

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (SET 2025)

OUT 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



4.695 anterior

4.530 média 6m

4.549 média 12m

Estoque Geral: 4.694 unidades

R\$ 8.017 Mi em VGV

308 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.015

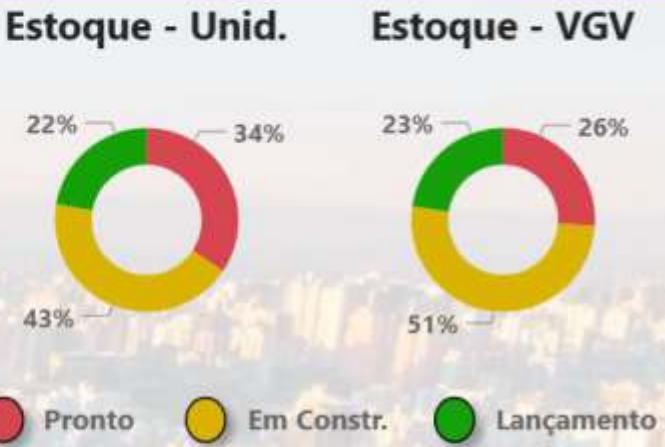
0,6% variação

R\$ 7.925 Mi VGV anterior

R\$ 7.383 Mi VGV média 6m

R\$ 7.056 Mi VGV média 12m

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	361	6.315	R\$ 294 Mi
Vertical			
Comercial	145	20.736	R\$ 223 Mi
Residencial	4.188	15.414	R\$ 7.500 Mi



265 anterior

333 média 6m

347 média 12m

Vendas do mês: 277 unidades

R\$ 467 Mi em VGV

R\$ 411 Mi VGV anterior

R\$ 442 Mi média VGV 6m

R\$ 418 Mi média VGV 12m

229 unidades	83% do total				
R\$ 425 Mi em VGV	91% do total				
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	12%	13%	32%	40%	3%
% Total VGV	5%	5%	15%	60%	14%
R\$/m²	17.888	16.393	12.521	17.608	24.359

283 anterior

262 média 6m

242 média 12m

Lançamentos mês: 123 unidades

R\$ 198 Mi em VGV

R\$ 543 Mi VGV anterior

R\$ 402 Mi média VGV 6m

R\$ 313 Mi média VGV 12m

	Unidades				VGV			
	Mês	-6	-12		Mês	-6	-12	
	Anterior	Meses	Meses		Anterior	Meses	Meses	
VsO:	5,7%	5,4%	7,1%		5,8%	5,1%	5,8%	
LsO:	2,6%	5,7%	5,4%	4,9%	2,4%	6,7%	5,3%	4,2%
Abs:	3,2%	-0,4%	1,7%	2,3%	3,3%	-1,6%	0,6%	1,5%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo