

Seminário de Crédito Imobiliário

SINDUSCON - RS

AGO/2025

CAIXA

#PUBLICO

NOSSO PROPÓSITO
TRANSFORMAR
A VIDA DAS
PESSOAS

CAIXA
É POR VOCÊ. É POR TODO O BRASIL.

UM DIA da Habitação na CAIXA



#PUBLICO



3.312 CONTRATOS NOVOS



R\$ 926 MILHÕES EM FINANCIAMENTOS



318 MIL SIMULAÇÕES NO SITE



629 MIL TRANSAÇÕES/ SERVIÇOS EM CANAIS DIGITAIS



19 NOVOS CANTEIROS DE OBRA



2.241 AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA

R\$ **848,5** bi

7,04 milhões de contratos ativos

FGTS
SBPE
OUTROS

R\$ **503,2** BI

R\$ **344,0** BI

R\$ **2,98** BI

SUL

R\$ **175,6** bi
(20,7%)

RIO GRANDE DO SUL

R\$ **59,4** bi
(7,0%)

PORTO ALEGRE

R\$ **9,3** bi
(1,1%)

*Percentual da carteira em relação ao saldo total

PARÂMETROS E REGRAS DE ENQUADRAMENTO

RLMAP Médio e Alto Padrão

Acima de R\$ 350 mil
(Valor de Venda da Unidade Habitacional)

85%
(Custo Total de Obra)

Não se aplica

% CDI CDI + TAXA

R\$ 13,2 bi

Lançado em OUT/24

RLHP Habitação Popular

Até R\$ 350 mil
(Valor de Venda da Unidade Habitacional)

100%
(Custo Total de Obra)

Até 100%

% CDI CDI + TAXA

R\$ 538,9 mi

Lançado em MAI/25

ENQUADRAMENTO

LIMITE DE FINANC.

FINANC. CUSTO TERRENO

TAXAS DE JUROS

CONTRATAÇÕES 24/25

UH Compra e Venda até R\$ 500 mil reais	Taxa Nominal 10% a.a.	Prazo mínimo* 120 meses PRICE 240 meses SAC	Condições Renda Familiar mensal até R\$ 12 mil reais
---	--	--	--

BRASIL

Simulações por CPF

1,3 milhão

Propostas em Andamento

17,3 mil

Contratações

10,8 mil contratos R\$ **2,7** bi

ESTADO DO RS

Simulações por CPF

93,01 mil

Propostas em Andamento

1,1 mil

Contratações

1,8 mil contratos R\$ **0,46** bi

15 Convênios Brasil

	Contratos	Financiamentos	Subsídios
BRASIL	41,06 mil 	R\$ 6,43 bi 	R\$ 757,52 mi
RS Porta de Entrada	4,28 mil  (10,43%)	R\$ 0,66 bi  (10,37%)	R\$ 85,64 mi (11,31%)

Novo Ciclo FAR – 2025/26



#PUBLICO



BRASIL

Meta: 110.000 UH

383.098 UH

Meta: 8.004 UH

SUL

30.773 UH

RS

Meta: 3.430 UH

16.455 UH

PORTO ALEGRE

2.304 UH



Minha Casa Minha Vida

RECONSTRUÇÃO
RIO GRANDE DO SUL



10.646 famílias aptas



5.513 Contratos Assinados



91 Municípios Contemplados

CALAMIDADE

491

UH RURAL

Contratadas

411

Em análise

80

16.198

UH FAR

Contratadas

3.472

Em análise

12.726

Modalidades CRI

Desenvolvimento "Tijolo"



CRI replica estrutura do **Plano Empresário**, com engenharia, acompanhamento de carteira e **liberação de recurso conforme evolução**.

Pro Soluto



Antecipar recursos de **carteira de recebíveis**. Traz a **valor presente** recebíveis de carteiras com **valor igual ou superior a R\$ 50MM**.

Carteira



Antecipar **carteira de recebíveis** (loteamento, multipropriedade, financiamento direto). Traz a **valor presente** recebíveis de carteira com **valor superior a R\$ 70 MM**.

Antecipação Estoque UH



Antecipar **recursos da venda de unidades performadas**. Antecipa recursos da venda de unidades, permitindo **liquidação** do saldo devedor.

Retrofit

O que é

- Redução do déficit habitacional ao aproveitar a infraestrutura existente e **promove a sustentabilidade** ao diminuir o uso de recursos naturais e descarte de materiais.
- **Resultados:** 49,6 Mi destinados ao Retrofit.

Construção Industrializada

Modelo Atual

- **Aferição de até 50%** do item material/Supraestrutura do orçamento sintético aprovado para construções *offsite* (NBR/DATEc), limitado ao valor da Nota Fiscal dos materiais principais, condicionado à execução da fundação da UH;
- **Pagamento do frete** referente ao módulo entregue em canteiro.

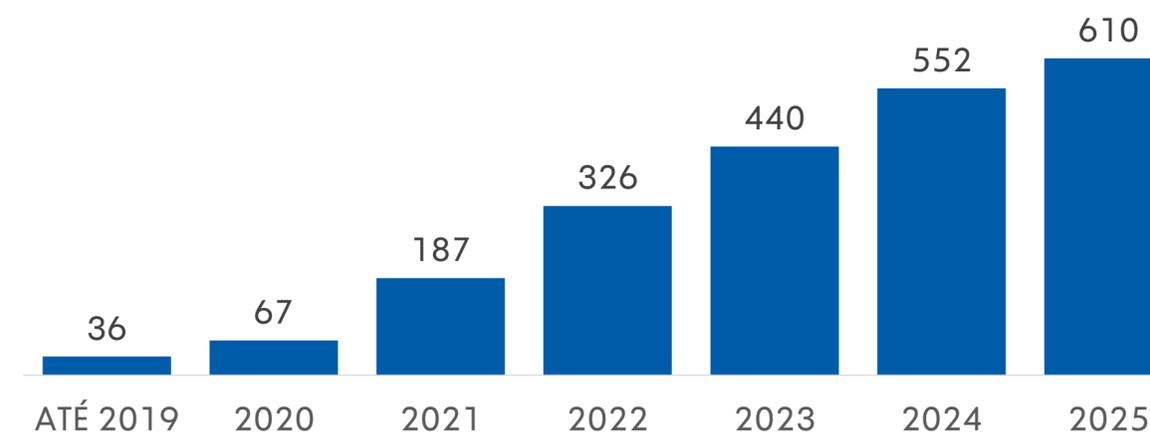
Selo Azul

Histórico

Criado em **2009**, o Selo Casa Azul CAIXA foi o primeiro sistema de certificação de sustentabilidade **desenvolvido para a construção habitacional brasileira.**



EMPREENDIMENTOS HOMOLOGADOS COM SELO (ACUMULADO)



DREX Tokenização habitacional

O que é

Processo que otimiza o registro de compra e venda de imóveis, assegurando que as partes (vendedor e comprador) realizem as transferências de valores e o registro dos imóveis com mais agilidade e segurança.

Execução completa do processo de **interveniente quitante**

- Cliente CAIXA adquire imóvel com financiamento ativo no BB;
- Efetuada **transferência** da **alienação do imóvel** para CAIXA, liquidado o financiamento no BB, repassado o saldo remanescente para o cliente CAIXA;
- Processo executado no ambiente **DREX** do **BACEN**, integrado ao cartório, **transmissão** da **escritura** de forma **digital**, migração da propriedade da carteira digital do vendedor para o comprador.

NATO-DIGITAL

O que é

Contratação do financiamento imobiliário de forma nativamente digital, com documentos que possuem validade legal, equiparando-se aos documentos físicos, sem a necessidade de reprodução em papel, inclusive no momento da assinatura do contrato habitacional.

Migrando todos os contratos físicos para o Nato-Digital...



Serão poupadas mais de 3.500 árvores no Meio Ambiente por ano.

CAIXA

ROBERTO CARLOS CERATTO
Diretor Executivo de Habitação