

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Jan 2026)

FEV 2026



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



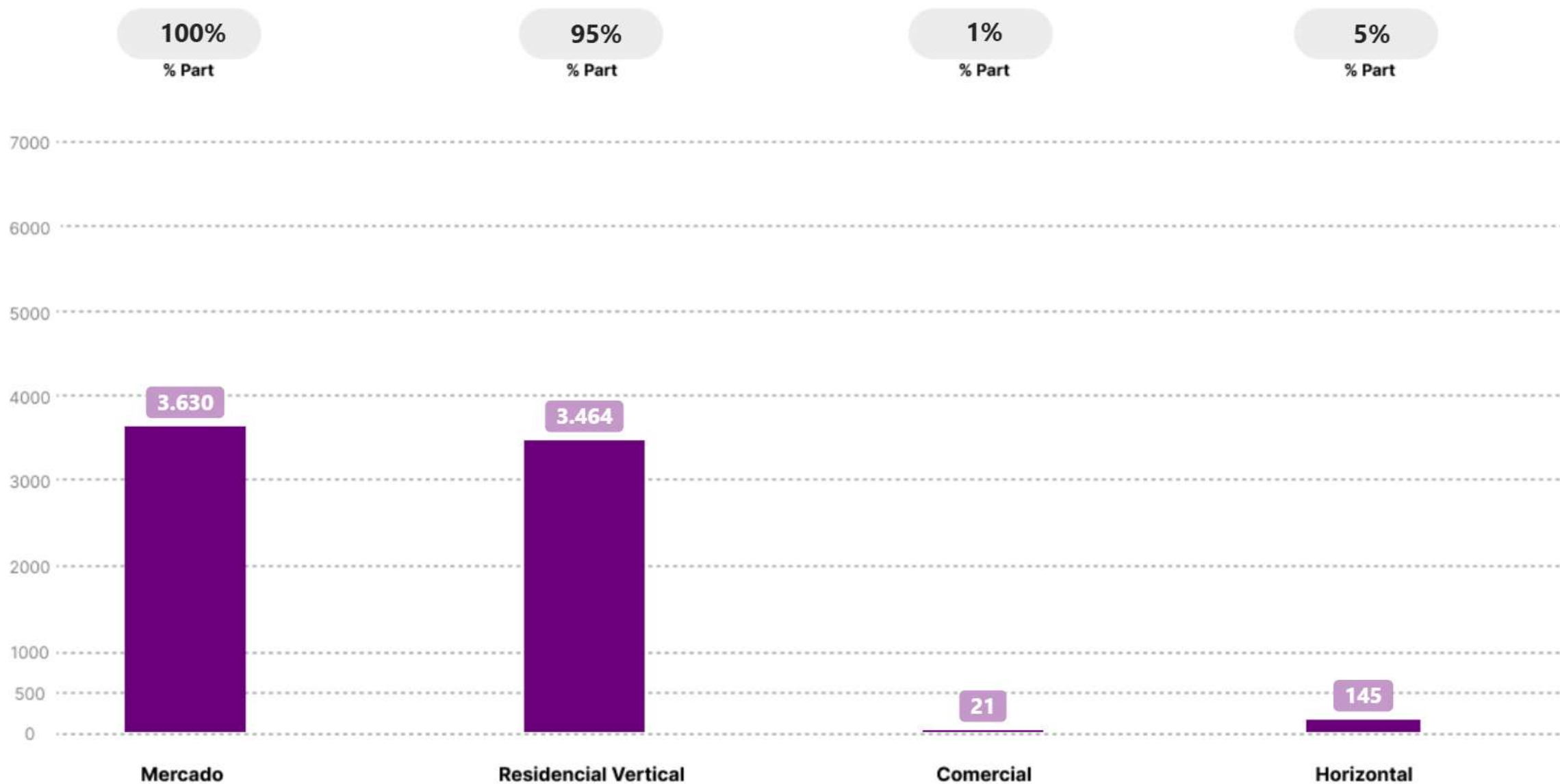
LANÇAMENTOS

Lançamentos mês: **323** unidades

R\$ 146 Mi VGV anterior
R\$ 351 Mi média VGV 6m
R\$ 331 Mi média VGV 12m

190 anterior
393 média 6m
303 média 12m

R\$ 180 Mi em VGV





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



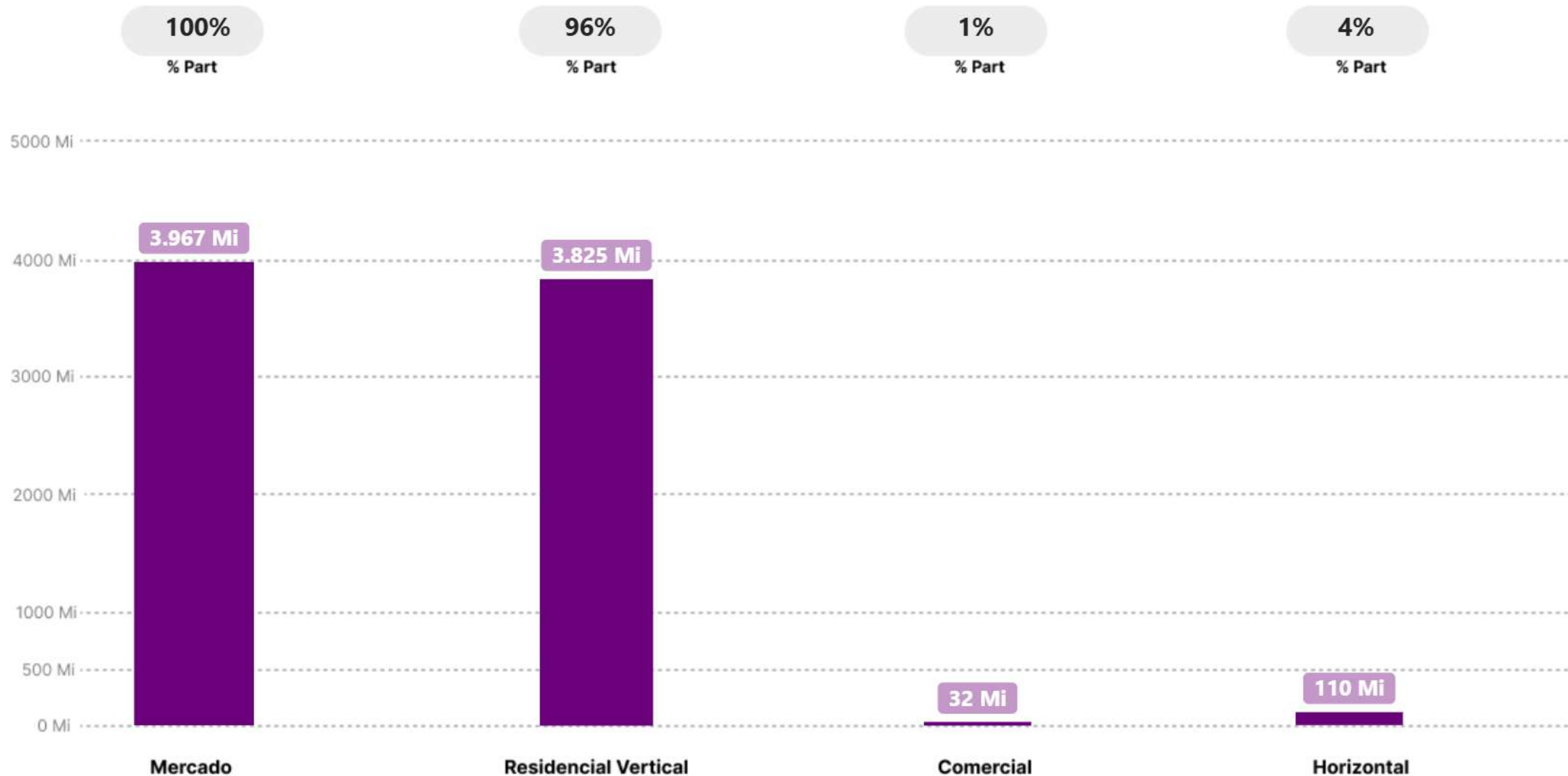
Órulo

Lançamentos

Lançamentos por Finalidade e Tipo
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2026 Jan

Part% e VGV





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



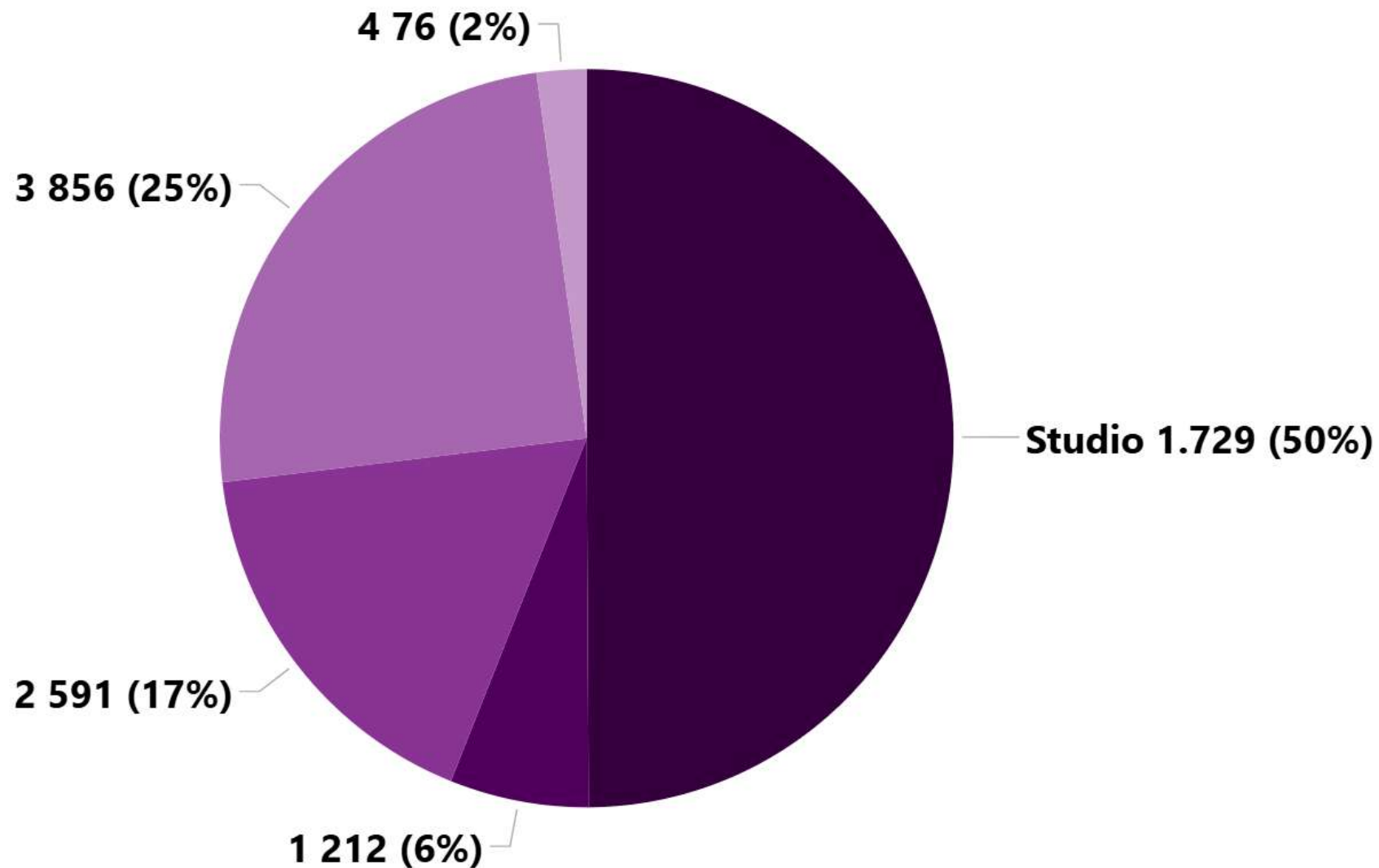
óculo

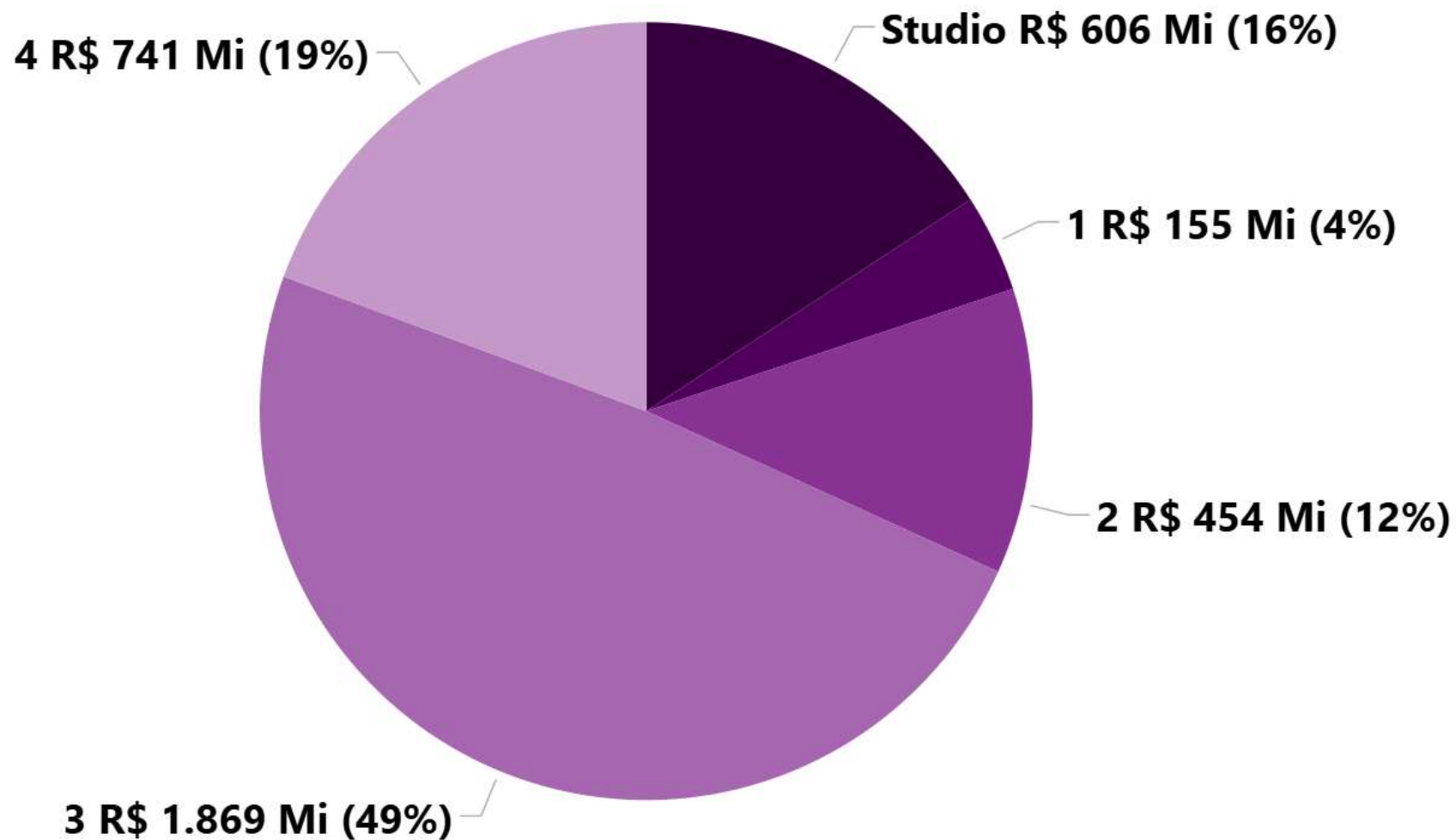
Lançamentos

Lançamentos Residencial Vertical
Por Dormitórios
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2026 Jan

**Part% e
Unidades**





	Unidades	% Part										
Até 30m²	1.699	49%	1.699					16.867				
31 a 45m²	228	7%	121	77					16.952	13.156	12.784	
46 a 55m²	239	7%	46	193					15.072	11.745		
56 a 65m²	152	4%	68						18.634	9.975	8.641	
66 a 85m²	257	7%		200						13.249	12.575	10.432
86 a 100m²	144	4%		99					18.203	13.757	13.297	
101 a 130m²	308	9%			296					9.293	13.896	
131 a 150m²	104	3%		102						12.425	16.075	
151 a 180m²	149	4%			149							17.957
181 a 220m²	75	2%		53							15.581	20.542
221 a 250m²	18	1%									11.397	24.728
251 a 300m²	34	1%									15.207	
301 a 400m²	22	1%									14.070	25.679
>400m²	35	1%									15.983	27.991

3.464

Studio

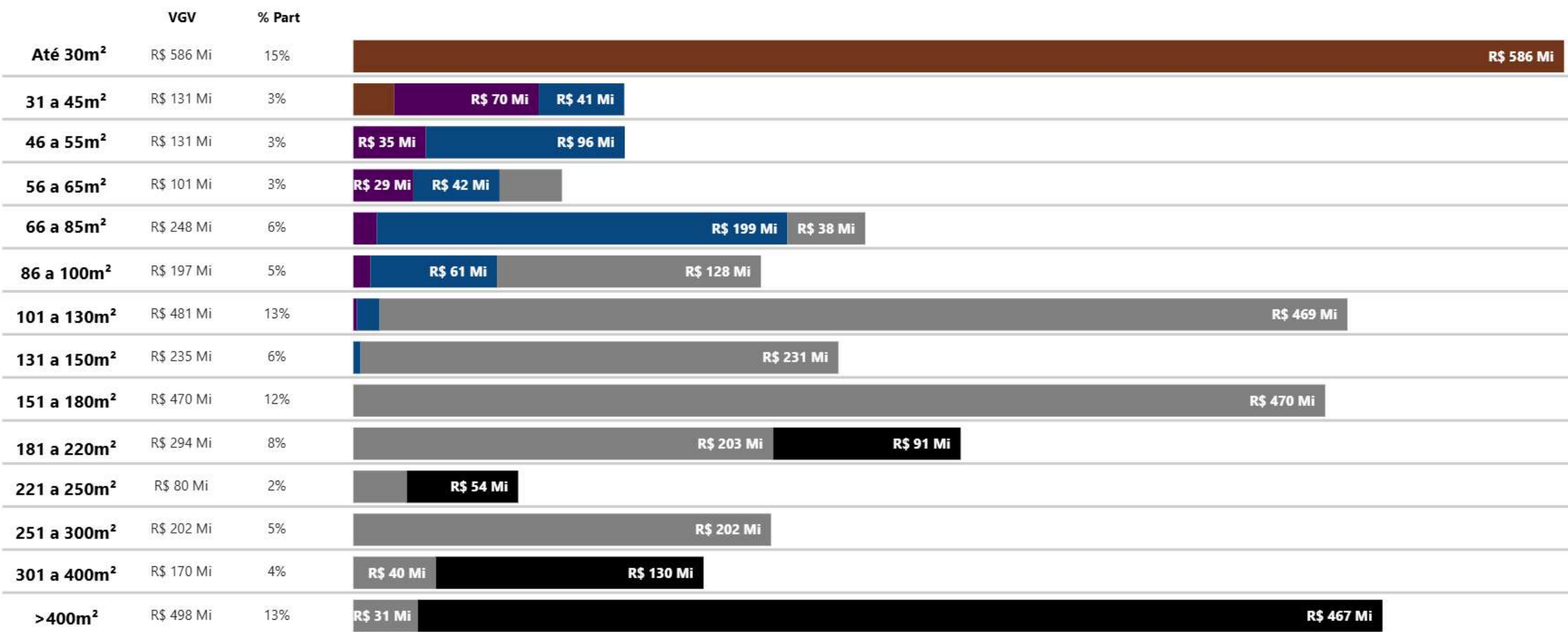
1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 3.825 Mi



Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	503	15%	22.585
Menino Deus	478	14%	16.120
Centro Histórico	337	10%	14.142
Cidade Baixa	276	8%	13.720
Rio Branco	276	8%	19.192
Auxiliadora	269	8%	16.215
Petrópolis	250	7%	14.558
Bela Vista	221	6%	20.862
Sarandi	172	5%	8.060
Boa Vista	153	4%	12.352

Demais Bairros 529 15% 11.555

Total 3.464 100% 14.847

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	R\$ 825 Mi	22%	22.585
Bela Vista	R\$ 587 Mi	15%	20.862
Petrópolis	R\$ 386 Mi	10%	14.558
Rio Branco	R\$ 331 Mi	9%	19.192
Menino Deus	R\$ 307 Mi	8%	16.120
Auxiliadora	R\$ 289 Mi	8%	16.215
Boa Vista	R\$ 258 Mi	7%	12.352
Santa Cecília	R\$ 138 Mi	4%	14.755
Cidade Baixa	R\$ 130 Mi	3%	13.720
Azenha	R\$ 128 Mi	3%	14.765

Demais Bairros R\$ 446 Mi 12% 10.824

Total R\$ 3.825 Mi 100% 14.847

Média Geral
(R\$/m²)



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



orulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



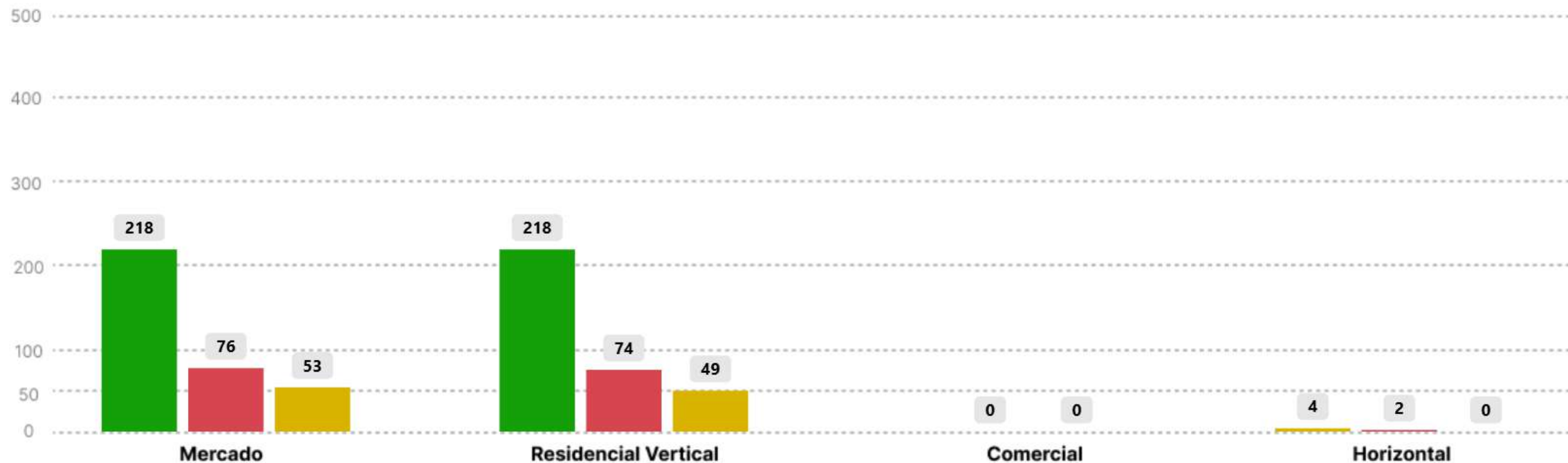
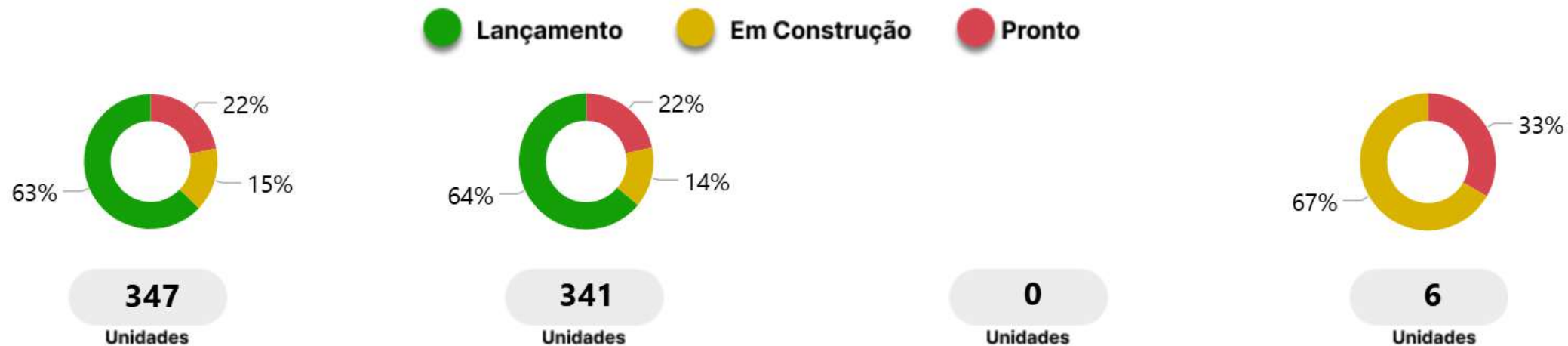
VENDAS

Vendas do mês: 347 unidades

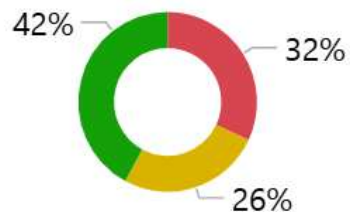
R\$ 288 Mi VGV anterior
R\$ 403 Mi média VGV 6m
R\$ 398 Mi média VGV 12m

R\$ 391 Mi em VGV

273 anterior
322 média 6m
332 média 12m

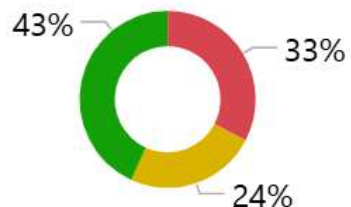


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



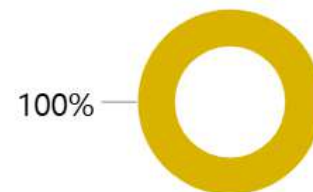
R\$ 391 Mi

VGV



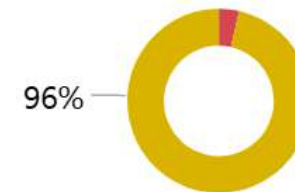
R\$ 382 Mi

VGV



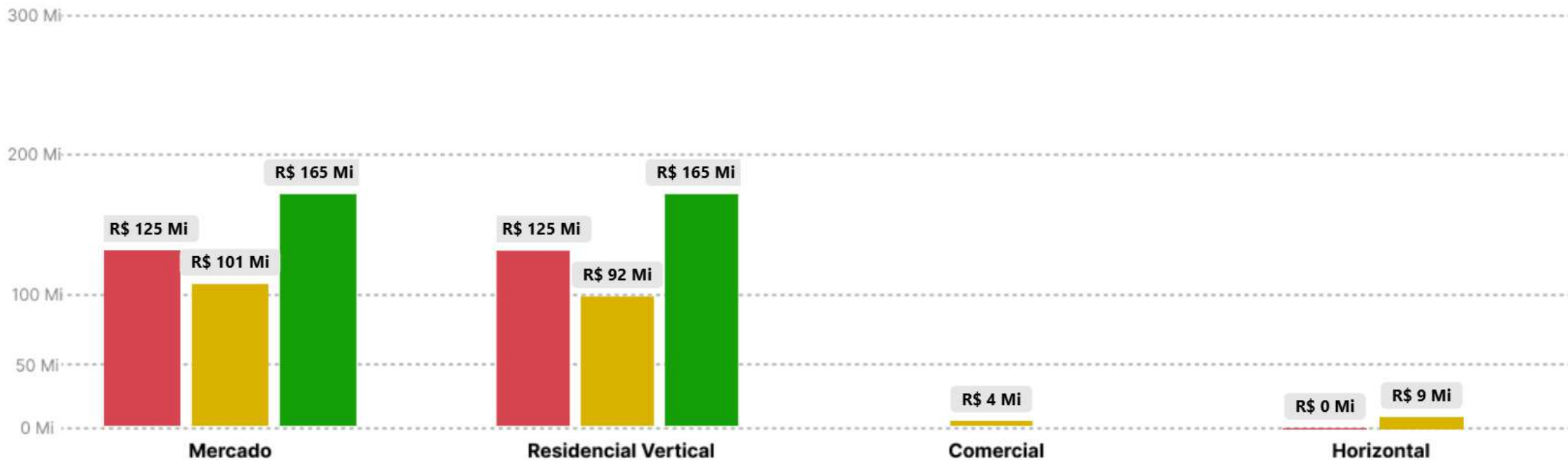
R\$ 4 Mi

VGV



R\$ 9 Mi

VGV



	Unidades	% Part							
Até 30m ²	126	37%	116					5	5
31 a 45m ²	38	11%	26	7	5				
46 a 55m ²	41	12%	35	5					
56 a 65m ²	15	4%	4	11					
66 a 85m ²	44	13%	23	3	18				
86 a 100m ²	20	6%	6	7	7				
101 a 130m ²	22	6%	6	9	7				
131 a 150m ²	4	1%							
151 a 180m ²	13	4%		10					
181 a 220m ²	5	1%	4						
221 a 250m ²	5	1%							
251 a 300m ²	4	1%	3						
301 a 400m ²	3	1%	3						
>400m ²	1	0%							

341



Lançamento



Em Construção



Pronto

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 382 Mi



Lançamento



Em Construção



Pronto

Unidades

% Part



341

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto



	Unidades	% Part											
Até 30m²	126	37%	126					17.730					
31 a 45m²	38	11%	6	30				14.874	16.830	12.784			
46 a 55m²	41	12%	29	12					16.051	10.282			
56 a 65m²	15	4%	7	8					15.682	10.940			
66 a 85m²	44	13%	4	36	4					13.936	13.726	12.654	
86 a 100m²	20	6%	2	9	9					12.692	16.390	15.385	
101 a 130m²	22	6%	20							7.701	16.790		
131 a 150m²	4	1%	4									16.618	
151 a 180m²	13	4%	12									19.352	23.770
181 a 220m²	5	1%	4							6.729	20.229		
221 a 250m²	5	1%	3									18.490	24.728
251 a 300m²	4	1%	3									20.372	22.524
301 a 400m²	3	1%										21.433	32.116
>400m²	1	0%											

341

Studio

1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)

	VGv	% Part	
Até 30m²	R\$ 53 Mi	14%	R\$ 53 Mi
31 a 45m²	R\$ 23 Mi	6%	R\$ 3 MiR\$ 19 Mi
46 a 55m²	R\$ 29 Mi	8%	R\$ 23 MiR\$ 6 Mi
56 a 65m²	R\$ 11 Mi	3%	R\$ 7 MiR\$ 5 Mi
66 a 85m²	R\$ 46 Mi	12%	R\$ 4 MiR\$ 37 MiR\$ 4 Mi
86 a 100m²	R\$ 29 Mi	8%	R\$ 2 MiR\$ 14 MiR\$ 13 Mi
101 a 130m²	R\$ 39 Mi	10%	R\$ 36 Mi
131 a 150m²	R\$ 9 Mi	2%	R\$ 9 Mi
151 a 180m²	R\$ 41 Mi	11%	R\$ 36 MiR\$ 4 Mi
181 a 220m²	R\$ 18 Mi	5%	R\$ 16 Mi
221 a 250m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 13 MiR\$ 12 Mi
251 a 300m²	R\$ 22 Mi	6%	R\$ 15 MiR\$ 8 Mi
301 a 400m²	R\$ 28 Mi	7%	R\$ 7 MiR\$ 21 Mi
>400m²	R\$ 9 Mi	2%	R\$ 9 Mi

R\$ 382 Mi

Studio

1D

2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Petrópolis	111 Mi	29%	16.899
Auxiliadora	62 Mi	16%	15.703
Moinhos de Vento	47 Mi	12%	21.700
Menino Deus	30 Mi	8%	16.149
Boa Vista	18 Mi	5%	14.007
Rio Branco	17 Mi	5%	15.766
Santa Cecília	17 Mi	5%	15.104
Cristal	14 Mi	4%	22.618
Bela Vista	14 Mi	4%	22.597
Cidade Baixa	9 Mi	2%	14.232

Demais Bairros

R\$ 42 Mi

11%

12.993

Total

382 Mi

100%

16.134

Média Geral

(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Auxiliadora	112	33%	15.703
Petrópolis	88	26%	16.899
Menino Deus	25	7%	16.149
Cidade Baixa	21	6%	14.232
Moinhos de Vento	16	5%	21.700
Boa Vista	9	3%	14.007
Rio Branco	9	3%	15.766
Santa Cecília	9	3%	15.104
Jardim Botânico	8	2%	12.788
Jardim Itu	5	1%	7.772
Passo da Areia	5	1%	11.589

Demais Bairros

34

10%

14.730

Total

341

100%

16.134

Média Geral

(R\$/m²)



ESTOQUE

Estoque Geral: 5.254 unidades

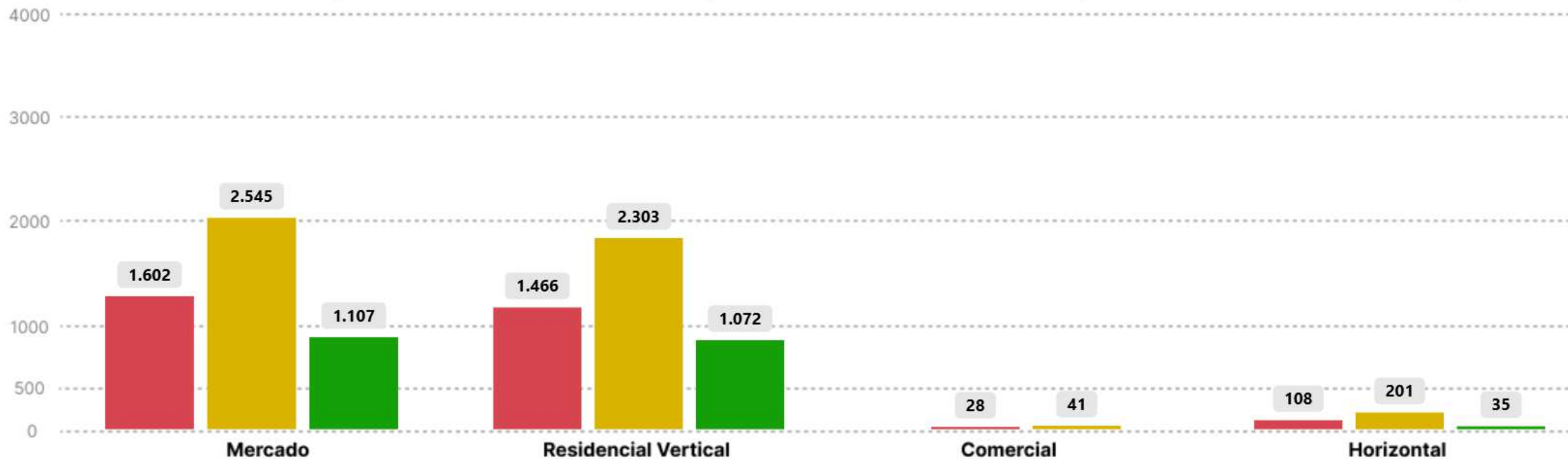
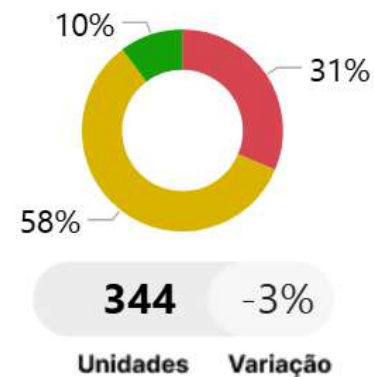
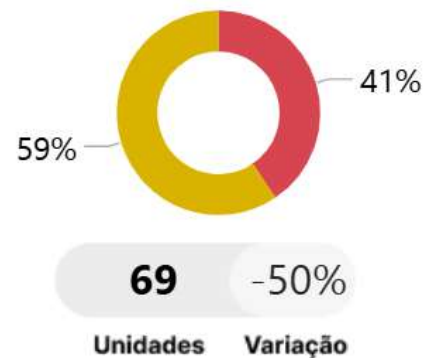
R\$ 8.455 Mi VGV anterior
R\$ 8.266 Mi VGV média 6m
R\$ 7.645 Mi VGV média 12m

R\$ 8.382 Mi em VGV
299 empreendimentos
R\$/m² médio: 15.218

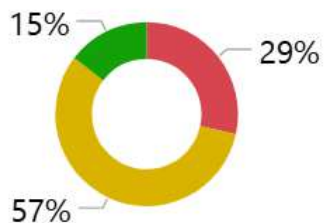
5.227 anterior
4.986 média 6m
4.726 média 12m

1,0%
variação

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto

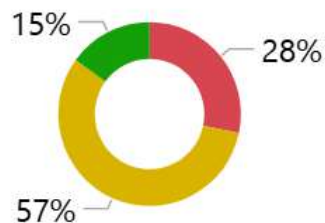


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



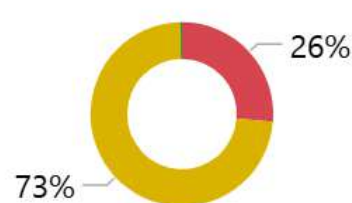
R\$ 8.382 Mi -1%

VGV Variação



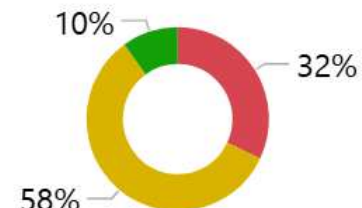
R\$ 7.949 Mi

VGV Variação



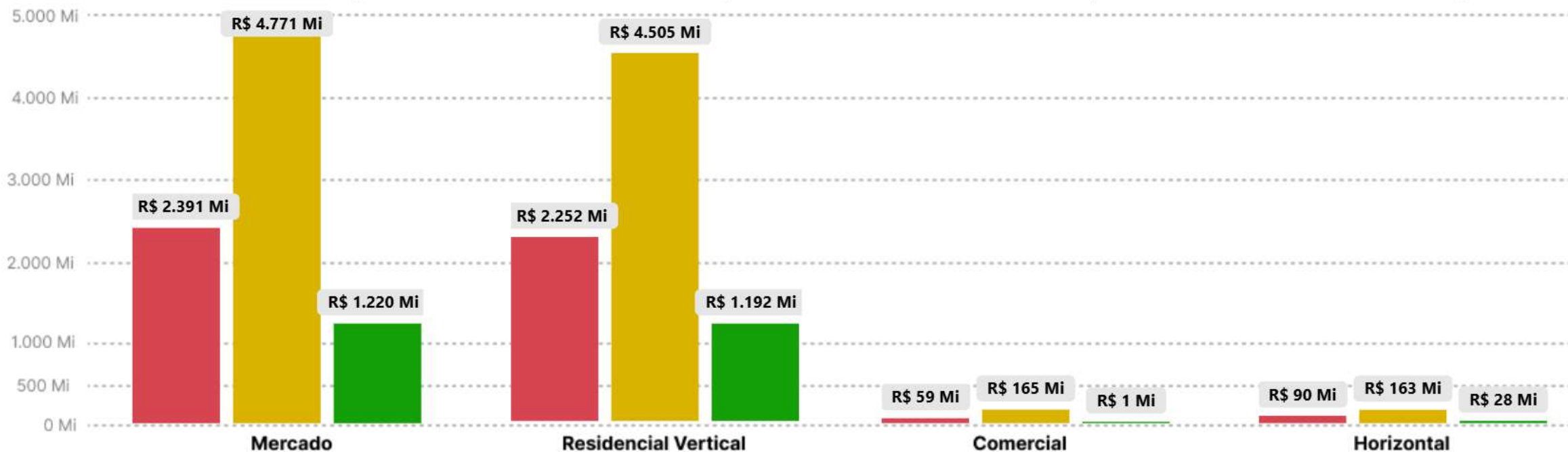
R\$ 225 Mi -25%

VGV Variação



R\$ 281 Mi -9%

VGV Variação



	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m ²	974	1 Mil	23%	588			242	307	15.412 18.719 17.433
31 a 45m ²	464	491	10%	110	213	168			13.137 15.940 16.027
46 a 55m ²	279	304	6%	69	162	73			15.263 12.322 14.076
56 a 65m ²	430	388	8%		219	157			10.034 12.198 12.837
66 a 85m ²	586	551	11%	63	324	164			12.761 12.308 13.107
86 a 100m ²	320	306	6%	34	148	124			14.965 14.384 13.817
101 a 130m ²	603	579	12%	35	352	192			13.464 14.425 12.953
131 a 150m ²	258	269	6%	49	162	58			17.313 18.008 14.313
151 a 180m ²	354	351	7%	48	223	80			19.099 17.466 15.742
181 a 220m ²	152	147	3%		58	62			17.072 16.136 14.325
221 a 250m ²	66	74	2%		35				19.502 16.219 17.606
251 a 300m ²	93	92	2%		74				15.710 20.471 19.457
301 a 400m ²	116	113	2%		75	30			17.969 24.222 23.049
>400m ²	39	39	1%						21.565 24.512 22.386

Preços Médios (R\$/m²)

4.734 4.841 100%



Lançamento



Em Construção



Pronto

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m²	R\$ 416 Mi	R\$ 485 Mi	6%	R\$ 217 Mi R\$ 121 Mi R\$ 147 Mi
31 a 45m²	R\$ 272 Mi	R\$ 283 Mi	4%	R\$ 125 Mi R\$ 98 Mi
46 a 55m²	R\$ 169 Mi	R\$ 179 Mi	2%	R\$ 83 Mi
56 a 65m²	R\$ 322 Mi	R\$ 296 Mi	4%	R\$ 161 Mi R\$ 128 Mi
66 a 85m²	R\$ 555 Mi	R\$ 527 Mi	7%	R\$ 308 Mi R\$ 159 Mi
86 a 100m²	R\$ 428 Mi	R\$ 411 Mi	5%	R\$ 199 Mi R\$ 163 Mi
101 a 130m²	R\$ 1.052 Mi	R\$ 1.015 Mi	13%	R\$ 639 Mi R\$ 332 Mi
131 a 150m²	R\$ 628 Mi	R\$ 664 Mi	8%	R\$ 121 Mi R\$ 423 Mi R\$ 119 Mi
151 a 180m²	R\$ 1.091 Mi	R\$ 1.093 Mi	14%	R\$ 167 Mi R\$ 687 Mi R\$ 239 Mi
181 a 220m²	R\$ 582 Mi	R\$ 563 Mi	7%	R\$ 115 Mi R\$ 228 Mi R\$ 220 Mi
221 a 250m²	R\$ 323 Mi	R\$ 369 Mi	5%	R\$ 187 Mi R\$ 129 Mi
251 a 300m²	R\$ 588 Mi	R\$ 585 Mi	7%	R\$ 484 Mi R\$ 74 Mi
301 a 400m²	R\$ 976 Mi	R\$ 950 Mi	12%	R\$ 648 Mi R\$ 247 Mi
>400m²	R\$ 528 Mi	R\$ 530 Mi	7%	R\$ 176 Mi R\$ 212 Mi R\$ 142 Mi
R\$ 7.933 Mi R\$ 7.949 Mi 100%				Lançamento Em Construção Pronto

Anterior	Atual	% Part.		
1.164	1.310	27%	Studio	590 310 410
516	441	9%	1D	218 188
1.078	1.151	24%	2D	205 627 319
1.852	1.798	37%	3D	192 1.086 520
124	141	3%	4D	50 62

4.734

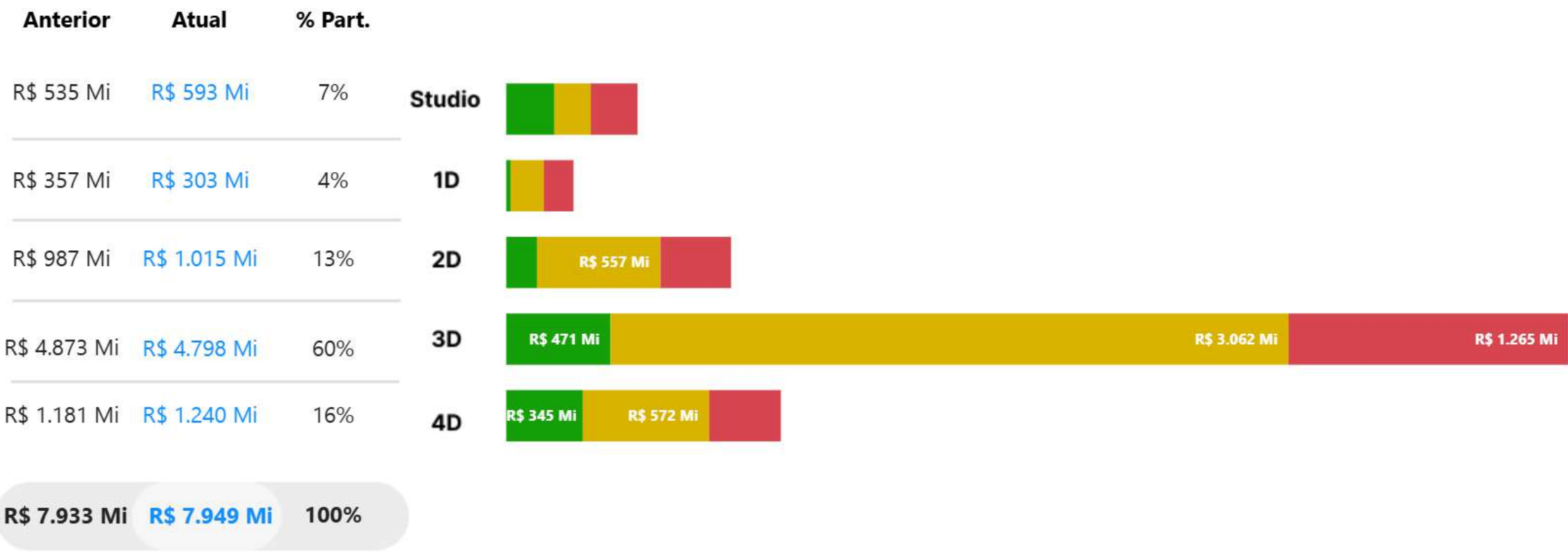
4.841

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto



	Anterior	Atual	% Part.	Área de 30m²									
Até 30m²	974	1 Mil	23%	1.106									
31 a 45m²	464	491	10%	185 230 76									
46 a 55m²	279	304	6%	96 204									
56 a 65m²	430	388	8%	54 271 48									
66 a 85m²	586	551	11%	439 96									
86 a 100m²	320	306	6%	82 214									
101 a 130m²	603	579	12%	46 530									
131 a 150m²	258	269	6%	256									
151 a 180m²	354	351	7%	312									
181 a 220m²	152	147	3%	136									
221 a 250m²	66	74	2%	63									
251 a 300m²	93	92	2%	83									
301 a 400m²	116	113	2%	52 61									
>400m²	39	39	1%										

Preços Médios (R\$/m²)

4.734 4.841 100%

● Studio ● 1D ● 2D ● 3D ● 4D



	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m ²	R\$ 416 Mi	R\$ 485 Mi	6%	R\$ 467 Mi
31 a 45m ²	R\$ 272 Mi	R\$ 283 Mi	4%	R\$ 110 Mi R\$ 132 Mi
46 a 55m ²	R\$ 169 Mi	R\$ 179 Mi	2%	R\$ 73 Mi R\$ 104 Mi
56 a 65m ²	R\$ 322 Mi	R\$ 296 Mi	4%	R\$ 208 Mi
66 a 85m ²	R\$ 555 Mi	R\$ 527 Mi	7%	R\$ 418 Mi R\$ 94 Mi
86 a 100m ²	R\$ 428 Mi	R\$ 411 Mi	5%	R\$ 119 Mi R\$ 279 Mi
101 a 130m ²	R\$ 1.052 Mi	R\$ 1.015 Mi	13%	R\$ 947 Mi
131 a 150m ²	R\$ 628 Mi	R\$ 664 Mi	8%	R\$ 649 Mi
151 a 180m ²	R\$ 1.091 Mi	R\$ 1.093 Mi	14%	R\$ 976 Mi R\$ 77 Mi
181 a 220m ²	R\$ 582 Mi	R\$ 563 Mi	7%	R\$ 522 Mi
221 a 250m ²	R\$ 323 Mi	R\$ 369 Mi	5%	R\$ 310 Mi
251 a 300m ²	R\$ 588 Mi	R\$ 585 Mi	7%	R\$ 529 Mi
301 a 400m ²	R\$ 976 Mi	R\$ 950 Mi	12%	R\$ 398 Mi R\$ 551 Mi
>400m ²	R\$ 528 Mi	R\$ 530 Mi	7%	R\$ 67 Mi R\$ 462 Mi

R\$ 7.933 M R\$ 7.949 Mi 100%

Studio

1D

2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Petrópolis	623	13%
Menino Deus	546	11%
Cidade Baixa	454	9%
Auxiliadora	299	6%
Moinhos de Vento	298	6%
Rio Branco	292	6%
Bela Vista	230	5%
Tristeza	198	4%
Sarandi	167	3%
Boa Vista	161	3%
Demais Bairros	1.573	32%
Total	4.841	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m ²)	Em relação à média
Bela Vista	22.501	44%
Moinhos de Vento	21.776	39%
Cristal	18.441	18%
Azenha	17.274	10%
Três Figueiras	17.244	10%
Jardim Europa	17.214	10%
Bom Fim	16.514	6%
Rio Branco	16.417	5%
Auxiliadora	15.975	2%
Petrópolis	15.825	1%
Demais Bairros	11.788	-25%
Média Geral	15.649	

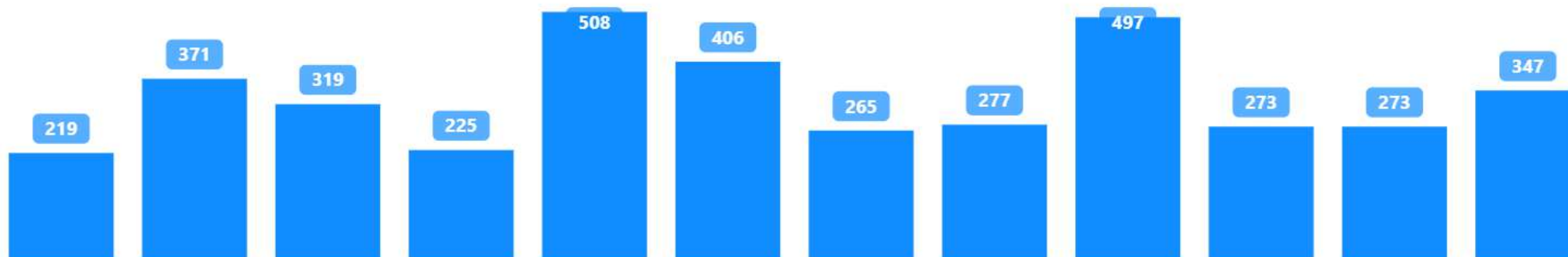
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGV	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.173 Mi	15%
Petrópolis	R\$ 1.103 Mi	14%
Bela Vista	R\$ 1.070 Mi	13%
Rio Branco	R\$ 685 Mi	9%
Auxiliadora	R\$ 563 Mi	7%
Menino Deus	R\$ 445 Mi	6%
Cristal	R\$ 379 Mi	5%
Três Figueiras	R\$ 373 Mi	5%
Boa Vista	R\$ 315 Mi	4%
Cidade Baixa	R\$ 268 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.575 Mi	20%
Total	R\$ 7.949 Mi	100%

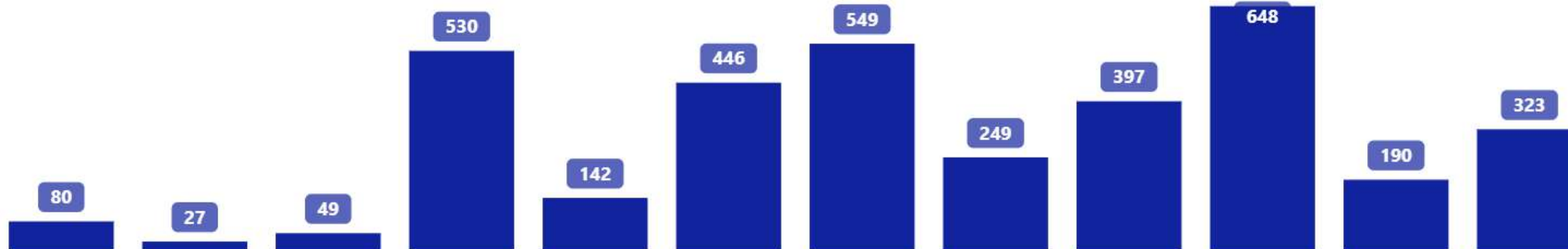
Total de Empreendimentos

286 285 286 287 294 300 301 308 313 316 316 299

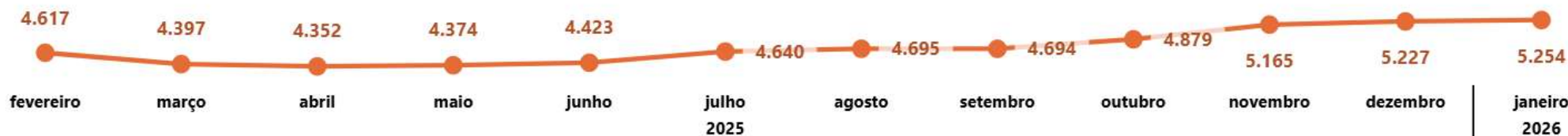
Total de Vendas

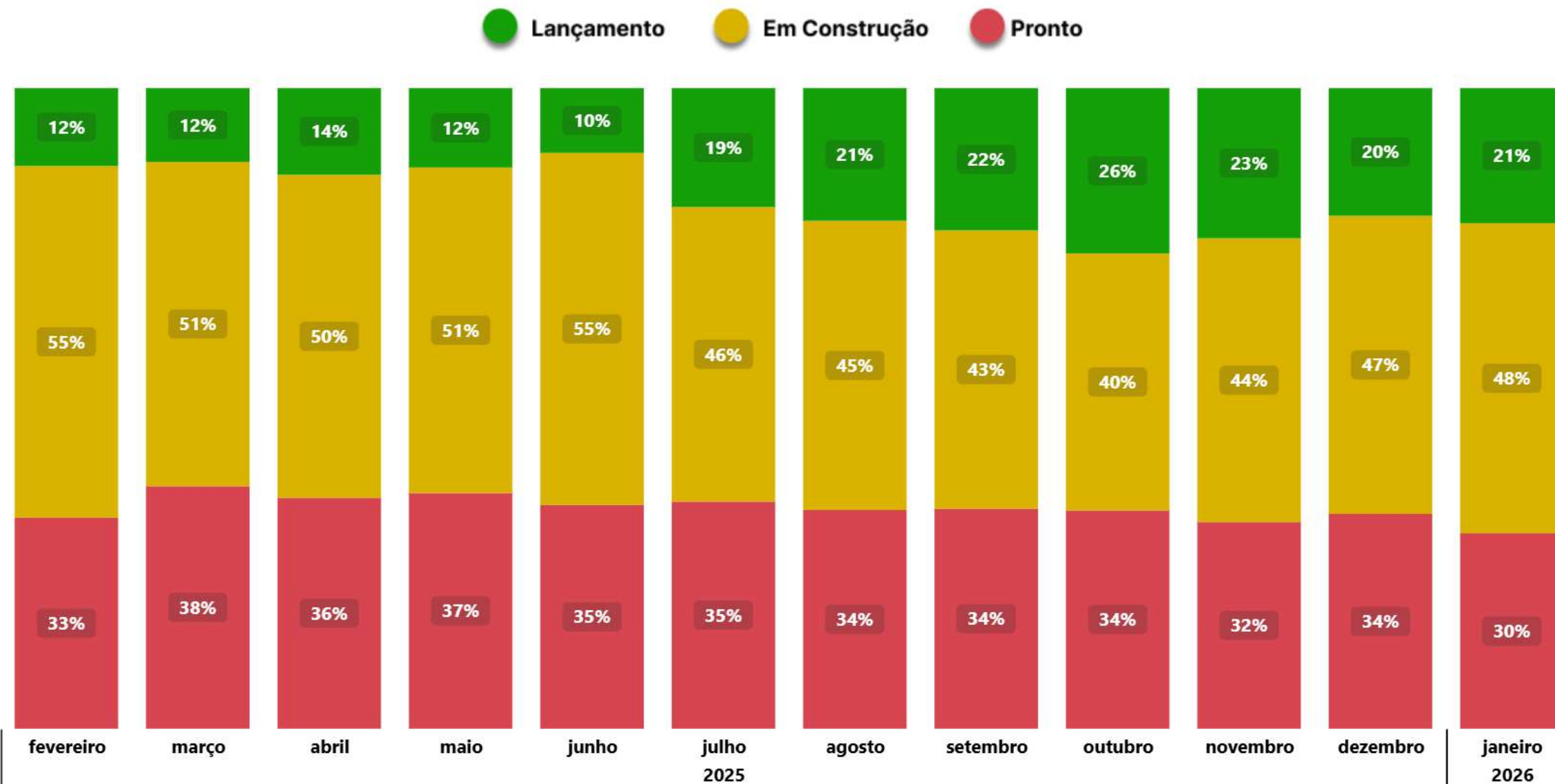


Lançamentos



Estoque





Total de Empreendimentos

286 285 286 287 294 300 301 308 313 316 316 299

Total de Vendas

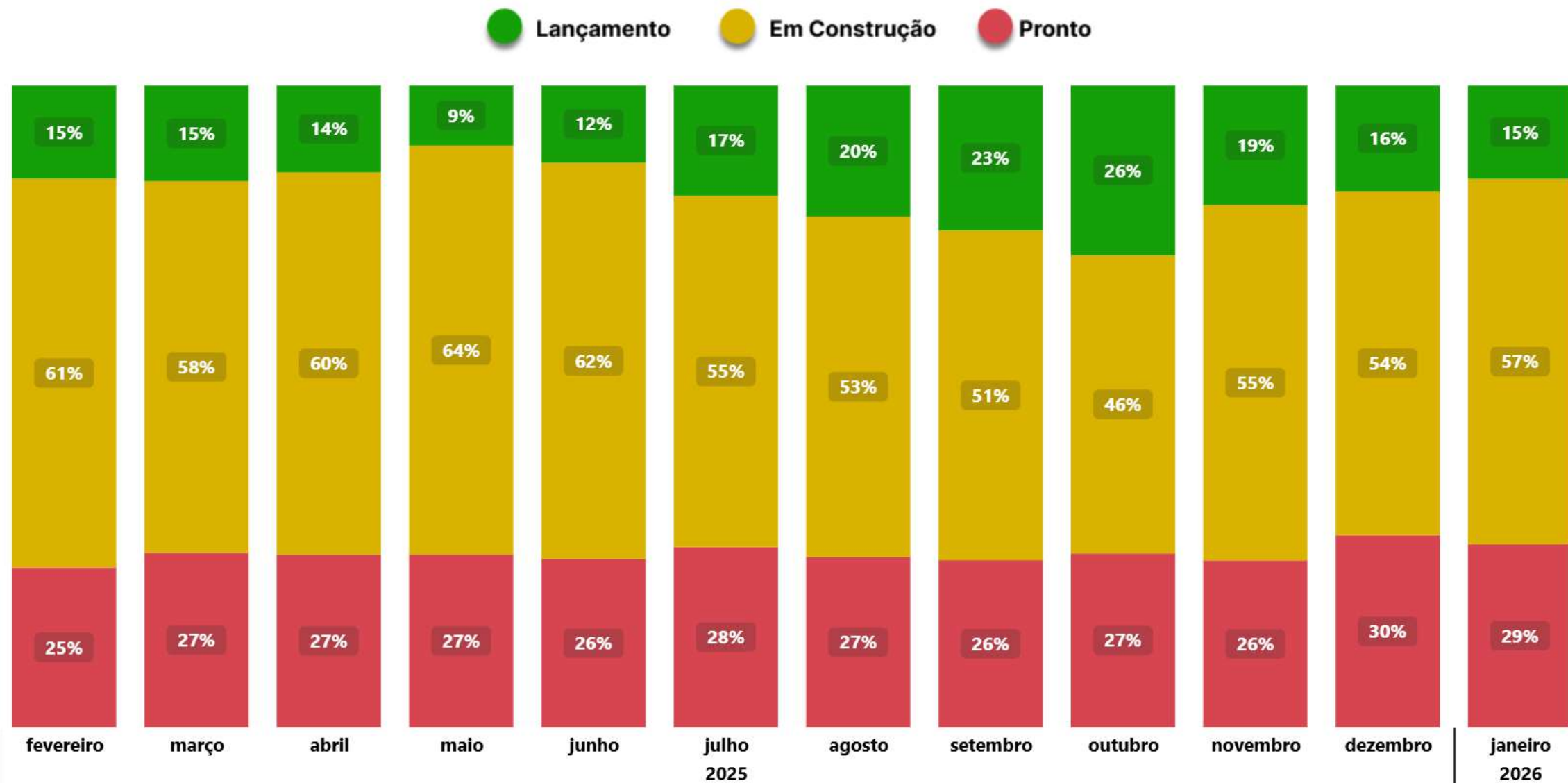


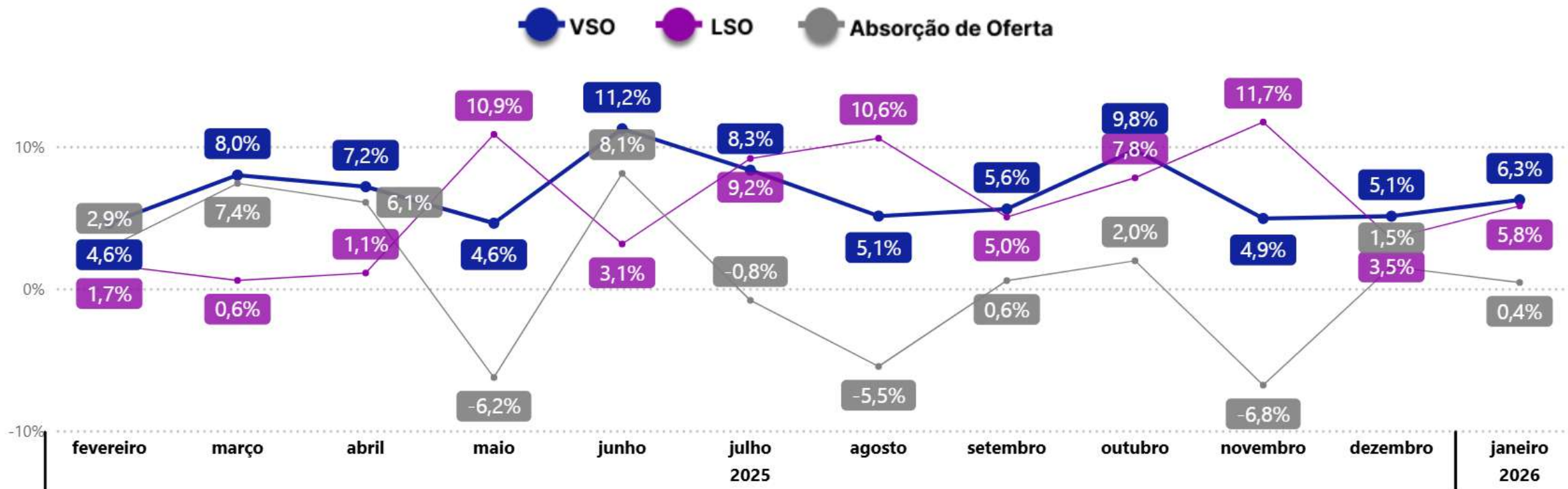
Lançamentos



Estoque



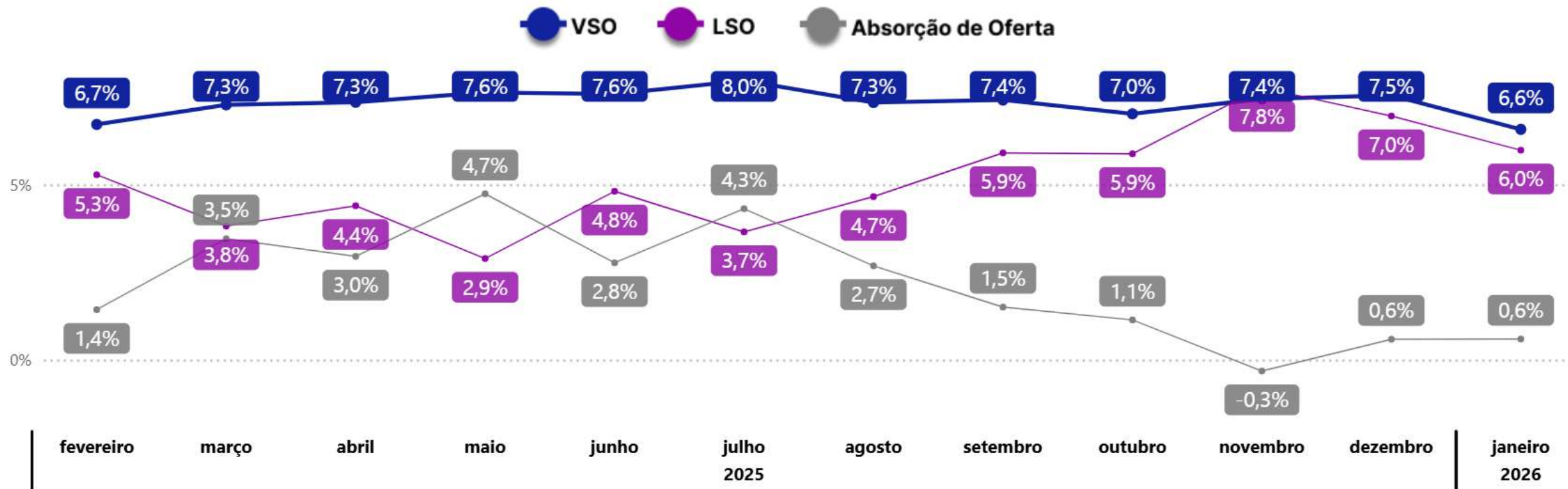




Total de Empreendimentos

Estoque

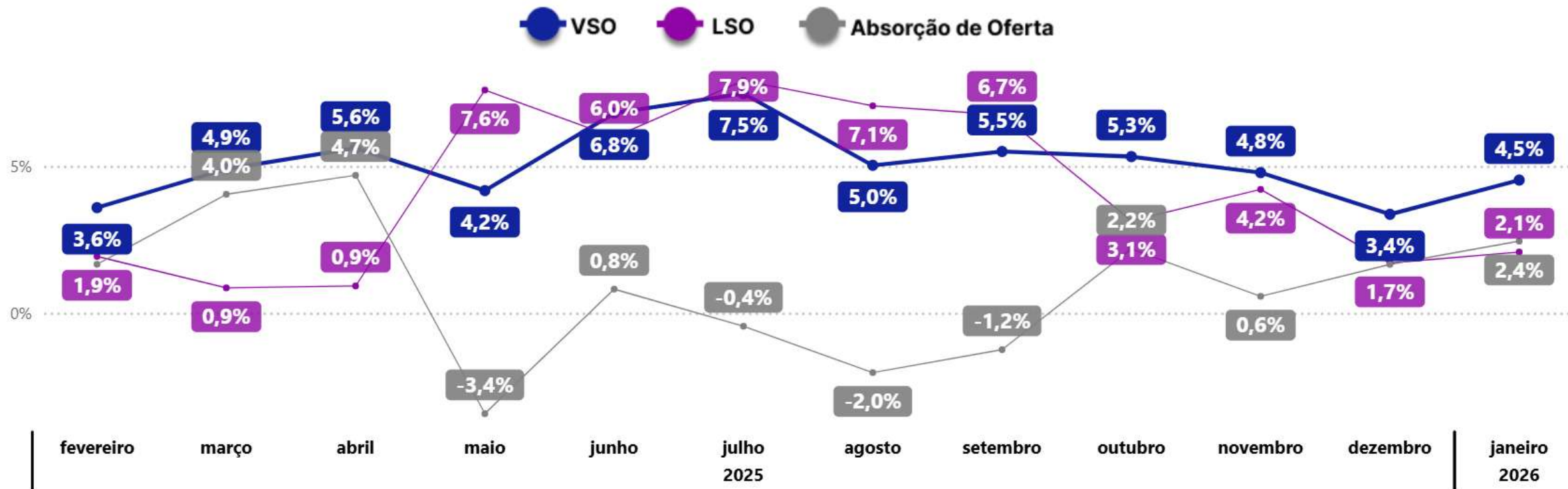




Total de Empreendimentos

Estoque



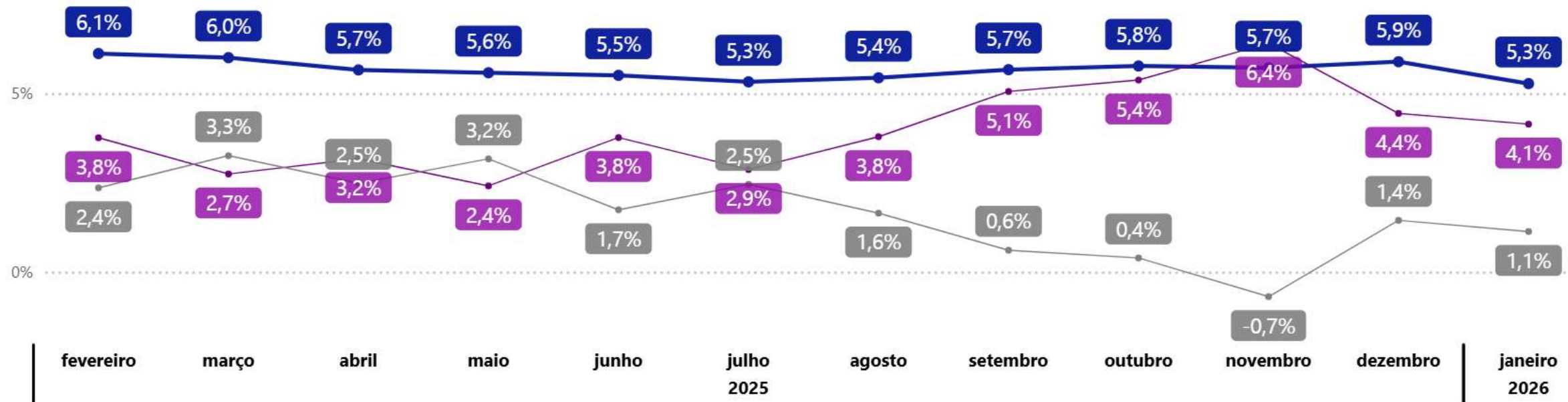


Total de Empreendimentos

Estoque



● VSO ● LSO ● Absorção de Oferta



Total de Empreendimentos

● **Estoque**



Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	8,9%	9,0%	10,1%
1	8,7%	4,3%	4,5%
2	4,9%	4,1%	5,9%
3	2,8%	3,9%	4,2%
4	1,6%	1,6%	1,5%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	7,9%	6,7%	6,6%
1	10,6%	4,3%	4,0%
2	5,6%	3,9%	4,9%
3	2,9%	3,9%	4,1%
4	4,0%	3,9%	4,2%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
623	Petrópolis	8,5%	4,0%	4,3%
546	Menino Deus	2,6%	3,0%	3,0%
454	Cidade Baixa	4,0%	1,7%	2,6%
299	Auxiliadora	20,8%	4,9%	3,7%
298	Moinhos de Vento	2,5%	7,7%	6,2%
292	Rio Branco	1,5%	1,8%	6,8%
230	Bela Vista	0,5%	2,6%	2,8%
198	Tristeza	0,8%	2,0%	2,0%
167	Sarandi		0,9%	2,7%
161	Boa Vista	1,8%	1,5%	5,3%

VGV	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼ R\$ 1.173 Mi	Moinhos de Vento	3,3%	4,2%	4,7%
R\$ 1.103 Mi	Petrópolis	8,3%	4,3%	4,3%
R\$ 1.070 Mi	Bela Vista	1,1%	3,5%	3,3%
R\$ 685 Mi	Rio Branco	2,0%	2,2%	3,5%
R\$ 563 Mi	Auxiliadora	8,7%	3,8%	3,3%
R\$ 445 Mi	Menino Deus	4,5%	2,9%	2,9%
R\$ 379 Mi	Cristal	2,5%	2,2%	1,9%
R\$ 373 Mi	Três Figueiras	0,7%	1,5%	1,3%
R\$ 315 Mi	Boa Vista	3,4%	2,0%	4,3%
R\$ 268 Mi	Cidade Baixa	2,9%	1,2%	1,9%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m²	15%	11%	4%	13,4%
2. de 31 a 45m²	3%	3%	4%	4,8%
3. 46 a 55m²	3%	5%	2%	11,0%
4. 56 a 65m²	3%	5%	5%	5,5%
5. 66 a 85m²	6%	9%	8%	5,8%
6. 86 a 100m²	6%	6%	6%	5,1%
7. 101 a 130m²	13%	13%	15%	4,7%
8. 131 a 150m²	6%	5%	7%	4,0%
9. 151 a 180m²	13%	12%	14%	4,5%
10. 181 a 220m²	7%	8%	8%	5,3%
11. 221 a 250m²	2%	4%	4%	4,5%
12. 251 a 300m²	5%	4%	7%	3,0%
13. 301 a 400m²	4%	9%	13%	3,7%
14. mais de 400m²	13%	6%	5%	4,7%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	15%	12%	6%	6,9%
1	4%	6%	4%	4,3%
2	12%	17%	15%	5,1%
3	49%	50%	62%	4,1%
4	19%	14%	13%	4,8%

Estoque Geral: 5.254 unidades

R\$ 8.455 Mi VGV anterior
R\$ 8.266 Mi VGV média 6m
R\$ 7.645 Mi VGV média 12m

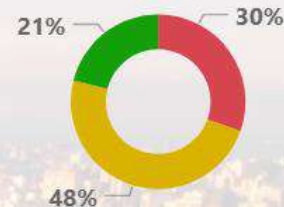
R\$ 8.382 Mi em VGV
299 empreendimentos
R\$/m² médio: 15.218

5.227 anterior
4.986 média 6m
4.726 média 12m

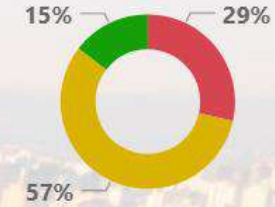
1,0%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	344	6.656	R\$ 281 Mi
Vertical			
Comercial	69	26.447	R\$ 152 Mi
Residencial	4.841	15.649	R\$ 7.949 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 347 unidades

R\$ 288 Mi VGV anterior
R\$ 403 Mi média VGV 6m
R\$ 398 Mi média VGV 12m

R\$ 391 Mi em VGV

273 anterior
322 média 6m
332 média 12m

341 unidades 98% do total
R\$ 382 Mi em VGV 98% do total
Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	39%	21%	20%	18%	2%
% Total VGV	15%	15%	17%	39%	14%
R\$/m ²	17.118	15.972	12.886	17.551	27.051

Lançamentos mês: 323 unidades

R\$ 146 Mi VGV anterior
R\$ 351 Mi média VGV 6m
R\$ 331 Mi média VGV 12m

R\$ 180 Mi em VGV

190 anterior
393 média 6m
303 média 12m

VsO:

6,3%

LsO:

5,8%

Abs:

0,4%

Unidades

Mês	-6	-12
Anterior	Meses	Meses
5,1%	6,1%	6,7%

3,5%	7,4%	5,9%
------	------	------

1,5%	-1,3%	0,8%
------	-------	------

VGV

Mês	-6	-12
Anterior	Meses	Meses
3,4%	4,8%	5,1%

1,7%	4,2%	4,2%
------	------	------

1,7%	0,6%	0,9%
------	------	------



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo