

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Dez 2025)

JAN 2026



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



LANÇAMENTOS

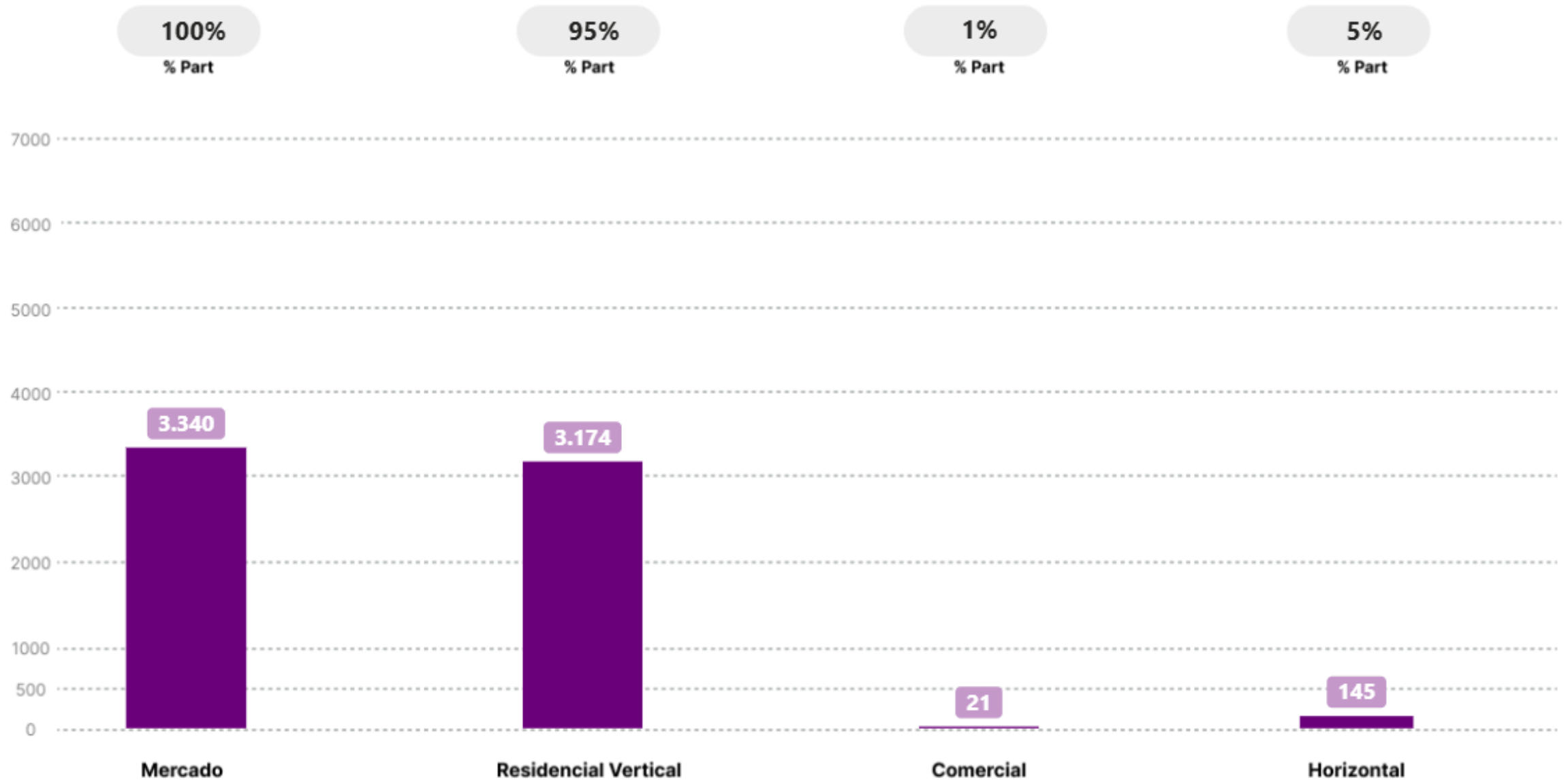
Lançamentos mês: **0**

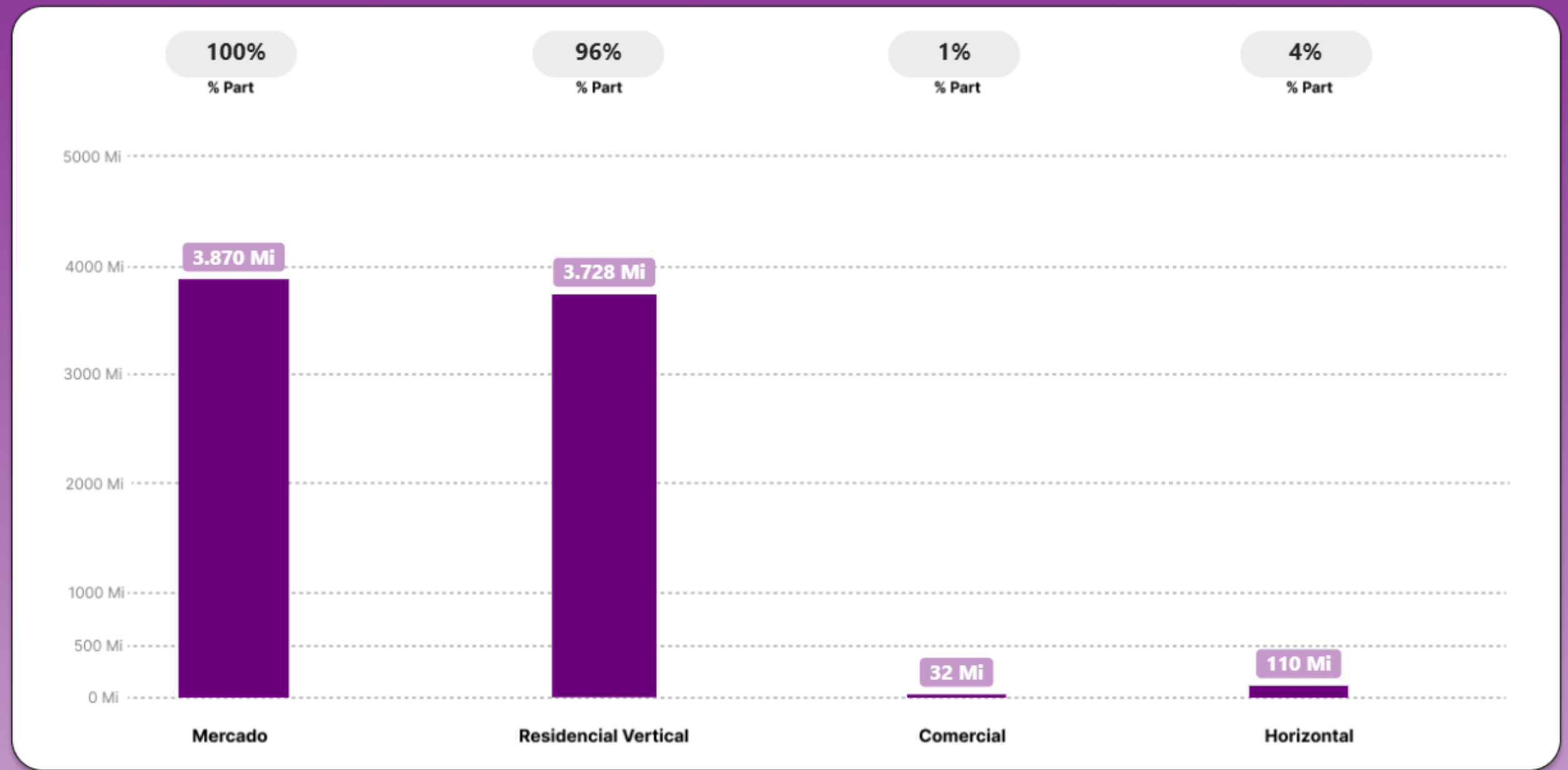
R\$ 370 Mi VGV anterior
R\$ 400 Mi média VGV 6m
R\$ 322 Mi média VGV 12m

