



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

**CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2025- NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
<b>R - 1 (Residência Unifamiliar)</b>	Baixo	<b>R 1-B</b>	2.418,22	-0,20	3,62	3,62
	Normal	<b>R 1-N</b>	3.194,20	0,09	4,48	4,48
	Alto	<b>R 1-A</b>	4.279,74	0,29	4,06	4,06
<b>PP (Prédio Popular)</b>	Baixo	<b>PP 4-B</b>	2.298,59	-0,11	4,07	4,07
	Normal	<b>PP 4-N</b>	3.122,49	0,03	4,24	4,24
<b>R - 8 (Residência Multifamiliar)</b>	Baixo	<b>R 8-B</b>	2.182,96	-0,13	3,70	3,70
	Normal	<b>R 8-N</b>	2.719,07	0,08	4,05	4,05
	Alto	<b>R 8-A</b>	3.478,79	0,28	4,34	4,34
<b>R - 16 (Residência Multifamiliar)</b>	Normal	<b>R 16-N</b>	2.662,84	0,13	4,14	4,14
	Alto	<b>R 16-A</b>	3.552,23	0,07	4,29	4,29
<b>PIS (Projeto de Interesse Social)</b>		<b>PIS</b>	1.762,93	0,05	5,09	5,09
<b>RPQ1 (Residência Popular)</b>		<b>RP1Q</b>	2.494,66	-0,06	4,72	4,72
<b>COMERCIAIS</b>						
<b>CAL- 8 (Comercial Andar Livres)</b>	Normal	<b>CAL 8-N</b>	3.512,36	0,11	4,34	4,34
	Alto	<b>CAL 8-A</b>	4.053,60	0,28	5,21	5,21
<b>CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)</b>	Normal	<b>CSL 8-N</b>	2.709,26	-0,01	4,03	4,03
	Alto	<b>CSL 8-A</b>	3.197,32	0,31	5,86	5,86
<b>CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)</b>	Normal	<b>CSL 16-N</b>	3.650,49	0,02	4,10	4,10
	Alto	<b>CSL 16-A</b>	4.299,70	0,32	5,81	5,81
<b>GI (Galpão Industrial)</b>		<b>GI</b>	1.340,30	-0,12	2,98	2,98

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto: especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M			INCC-M			IGP-DI (Col. 2)			INCC (Col. 35)		
	Nº índice	Variação %		Nº índice	Variação %		Nº índice	Variação %		Nº índice	Variação %	
		Mês	Ano		Mês	Ano		Mês	Ano		Mês	Ano
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163.221	0,71	0,71	6,85	1.182.693	0,11	0,11	7,27
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169.156	0,51	1,23	7,18	1.194.518	1,00	1,11	8,78
MAR/25	1.209,432	-0,34	0,99	8,58	1.173.586	0,38	1,61	7,32	1.188.550	-0,50	0,60	8,57
ABR/25	1.212,296	0,24	1,23	8,50	1.180.564	0,59	2,21	7,52	1.192.079	0,30	0,90	8,11
MAI/25	1.206,378	-0,48	0,74	7,02	1.183.606	0,26	2,48	7,17	1.181.945	-0,85	0,05	6,27
JUN/25	1.186,259	-1,67	-0,94	4,39	1.194.912	0,96	3,46	7,19	1.160.613	-1,80	-1,76	3,83
JUL/25	1.177,168	-0,77	-1,70	2,96	1.205.838	0,91	4,40	7,43	1.159.851	-0,07	-1,82	2,91
AGO/25	1.181,369	0,36	-1,35	3,03	1.214.239	0,70	5,13	7,49	1.162.219	0,20	-1,62	3,00
SET/25	1.186,283	0,42	-0,94	2,82	1.216.825	0,21	5,35	7,07	1.166.349	0,36	-1,27	2,31
OUT/25	1.182,005	-0,36	-1,30	0,92	1.219.407	0,21	5,58	6,58	1.165.984	-0,03	-1,31	0,73
NOV/25	1.185,175	0,27	-1,03	-0,11	1.222.865	0,28	5,88	6,41	1.166,075	0,01	-1,30	-0,44
DEZ/25	1.184,998	-0,01	-1,05	-1,05	1.225.398	0,21	6,10	6,10				

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – DEZEMBRO/2025

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.418,220	1.162,96	1.057,13	182,24	15,89	48,09%	43,72%	7,54%	0,66%
R 1-N	3.194,200	1.539,24	1.482,74	171,11	1,11	48,19%	46,42%	5,36%	0,03%
R 1-A	4.279,740	2.507,54	1.609,07	161,76	1,37	58,59%	37,60%	3,78%	0,03%
PP 4-B	2.298,590	1.344,60	890,18	48,45	15,36	58,50%	38,73%	2,11%	0,67%
PP 4-N	3.122,490	1.606,17	1.310,93	205,18	0,21	51,44%	41,98%	6,57%	0,01%
R 8-B	2.182,960	1.286,67	836,58	43,60	16,11	58,94%	38,32%	2,00%	0,74%
R 8-N	2.719,070	1.423,54	1.179,29	94,66	21,58	52,35%	43,37%	3,48%	0,79%
R 8-A	3.478,790	2.102,58	1.244,22	111,62	20,37	60,44%	35,77%	3,21%	0,59%
R 16-N	2.662,840	1.429,09	1.134,85	78,34	20,56	53,67%	42,62%	2,94%	0,77%
R 16-A	3.552,230	2.026,30	1.398,23	96,82	30,88	57,04%	39,36%	2,73%	0,87%
PIS	1.762,930	989,78	719,93	45,19	8,03	56,14%	40,84%	2,56%	0,46%
RP1Q	2.494,660	1.049,26	1.425,17	0,00	20,23	42,06%	57,13%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	3.512,360	2.031,62	1.317,46	126,82	36,46	57,84%	37,51%	3,61%	1,04%
CAL 8-A	4.053,600	2.560,35	1.329,95	126,84	36,46	63,16%	32,81%	3,13%	0,90%
CSL 8-N	2.709,260	1.400,09	1.185,92	100,13	23,12	51,68%	43,77%	3,70%	0,85%
CSL 8-A	3.197,320	1.855,95	1.217,93	100,13	23,31	58,05%	38,09%	3,13%	0,73%
CSL 16-N	3.650,490	1.923,87	1.578,49	112,31	35,82	52,70%	43,24%	3,08%	0,98%
CSL 16-A	4.299,700	2.530,04	1.621,79	112,30	35,57	58,84%	37,72%	2,61%	0,83%
GI	1.340,300	672,27	659,52	0,00	8,51	50,16%	49,21%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – DEZEMBRO/2025

CATEGORIAS	Salário Médio *	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	28,00	0,79	2,30	2,30
Acima de 25 subordinados	43,13	0,19	9,83	9,83
Média	34,33	-0,81	7,65	7,65
PEDREIRO	11,19	-0,18	5,87	5,87
SERVENTE	8,85	0,00	5,23	5,23
CARPINTEIRO	11,09	-0,27	5,82	5,82
FERREIRO (ARMADOR)	17,85	0,00	66,51	66,51
PINTOR	10,74	0,00	6,02	6,02
APONTADOR	13,24	2,32	-29,42	-29,42
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	11,16	0,00	3,24	3,24
Meio Oficial	9,41	0,00	0,00	0,00
Ajudante	8,55	0,00	0,00	0,00
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	11,42	0,00	2,98	2,98
Meio Oficial	9,18	0,00	6,00	6,00
Ajudante	8,51	0,00	-0,47	-0,47
ENGENHEIRO	63,73	-2,09	3,21	3,21
* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – DEZEMBRO/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.285,91	3,68	31,84	31,84
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	87,10	2,46	11,65	11,65
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	37,47	1,54	3,31	3,31
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	73,74	1,33	-1,52	-1,52
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm <sup>2</sup>	m	2,71	1,12	6,27	6,27
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	519,18	0,87	5,05	5,05
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m <sup>2</sup>	26,76	0,83	-1,87	-1,87
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m <sup>2</sup>	3.291,71	0,66	6,16	6,16
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m <sup>2</sup>	31,23	0,61	2,60	2,60
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	52,36	0,56	6,99	6,99
Tinta látex PVA	l	45,56	0,51	6,03	6,03
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	80,63	0,30	-12,09	-12,09
Areia Lavada	m <sup>3</sup>	135,27	0,00	6,24	6,24
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,55	0,00	6,33	6,33
Brita nº 02	m <sup>3</sup>	144,00	0,00	22,86	22,86
Cimento CP-32 II	Kg	0,83	0,00	-1,19	-1,19
Concreto fck=25 Mpe	m <sup>3</sup>	836,71	0,00	13,32	13,32
Disjuntor tripolar 70 A	unid	152,92	0,00	5,88	5,88
Locação de Betoneira	dia	57,23	0,00	4,70	4,70
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,18	0,00	10,28	10,28



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	137,53	0,00	10,20	10,20
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	102,79	-0,05	7,08	7,08
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,05	-0,37	-12,97	-12,97
Placa de gesso	m2	19,51	-0,41	2,96	2,96
Porta lisa p/pintura	unid	218,98	-0,68	5,12	5,12
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	365,87	-3,48	0,80	0,80

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de JANEIRO de 2026.