

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Nov 2025)

DEZ 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



4.879 anterior

4.749 média 6m

4.643 média 12m

Estoque Geral:

5.165 unidades

R\$ 8.410 Mi

R\$ 7.930 Mi

R\$ 7.375 Mi

VGV anterior

VGV média 6m

VGV média 12m

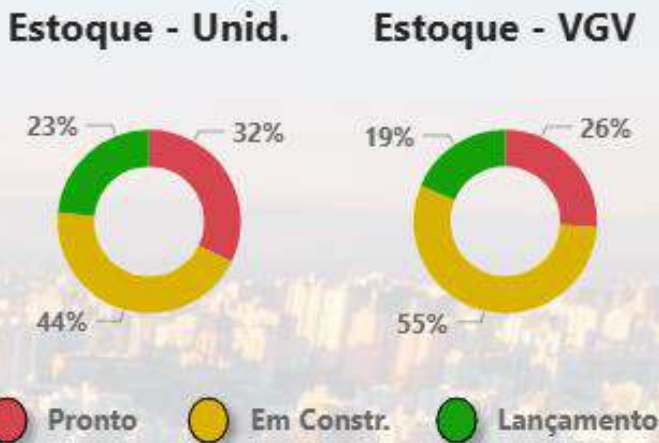
R\$ 8.407 Mi em VGV

316 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.038

-0,1% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	364	6.507	R\$ 306 Mi
Vertical			
Comercial	141	20.735	R\$ 217 Mi
Residencial	4.660	15.475	R\$ 7.884 Mi



497 anterior

371 média 6m

370 média 12m

Vendas do mês:

273 unidades

R\$ 441 Mi

R\$ 471 Mi

R\$ 431 Mi

VGV anterior

média VGV 6m

média VGV 12m

R\$ 420 Mi em VGV

253 unidades	93%	do total			
R\$ 396 Mi em VGV	94%	do total			
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	37%	7%	19%	34%	4%
% Total VGV	10%	3%	11%	51%	24%
R\$/m ²	16.728	14.922	13.655	16.814	25.763

397 anterior

380 média 6m

310 média 12m

Lançamentos mês:

497 unidades

R\$ 260 Mi

R\$ 445 Mi

R\$ 358 Mi

VGV anterior

média VGV 6m

média VGV 12m

R\$ 203 Mi em VGV

		Unidades				VGV		
		Mês	-6	-12		Mês	-6	-12
		Anterior	Meses	Meses		Anterior	Meses	Meses
VsO:	5,1%	9,8%	7,5%	7,6%	4,9%	5,3%	5,8%	5,7%
LsO:	9,2%	7,8%	7,5%	6,2%	2,4%	3,1%	5,5%	4,6%
Abs:	-4,2%	2,0%	0,0%	1,4%	2,5%	2,2%	0,3%	1,0%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



inteligência em pesquisas

órulo