

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (AGO 2025)

SET 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



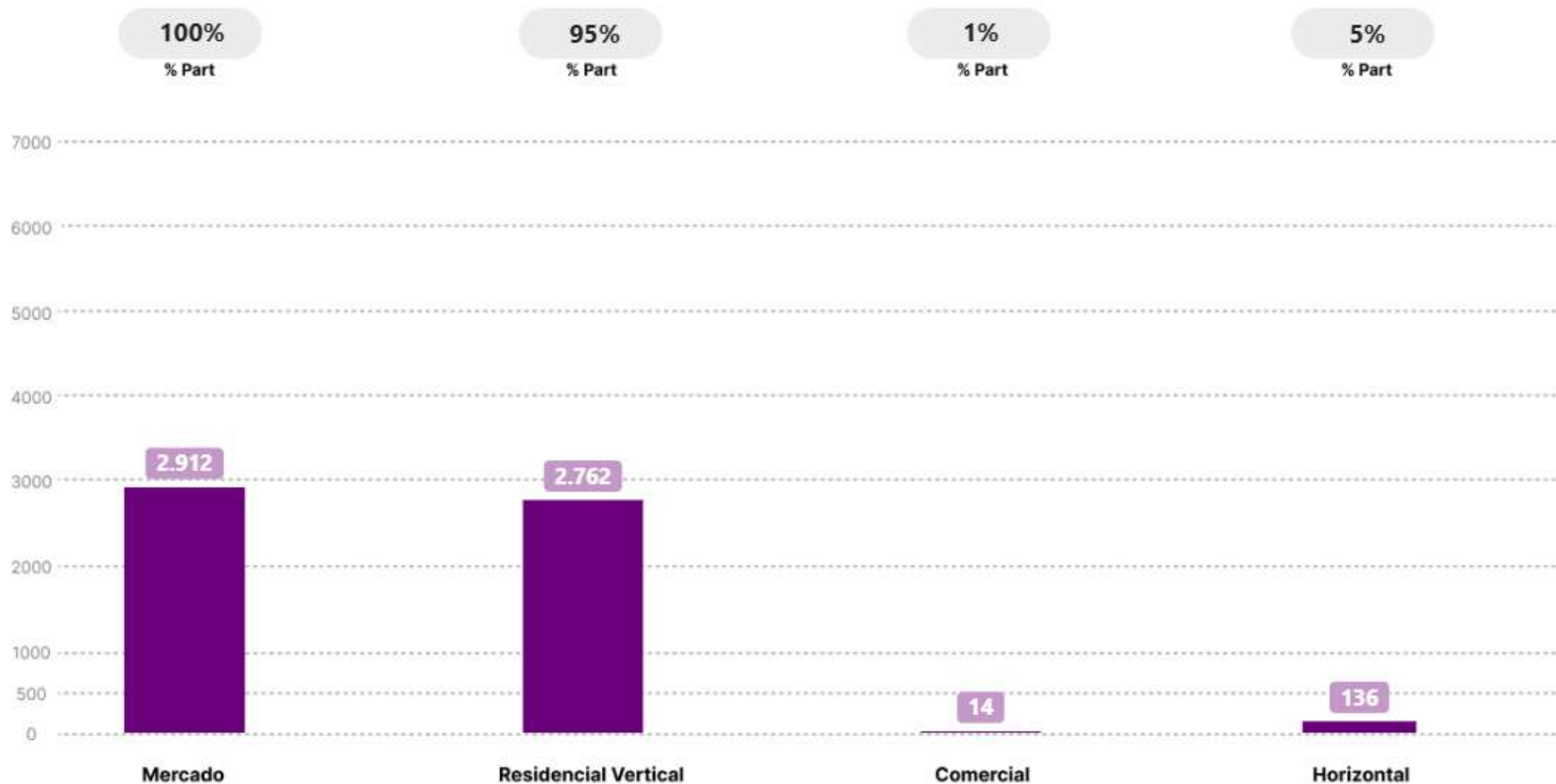
LANÇAMENTOS

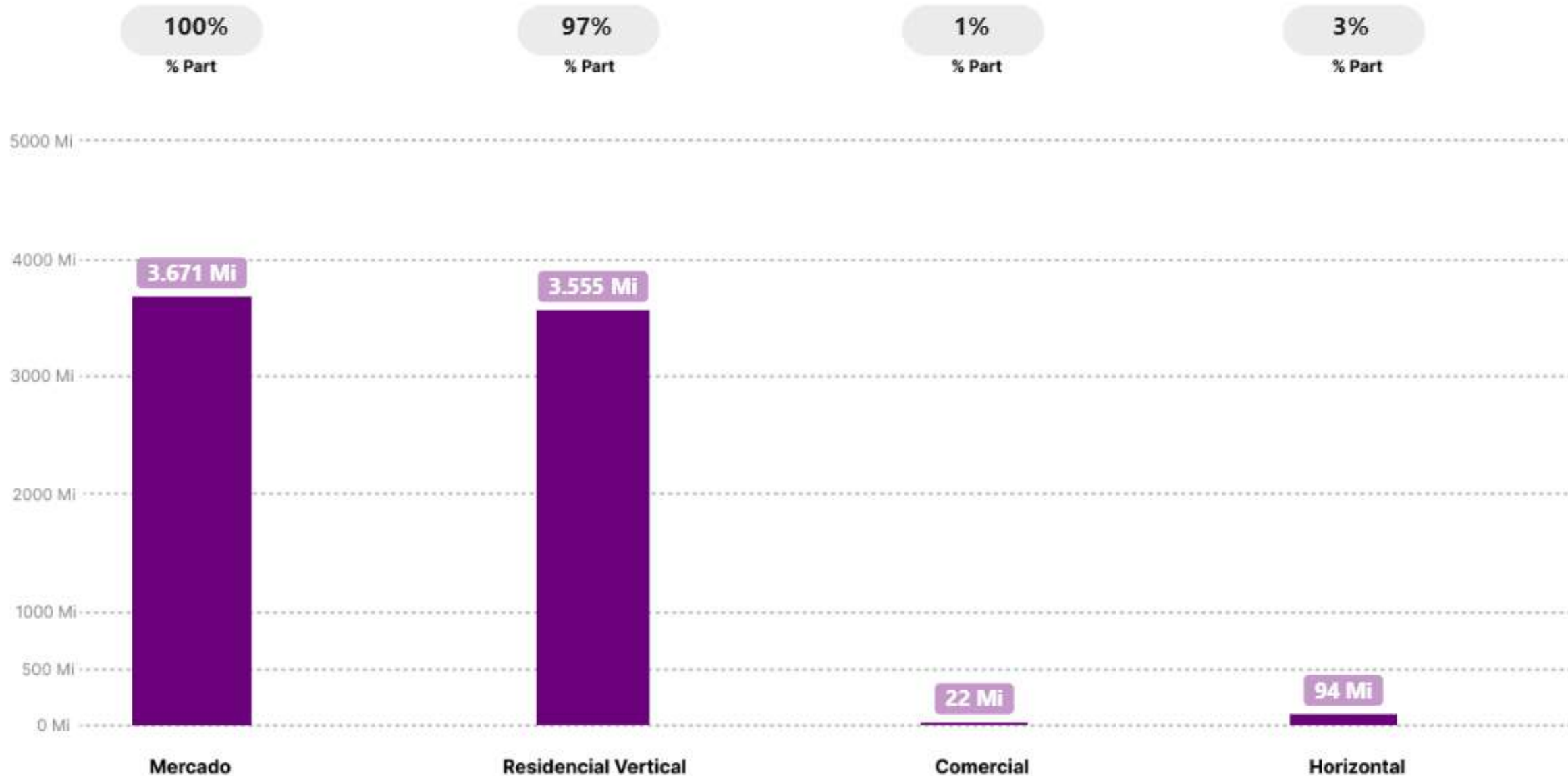
Lançamentos mês: **283** unidades

R\$ 621 Mi VGV anterior
R\$ 379 Mi média VGV 6m
R\$ 306 Mi média VGV 12m

R\$ 543 Mi em VGV

446 anterior
246 média 6m
243 média 12m







SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



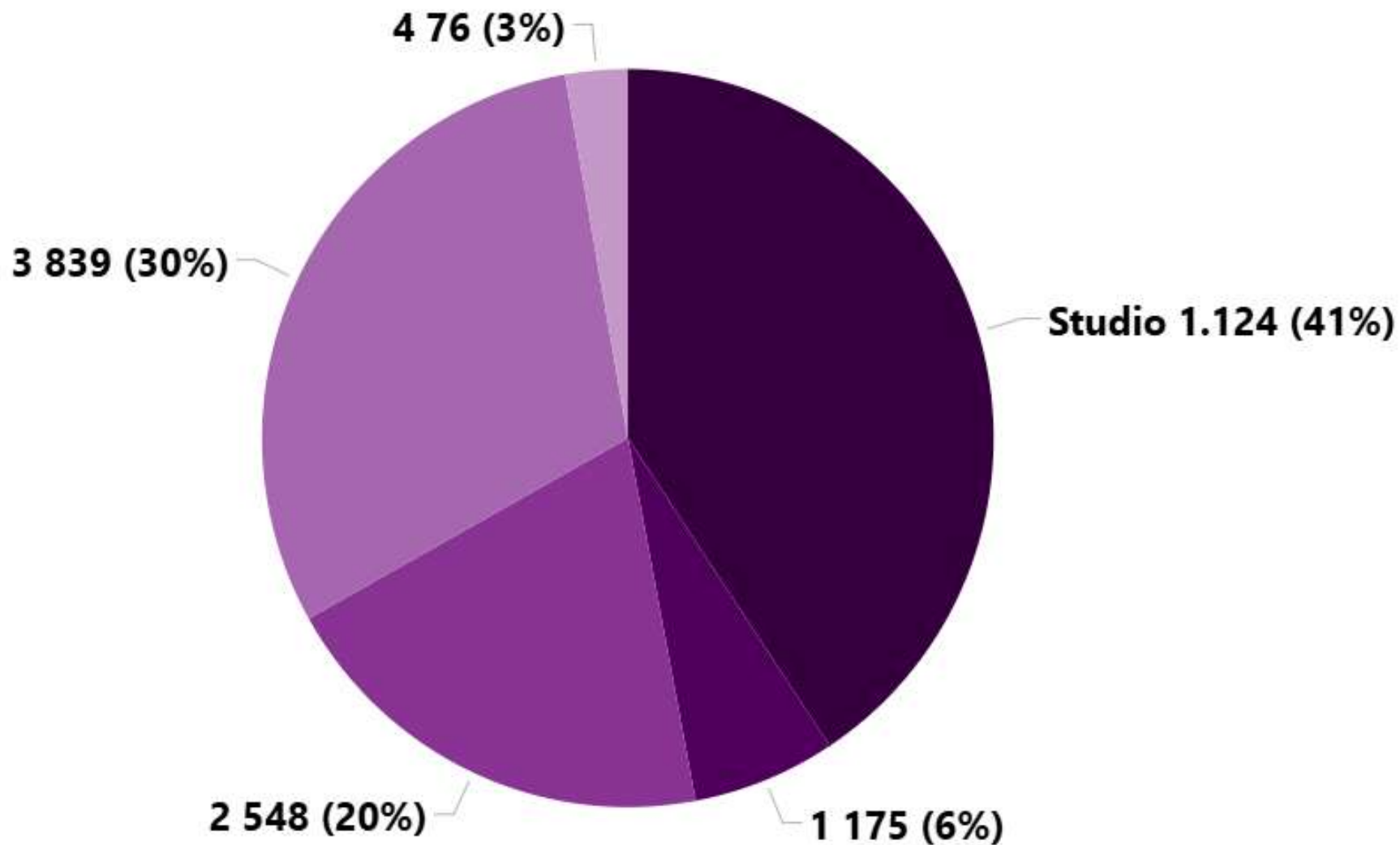
Órulo

Lançamentos

Lançamentos Residencial Vertical
Por Dormitórios
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2025 Ago

Part% e
Unidades





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



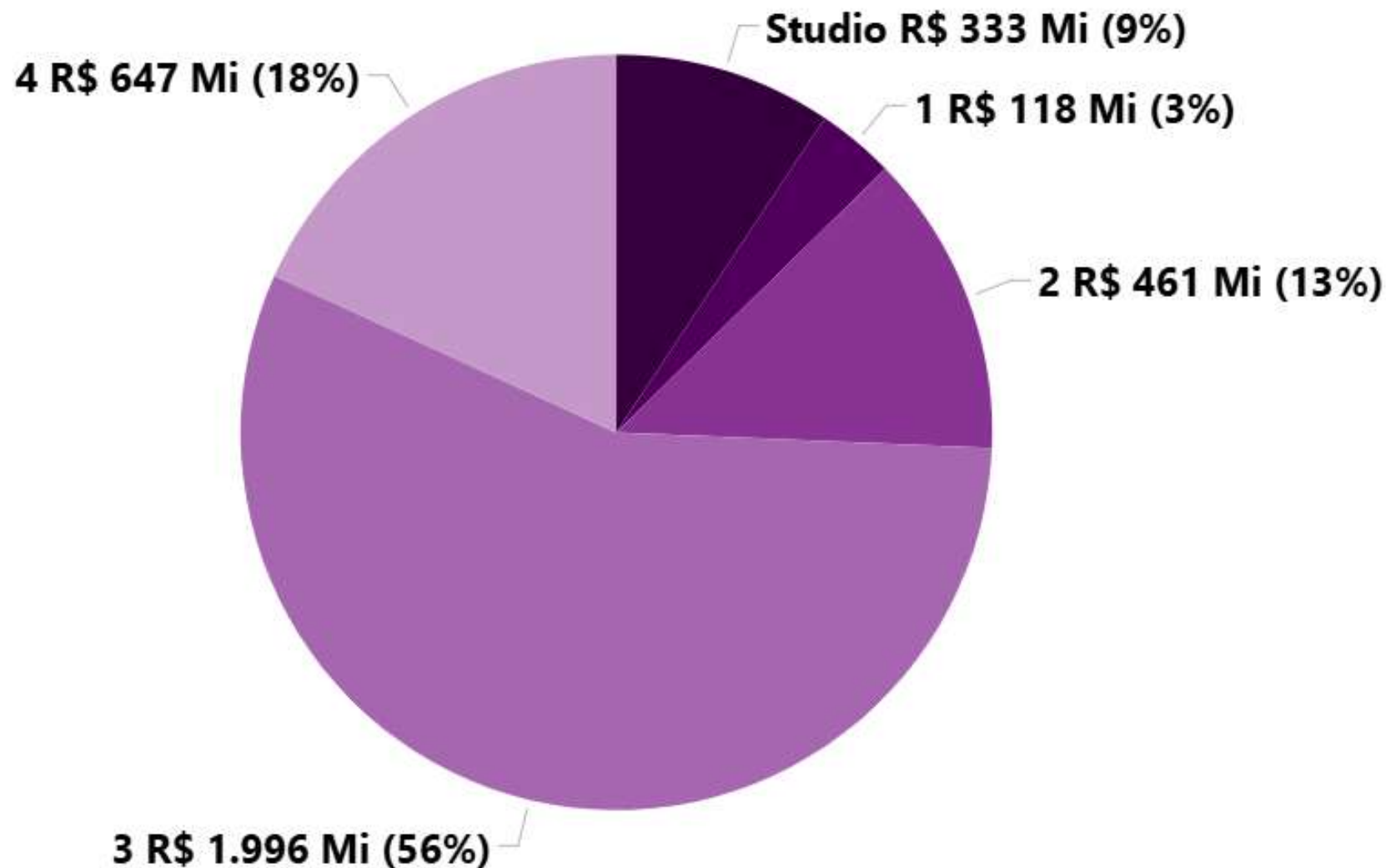
órulo

Lançamentos

Lançamentos Residencial Vertical
Por Dormitórios
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2025 Ago

Part% e VGV



	Unidades	% Part											
Até 30m ²	1.070	39%	1.070							16.911			
31 a 45m ²	153	6%	50	103						15.849	13.602		
46 a 55m ²	170	6%		139						14.427	12.961	12.151	
56 a 65m ²	149	5%	29	64	56					15.567	10.699	8.641	
66 a 85m ²	310	11%		275						13.365	11.858	10.981	
86 a 100m ²	127	5%	40	83						18.203	13.977	11.349	
101 a 130m ²	276	10%		265							9.646	13.387	
131 a 150m ²	79	3%		77							12.425	15.387	
151 a 180m ²	212	8%		197							13.508	17.257	
181 a 220m ²	60	2%									8.944	16.828	20.542
221 a 250m ²	31	1%	27									13.745	24.978
251 a 300m ²	64	2%		64								16.728	
301 a 400m ²	38	1%										14.765	24.757
>400m ²	23	1%										17.928	25.824

2.762



Studio



1D



2D

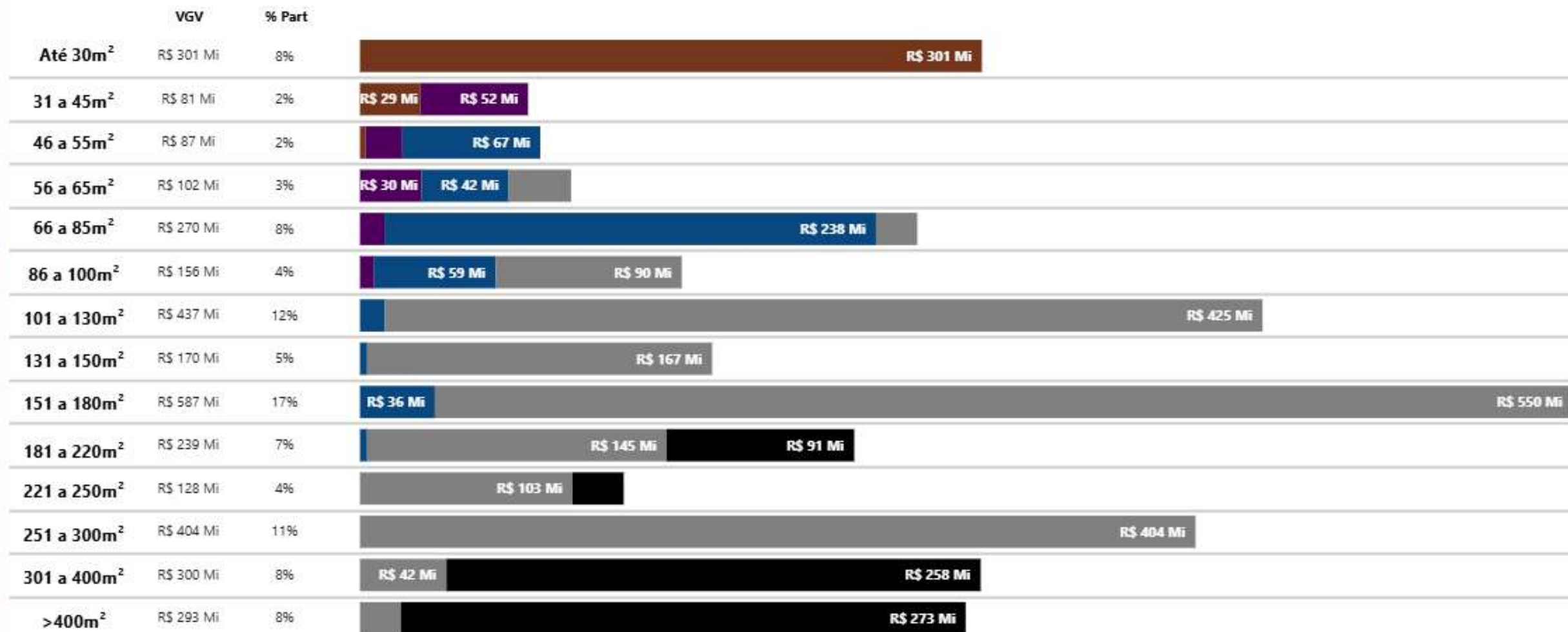


3D



4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 3.555 Mi

Studio
1D
2D
3D
4D

Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Petrópolis	490	18%	13.484
Centro Histórico	340	12%	17.189
Rio Branco	300	11%	16.951
Bela Vista	240	9%	19.347
Boa Vista	185	7%	11.959
Moinhos de Vento	180	7%	22.629
Sarandi	172	6%	8.060
Tristeza	144	5%	9.326
Auxiliadora	128	5%	14.825
Menino Deus	114	4%	13.986

Demais Bairros 469 17% 12.596

Total 2.762 100% 14.669

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	R\$ 702 Mi	20%	22.629
Bela Vista	R\$ 609 Mi	17%	19.347
Rio Branco	R\$ 352 Mi	10%	16.951
Auxiliadora	R\$ 293 Mi	8%	14.825
Petrópolis	R\$ 287 Mi	8%	13.484
Boa Vista	R\$ 274 Mi	8%	11.959
Menino Deus	R\$ 204 Mi	6%	13.986
Três Figueiras	R\$ 146 Mi	4%	18.623
Centro Histórico	R\$ 135 Mi	4%	17.189
Azenha	R\$ 128 Mi	4%	14.765

Demais Bairros R\$ 425 Mi 12% 10.996

Total R\$ 3.555 Mi 100% 14.669

Média Geral
(R\$/m²)



VENDAS

Vendas do mês: 265 unidades

R\$ 586 Mi VGV anterior
R\$ 421 Mi média VGV 6m
R\$ 414 Mi média VGV 12m

R\$ 411 Mi em VGV

406 anterior
349 média 6m
352 média 12m

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



265

Unidades



212

Unidades



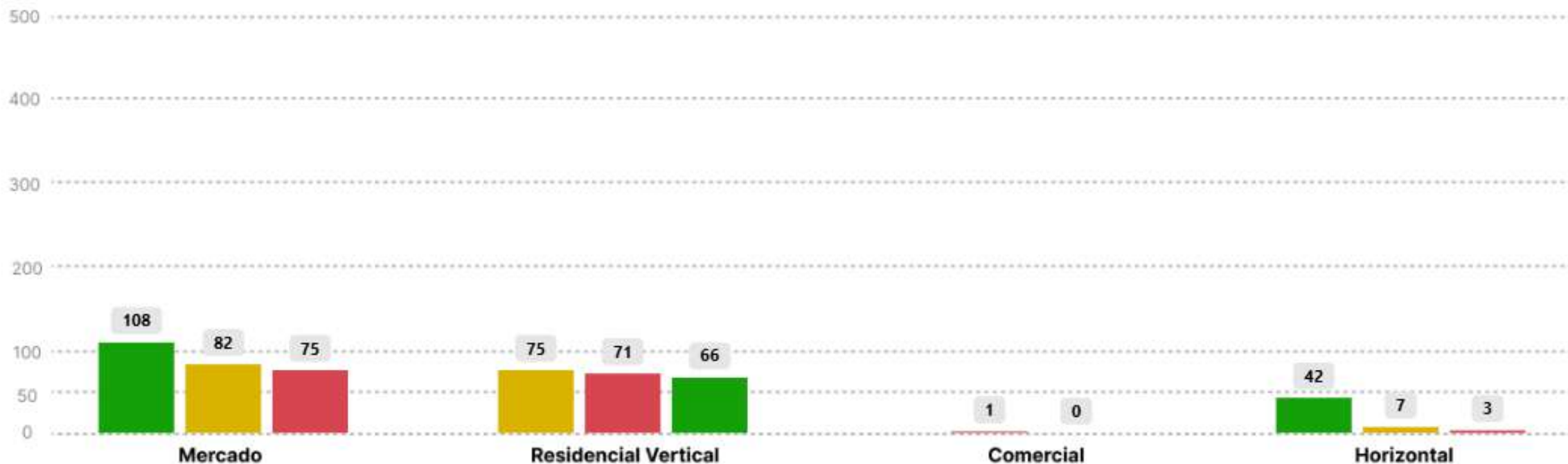
1

Unidades



52

Unidades

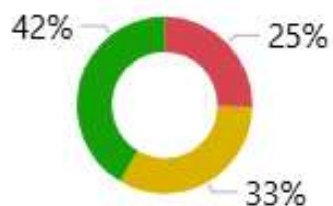


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



R\$ 411 Mi

VGV



R\$ 370 Mi

VGV



R\$ 4 Mi

VGV



R\$ 37 Mi

VGV

300 Mi

200 Mi

100 Mi

50 Mi

0 Mi

R\$ 100 Mi

R\$ 130 Mi

R\$ 181 Mi

Mercado

R\$ 94 Mi

R\$ 122 Mi

R\$ 154 Mi

Residencial Vertical

R\$ 4 Mi

Comercial

R\$ 2 Mi

R\$ 8 Mi

R\$ 27 Mi

Horizontal

	Unidades	% Part						
Até 30m²	42	20%	9	16	17	21.440	18.756	17.650
31 a 45m²	18	8%	4	8	6	20.684	16.015	14.910
46 a 55m²	17	8%	1	13	3	14.317	9.395	13.882
56 a 65m²	14	7%	4	10			11.583	12.025
66 a 85m²	19	9%	3	8	8	10.292	12.862	13.595
86 a 100m²	16	8%	5	4	7	10.683	14.618	13.479
101 a 130m²	26	12%	8	9	9	13.412	17.594	13.620
131 a 150m²	11	5%	4	4	3	15.557	17.469	11.386
151 a 180m²	27	13%	22	1	4	19.616	20.880	18.493
181 a 220m²	12	6%	10	2		23.123		9.119
221 a 250m²	1	0%	1				19.823	
251 a 300m²	3	1%	2	1			18.326	23.051
301 a 400m²	6	3%	5	1			25.179	22.686
>400m²	0	0%						

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 20 Mi	6%	R\$ 5 MiR\$ 7 MiR\$ 8 Mi
31 a 45m²	R\$ 12 Mi	3%	R\$ 5 MiR\$ 4 Mi
46 a 55m²	R\$ 9 Mi	2%	R\$ 6 Mi
56 a 65m²	R\$ 11 Mi	3%	R\$ 7 Mi
66 a 85m²	R\$ 17 Mi	5%	R\$ 6 MiR\$ 9 Mi
86 a 100m²	R\$ 19 Mi	5%	R\$ 5 MiR\$ 5 MiR\$ 9 Mi
101 a 130m²	R\$ 52 Mi	14%	R\$ 12 MiR\$ 22 MiR\$ 17 Mi
131 a 150m²	R\$ 23 Mi	6%	R\$ 9 MiR\$ 9 MiR\$ 5 Mi
151 a 180m²	R\$ 92 Mi	25%	R\$ 74 MiR\$ 15 Mi
181 a 220m²	R\$ 46 Mi	12%	R\$ 42 Mi
221 a 250m²	R\$ 4 Mi	1%	R\$ 4 Mi
251 a 300m²	R\$ 17 Mi	5%	R\$ 11 MiR\$ 7 Mi
301 a 400m²	R\$ 47 Mi	13%	R\$ 40 MiR\$ 7 Mi
>400m²	0	0	

R\$ 370 Mi

Lançamento

Em Construção

Pronto

Unidades

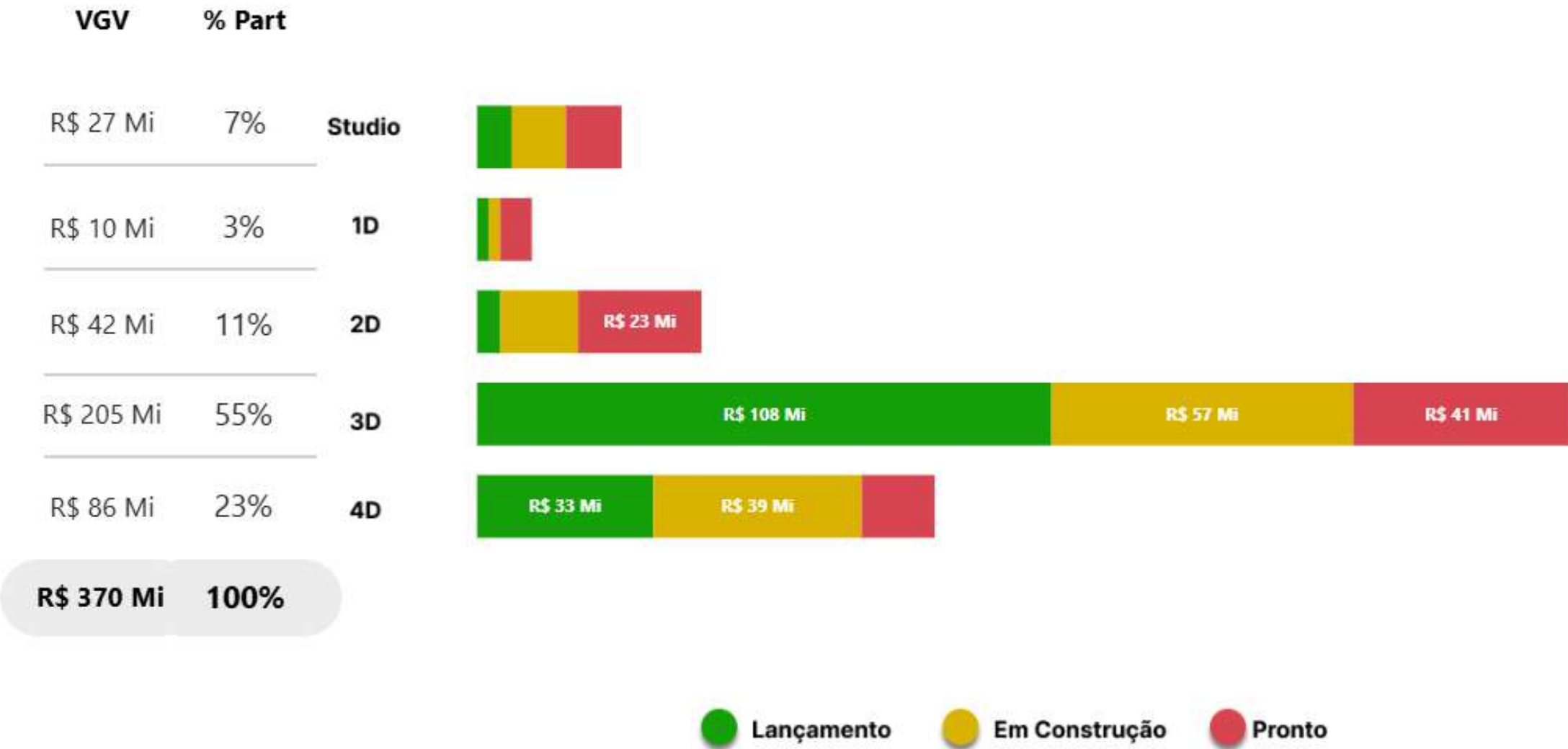
% Part



Lançamento

Em Construção

Pronto



	Unidades	% Part						
Até 30m ²	42	20%	42			18.329		
31 a 45m ²	18	8%	10 8			15.513 16.990		
46 a 55m ²	17	8%	2 15			15.645 10.375		
56 a 65m ²	14	7%	1 12 1			15.486 11.572 10.407		
66 a 85m ²	19	9%	2 13 4			16.341 12.810 9.664		
86 a 100m ²	16	8%	3 13			13.382 13.735		
101 a 130m ²	26	12%	3 23			12.960 15.524		
131 a 150m ²	11	5%	1 10			14.058 14.803		
151 a 180m ²	27	13%	27			19.353		
181 a 220m ²	12	6%	1 3 8			11.900 16.021 20.542		
221 a 250m ²	1	0%	1			19.823		
251 a 300m ²	3	1%	1 2			14.841 22.431		
301 a 400m ²	6	3%	1 5			26.309 24.454		
>400m ²	0	0%						

212

Studio 1D 2D 3D 4D

Preços Médios (R\$/m²)

	VG	% Part	
Até 30m ²	R\$ 20 Mi	6%	R\$ 20 Mi
31 a 45m ²	R\$ 12 Mi	3%	R\$ 7 Mi R\$ 5 Mi
46 a 55m ²	R\$ 9 Mi	2%	R\$ 7 Mi
56 a 65m ²	R\$ 11 Mi	3%	R\$ 9 Mi
66 a 85m ²	R\$ 17 Mi	5%	R\$ 13 Mi
86 a 100m ²	R\$ 19 Mi	5%	R\$ 15 Mi
101 a 130m ²	R\$ 52 Mi	14%	R\$ 5 Mi R\$ 47 Mi
131 a 150m ²	R\$ 23 Mi	6%	R\$ 21 Mi
151 a 180m ²	R\$ 92 Mi	25%	R\$ 92 Mi
181 a 220m ²	R\$ 46 Mi	12%	R\$ 11 Mi R\$ 33 Mi
221 a 250m ²	R\$ 4 Mi	1%	R\$ 4 Mi
251 a 300m ²	R\$ 17 Mi	5%	R\$ 4 Mi R\$ 14 Mi
301 a 400m ²	R\$ 47 Mi	13%	R\$ 8 Mi R\$ 39 Mi
>400m ²	0	0	

R\$ 370 Mi

Studio
1D
2D
3D
4D

Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	119 Mi	32%	22.151
Petrópolis	39 Mi	11%	15.772
Bela Vista	30 Mi	8%	21.306
Cristal	26 Mi	7%	15.844
Menino Deus	26 Mi	7%	14.847
Jardim Europa	22 Mi	6%	18.903
Rio Branco	17 Mi	5%	18.045
Jardim Lindóia	14 Mi	4%	11.045
Três Figueiras	11 Mi	3%	19.454
Boa Vista	9 Mi	2%	13.070
.....			
Demais Bairros	R\$ 55 Mi	15%	13.701
Total	370 Mi	100%	15.761

Média Geral

(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	33	16%	22.151
Petrópolis	27	13%	15.772
Bela Vista	16	8%	21.306
Menino Deus	16	8%	14.847
Rio Branco	14	7%	18.045
Jardim Lindóia	13	6%	11.045
Jardim Itu	11	5%	7.812
Cristal	8	4%	15.844
Jardim Europa	8	4%	18.903
Boa Vista	7	3%	13.070
Cidade Baixa	7	3%	16.739
.....			
Demais Bairros	52	25%	14.178
Total	212	100%	15.761

Média Geral

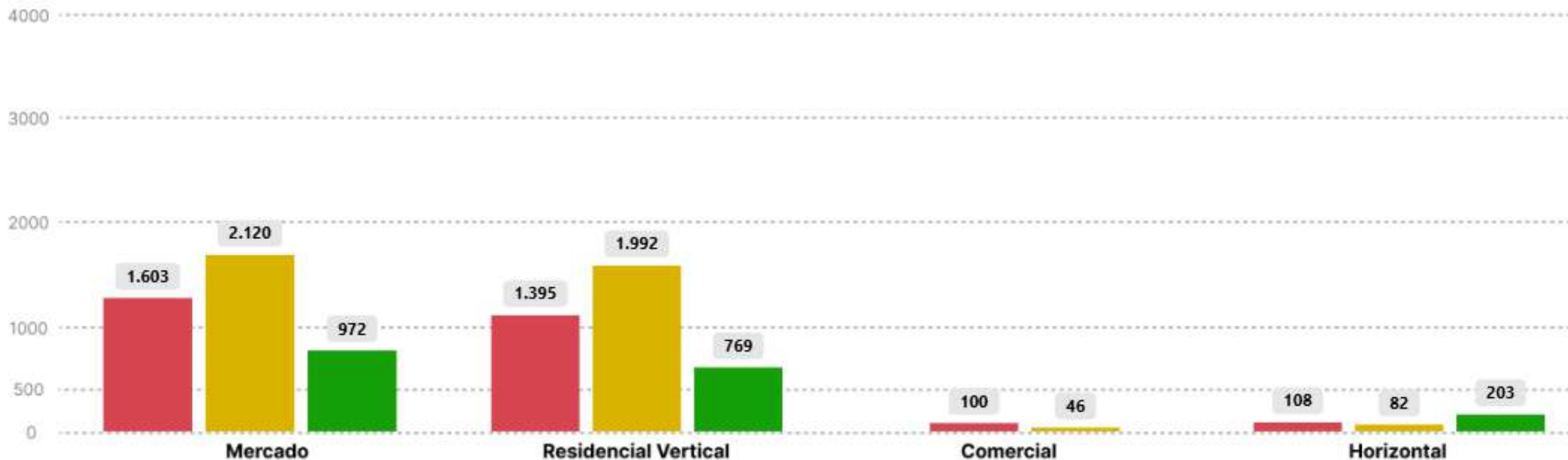
(R\$/m²)



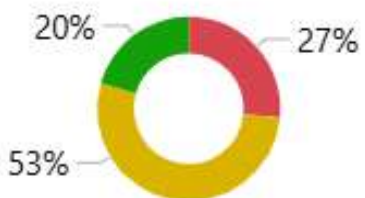
ESTOQUE

		4.640	anterior
		4.480	média 6m
		4.551	média 12m
Estoque Geral: 4.695 unidades			
R\$ 7.589 Mi	VGV anterior	R\$ 7.925 Mi em VGV	
R\$ 7.189 Mi	VGV média 6m		
R\$ 6.934 Mi	VGV média 12m		
		301 empreendimentos	
		R\$/m² médio: 14.932	
		1,2% variação	

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



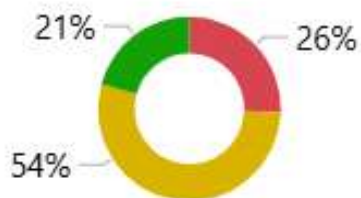
● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



R\$ 7.925 Mi

4%

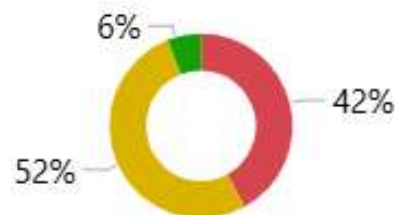
VGV Variação



R\$ 7.385 Mi

4%

VGV Variação



R\$ 305 Mi

3%

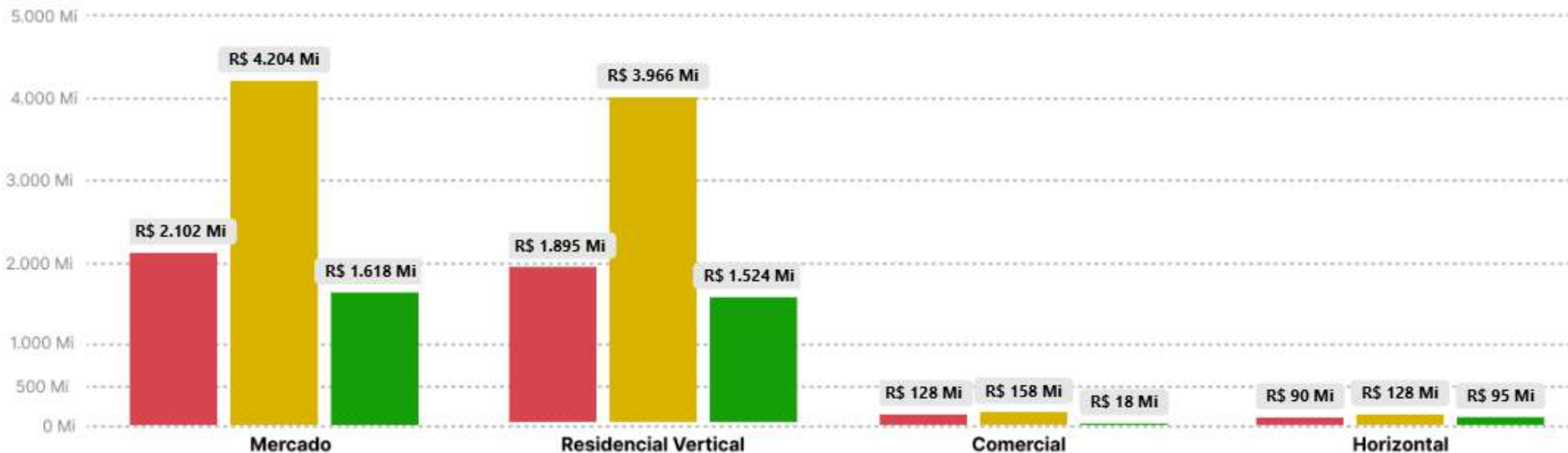
VGV Variação



R\$ 313 Mi

20%

VGV Variação





	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m ²	476	448	11%	64	200	184	21.440	17.764	16.987
31 a 45m ²	463	441	11%	60	251	130	17.477	15.582	16.428
46 a 55m ²	273	279	7%		194	76	12.729	12.063	13.738
56 a 65m ²	470	411	10%	24	147	240	20.485	12.320	12.335
66 a 85m ²	599	599	14%	161	212	226	12.627	12.832	12.661
86 a 100m ²	335	333	8%	58	163	112	15.776	13.340	13.227
101 a 130m ²	632	619	15%	164	278	177	12.551	15.069	12.881
131 a 150m ²	191	211	5%	56	115	40	16.288	17.379	14.079
151 a 180m ²	308	353	8%	98	166	89	17.686	17.203	15.199
181 a 220m ²	140	157	4%	30	59	68	16.809	16.053	15.002
221 a 250m ²	70	71	2%	47	21		10.640	17.962	14.898
251 a 300m ²	96	97	2%	22	65		19.599	18.966	16.916
301 a 400m ²	109	111	3%		80	19	20.746	24.423	21.632
>400m ²	25	26	1%				24.415	25.402	13.684

Preços Médios (R\$/m²)

4.187 4.156 100%



Lançamento



Em Construção



Pronto

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m²	R\$ 238 Mi	R\$ 224 Mi	3%	R\$ 97 Mi R\$ 91 Mi
31 a 45m²	R\$ 273 Mi	R\$ 261 Mi	4%	R\$ 138 Mi R\$ 82 Mi
46 a 55m²	R\$ 151 Mi	R\$ 160 Mi	2%	R\$ 101 Mi
56 a 65m²	R\$ 346 Mi	R\$ 317 Mi	4%	R\$ 119 Mi R\$ 171 Mi
66 a 85m²	R\$ 561 Mi	R\$ 561 Mi	8%	R\$ 151 Mi R\$ 209 Mi R\$ 201 Mi
86 a 100m²	R\$ 431 Mi	R\$ 436 Mi	6%	R\$ 87 Mi R\$ 206 Mi R\$ 144 Mi
101 a 130m²	R\$ 1.091 Mi	R\$ 1.070 Mi	14%	R\$ 252 Mi R\$ 535 Mi R\$ 284 Mi
131 a 150m²	R\$ 457 Mi	R\$ 507 Mi	7%	R\$ 137 Mi R\$ 283 Mi R\$ 88 Mi
151 a 180m²	R\$ 897 Mi	R\$ 1.037 Mi	14%	R\$ 300 Mi R\$ 497 Mi R\$ 240 Mi
181 a 220m²	R\$ 520 Mi	R\$ 599 Mi	8%	R\$ 122 Mi R\$ 223 Mi R\$ 255 Mi
221 a 250m²	R\$ 327 Mi	R\$ 349 Mi	5%	R\$ 255 Mi R\$ 86 Mi
251 a 300m²	R\$ 583 Mi	R\$ 593 Mi	8%	R\$ 143 Mi R\$ 411 Mi
301 a 400m²	R\$ 908 Mi	R\$ 927 Mi	13%	R\$ 94 Mi R\$ 690 Mi R\$ 143 Mi
>400m²	R\$ 326 Mi	R\$ 343 Mi	5%	R\$ 120 Mi R\$ 204 Mi

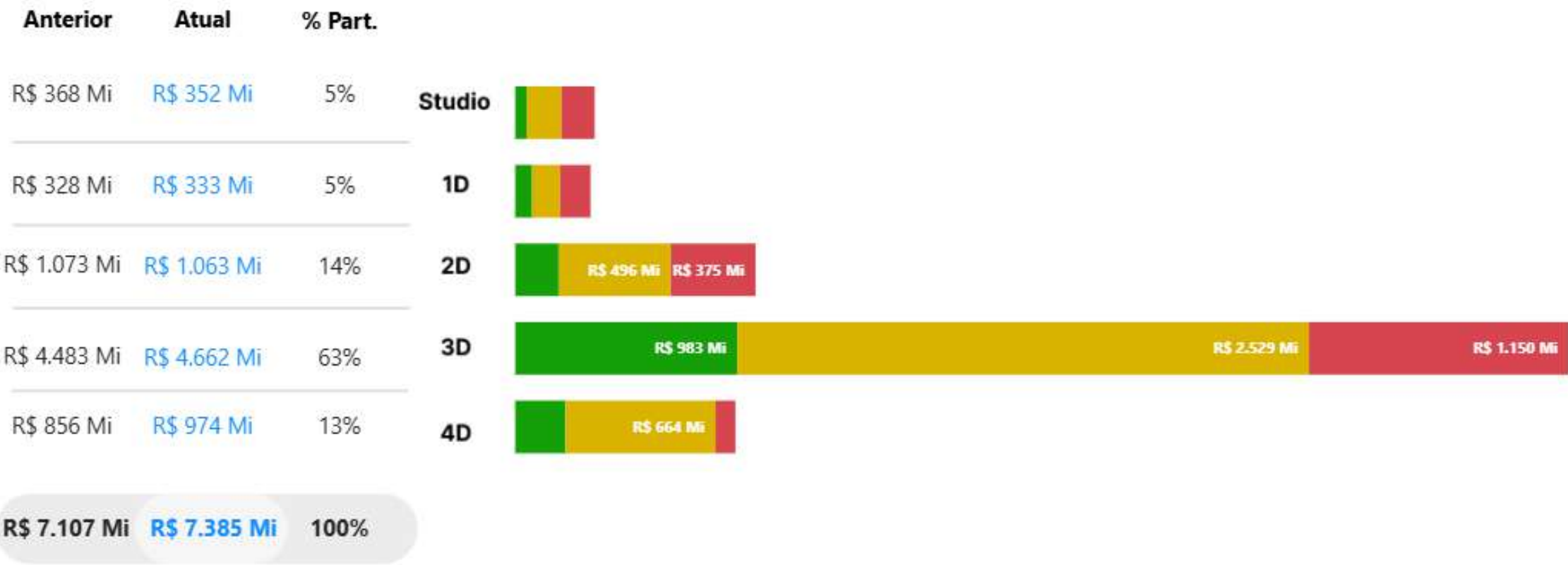
R\$ 7.107 Mi
R\$ 7.385 Mi
100%

Lançamento
 Em Construção
 Pronto



4.187 4.156 100%

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto

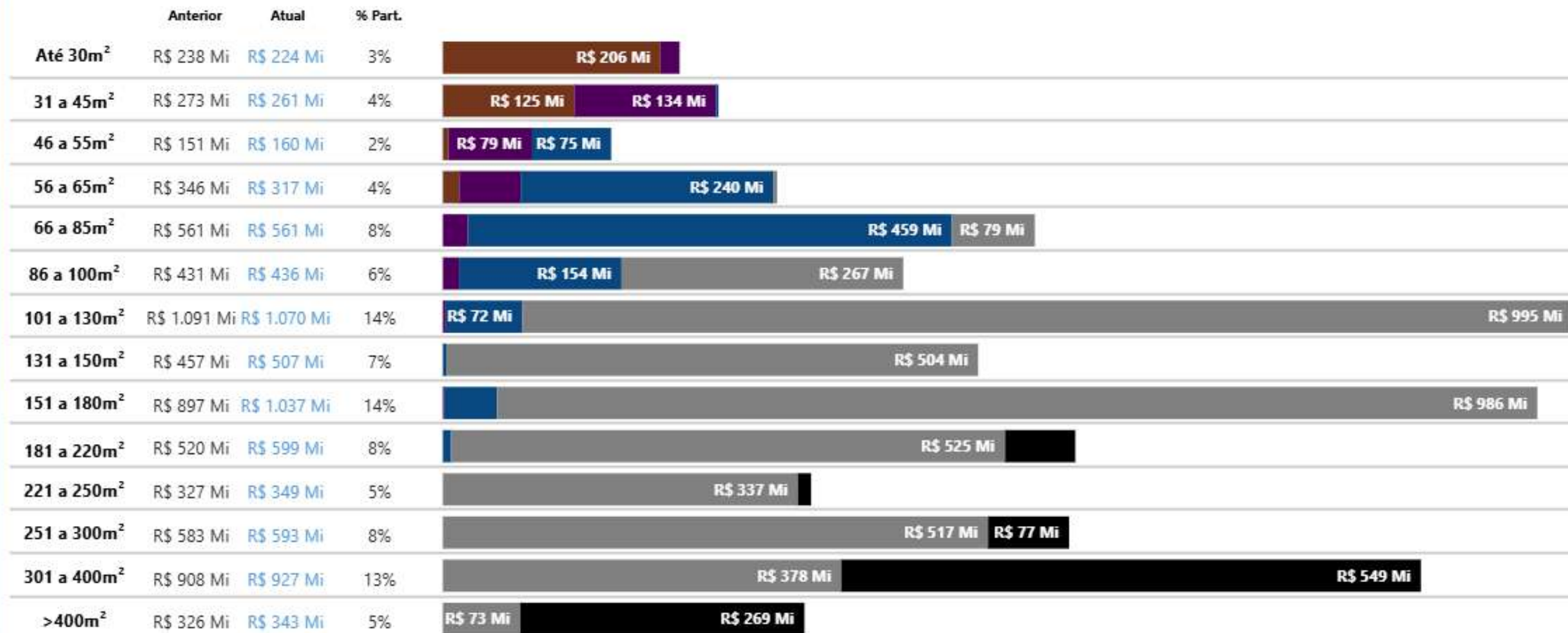


	Anterior	Atual	% Part.				
Até 30m ²	476	448	11%	415 33		17.312	18.997
31 a 45m ²	463	441	11%	216	221	16.536	15.915 14.166
46 a 55m ²	273	279	7%	112	160	15.199	13.716 10.893
56 a 65m ²	470	411	10%	18	63	325	14.390 13.731 12.043 10.407
66 a 85m ²	599	599	14%	24	486	89	13.158 12.959 11.270
86 a 100m ²	335	333	8%	108	213	12.685	14.431 12.724
101 a 130m ²	632	619	15%	50	566	8.259	11.842 14.698
131 a 150m ²	191	211	5%	209	12.813	16.622	
151 a 180m ²	308	353	8%	27	325	9.715	11.689 17.406
181 a 220m ²	140	157	4%	137	10.577	15.804 20.376	
221 a 250m ²	70	71	2%	69	16.082	25.100	
251 a 300m ²	96	97	2%	85	18.121	21.719	
301 a 400m ²	109	111	3%	49	62	20.932	25.475
>400m ²	25	26	1%		20.232	25.159	

4.187 4.156 100%

Studio 1D 2D 3D 4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 7.107 M R\$ 7.385 Mi 100%



Studio



1D



2D



3D



4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Petrópolis	663	16%
Moinhos de Vento	343	8%
Rio Branco	311	7%
Bela Vista	225	5%
Auxiliadora	218	5%
Menino Deus	214	5%
Tristeza	195	5%
Boa Vista	190	5%
Cidade Baixa	179	4%
Azenha	158	4%
Demais Bairros	1.460	35%
Total	4.156	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m ²)	Em relação à média
Moinhos de Vento	21.752	42%
Bela Vista	21.555	41%
Jardim Europa	19.413	27%
Três Figueiras	17.456	14%
Auxiliadora	16.533	8%
Rio Branco	16.205	6%
Azenha	15.806	3%
Bom Fim	15.592	2%
Petrópolis	15.447	1%
Praia de Belas	15.352	0%
Demais Bairros	11.518	-25%
Média Geral	15.318	

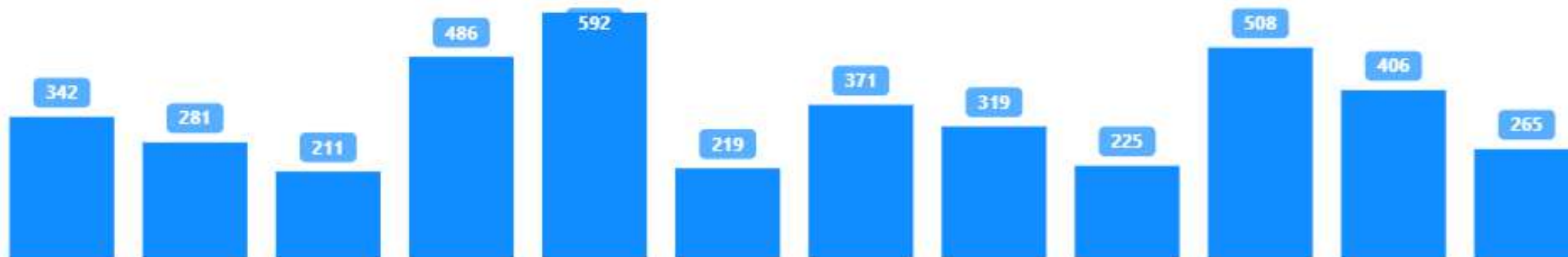
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGV	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.294 Mi	18%
Petrópolis	R\$ 1.158 Mi	16%
Bela Vista	R\$ 821 Mi	11%
Rio Branco	R\$ 695 Mi	9%
Auxiliadora	R\$ 517 Mi	7%
Menino Deus	R\$ 369 Mi	5%
Boa Vista	R\$ 355 Mi	5%
Três Figueiras	R\$ 273 Mi	4%
Tristeza	R\$ 245 Mi	3%
Cristal	R\$ 245 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.413 Mi	19%
Total	R\$ 7.385 Mi	100%

Total de Empreendimentos

310 292 309 305 287 286 285 286 287 294 300 301

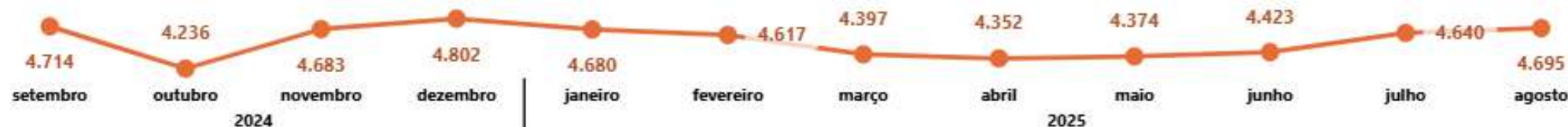
Total de Vendas

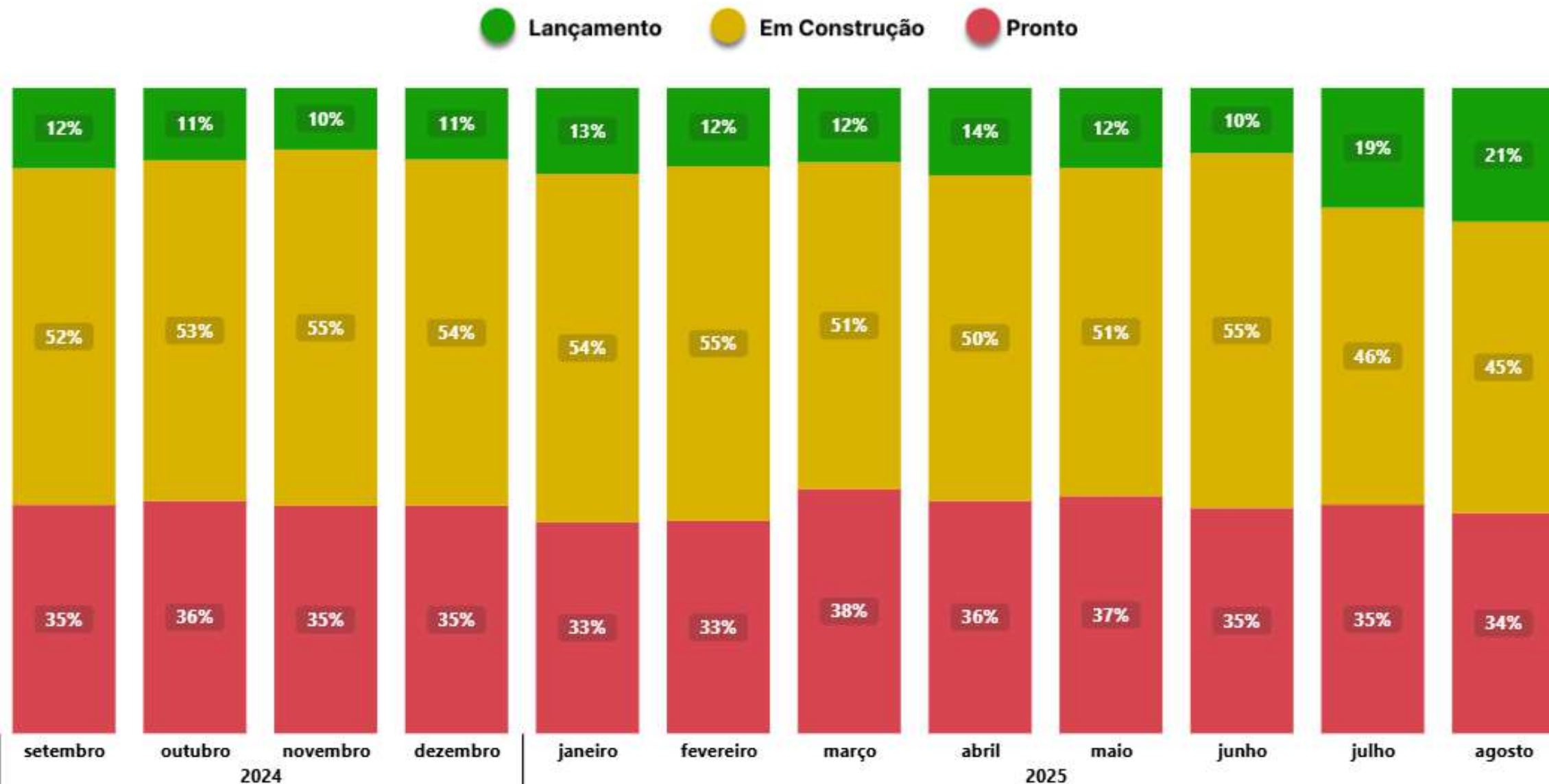


Lançamentos



Estoque





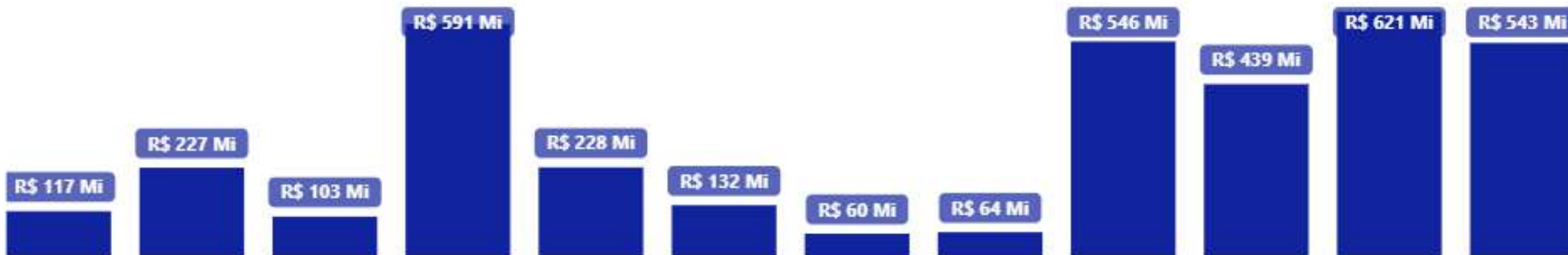
Total de Empreendimentos

310 292 309 305 287 286 285 286 287 294 300 301

Total de Vendas

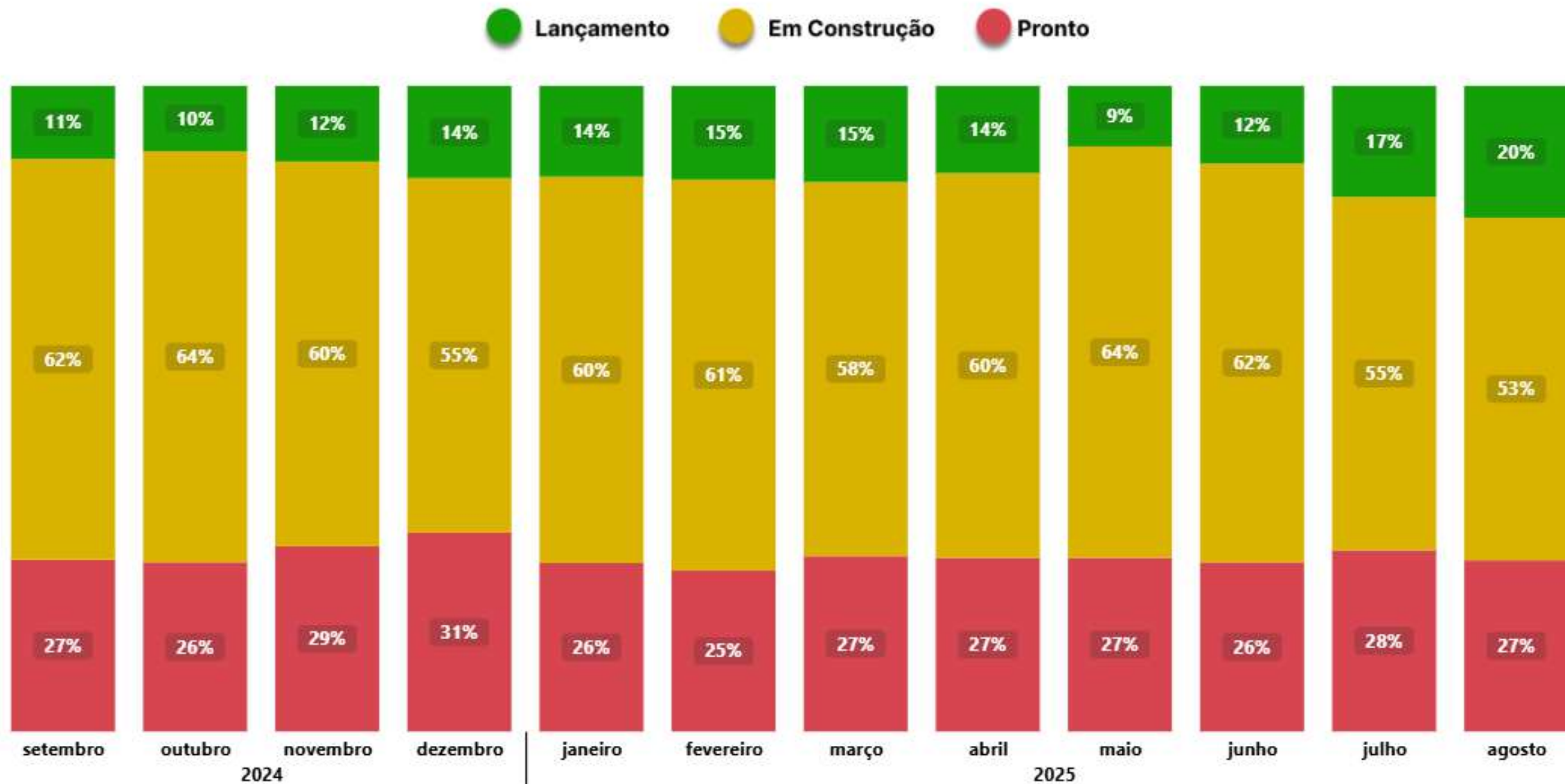


Lançamentos



Estoque







Total de Empreendimentos

Estoque



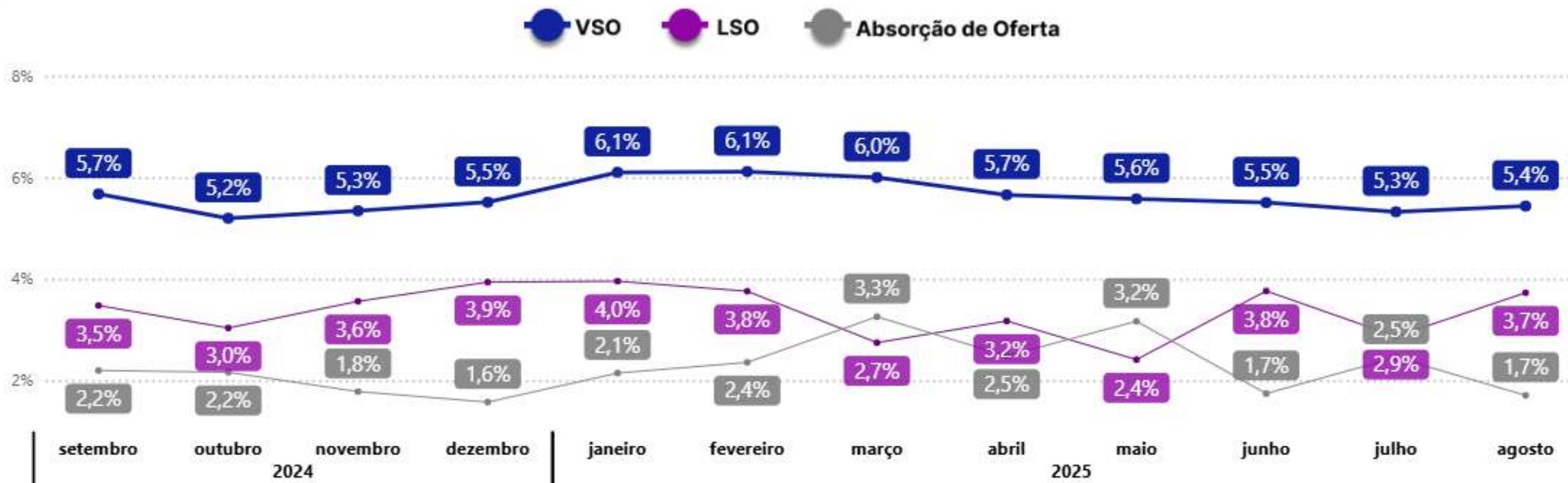




Total de Empreendimentos

● **Estoque**





Total de Empreendimentos

310 292 309 305 287 286 285 286 287 294 300 301

Estoque

R\$ 6,4 Bi R\$ 6,4 Bi R\$ 6,4 Bi R\$ 6,4 Bi R\$ 6,5 Bi R\$ 6,5 Bi R\$ 6,7 Bi R\$ 6,7 Bi R\$ 6,8 Bi R\$ 6,8 Bi R\$ 6,9 Bi R\$ 7,0 Bi

setembro 2024 outubro 2024 novembro 2024 dezembro 2024 janeiro 2025 fevereiro 2025 março 2025 abril 2025 maio 2025 junho 2025 julho 2025 agosto 2025

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	6,2%	11,7%	11,2%
1	2,1%	4,0%	4,5%
2	3,6%	7,4%	6,4%
3	4,4%	4,6%	4,7%
4	6,2%	2,4%	2,3%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	3,3%	6,6%	7,1%
1	1,3%	3,2%	3,5%
2	2,7%	5,4%	5,2%
3	4,1%	4,4%	4,7%
4	6,5%	5,4%	5,5%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
663	Petrópolis	3,2%	4,2%	5,5%
343	Moinhos de Vento	7,3%	5,4%	3,8%
311	Rio Branco	3,0%	11,8%	7,1%
225	Bela Vista	4,1%	3,7%	3,5%
218	Auxiliadora	0,3%	2,2%	2,4%
214	Menino Deus	5,1%	3,7%	4,2%
195	Tristeza	1,4%	2,1%	2,1%
190	Boa Vista	2,0%	7,5%	6,4%
179	Cidade Baixa	2,2%	3,6%	2,6%
158	Azenha	0,6%	0,7%	0,9%

VGV	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼ R\$ 1.294 Mi	Moinhos de Vento	7,8%	6,3%	4,0%
R\$ 1.158 Mi	Petrópolis	2,4%	3,6%	4,5%
R\$ 821 Mi	Bela Vista	2,3%	3,3%	5,4%
R\$ 695 Mi	Rio Branco	1,5%	4,5%	3,8%
R\$ 517 Mi	Auxiliadora	0,6%	2,6%	3,0%
R\$ 369 Mi	Menino Deus	3,7%	3,4%	3,5%
R\$ 355 Mi	Boa Vista	1,1%	6,1%	5,5%
R\$ 273 Mi	Três Figueiras	1,5%	1,3%	1,5%
R\$ 245 Mi	Tristeza	0,7%	1,4%	1,6%
R\$ 245 Mi	Cristal	3,7%	2,2%	2,0%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m²	8%	12%	4%	15,4%
2. de 31 a 45m²	2%	4%	4%	5,0%
3. 46 a 55m²	2%	5%	3%	9,4%
4. 56 a 65m²	3%	5%	5%	5,6%
5. 66 a 85m²	7%	9%	8%	6,6%
6. 86 a 100m²	5%	5%	6%	4,8%
7. 101 a 130m²	12%	12%	16%	4,6%
8. 131 a 150m²	5%	5%	6%	4,7%
9. 151 a 180m²	17%	10%	12%	5,0%
10. 181 a 220m²	7%	8%	8%	5,7%
11. 221 a 250m²	4%	3%	4%	4,7%
12. 251 a 300m²	11%	8%	7%	6,6%
13. 301 a 400m²	8%	11%	13%	5,0%
14. mais de 400m²	8%	4%	4%	4,3%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	9%	12%	6%	7,5%
1	3%	5%	5%	3,7%
2	13%	18%	17%	5,4%
3	56%	49%	61%	4,8%
4	18%	15%	11%	6,2%

4.640 anterior

4.480 média 6m

4.551 média 12m

Estoque Geral:

4.695 unidades

R\$ 7.589 Mi VGV anterior

R\$ 7.189 Mi VGV média 6m

R\$ 6.934 Mi VGV média 12m

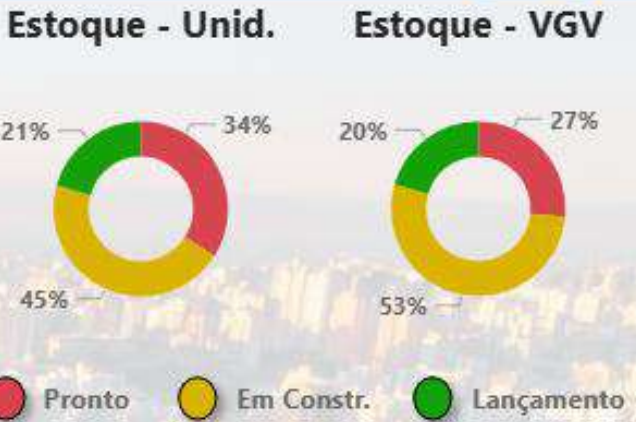
R\$ 7.925 Mi em VGV

301 empreendimentos

R\$/m² médio: 14.932

1,2% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGv
Horizontal	393	6.310	R\$ 313 Mi
Vertical			
Comercial	146	20.627	R\$ 227 Mi
Residencial	4.156	15.318	R\$ 7.385 Mi



406 anterior

349 média 6m

352 média 12m

Vendas do mês:

265 unidades

R\$ 586 Mi VGV anterior

R\$ 421 Mi média VGV 6m

R\$ 414 Mi média VGV 12m

R\$ 411 Mi em VGV

212 unidades	80% do total				
R\$ 370 Mi em VGV	90% do total				
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	25%	6%	23%	40%	7%
% Total VGV	7%	3%	11%	55%	23%
R\$/m²	17.594	16.532	12.135	15.747	23.459

446 anterior

246 média 6m

243 média 12m

Lançamentos mês:

283 unidades

R\$ 621 Mi VGV anterior

R\$ 379 Mi média VGV 6m

R\$ 306 Mi média VGV 12m

R\$ 543 Mi em VGV

	Unidades			VGv		
	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses	Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
VsO:	5,4%	8,3%	7,5%	5,1%	7,5%	5,7%
LsO:	5,7%	9,2%	5,1%	6,7%	7,9%	5,0%
Abs:	-0,4%	-0,8%	2,4%	-1,6%	-0,4%	0,7%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo