

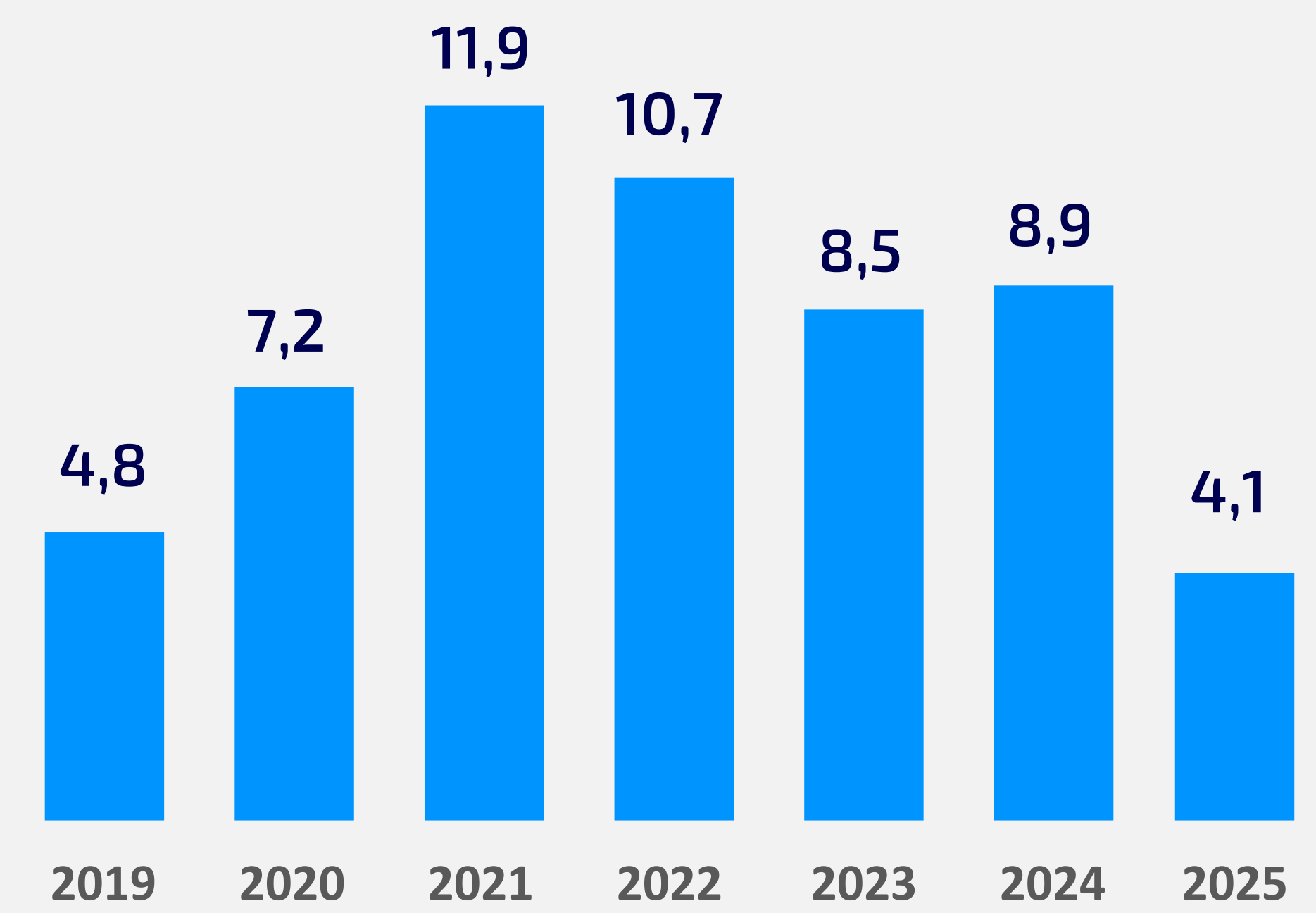


Panorama do Crédito Imobiliário no Rio Grande do Sul

Carlos Meireles

Superintendente da Unidade de
Produtos Imobiliários

Operações de Crédito Imobiliário no RS



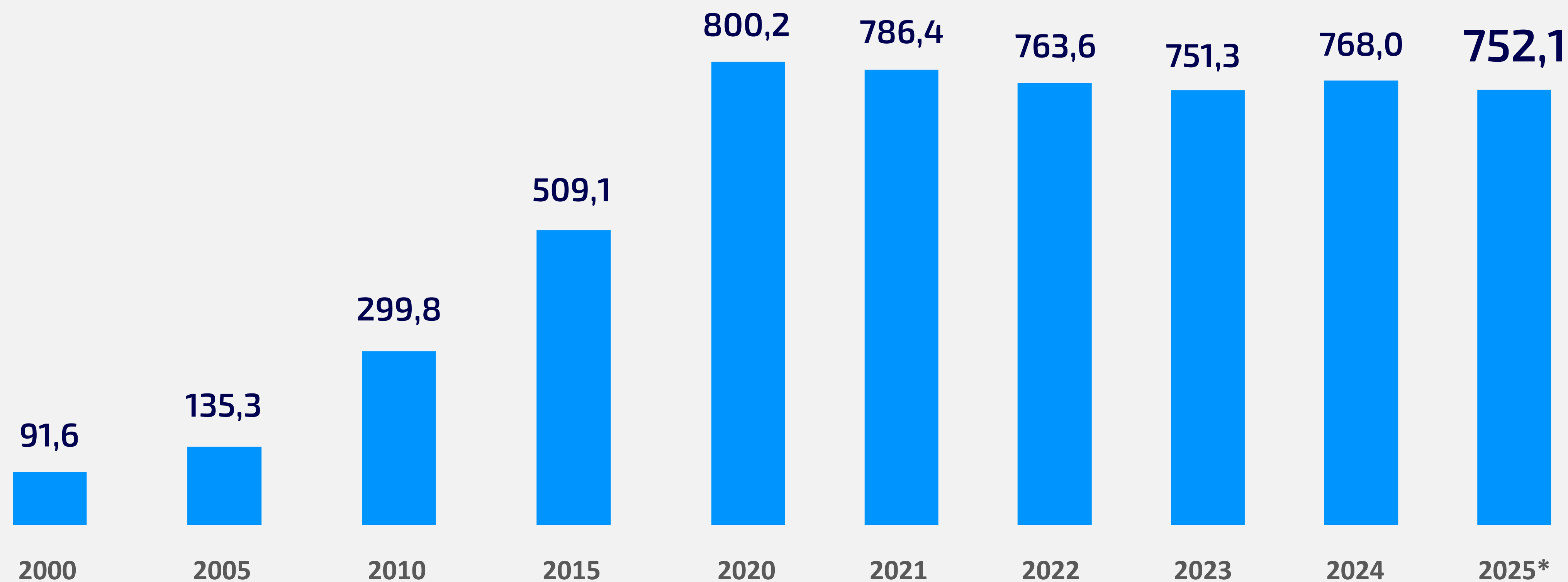
Até junho de 2025

Ano	Unidades Financiadas	Valores
2019	21.415	R\$ 4,8 bilhões
2020	28.381	R\$ 7,2 bilhões
2021	55.277	R\$ 11,9 bilhões
2022	45.975	R\$ 10,7 bilhões
2023	33.371	R\$ 8,5 bilhões
2024	29.293	R\$ 8,9 bilhões
2025	15.429	R\$ 4,1 bilhões

Fonte: ABECIP – Inteligência de Mercado

Saldo em Poupança no Brasil

R\$ bilhões



*Até junho de 2025

Fonte: ABECIP – Inteligência de Mercado

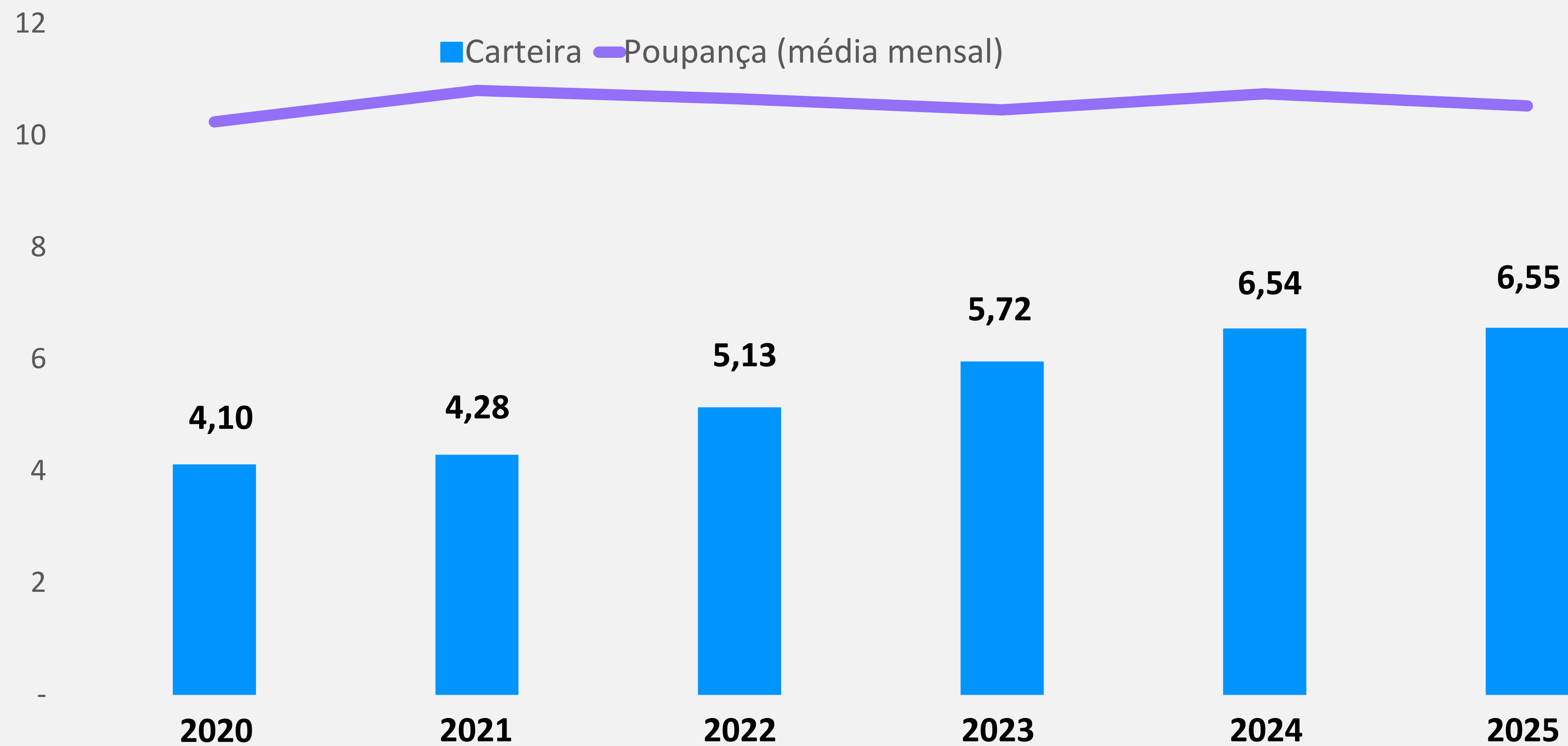
Carteira de Crédito Imobiliário **Banrisul**

R\$ milhões

	2021	2022	2023	2024	2025
Pessoa Física	4.070,2	4.948,5	5.375,6	6.020,1	5.891,4
Pessoa Jurídica Aquisição	10,7	25,0	42,4	45,9	53,6
Plano Empresário	207,7	162,0	308,0	476,7	604,8
Total	4.288,1	5.135,3	5.726,0	6.542,7	6.550,0
Desembolso Futuro PF	70,7	105,3	89,8	100,5	60,9
Desembolso Futuro Plano Empresário	93,1	280,3	390,1	457,1	468,7
Total	163,8	385,7	480,0	557,6	529,7

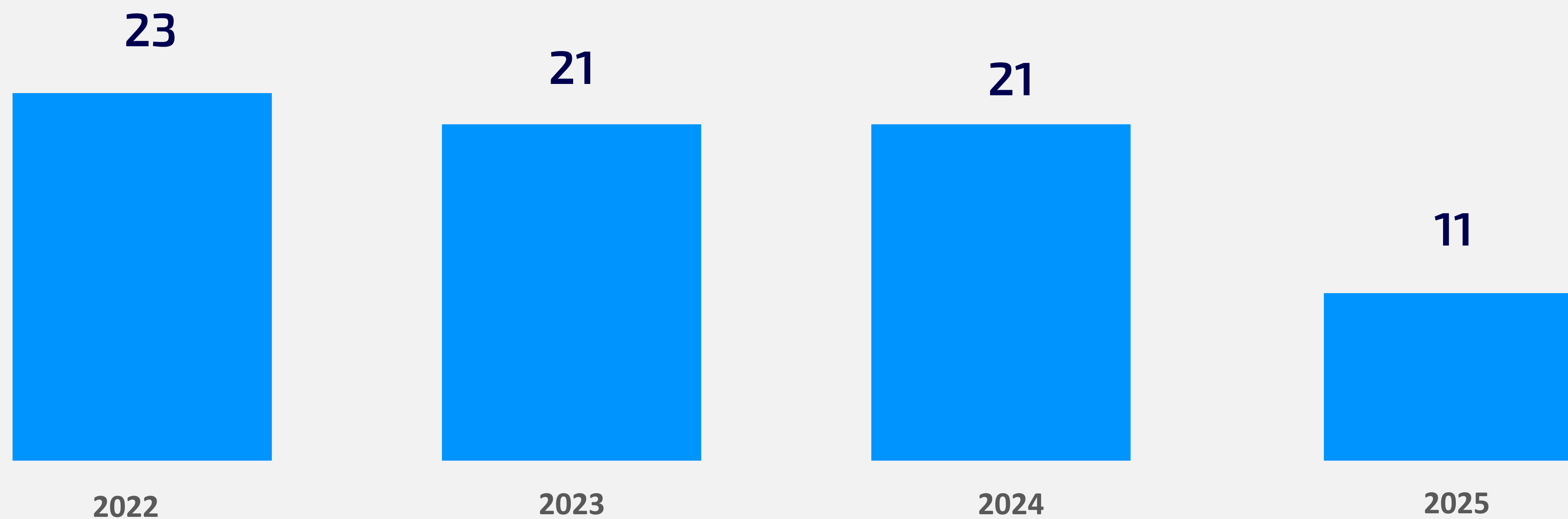
Carteira de Crédito Imobiliário x Poupança **Banrisul**

R\$ bilhões



Planos Empresários Contratados no Banrisul

SFH e SH



Planos Empresários Vigentes no Banrisul

2025



Recursos para o Plano Empresário

Dotação

R\$ 1 bilhão

para os próximos dois anos

Recursos de Poupança

R\$ 500 milhões

Recursos de Tesouraria

R\$ 500 milhões

Direcionado a construtoras
ou incorporadoras com
histórico de Plano
Empresário com o Banrisul

Financiamento de até **80%**
do custo da obra de imóveis
residenciais



Os imóveis à venda estão hipotecados ao Banrisul, como garantia do financiamento para sua construção.

Para aquisição segura destes imóveis, certifique-se de que a proporção de cada unidade seja amortizada junto ao Banrisul, via financiamento futuro ou pagamento direto ao Banco.

+0,10%
em 2025

Carteira de Pessoa Física

R\$ 5,89 bilhões

Carteira de Pessoa Jurídica

R\$ 658,50 milhões

Total

..... **R\$ 6,55 bilhões**

Principais Inovações

- Imobiliário Fácil – Esteira Digital PF
- Registro Eletrônico de Contratos PF
- Liberação de Gravames Digital
- Envio de Documentos – Plataforma EDI – Plano Empresário
- Promessas de Compra/Venda – Assinatura Eletrônica – Plano Empresário

