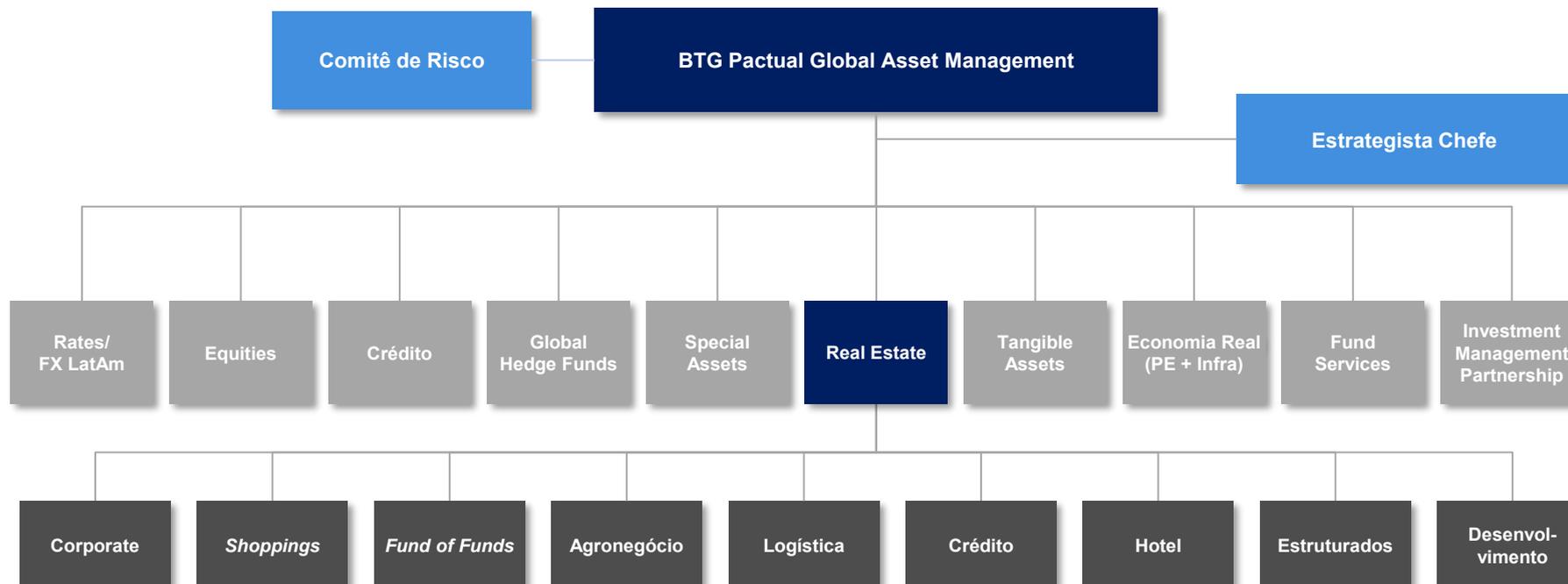


Asset Management



BTG Pactual: Expertise Comprovada em Real Estate

- ✓ A Gestora conta com uma **equipe de 17 profissionais na área de Real Estate** com experiências complementares
- ✓ A Gestora tem uma exposição a ativos imobiliários no valor **R\$ 34,8 bilhões**



Prêmio de melhor *Real Estate Investment Manager* na América Latina - 2024



Prêmio de melhor Banco Latino Americano - 2024



TOP 3 FIIs Ranking - BCFF InfoMoney-Ibmec 2020



Prêmio Master Imobiliário *Turnaround FII – BTLG*



Prêmio Master Imobiliário *Soluções Financeiras – HTMX*



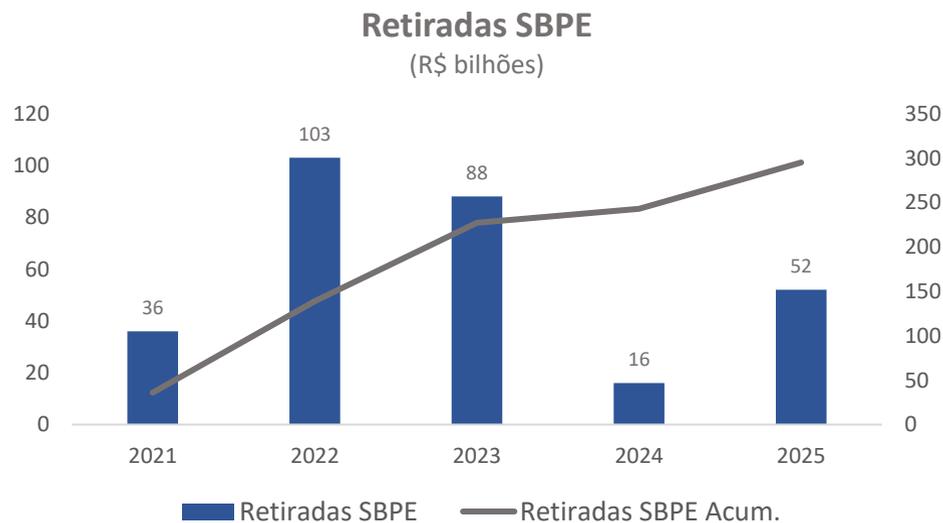
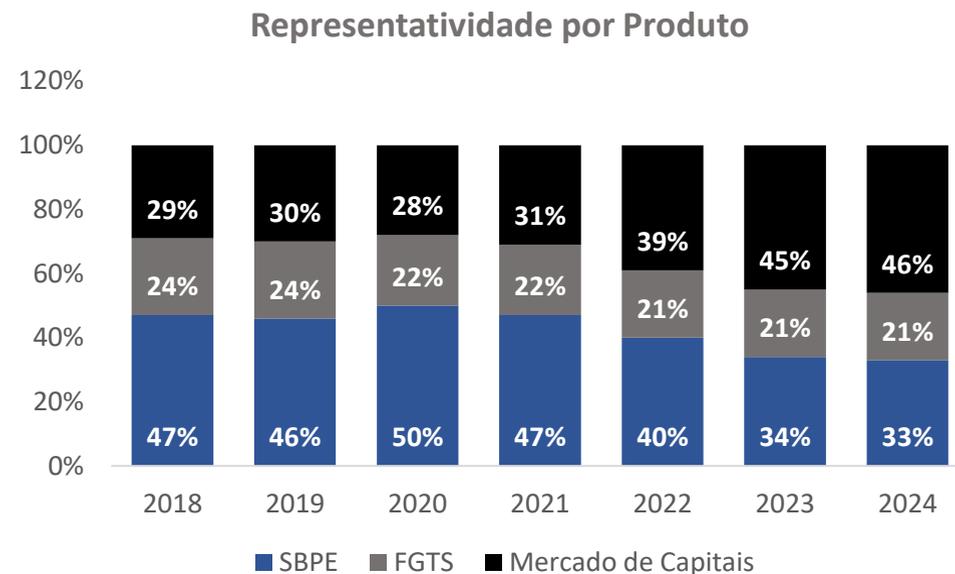
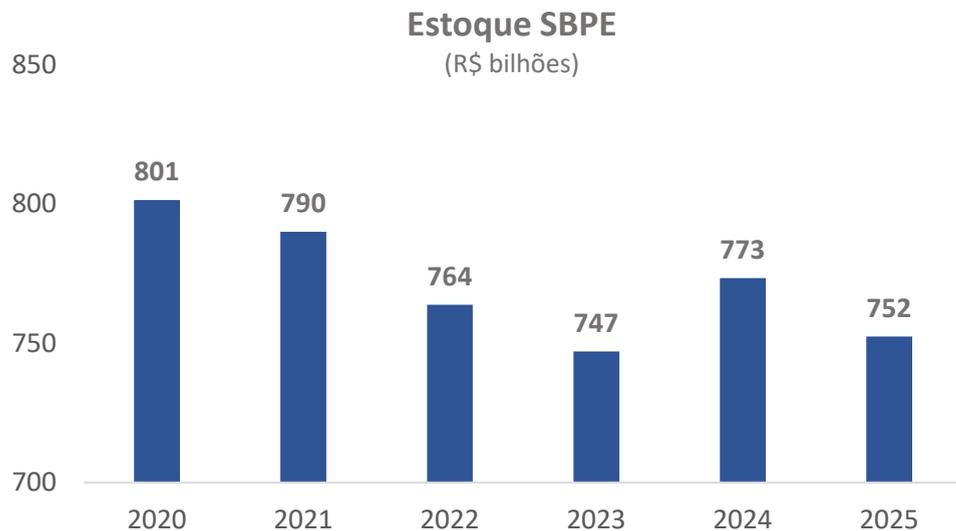
Fitch “Excelente” 2022



Poupança



Fim da Era da Poupança?

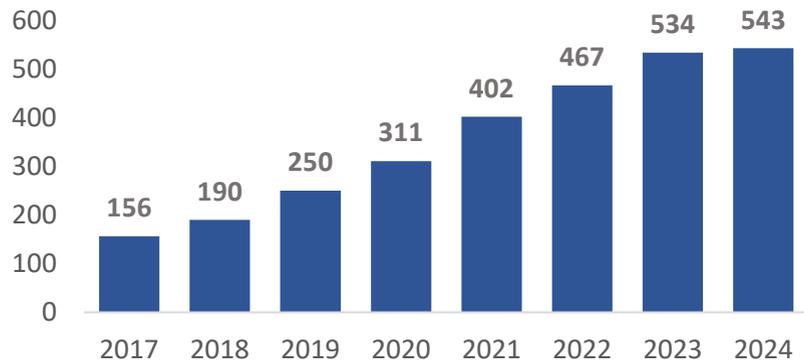


Fundings Alternativos

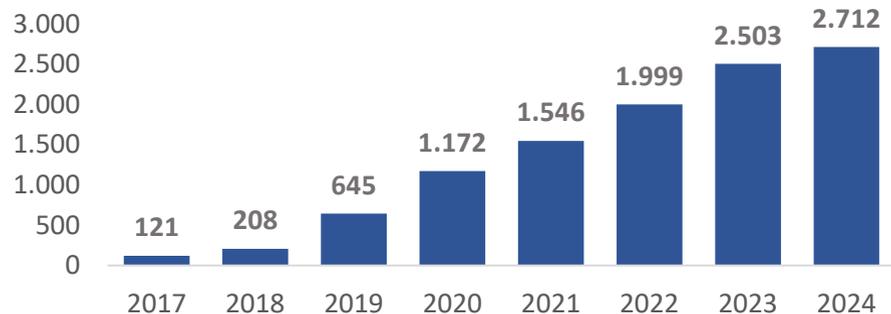


Fundos Imobiliários

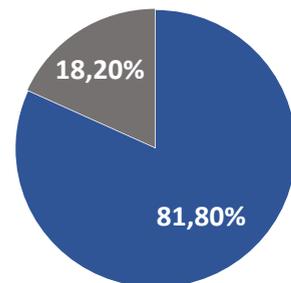
Número FIIs B3



Número de Investidores FIIs
(R\$ milhares)

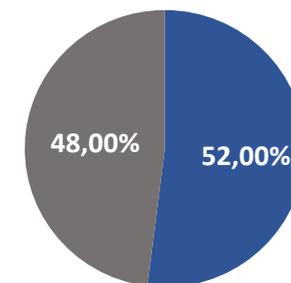


2017



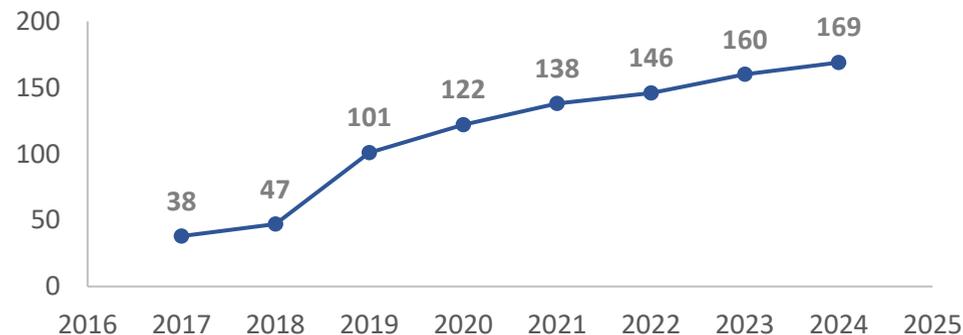
■ IFIX Tijolo ■ IFIX Papel

2025



■ IFIX Tijolo ■ IFIX Papel

Valor de Mercado: FIIs
(R\$ bilhões)



Estruturas Possíveis:



Retrovenda com Distrato



Aquisição de Participação em SPEs



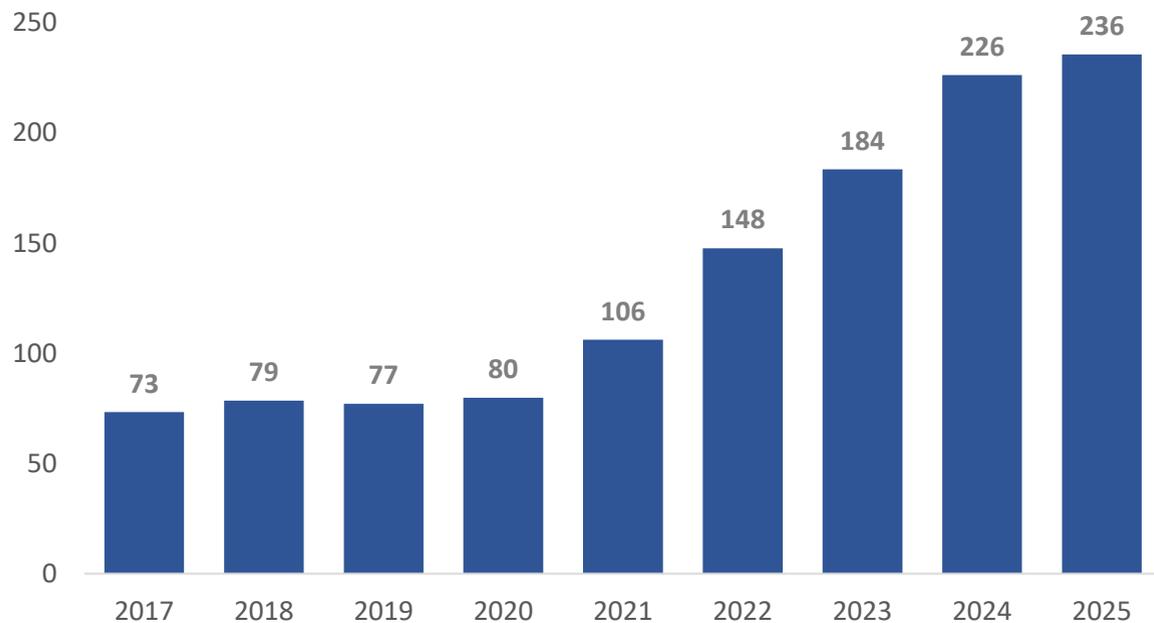
Permutas



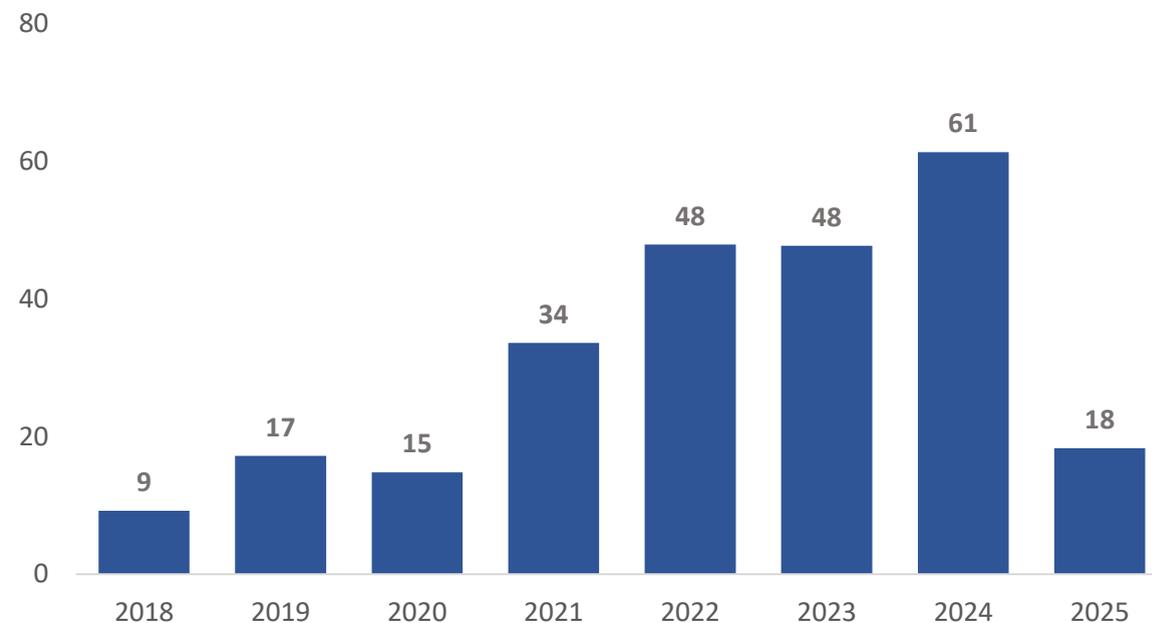
Landbank

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Estoque CRI
(R\$ bilhões)



Emissões de CRI
(R\$ bilhões)



Estruturas Possíveis:



Capital de Giro



Terreno



Permuta



Financiamento



Estoque



Antecipação de
Recebíveis

A Ameaça da Tributação dos Isentos

- **PEC 45 / EC 132, LC 214, MP 1303**
 - Conjunto de propostas legislativas que compõem a Reforma Tributária, com potencial de alterar significativamente o tratamento fiscal de diversos setores, incluindo fundos e ativos imobiliários.
- **Fim da isenção = aumento de risco = fuga de capital**
 - A retirada de benefícios fiscais pode elevar o risco percebido pelos investidores, o que pode gerar desvalorização de ativos e incentivar a migração de capital para mercados mais estáveis.
- **“A isenção fiscal não é privilégio, é política pública“**
 - Defende-se que benefícios fiscais não representam favorecimento, mas sim instrumentos legítimos de incentivo ao desenvolvimento de setores estratégicos.
- **“Se o incentivo cair, o risco sobe. E quando o risco sobe... o capital sai. Estamos prontos para esse choque?”**
 - Um alerta sobre as possíveis consequências da mudança no ambiente tributário: maior volatilidade, menor apetite por risco e desinvestimentos. Reforça a necessidade de planejamento e diálogo institucional.