648 anterior
382 média 6m
278 média 12m

unidades

R\$ 0 Mi em VGV







SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



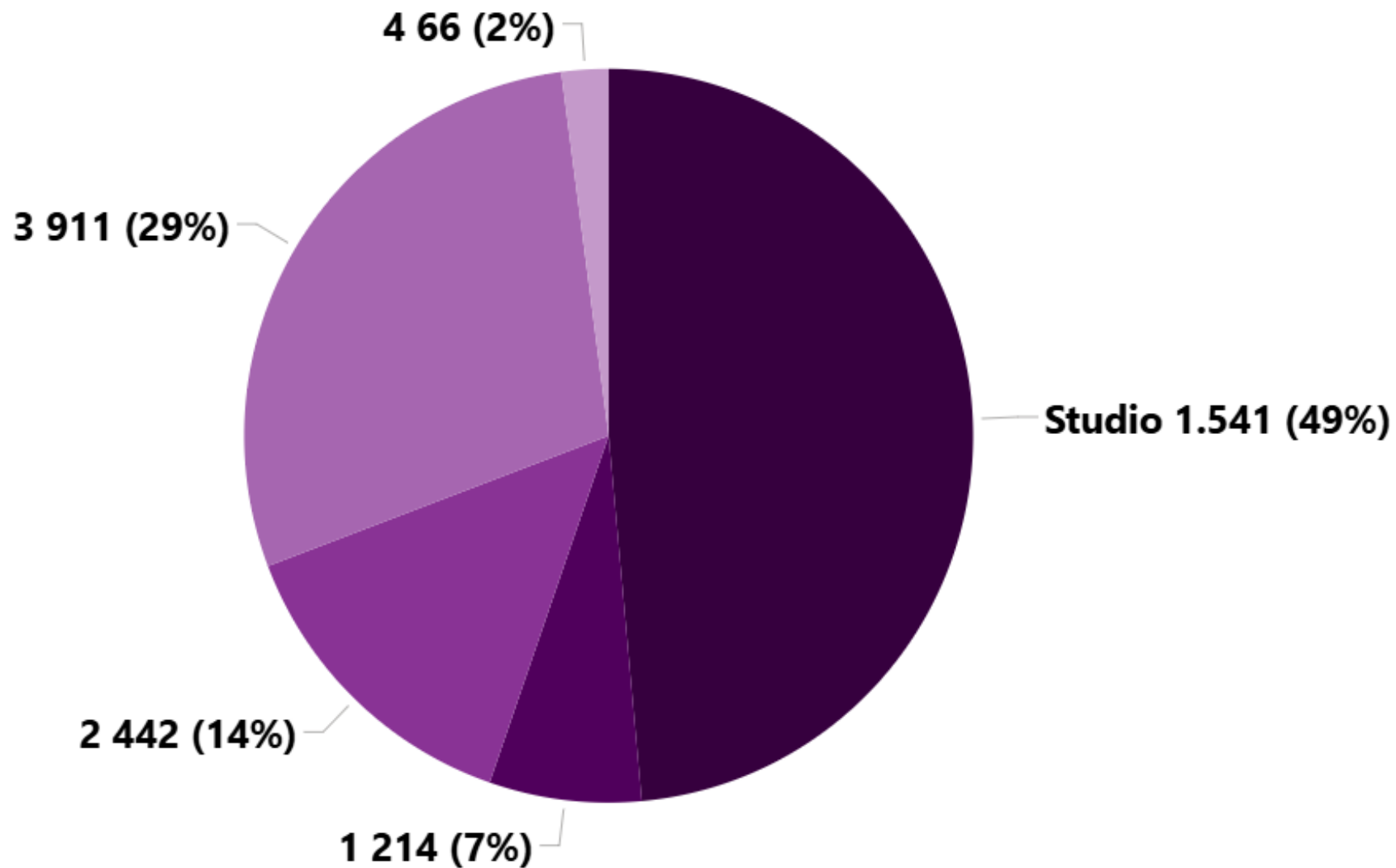
Órulo

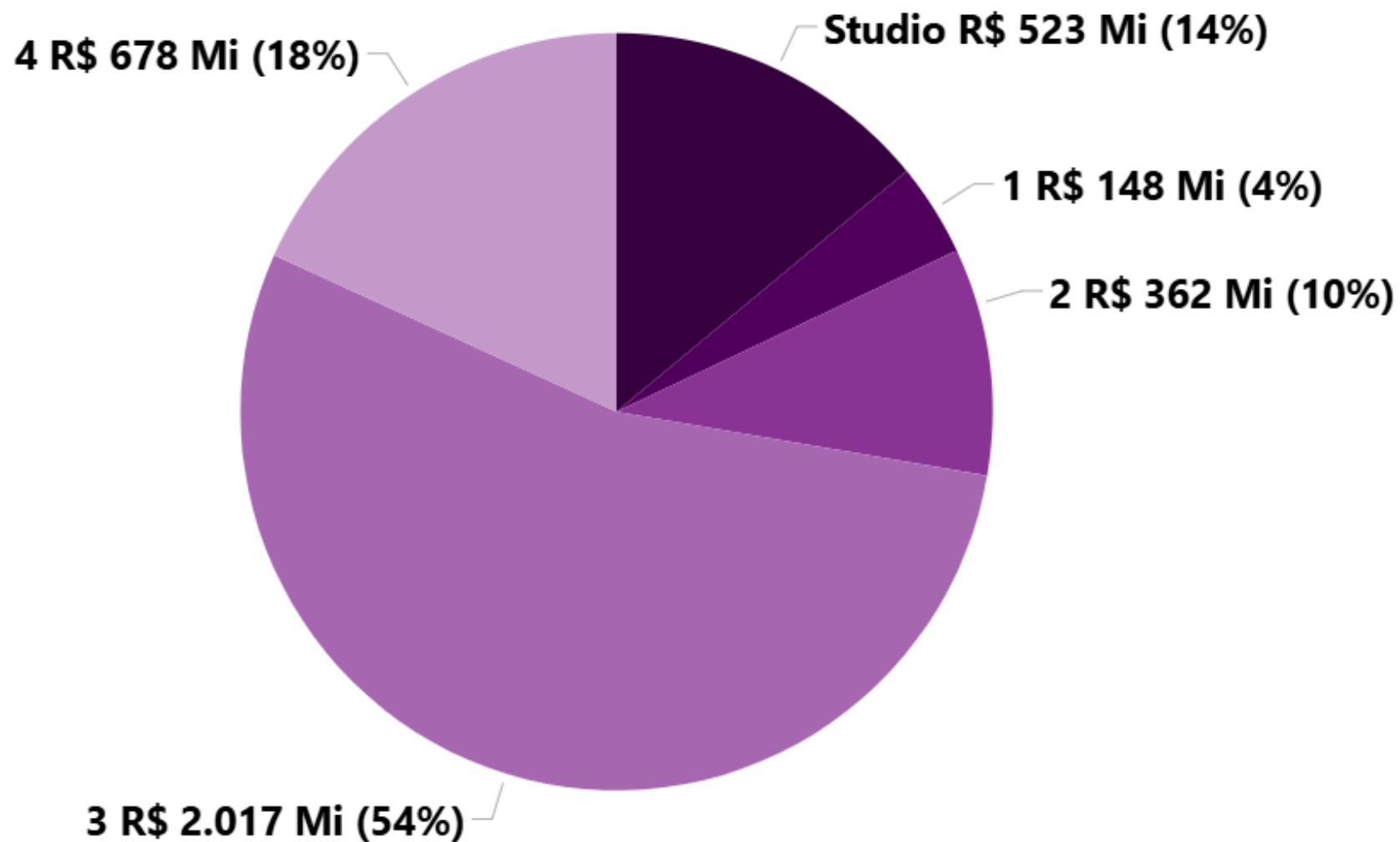
Lançamentos

Lançamentos Residencial Vertical
Por Dormitórios
Últimos 12 meses até a data de referência

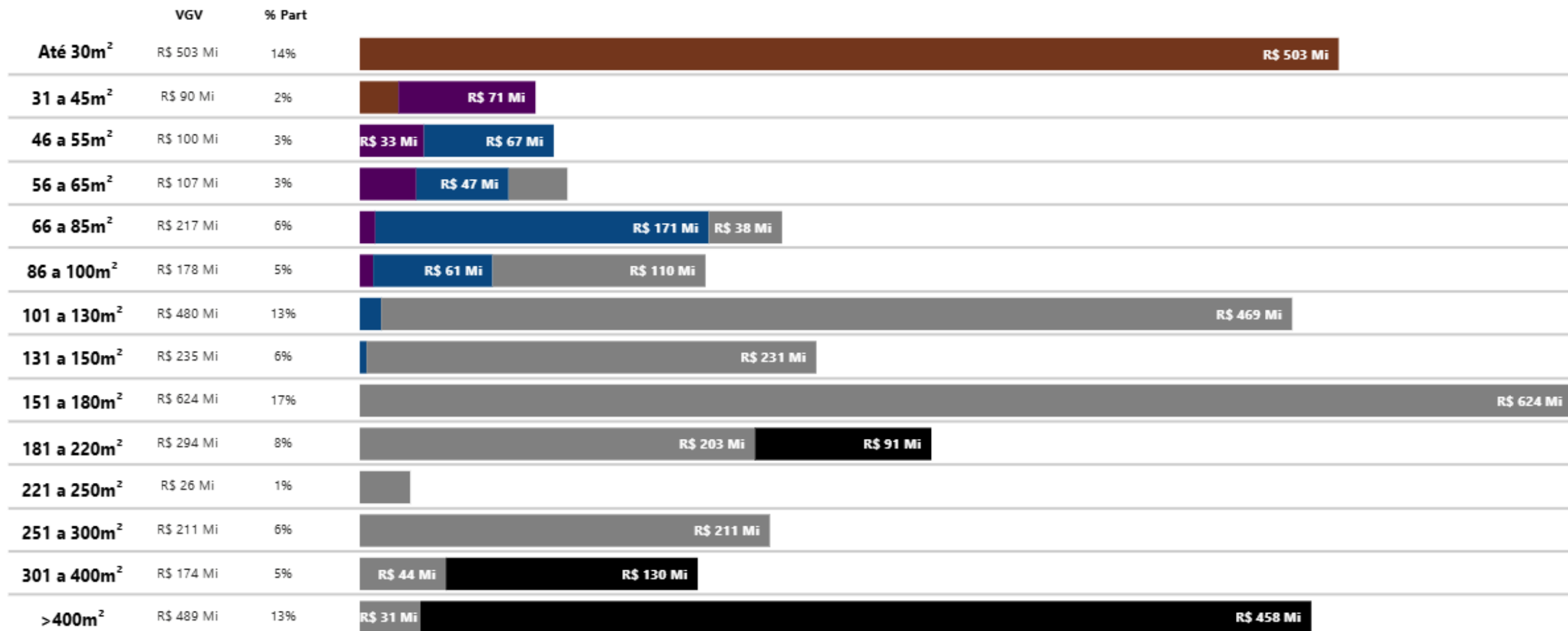
Ref: 2025 Dez

Part% e
Unidades





	Unidades	% Part								
Até 30m²	1.511	48%	1.511					16.236		
31 a 45m²	161	5%	131					16.952	13.089	
46 a 55m²	182	6%	43 139						15.072	12.151
56 a 65m²	160	5%	76 56					18.634	10.263	8.641
66 a 85m²	228	7%	174					13.249	12.280	10.432
86 a 100m²	129	4%	85					18.203	13.757	13.210
101 a 130m²	307	10%	296						9.293	13.896
131 a 150m²	104	3%	102						12.425	16.075
151 a 180m²	215	7%	215							17.646
181 a 220m²	75	2%	53							15.581 20.542
221 a 250m²	9	0%							11.397	
251 a 300m²	36	1%	36						15.148	
301 a 400m²	23	1%							14.062	25.679
>400m²	34	1%							15.983	27.991



R\$ 3.728 Mi

Studio
 1D
 2D
 3D
 4D

Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	503	16%	22.585
Menino Deus	478	15%	16.120
Centro Histórico	337	11%	14.142
Rio Branco	276	9%	19.192
Petrópolis	240	8%	14.290
Bela Vista	221	7%	20.862
Sarandi	172	5%	8.060
Boa Vista	153	5%	12.352
Auxiliadora	140	4%	16.211
Tristeza	108	3%	9.512

Demais Bairros 546 17% 11.789

Total 3.174 100% 14.753

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	R\$ 825 Mi	22%	22.585
Bela Vista	R\$ 587 Mi	16%	20.862
Auxiliadora	R\$ 357 Mi	10%	16.211
Rio Branco	R\$ 331 Mi	9%	19.192
Petrópolis	R\$ 323 Mi	9%	14.290
Menino Deus	R\$ 307 Mi	8%	16.120
Boa Vista	R\$ 258 Mi	7%	12.352
Santa Cecília	R\$ 138 Mi	4%	14.755
Azenha	R\$ 128 Mi	3%	14.765
Tristeza	R\$ 101 Mi	3%	9.512

Demais Bairros R\$ 373 Mi 10% 11.057

Total R\$ 3.728 Mi 100% 14.753

Média Geral
(R\$/m²)



VENDAS

Vendas do mês: 273 unidades

R\$ 420 Mi VGV anterior
R\$ 436 Mi média VGV 6m
R\$ 405 Mi média VGV 12m

R\$ 288 Mi em VGV

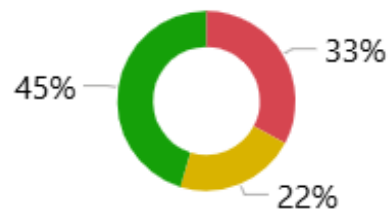
273 anterior
332 média 6m
352 média 12m

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



273

Unidades



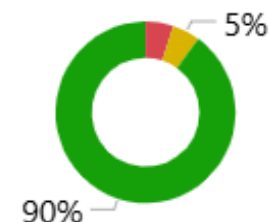
250

Unidades



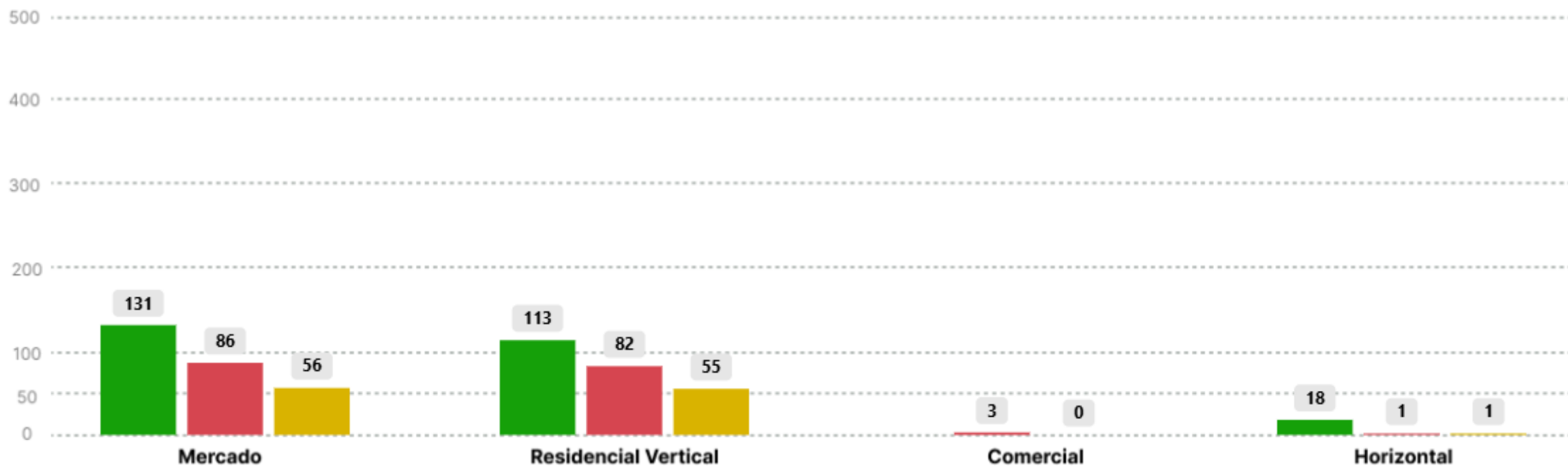
3

Unidades

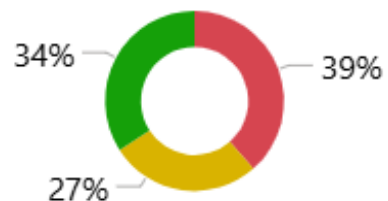


20

Unidades

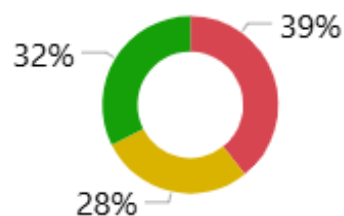


● Lançamento
 ● Em Construção
 ● Pronto



R\$ 288 Mi

VGV



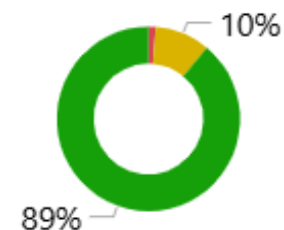
R\$ 275 Mi

VGV



R\$ 3 Mi

VGV



R\$ 10 Mi

VGV

300 Mi

200 Mi

100 Mi

50 Mi

0 Mi

R\$ 111 Mi

R\$ 78 Mi

R\$ 98 Mi

Mercado

R\$ 108 Mi

R\$ 77 Mi

R\$ 89 Mi

Residencial Vertical

R\$ 3 Mi

Comercial

R\$ 0 Mi

R\$ 1 Mi

R\$ 9 Mi

Horizontal

	Unidades	% Part						
Até 30m²	86	34%	73			5	8	16.00718.09018.543
31 a 45m²	20	8%	9	6	5			17.31013.89813.561
46 a 55m²	18	7%	7	6	5			17.70913.85816.901
56 a 65m²	20	8%	6	14				9.16211.929
66 a 85m²	32	13%	5	10	17			16.90711.78011.061
86 a 100m²	14	6%	7	6				16.13213.62012.629
101 a 130m²	25	10%	6	4	15			13.30215.97316.143
131 a 150m²	17	7%	10		6			17.89116.16716.024
151 a 180m²	9	4%	5	3				20.37116.54715.280
181 a 220m²	4	2%	2					20.91322.27619.911
221 a 250m²	3	1%	2					13.13224.965
251 a 300m²	0	0%						25.20520.363
301 a 400m²	2	1%						
>400m²	0	0%						

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 34 Mi	12%	R\$ 28 MiR\$ 2 MiR\$ 4 Mi
31 a 45m²	R\$ 11 Mi	4%	R\$ 6 MiR\$ 3 MiR\$ 3 Mi
46 a 55m²	R\$ 13 Mi	5%	R\$ 6 MiR\$ 3 MiR\$ 4 Mi
56 a 65m²	R\$ 13 Mi	5%	R\$ 3 MiR\$ 9 Mi
66 a 85m²	R\$ 28 Mi	10%	R\$ 6 MiR\$ 8 MiR\$ 14 Mi
86 a 100m²	R\$ 18 Mi	6%	R\$ 9 MiR\$ 8 Mi
101 a 130m²	R\$ 46 Mi	17%	R\$ 10 MiR\$ 8 MiR\$ 28 Mi
131 a 150m²	R\$ 41 Mi	15%	R\$ 25 MiR\$ 2 MiR\$ 14 Mi
151 a 180m²	R\$ 24 Mi	9%	R\$ 3 MiR\$ 14 MiR\$ 7 Mi
181 a 220m²	R\$ 17 Mi	6%	R\$ 4 MiR\$ 9 MiR\$ 4 Mi
221 a 250m²	R\$ 12 Mi	4%	R\$ 6 MiR\$ 6 Mi
251 a 300m²	0	0	
301 a 400m²	R\$ 17 Mi	6%	R\$ 9 MiR\$ 8 Mi
>400m²	0	0	

R\$ 275 Mi

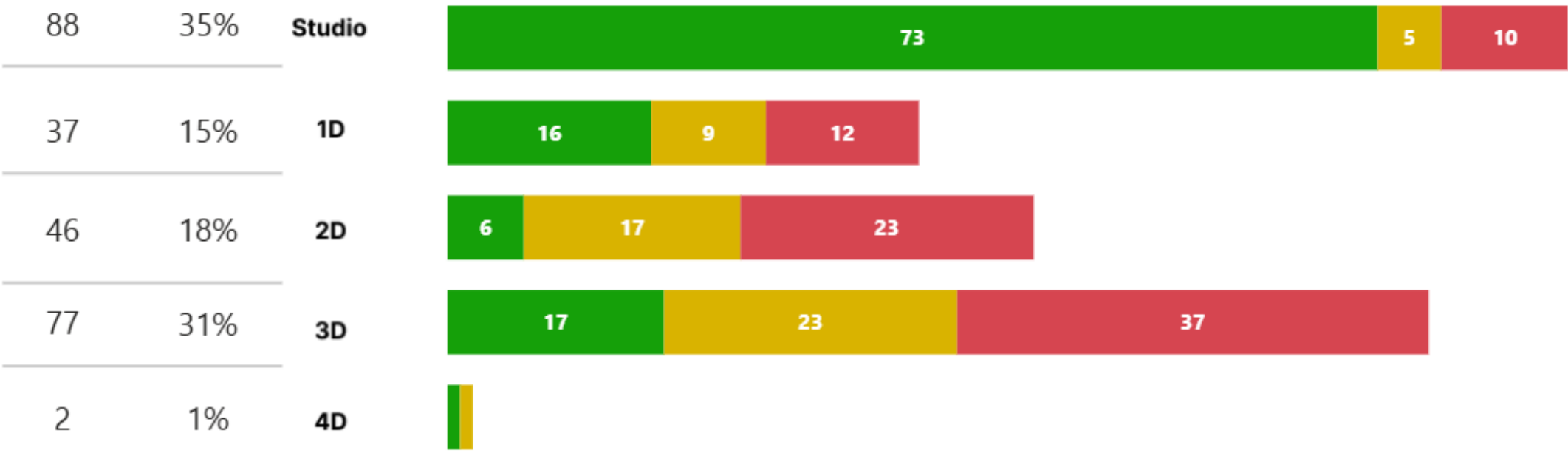
Lançamento

Em Construção

Pronto

Unidades

% Part



250

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto



Lançamento

Em Construção

Pronto

	Unidades	% Part								
Até 30m ²	86	34%								

Preços Médios (R\$/m²)

250

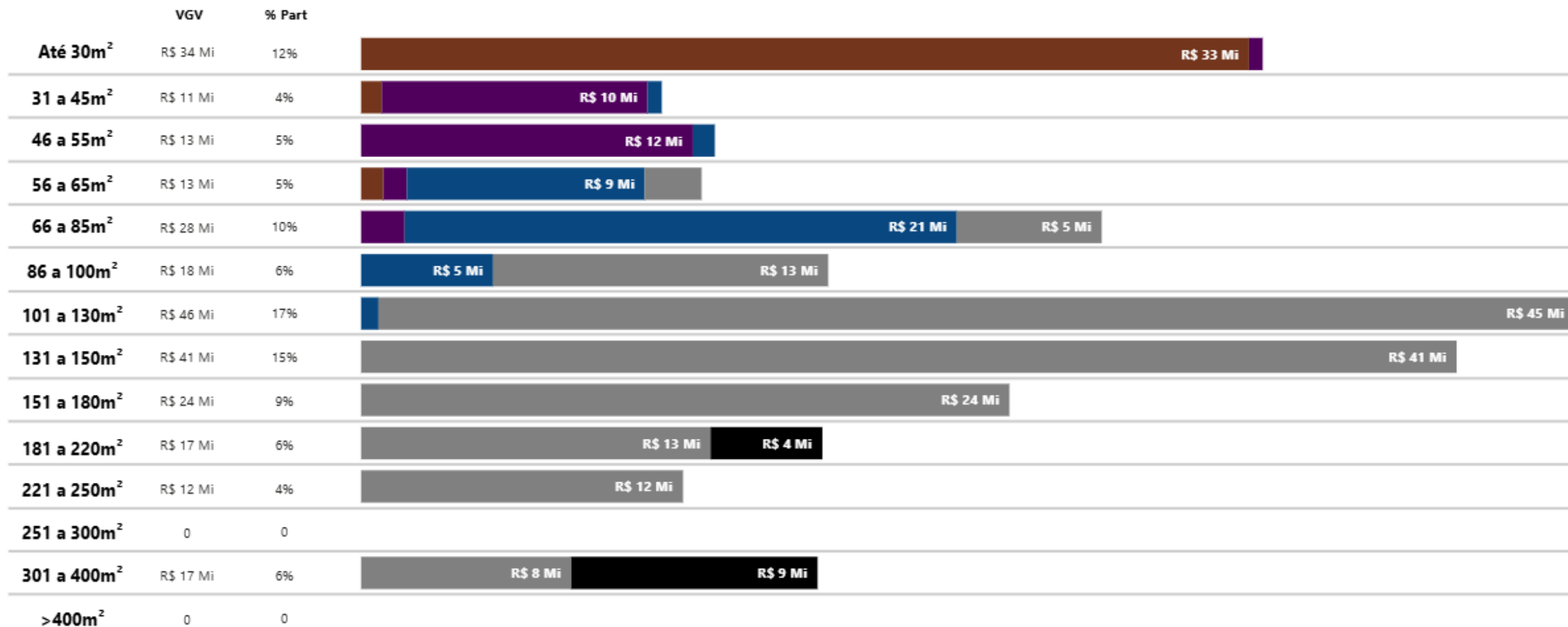

Studio

● 1D

● 2D

● **3D**

● 4D



R\$ 275 Mi



Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Petrópolis	47 Mi	17%	16.755
Auxiliadora	43 Mi	16%	15.799
Rio Branco	24 Mi	9%	17.442
Bela Vista	20 Mi	7%	20.280
Moinhos de Vento	19 Mi	7%	21.658
Centro Histórico	18 Mi	7%	15.310
Menino Deus	16 Mi	6%	16.973
Santa Cecília	15 Mi	5%	15.786
Boa Vista	10 Mi	4%	12.787
Tristeza	8 Mi	3%	11.387

Demais Bairros R\$ 55 Mi 20% 12.453

Total 275 Mi 100% 14.942

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Centro Histórico	45	18%	15.310
Petrópolis	38	15%	16.755
Menino Deus	32	13%	16.973
Auxiliadora	19	8%	15.799
Rio Branco	12	5%	17.442
Bom Fim	10	4%	14.609
Passo da Areia	9	4%	10.472
Santa Cecília	8	3%	15.786
Boa Vista	7	3%	12.787
Jardim Botânico	7	3%	13.773
Tristeza	7	3%	11.387

Demais Bairros 56 22% 13.317

Total 250 100% 14.942

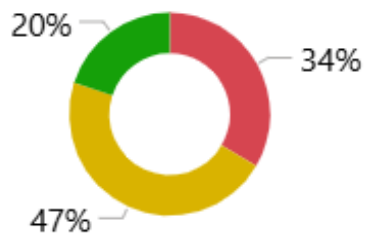
Média Geral
(R\$/m²)



ESTOQUE

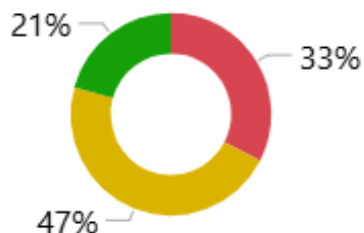
		5.165	anterior
		4.883	média 6m
		4.679	média 12m
Estoque Geral:		5.227	unidades
R\$ 8.407 Mi	VGv anterior	R\$ 8.455 Mi em VGv	
R\$ 8.134 Mi	VGv média 6m		
R\$ 7.506 Mi	VGv média 12m		
		316 empreendimentos	
		R\$/m² médio: 15.065	
			0,2% variação

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



5.227 0%

Unidades Variação



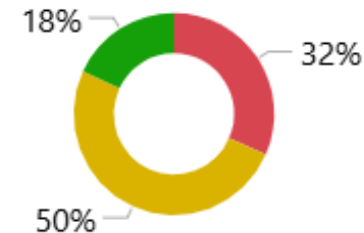
4.734 2%

Unidades Variação



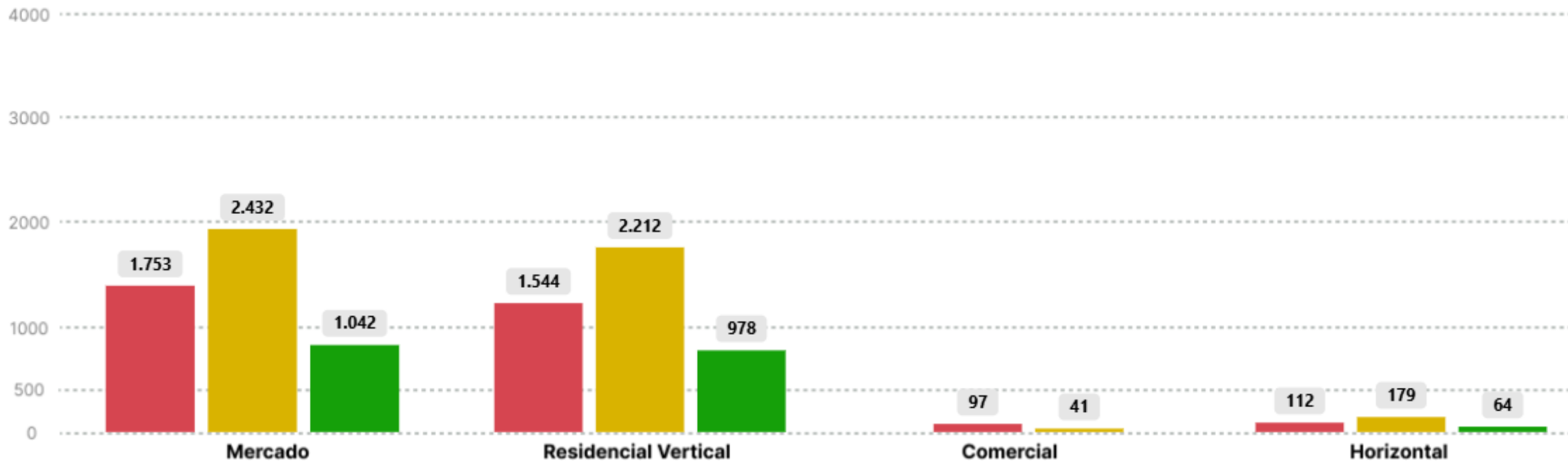
138 -2%

Unidades Variação

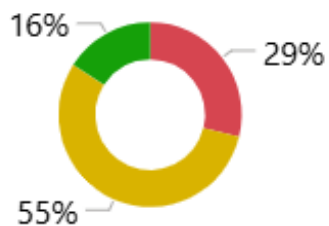


355 -2%

Unidades Variação

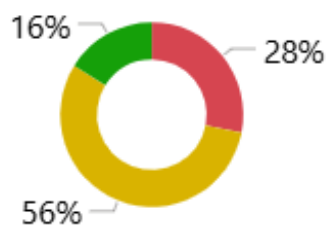


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



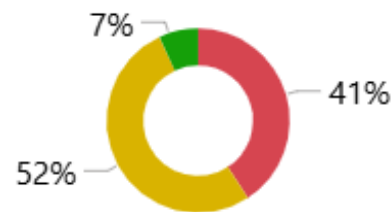
R\$ 8.761 Mi 4%

VGV Variação



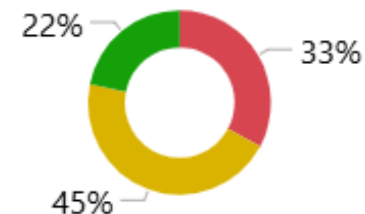
R\$ 8.238 Mi 5%

VGV Variação



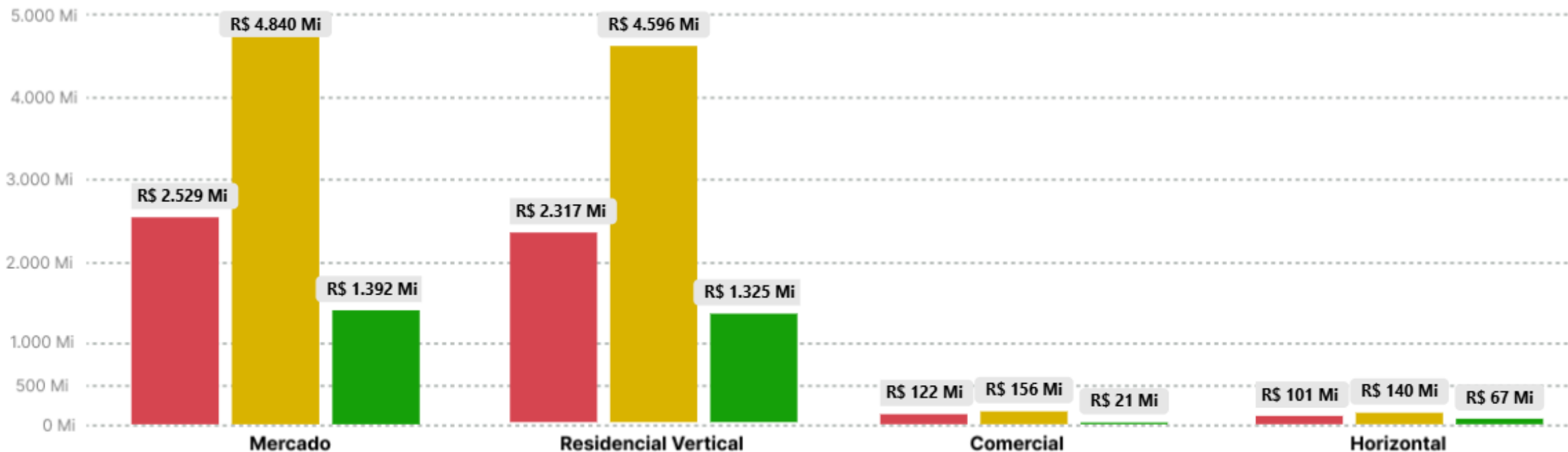
R\$ 299 Mi 3%

VGV Variação



R\$ 308 Mi 1%

VGV Variação



	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m²	1 Mil	974	21%	505			199	270	15.273 18.953 17.281
31 a 45m²	425	464	10%	73	198	193			13.965 15.681 15.926
46 a 55m²	247	279	6%	29	165	85			15.369 12.373 13.889
56 a 65m²	393	430	9%	32	220	178			13.231 11.927 12.458
66 a 85m²	573	586	12%	63	320	203			13.572 12.059 12.731
86 a 100m²	324	320	7%	49	152	119			16.645 13.489 13.420
101 a 130m²	625	603	13%	41	359	203			12.157 14.502 13.291
131 a 150m²	247	258	5%	59	136	63			16.012 18.262 14.582
151 a 180m²	359	354	7%	59	207	88			18.805 17.335 15.567
181 a 220m²	154	152	3%	32	60	60			17.512 16.534 13.831
221 a 250m²	67	66	1%	36	30				16.179 17.541
251 a 300m²	90	93	2%	73					13.870 21.133 19.461
301 a 400m²	116	116	2%	76	28				19.803 23.884 22.770
>400m²	39	39	1%						24.322 22.317 23.224

Preços Médios (R\$/m²)

4.660 4.734 100%



Lançamento

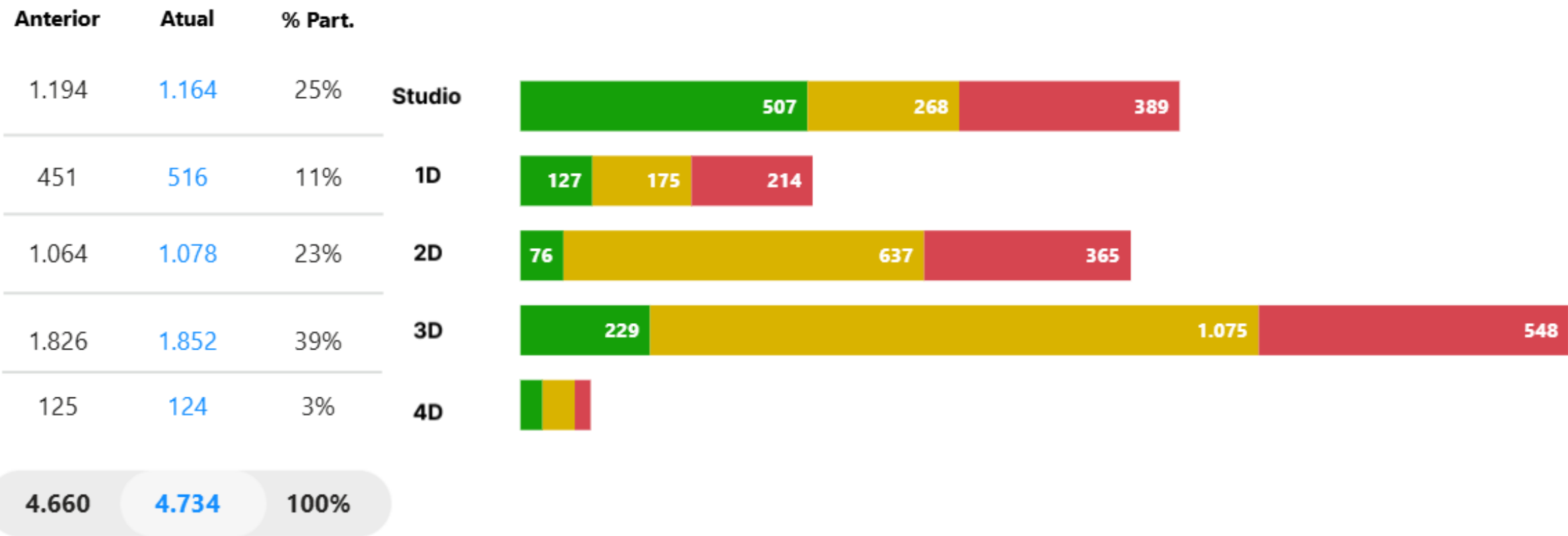


Em Construção



Pronto

	Anterior	Atual	% Part.			
Até 30m²	R\$ 426 Mi	R\$ 416 Mi	5%	R\$ 183 Mi	R\$ 105 Mi	R\$ 128 Mi
31 a 45m²	R\$ 245 Mi	R\$ 272 Mi	3%	R\$ 113 Mi	R\$ 114 Mi	
46 a 55m²	R\$ 147 Mi	R\$ 169 Mi	2%	R\$ 84 Mi		
56 a 65m²	R\$ 304 Mi	R\$ 322 Mi	4%	R\$ 157 Mi	R\$ 135 Mi	
66 a 85m²	R\$ 538 Mi	R\$ 555 Mi	7%	R\$ 304 Mi	R\$ 190 Mi	
86 a 100m²	R\$ 433 Mi	R\$ 428 Mi	5%	R\$ 78 Mi	R\$ 197 Mi	R\$ 154 Mi
101 a 130m²	R\$ 1.094 Mi	R\$ 1.052 Mi	13%	R\$ 650 Mi	R\$ 347 Mi	
131 a 150m²	R\$ 598 Mi	R\$ 933 Mi	11%	R\$ 135 Mi	R\$ 668 Mi	R\$ 130 Mi
151 a 180m²	R\$ 1.104 Mi	R\$ 1.091 Mi	13%	R\$ 186 Mi	R\$ 642 Mi	R\$ 263 Mi
181 a 220m²	R\$ 594 Mi	R\$ 582 Mi	7%	R\$ 138 Mi	R\$ 238 Mi	R\$ 207 Mi
221 a 250m²	R\$ 327 Mi	R\$ 323 Mi	4%	R\$ 189 Mi	R\$ 134 Mi	
251 a 300m²	R\$ 569 Mi	R\$ 588 Mi	7%	R\$ 480 Mi	R\$ 89 Mi	
301 a 400m²	R\$ 976 Mi	R\$ 976 Mi	12%	R\$ 94 Mi	R\$ 651 Mi	R\$ 231 Mi
>400m²	R\$ 528 Mi	R\$ 528 Mi	6%	R\$ 277 Mi	R\$ 118 Mi	R\$ 133 Mi
				R\$ 7.884 Mi	R\$ 8.238 Mi	100%
				Lançamento Em Construção Pronto		



 Lançamento

 Em Construção

 Pronto

Anterior	Atual	% Part.		
R\$ 544 Mi	R\$ 535 Mi	6%	Studio	
R\$ 312 Mi	R\$ 357 Mi	4%	1D	
R\$ 972 Mi	R\$ 987 Mi	12%	2D	R\$ 554 Mi
R\$ 4.874 Mi	R\$ 5.178 Mi	63%	3D	R\$ 559 Mi R\$ 3.317 Mi R\$ 1.303 Mi
R\$ 1.182 Mi	R\$ 1.181 Mi	14%	4D	R\$ 397 Mi R\$ 472 Mi

R\$ 7.884 Mi

R\$ 8.238 Mi

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto

	Anterior	Atual	% Part.										
Até 30m²	1 Mil	974	21%	943				17.298	19.012				
31 a 45m²	425	464	10%	199	264				16.462	15.177	16.256		
46 a 55m²	247	279	6%	130	142				15.275	14.273	11.012		
56 a 65m²	393	430	9%	58	301	56				14.800	13.530	12.086	9.558
66 a 85m²	573	586	12%	460	108				12.641	12.673	11.924		
86 a 100m²	324	320	7%	95	214				12.476	14.528	13.432		
101 a 130m²	625	603	13%	45	555				8.326	11.319	14.960		
131 a 150m²	247	258	5%	245				10.521	17.253				
151 a 180m²	359	354	7%	329				9.874	12.309	17.410	23.605		
181 a 220m²	154	152	3%	134				10.348	15.478	20.913			
221 a 250m²	67	66	1%	65				16.358	24.153				
251 a 300m²	90	93	2%	85				19.781	21.195				
301 a 400m²	116	116	2%	53	63				20.335	26.164			
>400m²	39	39	1%					17.332	26.274				

4.660 4.734 100%

Studio

1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m ²	R\$ 426 Mi	R\$ 416 Mi	5%	R\$ 399 Mi
31 a 45m ²	R\$ 245 Mi	R\$ 272 Mi	3%	R\$ 117 Mi R\$ 154 Mi
46 a 55m ²	R\$ 147 Mi	R\$ 169 Mi	2%	R\$ 97 Mi
56 a 65m ²	R\$ 304 Mi	R\$ 322 Mi	4%	R\$ 225 Mi
66 a 85m ²	R\$ 538 Mi	R\$ 555 Mi	7%	R\$ 435 Mi R\$ 102 Mi
86 a 100m ²	R\$ 433 Mi	R\$ 428 Mi	5%	R\$ 135 Mi R\$ 280 Mi
101 a 130m ²	R\$ 1.094 Mi	R\$ 1.052 Mi	13%	R\$ 986 Mi
131 a 150m ²	R\$ 598 Mi	R\$ 933 Mi	11%	R\$ 918 Mi
151 a 180m ²	R\$ 1.104 Mi	R\$ 1.091 Mi	13%	R\$ 1.022 Mi
181 a 220m ²	R\$ 594 Mi	R\$ 582 Mi	7%	R\$ 516 Mi
221 a 250m ²	R\$ 327 Mi	R\$ 323 Mi	4%	R\$ 317 Mi
251 a 300m ²	R\$ 569 Mi	R\$ 588 Mi	7%	R\$ 535 Mi
301 a 400m ²	R\$ 976 Mi	R\$ 976 Mi	12%	R\$ 404 Mi R\$ 572 Mi
>400m ²	R\$ 528 Mi	R\$ 528 Mi	6%	R\$ 67 Mi R\$ 461 Mi

R\$ 7.884 M R\$ 8.238 Mi 100%

Studio 1D 2D 3D 4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Petrópolis	717	15%
Menino Deus	622	13%
Moinhos de Vento	320	7%
Rio Branco	291	6%
Bela Vista	235	5%
Auxiliadora	215	5%
Tristeza	204	4%
Cidade Baixa	197	4%
Boa Vista	173	4%
Sarandi	167	4%
Demais Bairros	1.593	34%
Total	4.734	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m ²)	Em relação à média
Bela Vista	22.105	43%
Moinhos de Vento	21.771	41%
Cristal	18.388	19%
Três Figueiras	17.385	12%
Azenha	17.104	11%
Jardim Europa	16.931	9%
Rio Branco	16.389	6%
Auxiliadora	16.246	5%
Santana	15.779	2%
Bom Fim	15.609	1%
Demais Bairros	11.689	-24%
Média Geral	15.470	

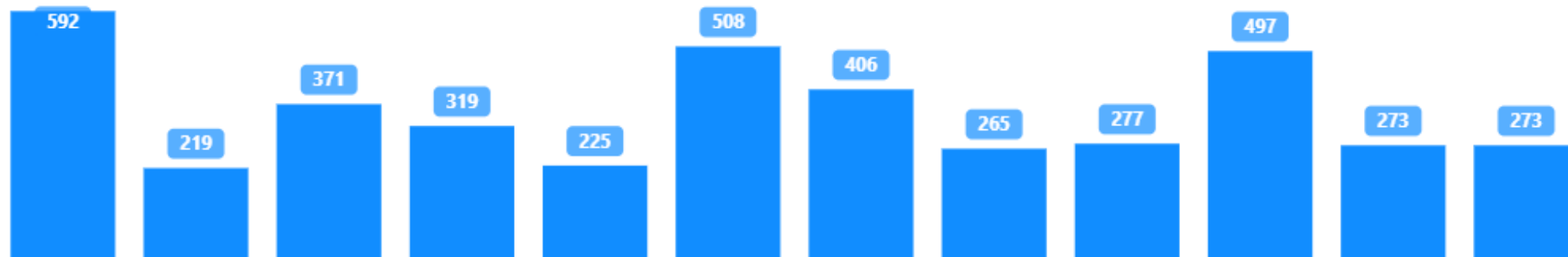
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGV	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.242 Mi	16%
Petrópolis	R\$ 1.156 Mi	15%
Bela Vista	R\$ 1.080 Mi	14%
Rio Branco	R\$ 690 Mi	9%
Auxiliadora	R\$ 534 Mi	7%
Menino Deus	R\$ 497 Mi	6%
Cristal	R\$ 392 Mi	5%
Boa Vista	R\$ 334 Mi	4%
Três Figueiras	R\$ 246 Mi	3%
Tristeza	R\$ 246 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.516 Mi	19%
Total	R\$ 7.933 Mi	100%

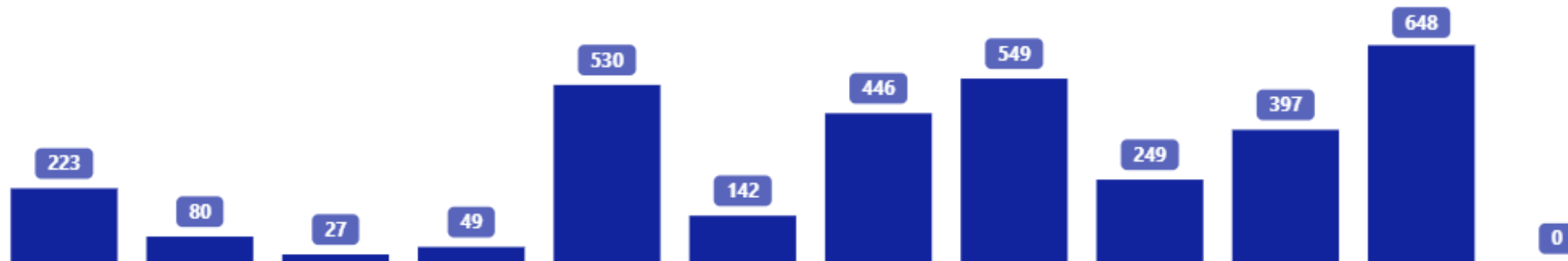
Total de Empreendimentos

287 286 285 286 287 294 300 301 308 313 316 316

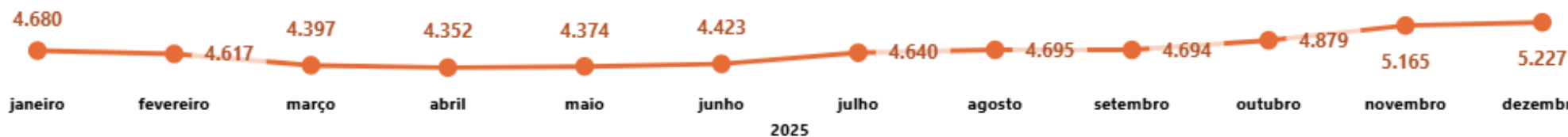
Total de Vendas



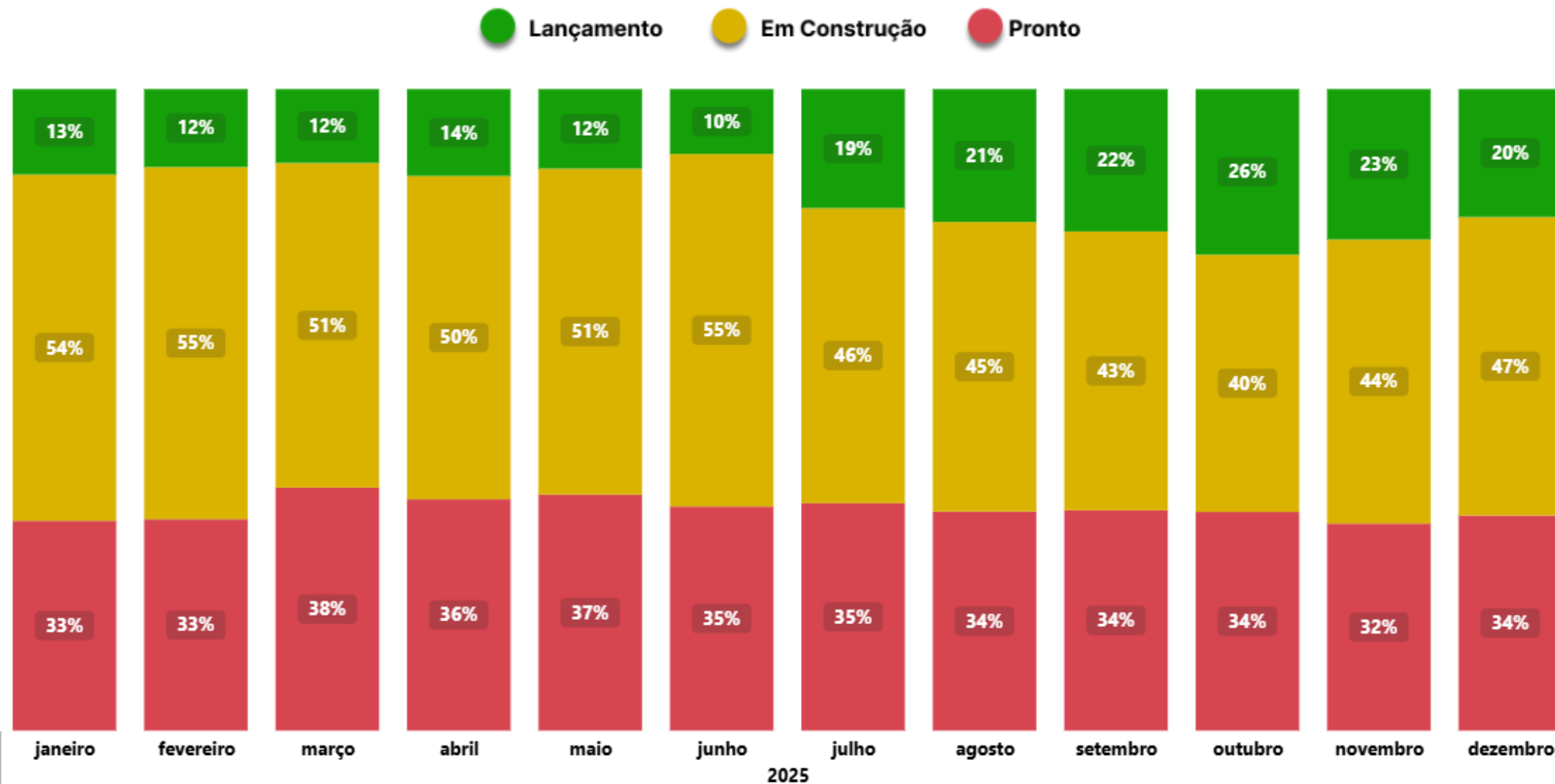
Lançamentos



Estoque



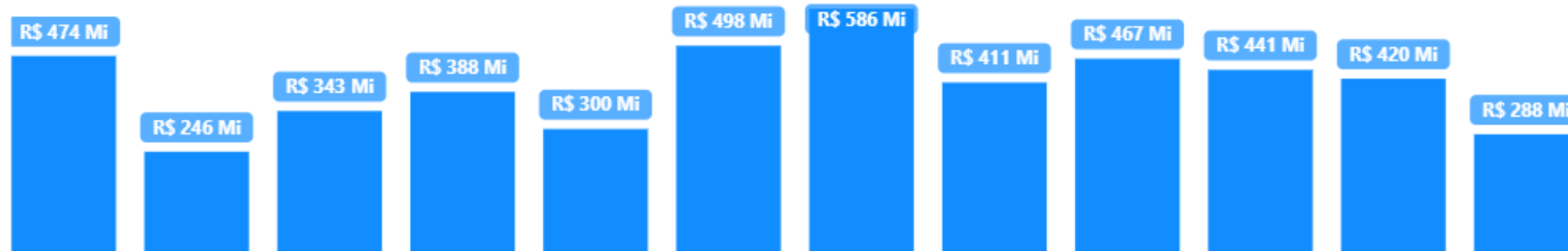
2025



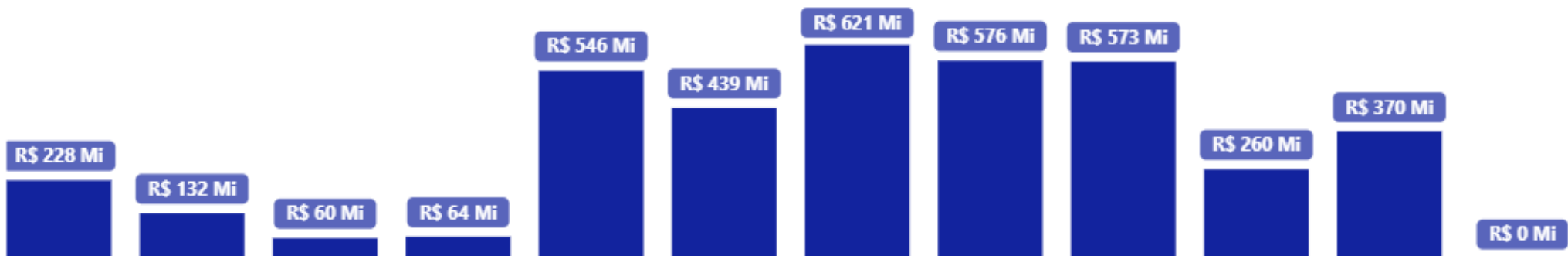
Total de Empreendimentos

287 286 285 286 287 294 300 301 308 313 316 316

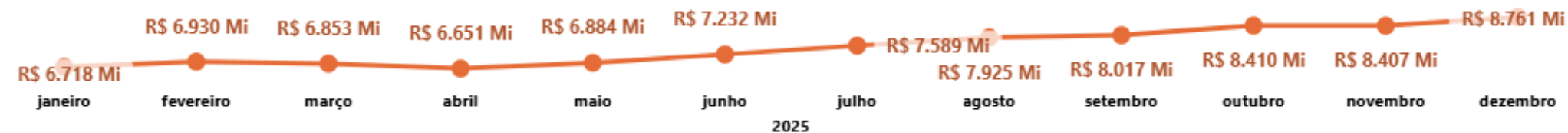
Total de Vendas



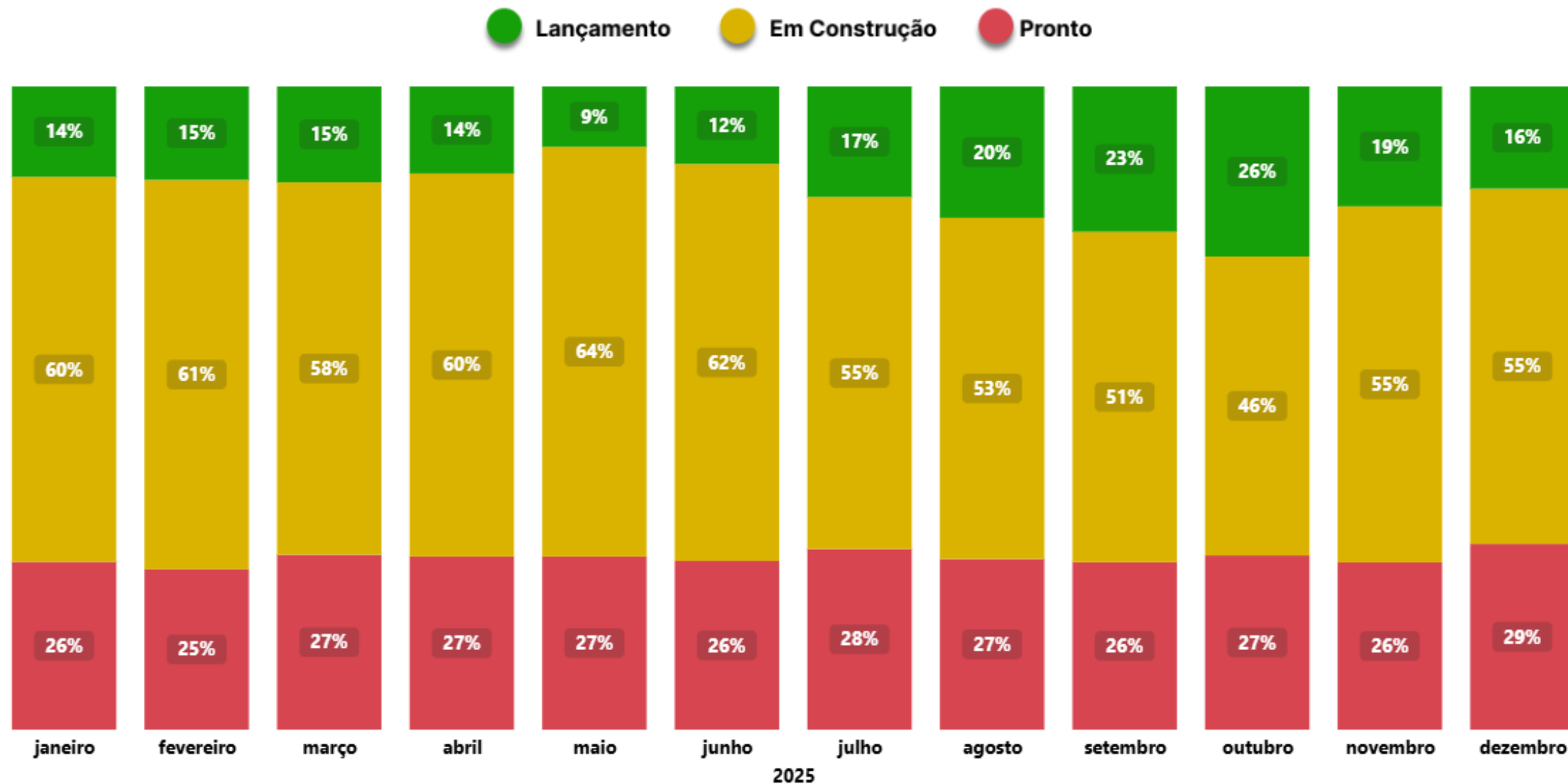
Lançamentos

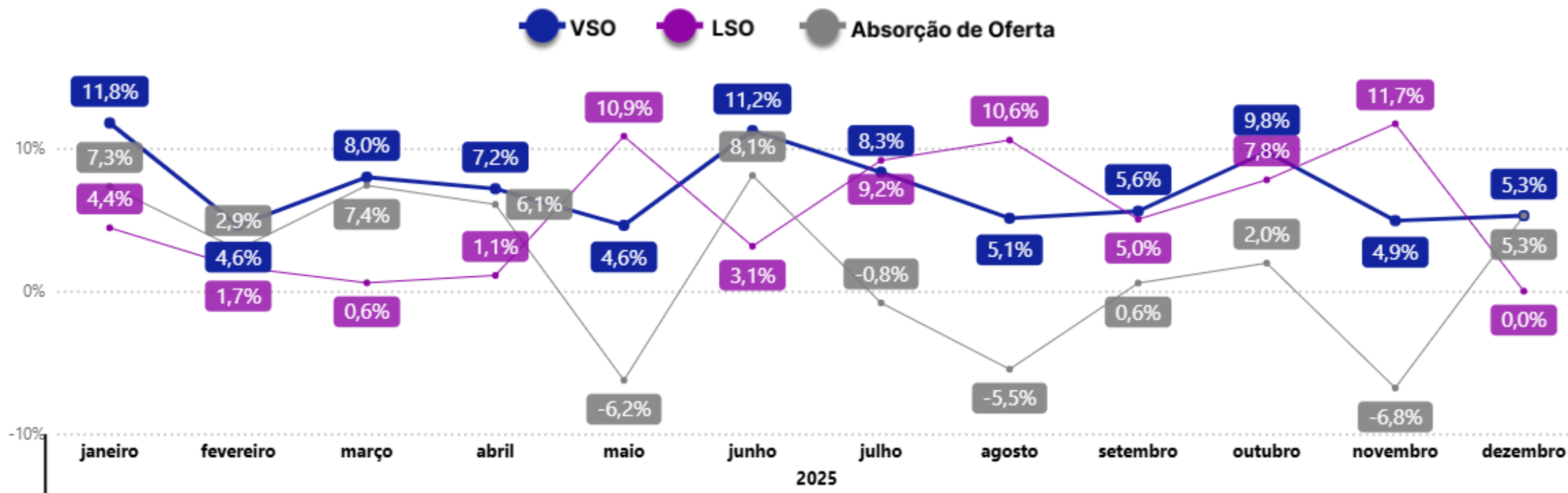


Estoque



2025





Total de Empreendimentos

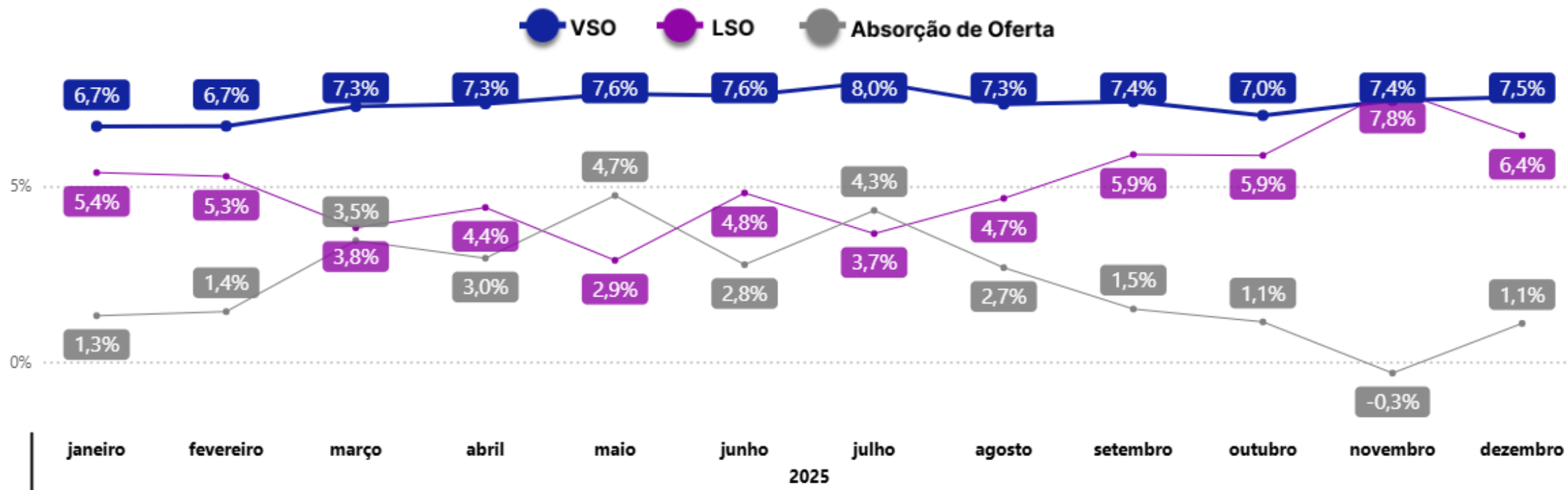
287 286 285 286 287 294 300 301 308 313 316 316

Estoque

4.680 4.617 4.397 4.352 4.374 4.423 4.640 4.695 4.694 4.879 5.165 5.227

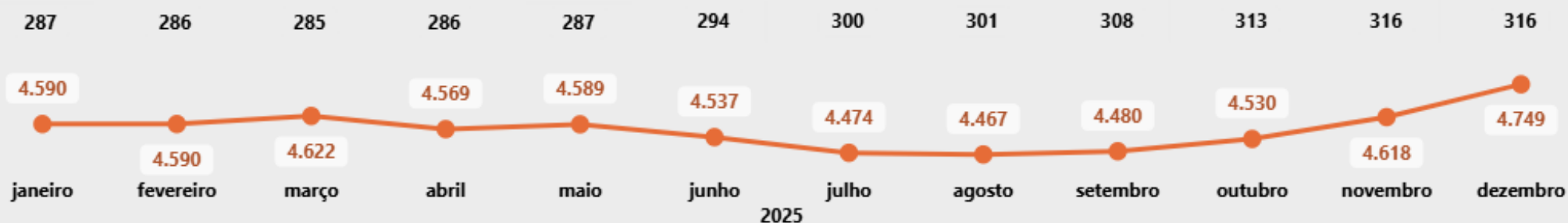
janeiro fevereiro março abril maio junho julho agosto setembro outubro novembro dezembro

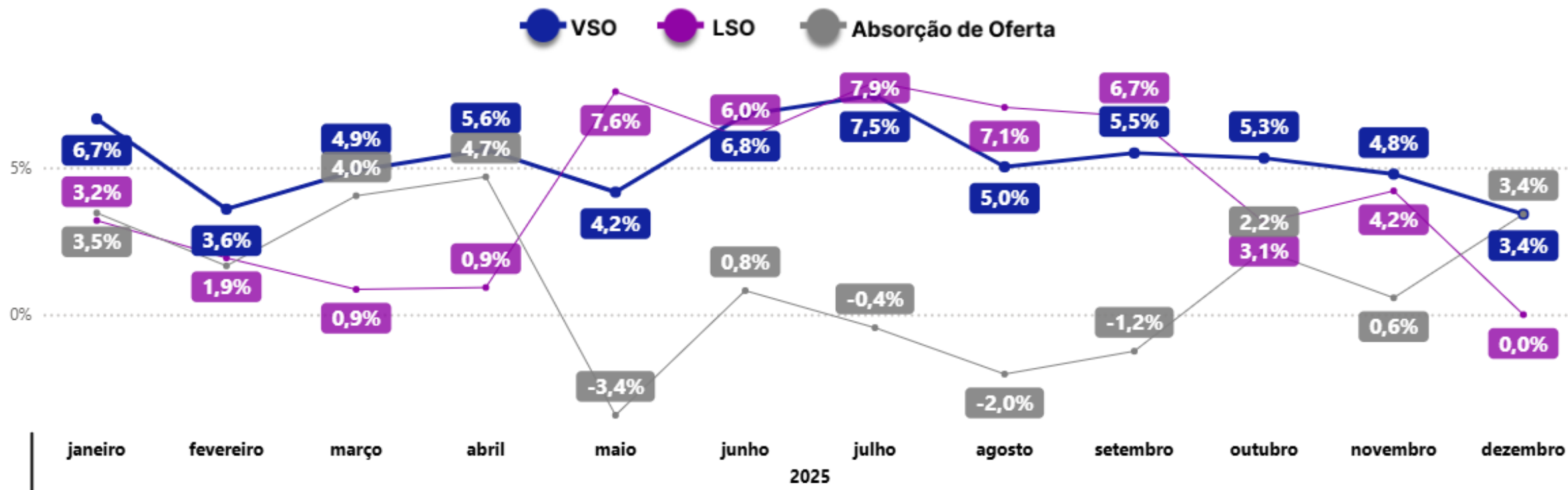
2025



Total de Empreendimentos

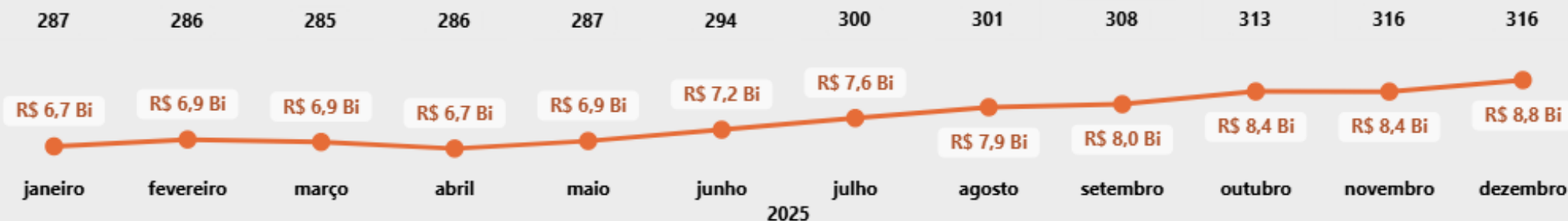
Estoque



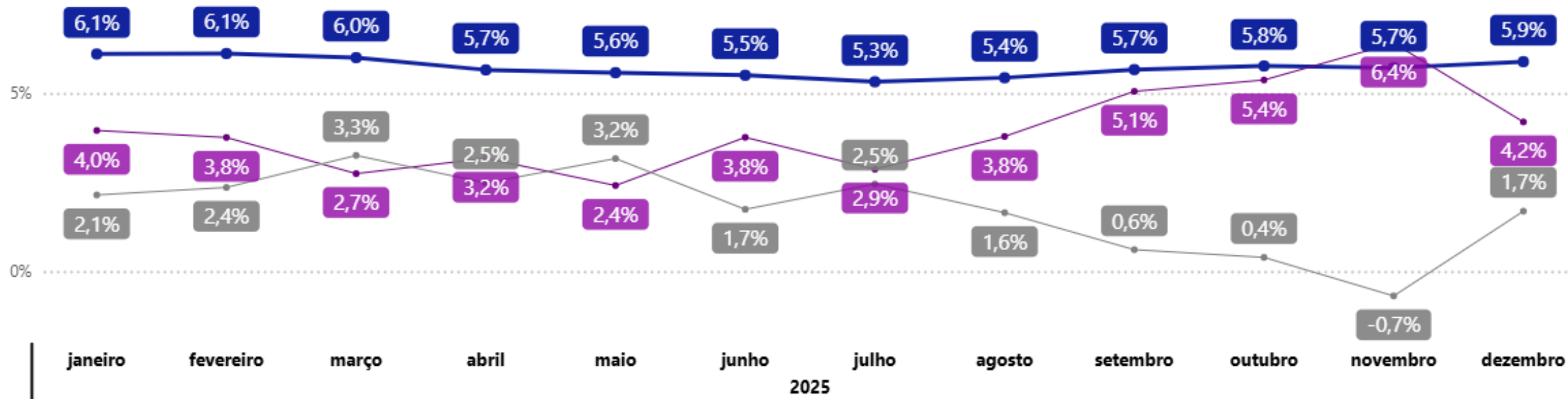


Total de Empreendimentos

Estoque



● VSO ● LSO ● Absorção de Oferta



Total de Empreendimentos

● **Estoque**



Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	7,4%	9,1%	12,0%
1	8,2%	4,0%	4,8%
2	4,3%	5,3%	6,0%
3	4,2%	3,9%	4,4%
4	1,6%	2,1%	1,7%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	6,4%	6,5%	7,8%
1	8,2%	3,6%	3,9%
2	3,8%	4,3%	4,8%
3	3,4%	3,8%	4,2%
4	1,1%	6,4%	4,3%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
717	Petrópolis	6,0%	3,3%	4,1%
622	Menino Deus	5,1%	3,1%	4,0%
320	Moinhos de Vento	1,6%	9,2%	6,3%
291	Rio Branco	3,9%	2,0%	6,9%
235	Bela Vista	1,7%	3,9%	3,1%
215	Auxiliadora	9,4%	2,5%	2,7%
204	Tristeza	3,4%	2,3%	2,2%
197	Cidade Baixa	2,6%	1,5%	2,4%
173	Boa Vista	4,0%	2,0%	5,6%
167	Sarandi	3,3%	4,8%	2,8%

VG	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
R\$ 1.548 Mi	Moinhos de Vento	1,5%	6,9%	4,6%
R\$ 1.156 Mi	Petrópolis	4,3%	3,2%	3,8%
R\$ 1.080 Mi	Bela Vista	1,8%	4,2%	3,7%
R\$ 690 Mi	Rio Branco	3,5%	2,0%	3,4%
R\$ 534 Mi	Auxiliadora	8,6%	3,1%	3,3%
R\$ 497 Mi	Menino Deus	3,2%	2,7%	3,3%
R\$ 392 Mi	Cristal		2,2%	1,8%
R\$ 334 Mi	Boa Vista	2,9%	2,0%	4,8%
R\$ 246 Mi	Três Figueiras	2,3%	1,6%	1,4%
R\$ 246 Mi	Tristeza	3,0%	2,7%	2,0%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m ²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m ²	13%	13%	4%	16,4%
2. de 31 a 45m ²	2%	3%	4%	4,8%
3. 46 a 55m ²	3%	5%	2%	10,3%
4. 56 a 65m ²	3%	5%	5%	5,5%
5. 66 a 85m ²	6%	8%	8%	5,7%
6. 86 a 100m ²	5%	6%	6%	4,9%
7. 101 a 130m ²	13%	13%	15%	4,7%
8. 131 a 150m ²	6%	5%	7%	4,1%
9. 151 a 180m ²	18%	12%	13%	4,7%
10. 181 a 220m ²	8%	8%	8%	5,3%
11. 221 a 250m ²	1%	3%	4%	4,1%
12. 251 a 300m ²	6%	5%	7%	3,5%
13. 301 a 400m ²	5%	9%	13%	3,9%
14. mais de 400m ²	13%	6%	5%	4,9%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	14%	14%	6%	8,1%
1	4%	5%	4%	4,2%
2	10%	17%	15%	5,0%
3	55%	50%	62%	4,2%
4	18%	14%	13%	4,9%

5.165 anterior

4.883 média 6m

4.679 média 12m

Estoque Geral:

5.227 unidades

R\$ 8.407 Mi VGV anterior

R\$ 8.134 Mi VGV média 6m

R\$ 7.506 Mi VGV média 12m

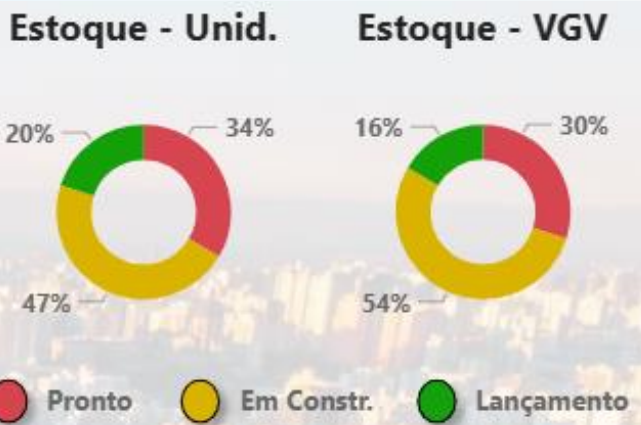
R\$ 8.455 Mi em VGV

316 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.065

0,2% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	355	7.064	R\$ 308 Mi
Vertical			
Comercial	138	20.748	R\$ 215 Mi
Residencial	4.734	15.470	R\$ 7.933 Mi



273 anterior

332 média 6m

352 média 12m

Vendas do mês:

273 unidades

R\$ 420 Mi VGV anterior

R\$ 436 Mi média VGV 6m

R\$ 405 Mi média VGV 12m

R\$ 288 Mi em VGV

250 unidades	92%	do total			
R\$ 275 Mi em VGV	95%	do total			
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	35%	15%	18%	31%	1%
% Total VGV	13%	9%	13%	60%	5%
R\$/m²	16.570	15.823	11.380	15.974	23.059

648 anterior

382 média 6m

278 média 12m

Lançamentos mês:

0 unidades

R\$ 370 Mi VGV anterior

R\$ 400 Mi média VGV 6m

R\$ 322 Mi média VGV 12m

R\$ 0 Mi em VGV

	Unidades				VGV			
	Mês	-6	-12		Mês	-6	-12	
VsO:	5,3%	Anterior 4,9%	Meses 6,5%	7,2%	3,4%	Anterior 4,8%	Meses 5,3%	5,3%
LsO:	0,0%	11,7%	7,4%	5,5%	0,0%	4,2%	4,8%	4,1%
Abs:	5,3%	-6,8%	-0,9%	1,7%	3,4%	0,6%	0,4%	1,1%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo