

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Dez 2025)

JAN 2026



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 5.227 unidades

R\$ 8.407 Mi VGV anterior
R\$ 8.185 Mi VGV média 6m
R\$ 7.531 Mi VGV média 12m

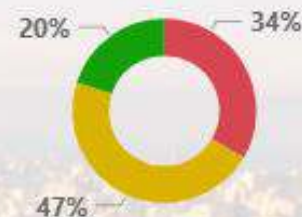
R\$ 8.761 Mi em VGV
316 empreendimentos
R\$/m² médio: 15.814

5.165 anterior
4.883 média 6m
4.679 média 12m

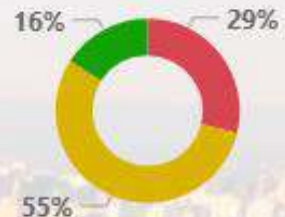
5,2%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	355	7.064	R\$ 308 Mi
Vertical			
Comercial	138	20.748	R\$ 215 Mi
Residencial	4.734	16.290	R\$ 8.238 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 273 unidades

R\$ 420 Mi VGV anterior
R\$ 436 Mi média VGV 6m
R\$ 405 Mi média VGV 12m

R\$ 288 Mi em VGV

273 anterior
332 média 6m
352 média 12m

250 unidades em VGV
R\$ 275 Mi em VGV
92% do total
95% do total
Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	35%	15%	18%	31%	1%
% Total VGV	13%	9%	13%	60%	5%
R\$/m ²	16.570	15.823	11.380	15.974	23.059

Lançamentos mês: 0 unidades

R\$ 370 Mi VGV anterior
R\$ 400 Mi média VGV 6m
R\$ 322 Mi média VGV 12m

R\$ 0 Mi em VGV

648 anterior
382 média 6m
278 média 12m

		Unidades		
		Mês	-6	-12
VsO:	5,3%	Anterior	4,9%	Meses
LsO:	0,0%	11,7%	7,4%	5,5%
Abs:	5,3%	-6,8%	-0,9%	1,7%

		VGV		
		Mês	-6	-12
VsO:	3,4%	Anterior	4,8%	Meses
LsO:	0,0%	4,2%	4,8%	4,1%
Abs:	3,4%	0,6%	0,4%	1,1%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo

