

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Nov 2025)

DEZ 2025



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



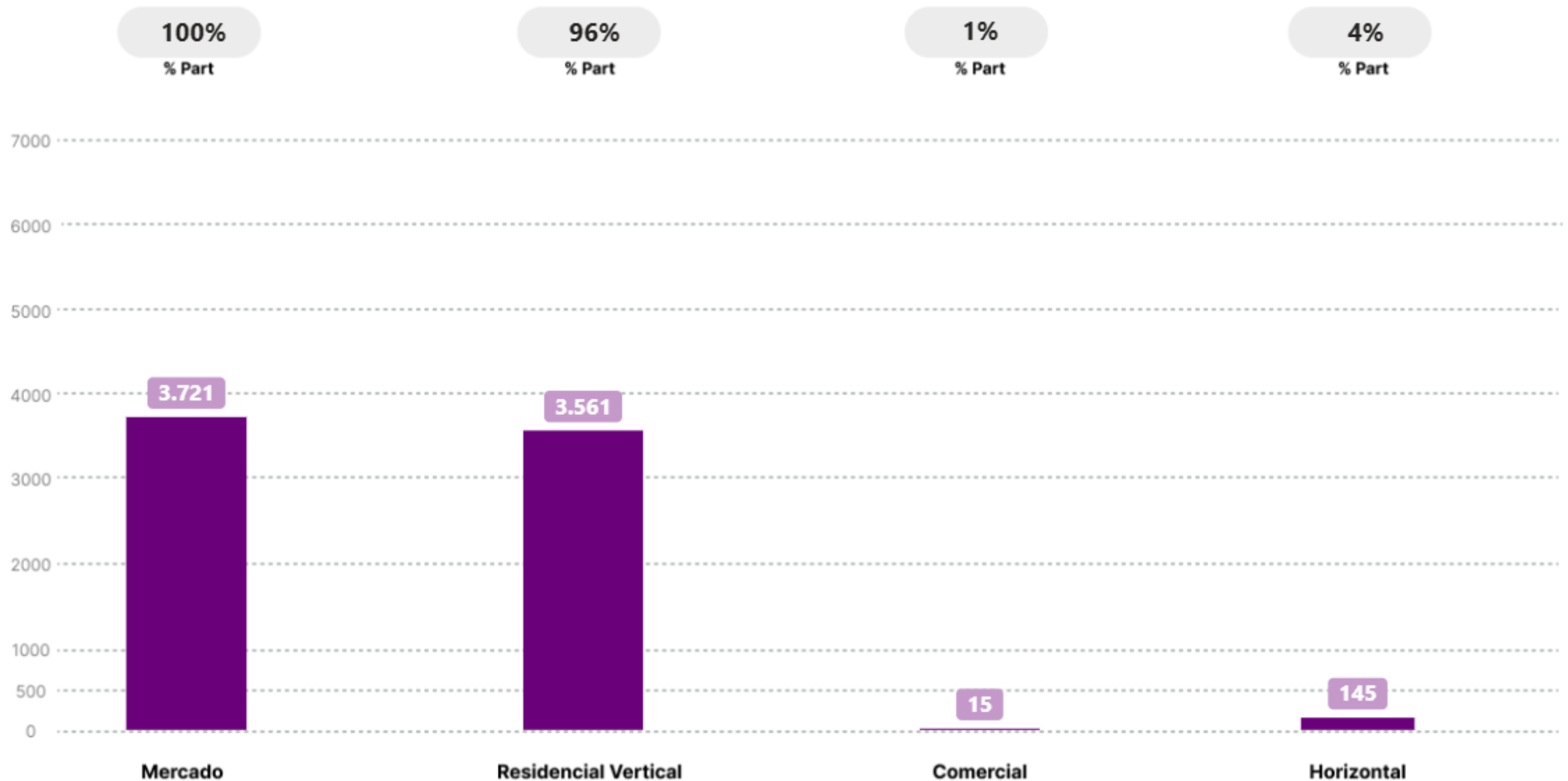
LANÇAMENTOS

Lançamentos mês: **497** unidades

R\$ 260 Mi VGV anterior
R\$ 445 Mi média VGV 6m
R\$ 358 Mi média VGV 12m

397 anterior
380 média 6m
310 média 12m

R\$ 203 Mi em VGV





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



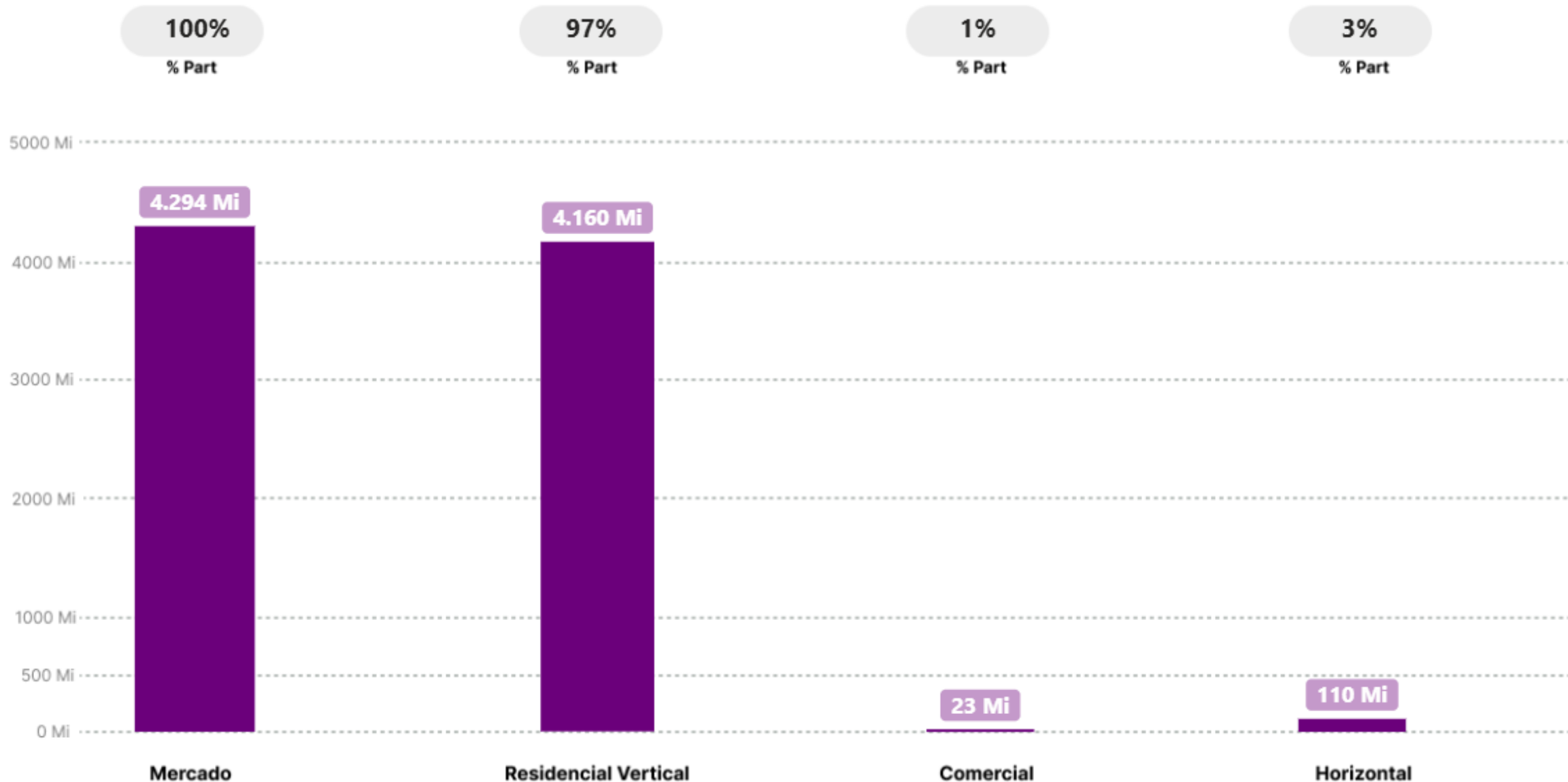
órulo

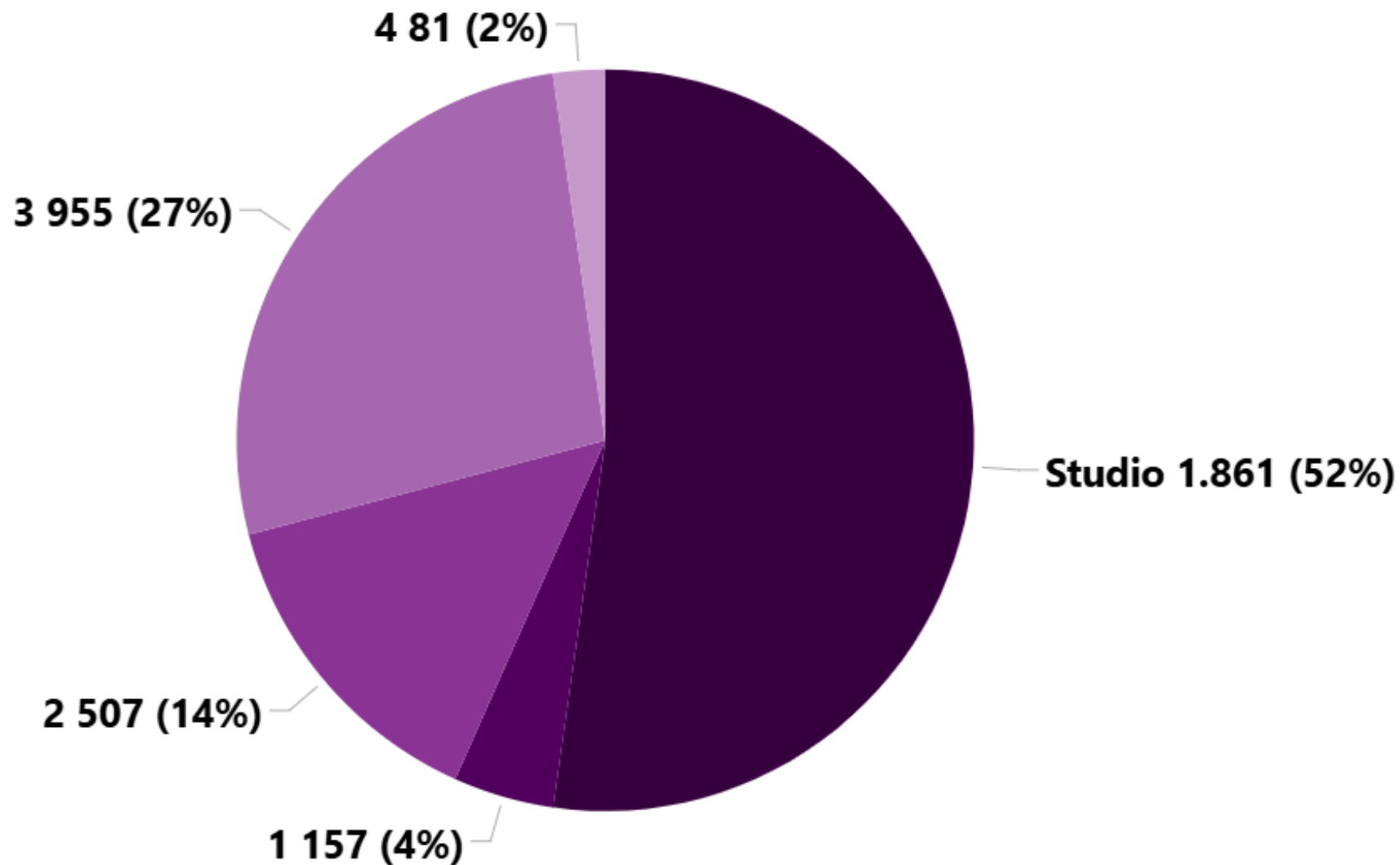
Lançamentos

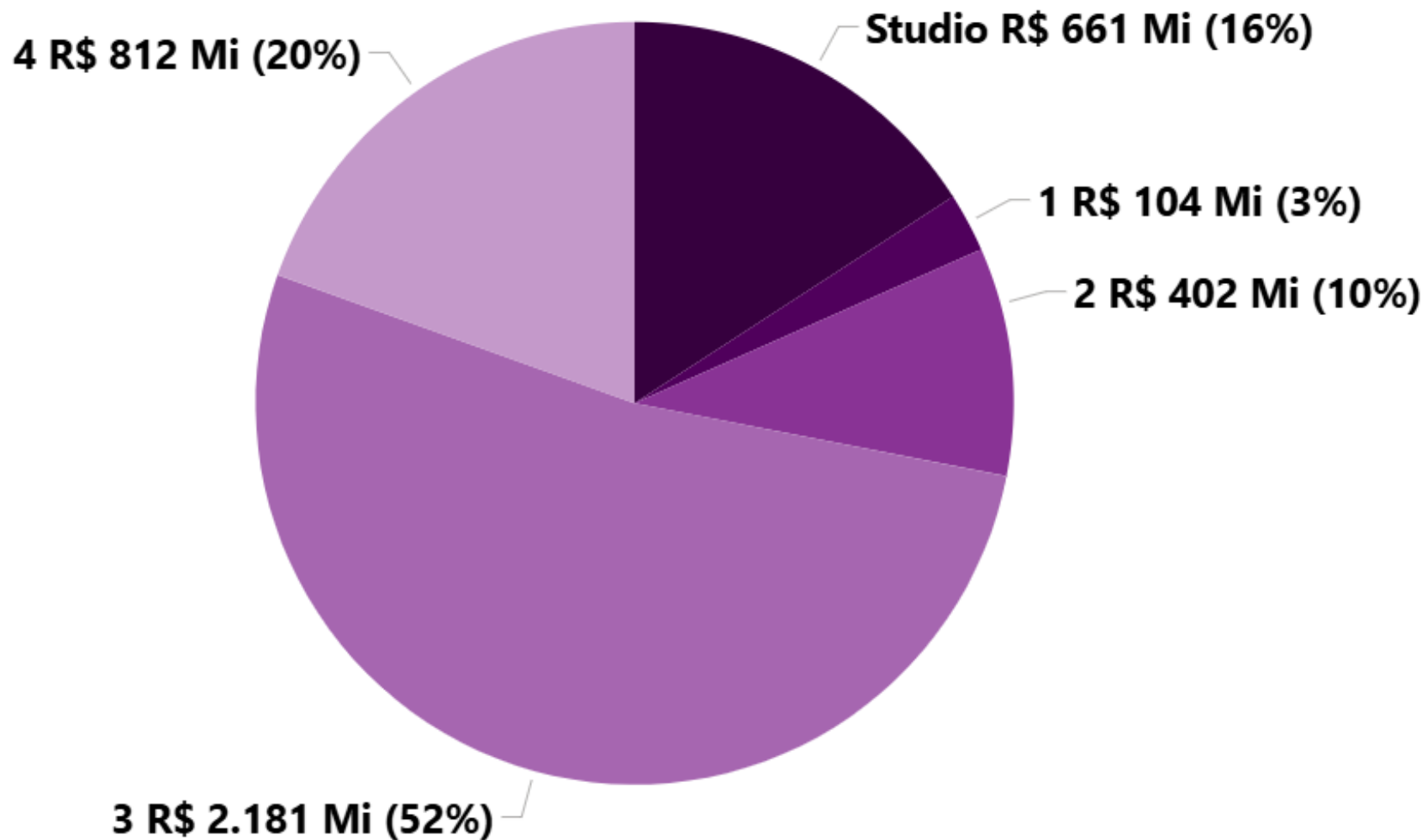
Lançamentos por Finalidade e Tipo
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2025
Nov

Part% e VGV







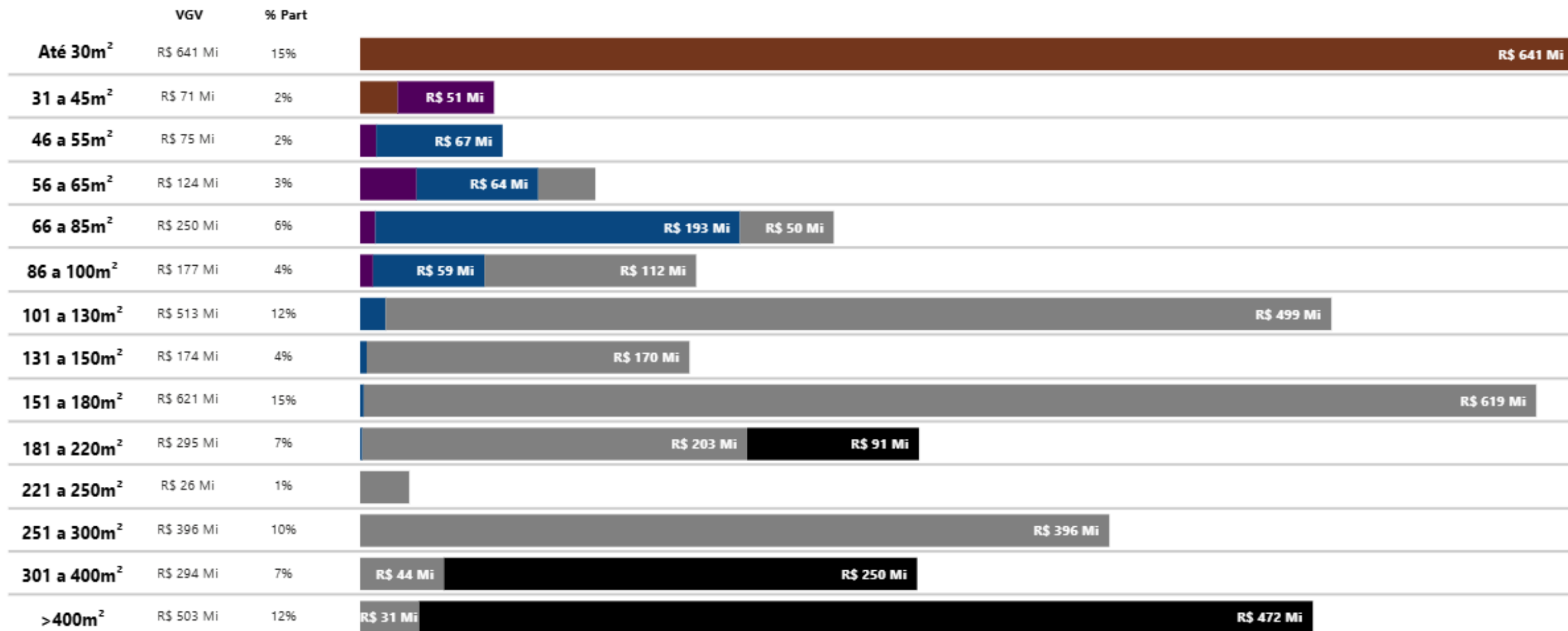
	Unidades	% Part				
Até 30m²	1.831	51%	1.831			
31 a 45m²	133	4%	103	16.952	12.413	
46 a 55m²	152	4%	139		12.721	12.151
56 a 65m²	185	5%	100		15.567	10.334
66 a 85m²	276	8%	209		13.249	11.699
86 a 100m²	131	4%	87		18.203	13.977
101 a 130m²	338	9%	324		8.905	13.605
131 a 150m²	80	2%	78		12.425	14.989
151 a 180m²	215	6%	213		5.647	17.894
181 a 220m²	76	2%			5.296	15.581
221 a 250m²	9	0%				11.397
251 a 300m²	62	2%	62			16.864
301 a 400m²	37	1%				14.062
>400m²	36	1%				15.983

3.561

Studio 1D 2D 3D 4D

Preços Médios (R\$/m²)

25.514



R\$ 4.160 Mi

Studio
 1D
 2D
 3D
 4D

Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Centro Histórico	677	19%	15.056
Moinhos de Vento	503	14%	22.585
Menino Deus	478	13%	16.120
Rio Branco	288	8%	17.412
Bela Vista	265	7%	21.838
Tristeza	188	5%	9.028
Sarandi	172	5%	8.060
Boa Vista	153	4%	12.352
Petrópolis	123	3%	13.512
Auxiliadora	112	3%	15.458

Demais Bairros 602 17% 11.752

Total 3.561 100% 14.533

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Bela Vista	R\$ 915 Mi	22%	21.838
Moinhos de Vento	R\$ 825 Mi	20%	22.585
Rio Branco	R\$ 342 Mi	8%	17.412
Menino Deus	R\$ 320 Mi	8%	16.120
Auxiliadora	R\$ 282 Mi	7%	15.458
Boa Vista	R\$ 258 Mi	6%	12.352
Petrópolis	R\$ 227 Mi	5%	13.512
Centro Histórico	R\$ 193 Mi	5%	15.056
Tristeza	R\$ 173 Mi	4%	9.028
Santa Cecília	R\$ 138 Mi	3%	14.755

Demais Bairros R\$ 488 Mi 12% 11.143

Total R\$ 4.160 Mi 100% 14.533

Média Geral
(R\$/m²)



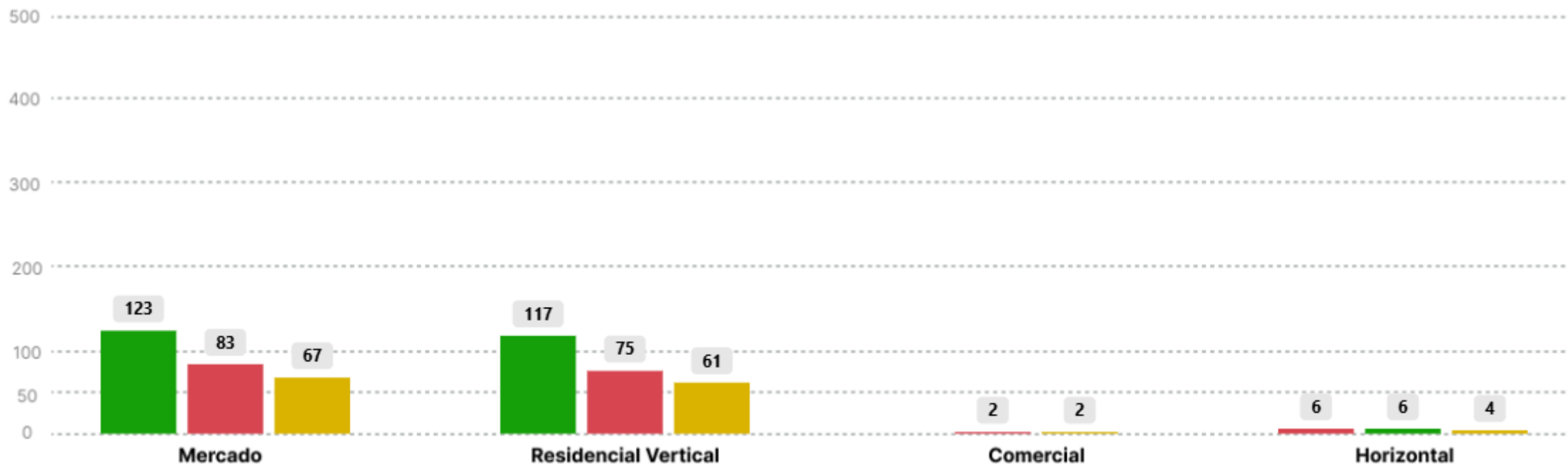
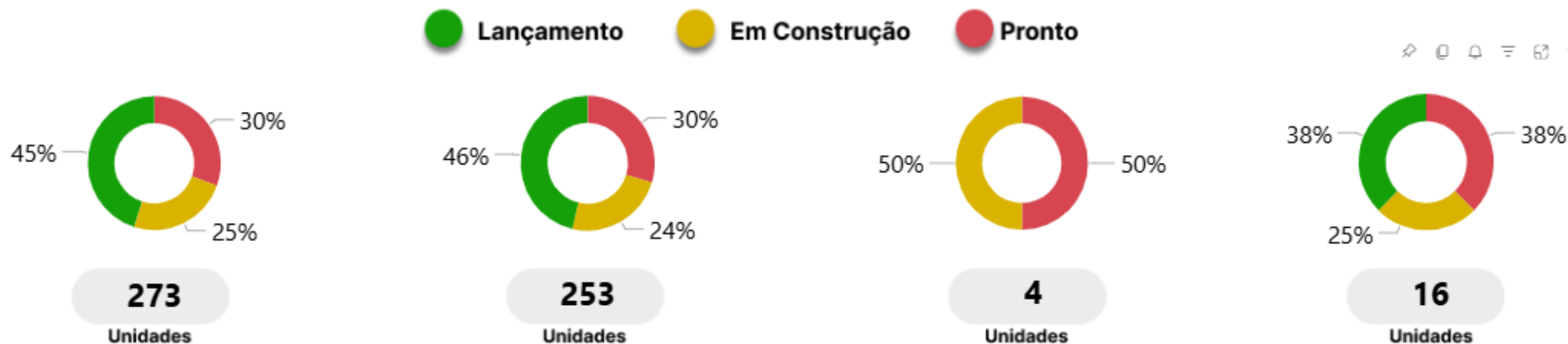
VENDAS

Vendas do mês: 273 unidades

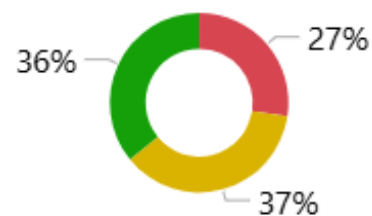
R\$ 441 Mi VGV anterior
R\$ 471 Mi média VGV 6m
R\$ 431 Mi média VGV 12m

497 anterior
371 média 6m
370 média 12m

R\$ 420 Mi em VGV

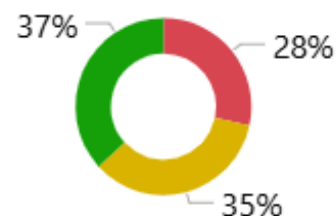


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



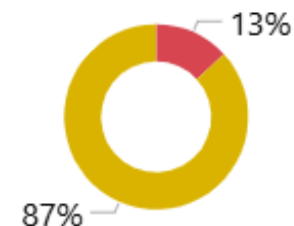
R\$ 420 Mi

VGv



R\$ 396 Mi

VGv



R\$ 11 Mi

VGv



R\$ 16 Mi

VGv

300 Mi

200 Mi

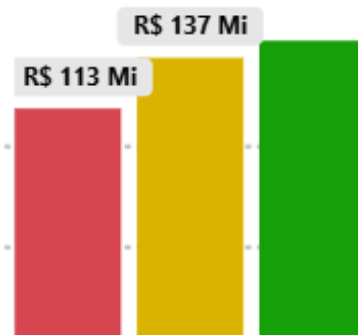
100 Mi

50 Mi

0 Mi



Mercado



Residencial Vertical



Comercial



Horizontal

	Unidades	% Part						
Até 30m²	82	32%	72			4	6	16.59418.68118.047
31 a 45m²	17	7%	9	2	6			15.65215.61815.349
46 a 55m²	9	4%	8					7.63117.709
56 a 65m²	20	8%	3	3	14			9.88013.46813.385
66 a 85m²	29	11%	4	6	19			8.70411.85612.543
86 a 100m²	23	9%	7	8	8			16.03715.74013.189
101 a 130m²	30	12%	10	12	8			18.37516.64912.749
131 a 150m²	7	3%	2	3	2			20.52717.85213.669
151 a 180m²	18	7%	6	9	3			21.46018.78619.426
181 a 220m²	6	2%		5				14.35222.651
221 a 250m²	4	2%		3				31.92924.965
251 a 300m²	1	0%						26.910
301 a 400m²	2	1%	2					25.666
>400m²	5	2%	4					27.27726.668

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 31 Mi	8%	R\$ 26 MiR\$ 3 Mi
31 a 45m²	R\$ 10 Mi	2%	R\$ 5 MiR\$ 4 Mi
46 a 55m²	R\$ 4 Mi	1%	R\$ 3 Mi
56 a 65m²	R\$ 15 Mi	4%	R\$ 11 Mi
66 a 85m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 3 MiR\$ 6 MiR\$ 17 Mi
86 a 100m²	R\$ 31 Mi	8%	R\$ 10 MiR\$ 11 MiR\$ 10 Mi
101 a 130m²	R\$ 52 Mi	13%	R\$ 20 MiR\$ 21 MiR\$ 11 Mi
131 a 150m²	R\$ 17 Mi	4%	R\$ 5 MiR\$ 8 MiR\$ 4 Mi
151 a 180m²	R\$ 61 Mi	15%	R\$ 23 MiR\$ 29 MiR\$ 9 Mi
181 a 220m²	R\$ 29 Mi	7%	R\$ 26 Mi
221 a 250m²	R\$ 24 Mi	6%	R\$ 7 MiR\$ 18 Mi
251 a 300m²	R\$ 8 Mi	2%	R\$ 8 Mi
301 a 400m²	R\$ 18 Mi	5%	R\$ 18 Mi
>400m²	R\$ 70 Mi	18%	R\$ 52 MiR\$ 18 Mi

R\$ 396 Mi

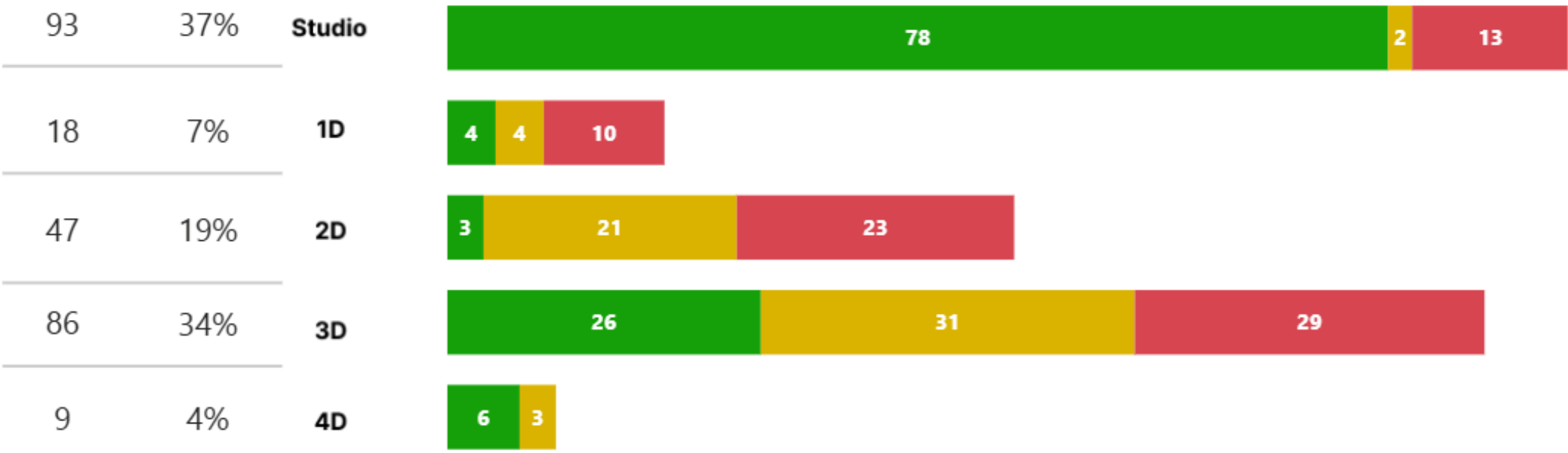
Lançamento

Em Construção

Pronto

Unidades

% Part



253

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto

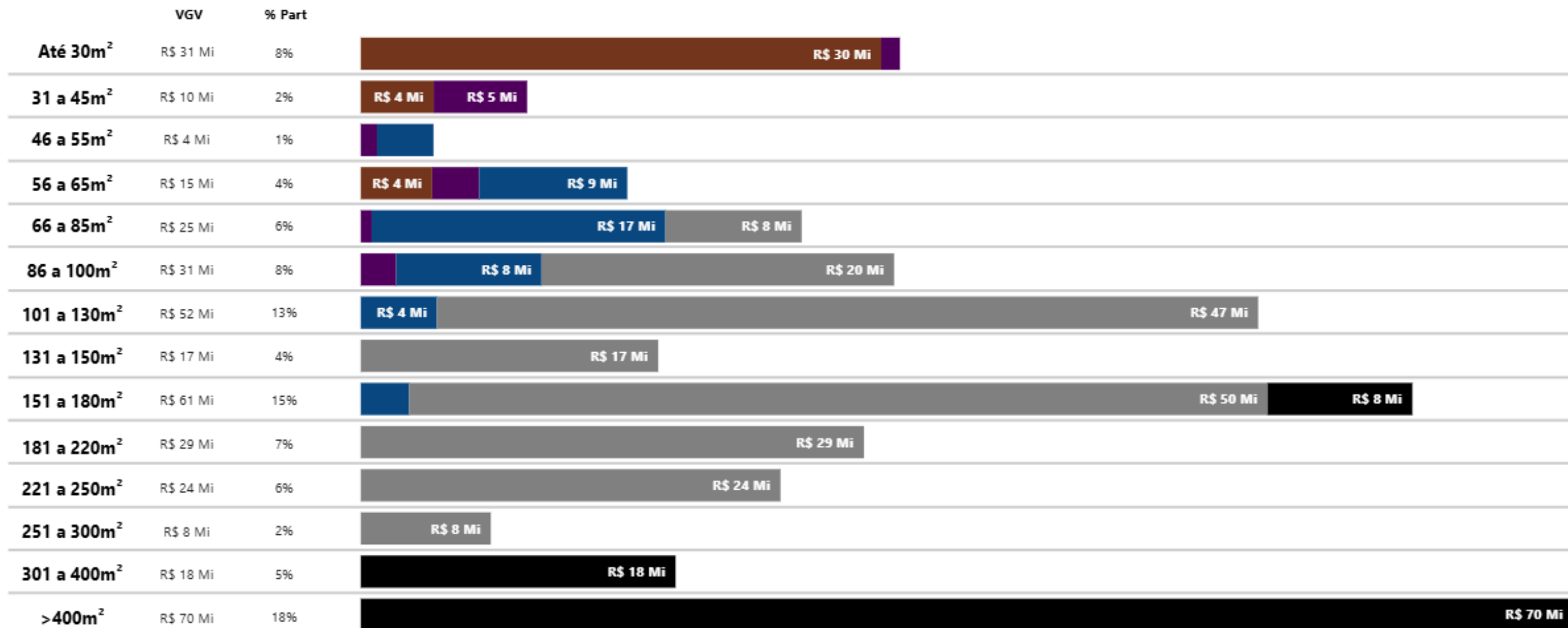


	Unidades	% Part						
Até 30m ²	82	32%	80 2			17.294	20.175	
31 a 45m ²	17	7%	8	9		15.864	15.310	
46 a 55m ²	9	4%	1	8			17.709	7.631
56 a 65m ²	20	8%	5	3	12	14.524	14.291	12.205
66 a 85m ²	29	11%	1	18	10		7.364	13.327 9.917
86 a 100m ²	23	9%	2	6	15		11.450	16.209 13.853
101 a 130m ²	30	12%	2	28				17.535 15.887
131 a 150m ²	7	3%	7					17.349
151 a 180m ²	18	7%	1	15	2			17.132 19.738 23.536
181 a 220m ²	6	2%	6					20.576
221 a 250m ²	4	2%	4					28.447
251 a 300m ²	1	0%	1					26.910
301 a 400m ²	2	1%	2					25.666
>400m ²	5	2%	5					26.973

253

● Studio
● 1D
● 2D
● 3D
● 4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 396 Mi



Studio



1D



2D



3D



4D

Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Bela Vista	75 Mi	19%	22.107
Petrópolis	68 Mi	17%	17.707
Moinhos de Vento	36 Mi	9%	21.959
Menino Deus	31 Mi	8%	15.916
Santa Cecília	27 Mi	7%	16.581
Auxiliadora	24 Mi	6%	18.019
Cristal	23 Mi	6%	24.035
Rio Branco	17 Mi	4%	15.926
Centro Histórico	12 Mi	3%	12.330
Chácara das Pedras	10 Mi	2%	24.270
.....			
Demais Bairros	R\$ 73 Mi	18%	13.444
Total	396 Mi	100%	16.052

Média Geral

(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Menino Deus	48	19%	15.916
Centro Histórico	35	14%	12.330
Petrópolis	25	10%	17.707
Santa Cecília	16	6%	16.581
Bela Vista	15	6%	22.107
Auxiliadora	12	5%	18.019
Rio Branco	12	5%	15.926
Jardim Itu	8	3%	7.631
Jardim Planalto	8	3%	9.949
Moinhos de Vento	8	3%	21.959
Passo da Areia	8	3%	11.845
Tristeza	8	3%	10.338
.....			
Demais Bairros	50	20%	15.215
Total	253	100%	16.052

Média Geral

(R\$/m²)



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



ESTOQUE

Estoque Geral: 5.165 unidades

R\$ 8.410 Mi VGV anterior
R\$ 7.930 Mi VGV média 6m
R\$ 7.375 Mi VGV média 12m

R\$ 8.407 Mi em VGV

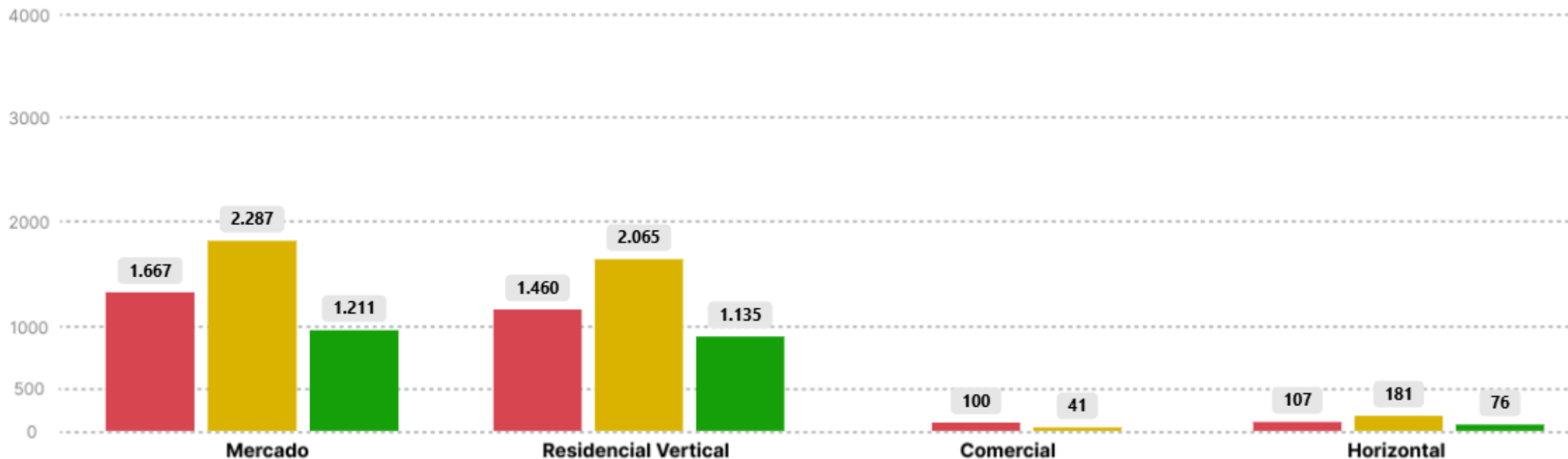
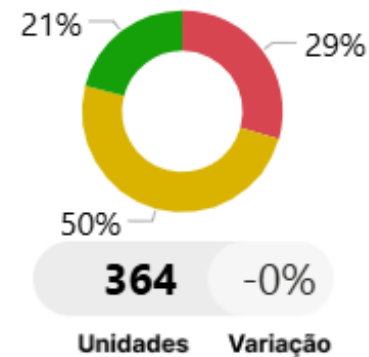
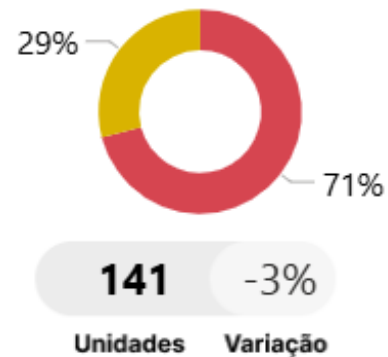
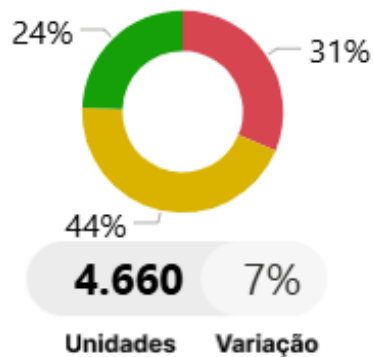
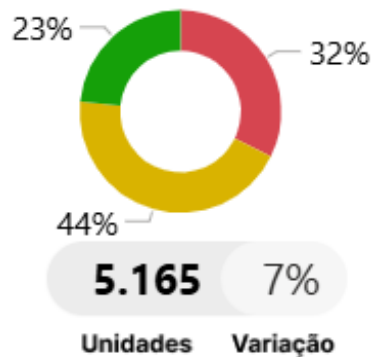
316 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.038

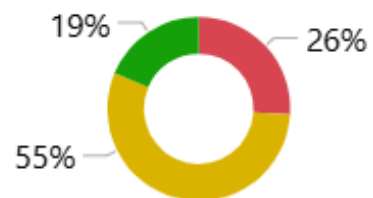
-0,1%
variação

4.879 anterior
4.749 média 6m
4.643 média 12m

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto

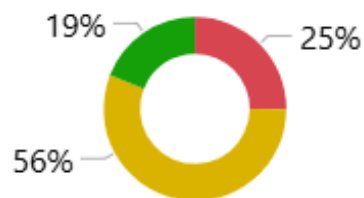


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



R\$ 8.407 Mi -0%

VGV Variação



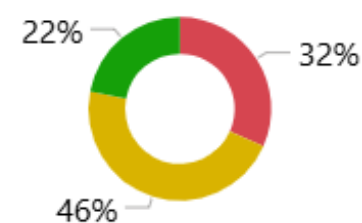
R\$ 7.884 Mi 0%

VGV Variação



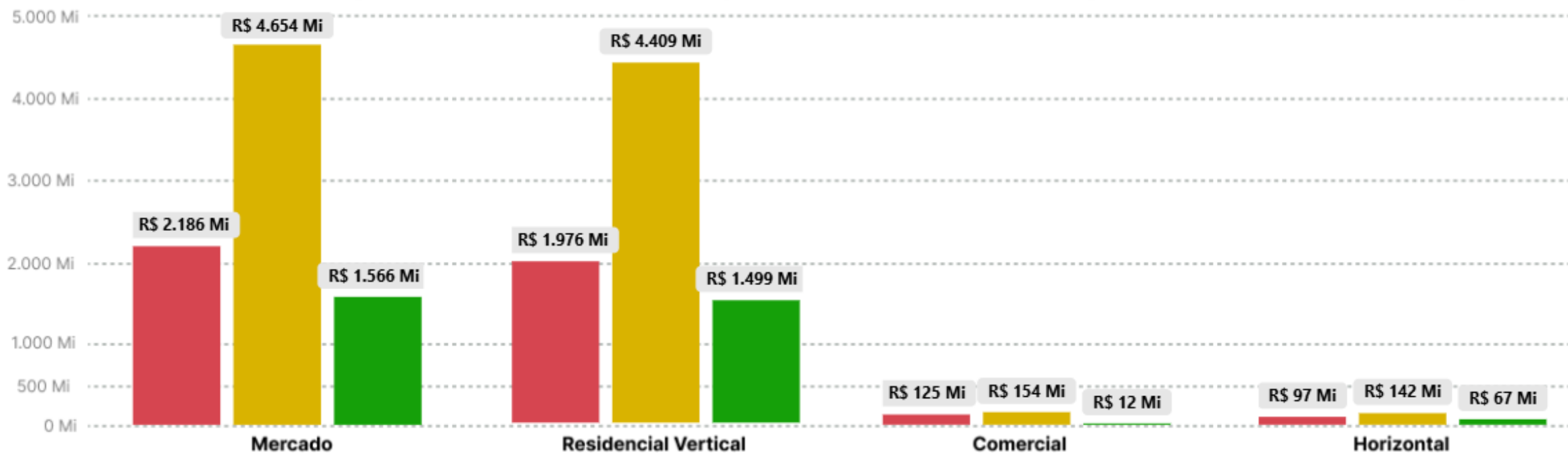
R\$ 291 Mi -3%

VGV Variação



R\$ 306 Mi 1%

VGV Variação



	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m²	641	1 Mil	21%	587			175	239	16.047 17.613 17.486
31 a 45m²	441	425	9%	65	183	177			13.887 15.135 16.154
46 a 55m²	242	247	5%		155	86			12.761 11.907 14.288
56 a 65m²	395	393	8%	32	172	189			13.132 11.961 12.690
66 a 85m²	595	573	12%	110	261	202			12.455 12.219 12.702
86 a 100m²	344	324	7%	49	163	112			16.483 13.896 13.439
101 a 130m²	638	625	13%	93	337	195			11.913 15.093 12.912
131 a 150m²	235	247	5%	58	134	55			15.826 18.004 14.023
151 a 180m²	365	359	8%	68	198	93			18.384 17.079 16.074
181 a 220m²	157	154	3%	32	63	59			15.866 16.622 14.159
221 a 250m²	69	67	1%	40	27				16.797 16.756
251 a 300m²	91	90	2%		80				16.282 21.177 16.824
301 a 400m²	113	116	2%		86				19.757 24.152 21.708
>400m²	43	39	1%						24.264 24.468 12.106

Preços Médios (R\$/m²)

4.369 4.660 100%



Lançamento



Em Construção



Pronto

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m²	R\$ 301 Mi	R\$ 426 Mi	5%	R\$ 224 Mi R\$ 85 Mi R\$ 116 Mi
31 a 45m²	R\$ 262 Mi	R\$ 245 Mi	3%	R\$ 101 Mi R\$ 105 Mi
46 a 55m²	R\$ 139 Mi	R\$ 147 Mi	2%	R\$ 79 Mi R\$ 64 Mi
56 a 65m²	R\$ 303 Mi	R\$ 304 Mi	4%	R\$ 131 Mi R\$ 143 Mi
66 a 85m²	R\$ 556 Mi	R\$ 538 Mi	7%	R\$ 91 Mi R\$ 259 Mi R\$ 187 Mi
86 a 100m²	R\$ 460 Mi	R\$ 433 Mi	5%	R\$ 77 Mi R\$ 212 Mi R\$ 143 Mi
101 a 130m²	R\$ 1.121 Mi	R\$ 1.094 Mi	14%	R\$ 146 Mi R\$ 626 Mi R\$ 322 Mi
131 a 150m²	R\$ 570 Mi	R\$ 598 Mi	8%	R\$ 144 Mi R\$ 342 Mi R\$ 112 Mi
151 a 180m²	R\$ 1.123 Mi	R\$ 1.104 Mi	14%	R\$ 220 Mi R\$ 603 Mi R\$ 282 Mi
181 a 220m²	R\$ 610 Mi	R\$ 594 Mi	8%	R\$ 135 Mi R\$ 250 Mi R\$ 209 Mi
221 a 250m²	R\$ 345 Mi	R\$ 327 Mi	4%	R\$ 208 Mi R\$ 119 Mi
251 a 300m²	R\$ 573 Mi	R\$ 569 Mi	7%	R\$ 526 Mi
301 a 400m²	R\$ 942 Mi	R\$ 976 Mi	12%	R\$ 94 Mi R\$ 745 Mi R\$ 138 Mi
>400m²	R\$ 579 Mi	R\$ 528 Mi	7%	R\$ 276 Mi R\$ 241 Mi

R\$ 7.882 Mi
R\$ 7.884 Mi
100%

Lançamento
 Em Construção
 Pronto

Anterior	Atual	% Part.		
841	1.194	26%	Studio	606 242 346
461	451	10%	1D	81 157 213
1.097	1.064	23%	2D	128 574 362
1.840	1.826	39%	3D	273 1.019 534
130	125	3%	4D	47 73

4.369

4.660

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto



	Anterior	Atual	% Part.				
Até 30m ²	641	1 Mil	21%	971			
31 a 45m ²	441	425	9%	202	222	16.372	15.214
46 a 55m ²	242	247	5%	106	134	15.270	14.039
56 a 65m ²	395	393	8%	60	311	14.524	13.509
66 a 85m ²	595	573	12%		442	12.639	12.699
86 a 100m ²	344	324	7%	95	219	12.645	14.814
101 a 130m ²	638	625	13%	47	575	8.170	11.429
131 a 150m ²	235	247	5%		234		10.521
151 a 180m ²	365	359	8%		333	9.874	12.296
181 a 220m ²	157	154	3%		136		10.328
221 a 250m ²	69	67	1%	66			16.463
251 a 300m ²	91	90	2%	82			19.861
301 a 400m ²	113	116	2%	53	63		20.457
>400m ²	43	39	1%				17.664

4.369 4.660 100%

Studio 1D 2D 3D 4D

Preços Médios (R\$/m²)

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m ²	R\$ 301 Mi	R\$ 426 Mi	5%	R\$ 409 Mi
31 a 45m ²	R\$ 262 Mi	R\$ 245 Mi	3%	R\$ 118 Mi R\$ 127 Mi
46 a 55m ²	R\$ 139 Mi	R\$ 147 Mi	2%	R\$ 78 Mi
56 a 65m ²	R\$ 303 Mi	R\$ 304 Mi	4%	R\$ 232 Mi
66 a 85m ²	R\$ 556 Mi	R\$ 538 Mi	7%	R\$ 415 Mi R\$ 105 Mi
86 a 100m ²	R\$ 460 Mi	R\$ 433 Mi	5%	R\$ 134 Mi R\$ 286 Mi
101 a 130m ²	R\$ 1.121 Mi	R\$ 1.094 Mi	14%	R\$ 1.026 Mi
131 a 150m ²	R\$ 570 Mi	R\$ 598 Mi	8%	R\$ 583 Mi
151 a 180m ²	R\$ 1.123 Mi	R\$ 1.104 Mi	14%	R\$ 1.031 Mi
181 a 220m ²	R\$ 610 Mi	R\$ 594 Mi	8%	R\$ 527 Mi
221 a 250m ²	R\$ 345 Mi	R\$ 327 Mi	4%	R\$ 321 Mi
251 a 300m ²	R\$ 573 Mi	R\$ 569 Mi	7%	R\$ 516 Mi
301 a 400m ²	R\$ 942 Mi	R\$ 976 Mi	12%	R\$ 405 Mi R\$ 571 Mi
>400m ²	R\$ 579 Mi	R\$ 528 Mi	7%	R\$ 68 Mi R\$ 460 Mi

R\$ 7.882 M

R\$ 7.884 Mi

100%

Studio
 1D
 2D
 3D
 4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Petrópolis	630	14%
Menino Deus	624	13%
Moinhos de Vento	318	7%
Rio Branco	304	7%
Bela Vista	238	5%
Tristeza	207	4%
Auxiliadora	203	4%
Cidade Baixa	189	4%
Boa Vista	175	4%
Passo da Areia	159	3%
Demais Bairros	1.613	35%
Total	4.660	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m ²)	Em relação à média
Bela Vista	22.095	43%
Moinhos de Vento	21.907	42%
Cristal	18.322	18%
Jardim Europa	17.209	11%
Três Figueiras	17.205	11%
Azenha	17.053	10%
Rio Branco	16.486	7%
Auxiliadora	16.119	4%
Santana	15.779	2%
Petrópolis	15.625	1%
Demais Bairros	11.659	-25%
Média Geral	15.475	

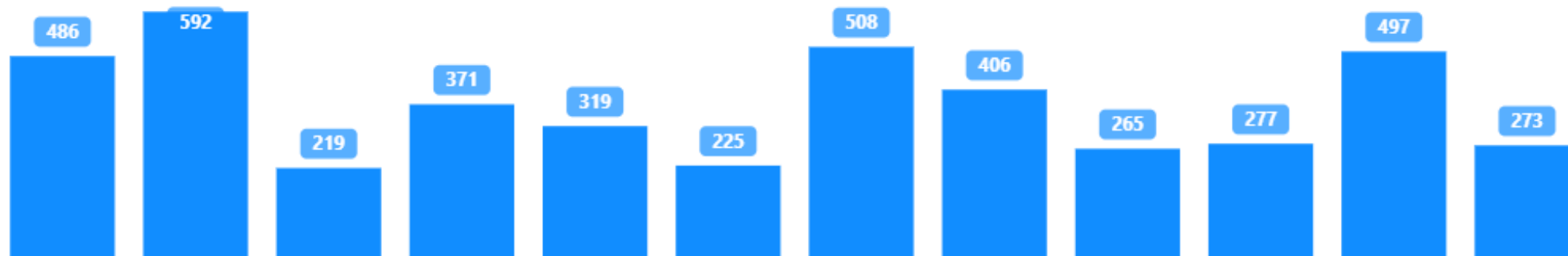
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGV	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.240 Mi	16%
Petrópolis	R\$ 1.102 Mi	14%
Bela Vista	R\$ 1.089 Mi	14%
Rio Branco	R\$ 695 Mi	9%
Menino Deus	R\$ 498 Mi	6%
Auxiliadora	R\$ 496 Mi	6%
Cristal	R\$ 397 Mi	5%
Boa Vista	R\$ 337 Mi	4%
Tristeza	R\$ 250 Mi	3%
Três Figueiras	R\$ 249 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.531 Mi	19%
Total	R\$ 7.884 Mi	100%

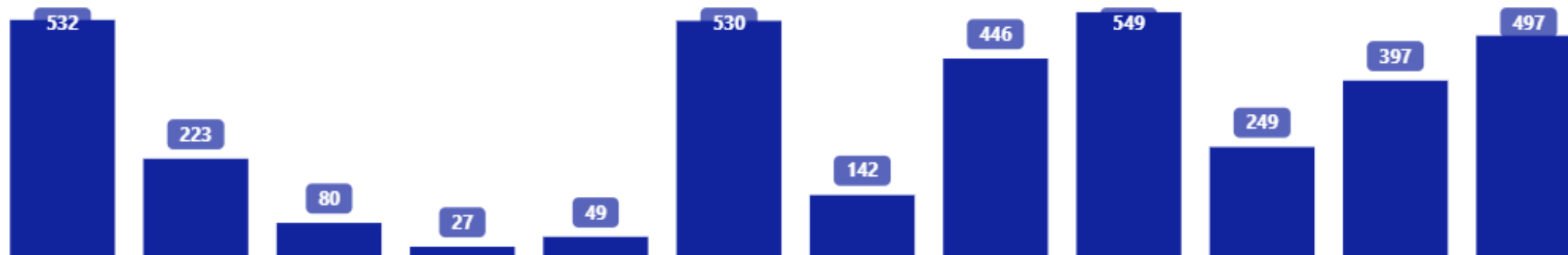
Total de Empreendimentos

305 287 286 285 286 287 294 300 301 308 313 316

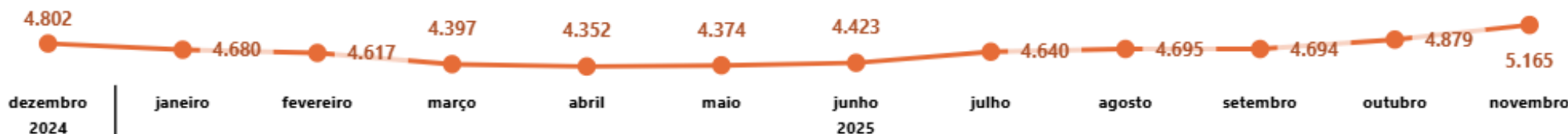
Total de Vendas

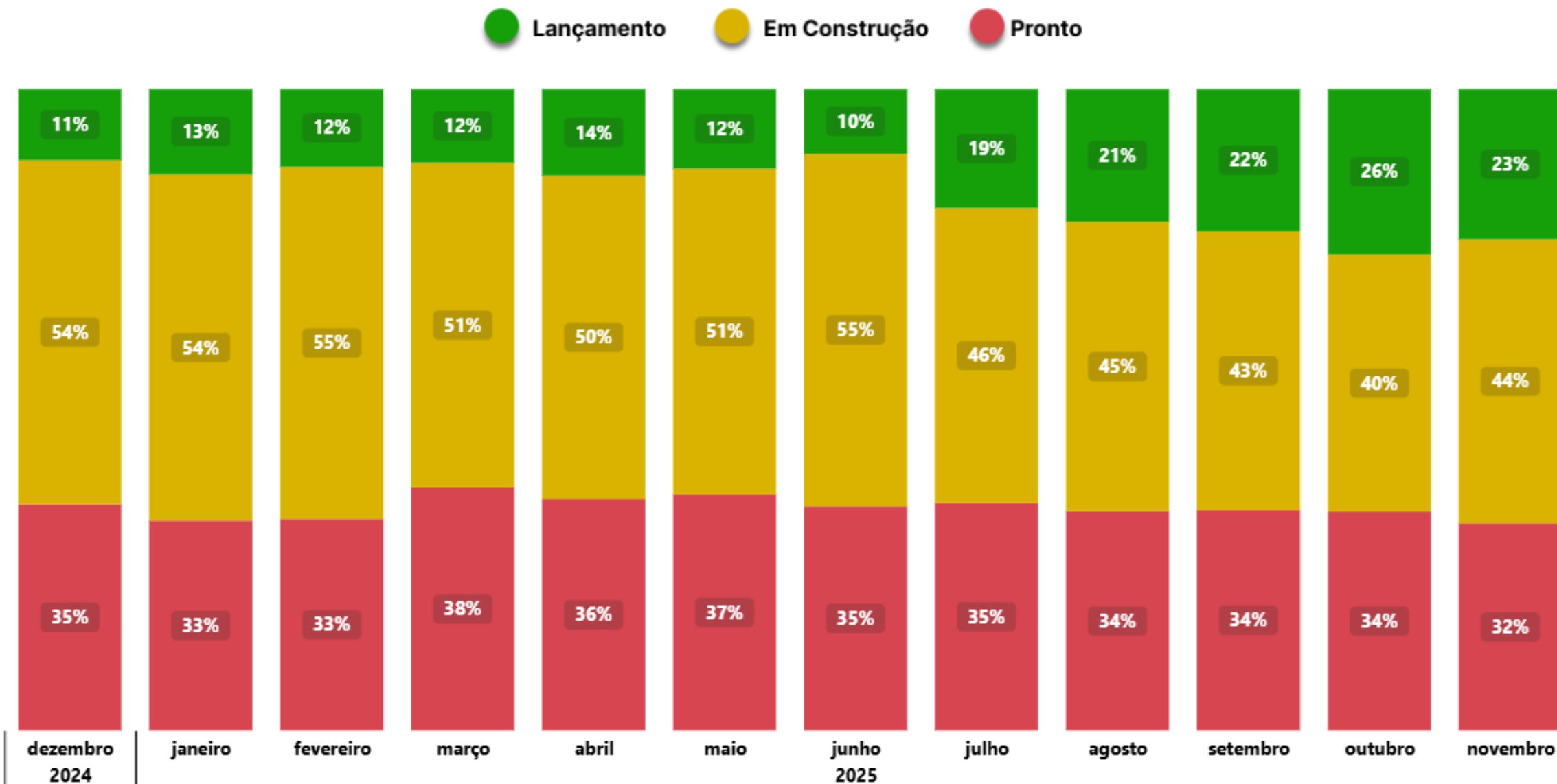


Lançamentos



Estoque





Total de Empreendimentos

305

287

286

285

286

287

294

300

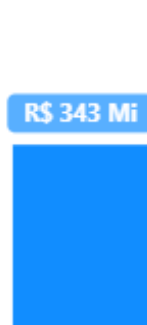
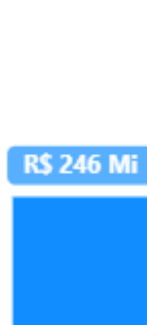
301

308

313

316

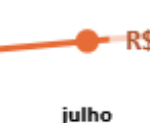
Total de Vendas

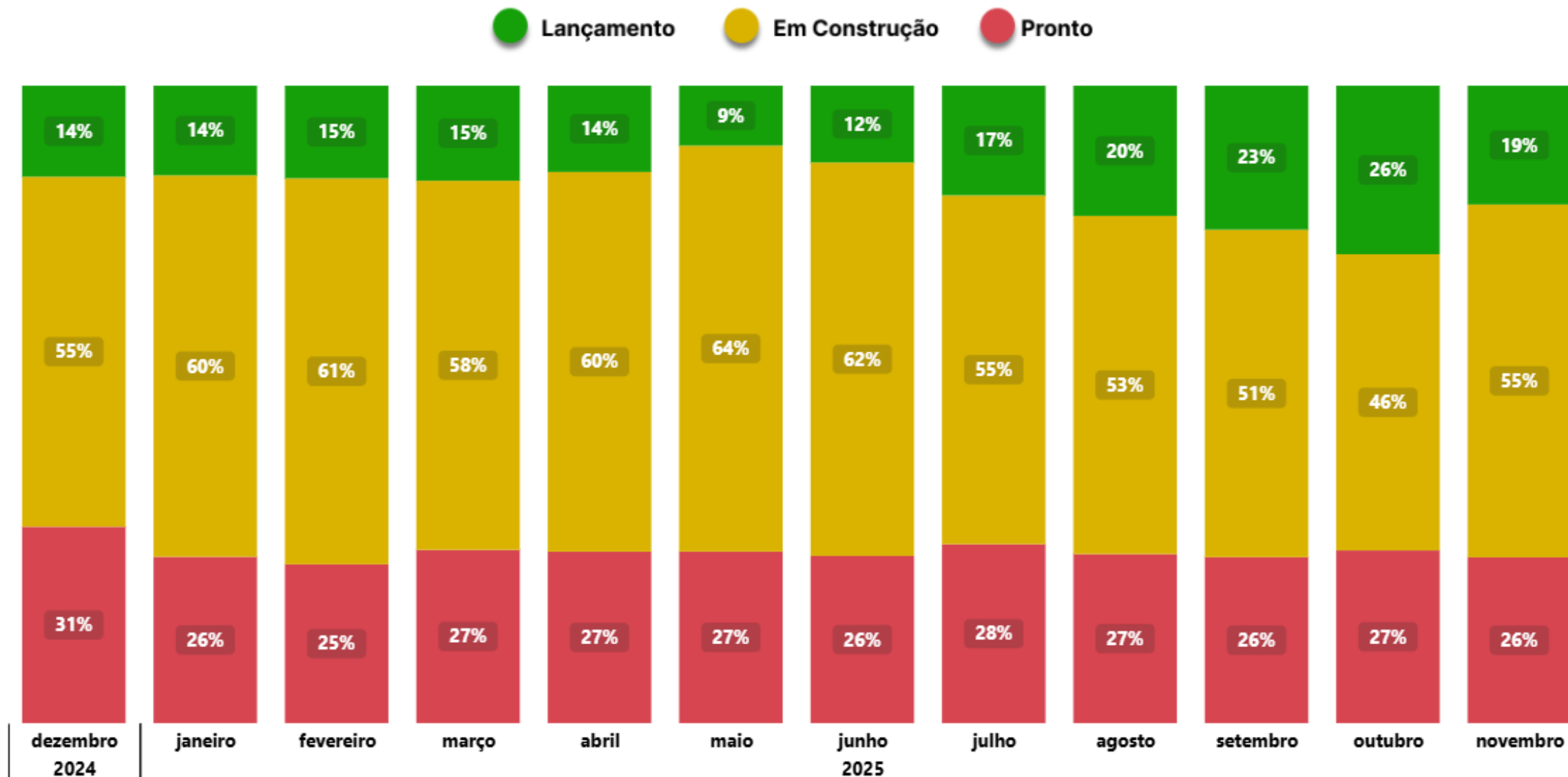


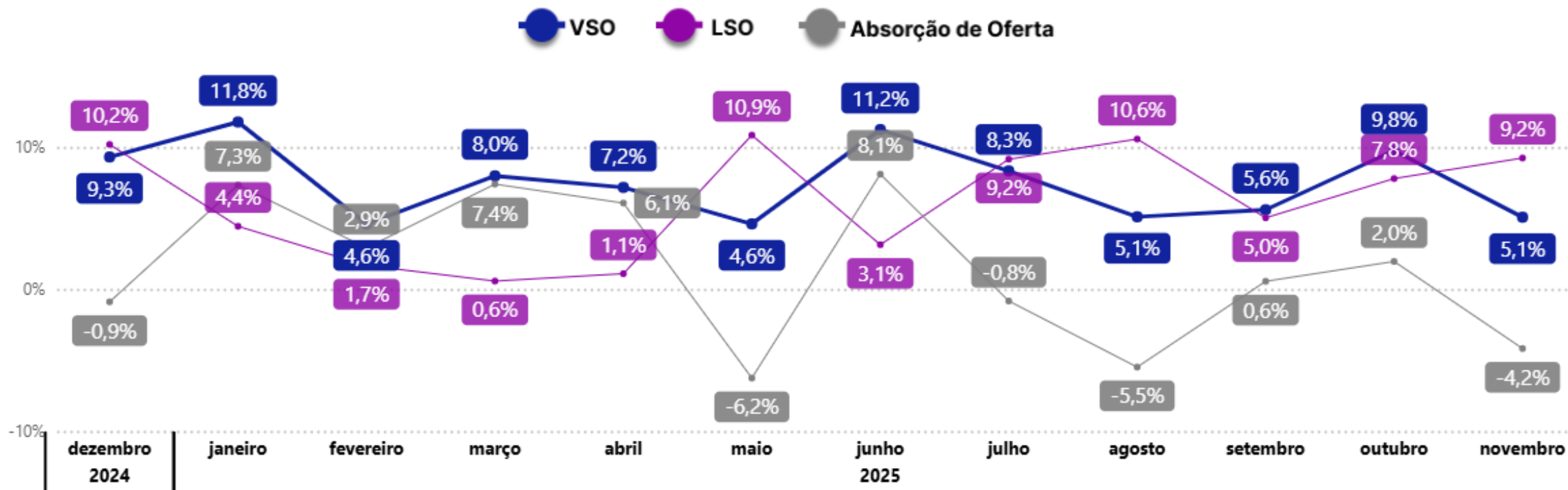
Lançamentos

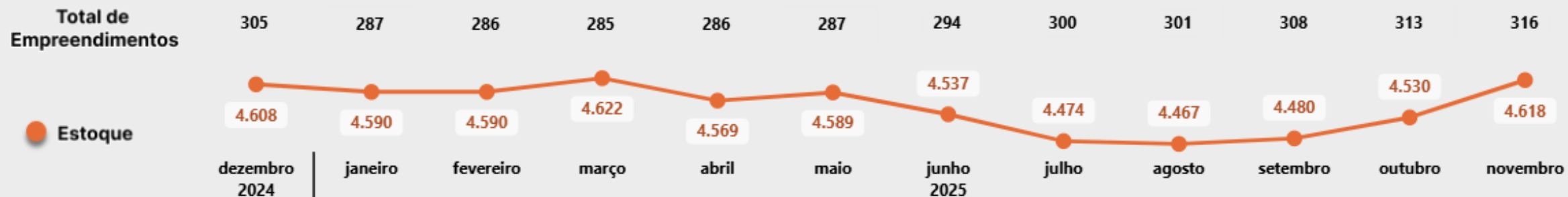
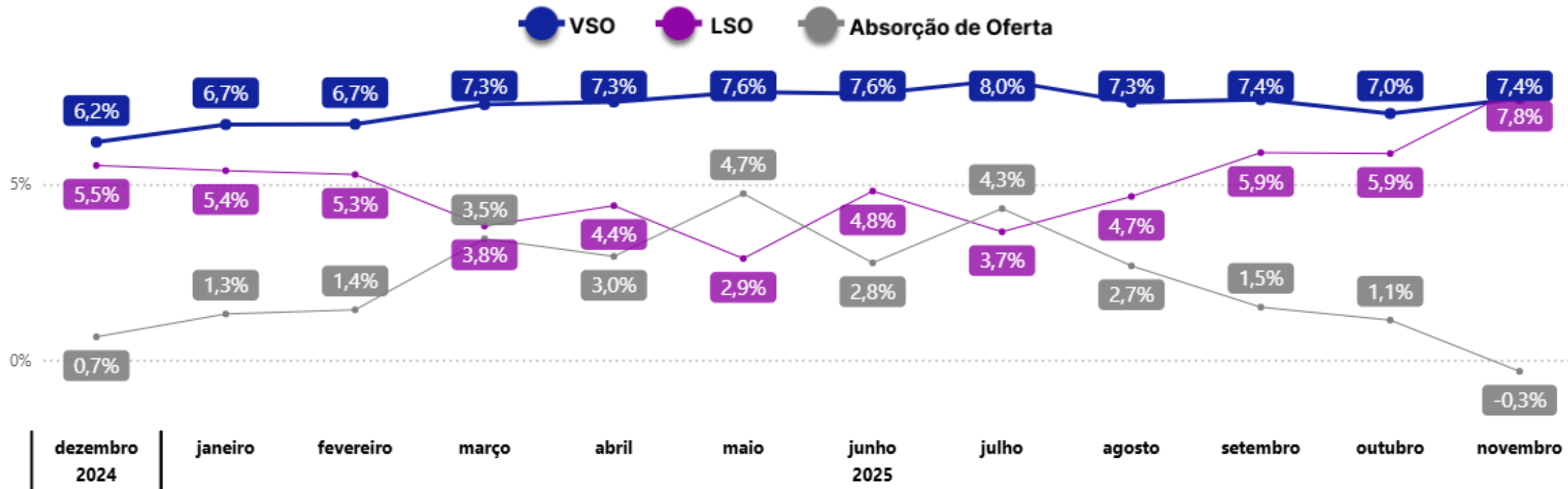


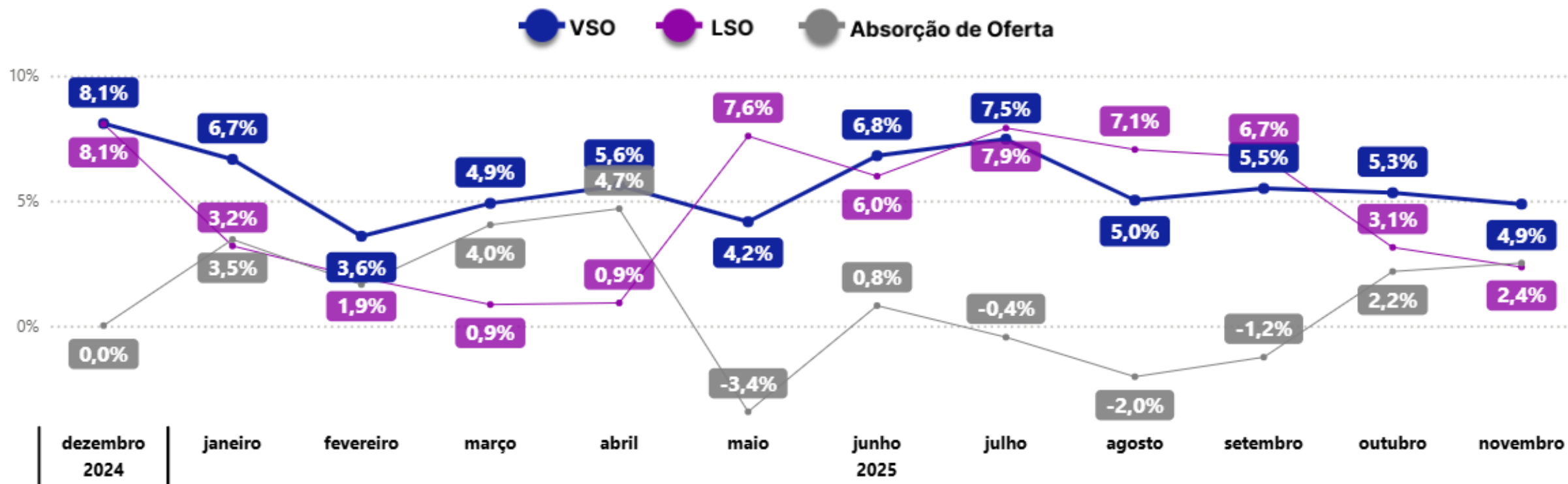
Estoque







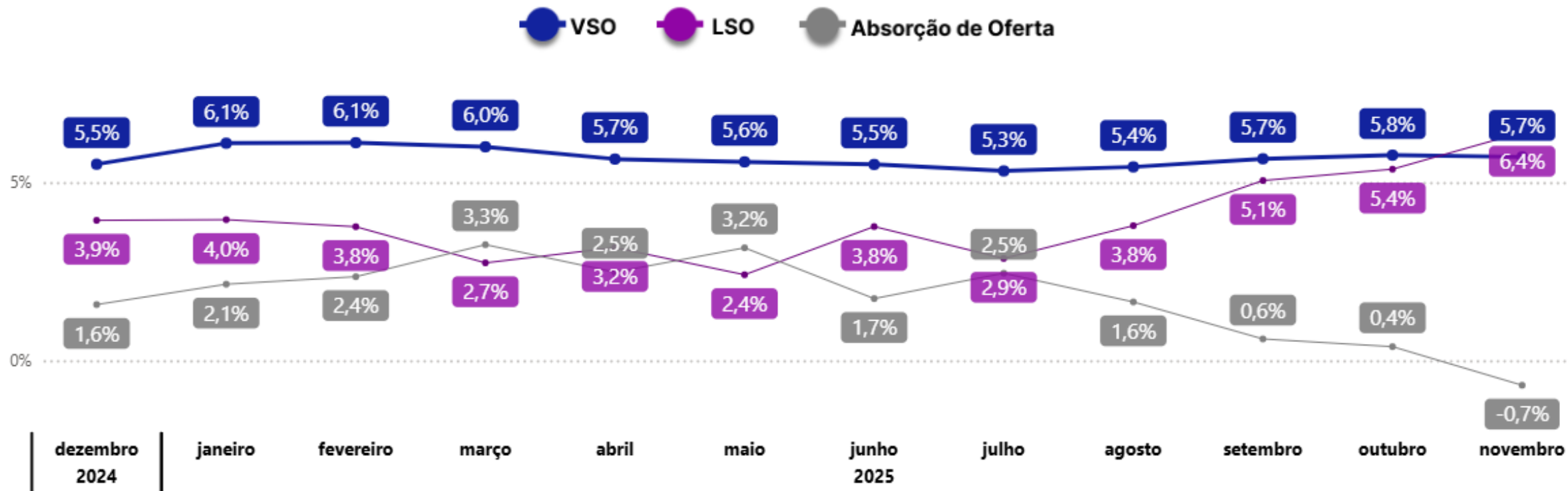




Total de Empreendimentos

Estoque





Total de Empreendimentos

Estoque



Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	7,0%	12,9%	12,8%
1	1,9%	3,2%	4,3%
2	3,0%	5,9%	6,1%
3	3,7%	4,4%	4,5%
4	1,5%	2,1%	1,7%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	6,3%	7,5%	8,2%
1	2,5%	2,5%	3,4%
2	3,7%	4,6%	4,9%
3	4,0%	4,3%	4,5%
4	6,9%	6,7%	4,9%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
630	Petrópolis	2,2%	2,8%	5,2%
624	Menino Deus	6,9%	3,0%	3,8%
318	Moinhos de Vento	0,9%	9,2%	6,2%
304	Rio Branco	1,5%	10,4%	6,6%
238	Bela Vista	2,0%	4,3%	3,2%
207	Tristeza	1,2%	1,9%	2,0%
203	Auxiliadora	1,7%	1,6%	2,1%
189	Cidade Baixa	0,4%	1,2%	2,2%
175	Boa Vista	0,9%	5,3%	5,4%
159	Passo da Areia	1,2%	1,3%	2,0%

VGV	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼ R\$ 1.240 Mi	Moinhos de Vento	2,4%	6,9%	4,6%
R\$ 1.102 Mi	Petrópolis	5,2%	3,1%	4,2%
R\$ 1.089 Mi	Bela Vista	5,6%	4,9%	4,7%
R\$ 695 Mi	Rio Branco	2,0%	3,7%	3,3%
R\$ 498 Mi	Menino Deus	5,6%	2,6%	3,3%
R\$ 496 Mi	Auxiliadora	3,5%	2,4%	2,9%
R\$ 397 Mi	Cristal	4,0%	2,4%	2,1%
R\$ 337 Mi	Boa Vista	1,8%	3,9%	4,7%
R\$ 250 Mi	Tristeza	2,1%	2,3%	1,9%
R\$ 249 Mi	Três Figueiras	0,3%	1,3%	1,4%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m²	15%	13%	4%	17,6%
2. de 31 a 45m²	2%	3%	4%	4,7%
3. 46 a 55m²	2%	4%	2%	9,9%
4. 56 a 65m²	3%	5%	5%	5,8%
5. 66 a 85m²	6%	8%	8%	6,1%
6. 86 a 100m²	5%	5%	6%	5,1%
7. 101 a 130m²	12%	12%	15%	4,8%
8. 131 a 150m²	4%	4%	6%	3,9%
9. 151 a 180m²	16%	11%	13%	5,0%
10. 181 a 220m²	7%	8%	8%	5,7%
11. 221 a 250m²	1%	3%	4%	4,2%
12. 251 a 300m²	9%	7%	7%	5,4%
13. 301 a 400m²	7%	10%	13%	4,5%
14. mais de 400m²	12%	5%	4%	5,3%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	15%	14%	6%	8,6%
1	2%	5%	5%	3,7%
2	10%	17%	15%	5,2%
3	53%	50%	62%	4,6%
4	19%	15%	12%	5,6%

4.879 anterior

4.749 média 6m

4.643 média 12m

Estoque Geral:

5.165 unidades

R\$ 8.410 Mi VGV anterior

R\$ 7.930 Mi VGV média 6m

R\$ 7.375 Mi VGV média 12m

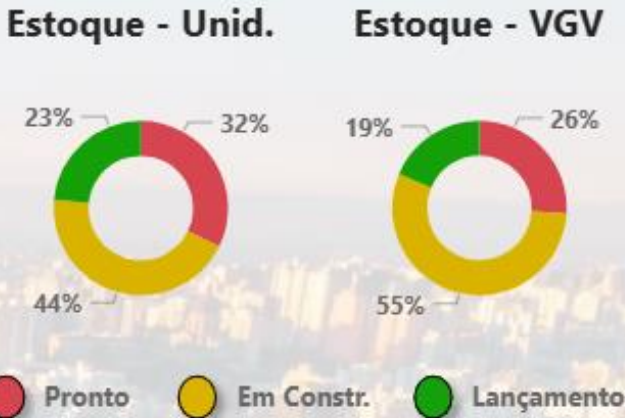
R\$ 8.407 Mi em VGV

316 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.038

-0,1% variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	364	6.507	R\$ 306 Mi
Vertical			
Comercial	141	20.735	R\$ 217 Mi
Residencial	4.660	15.475	R\$ 7.884 Mi



497 anterior

371 média 6m

370 média 12m

Vendas do mês:

273 unidades

R\$ 441 Mi VGV anterior

R\$ 471 Mi média VGV 6m

R\$ 431 Mi média VGV 12m

R\$ 420 Mi em VGV

253 unidades	93%	do total			
R\$ 396 Mi em VGV	94%	do total			
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	37%	7%	19%	34%	4%
% Total VGV	10%	3%	11%	51%	24%
R\$/m ²	16.728	14.922	13.655	16.814	25.763

397 anterior

380 média 6m

310 média 12m

Lançamentos mês:

497 unidades

R\$ 260 Mi VGV anterior

R\$ 445 Mi média VGV 6m

R\$ 358 Mi média VGV 12m

R\$ 203 Mi em VGV

	Unidades				VGV			
	Mês	-6	-12		Mês	-6	-12	
VsO:	5,1%	Anterior 9,8%	Meses 7,5%		4,9%	Anterior 5,3%	Meses 5,8%	
LsO:	9,2%	7,8%	7,5%	6,2%	2,4%	3,1%	5,5%	4,6%
Abs:	-4,2%	2,0%	0,0%	1,4%	2,5%	2,2%	0,3%	1,0%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo