

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Abr 2026)

MAI 2026



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



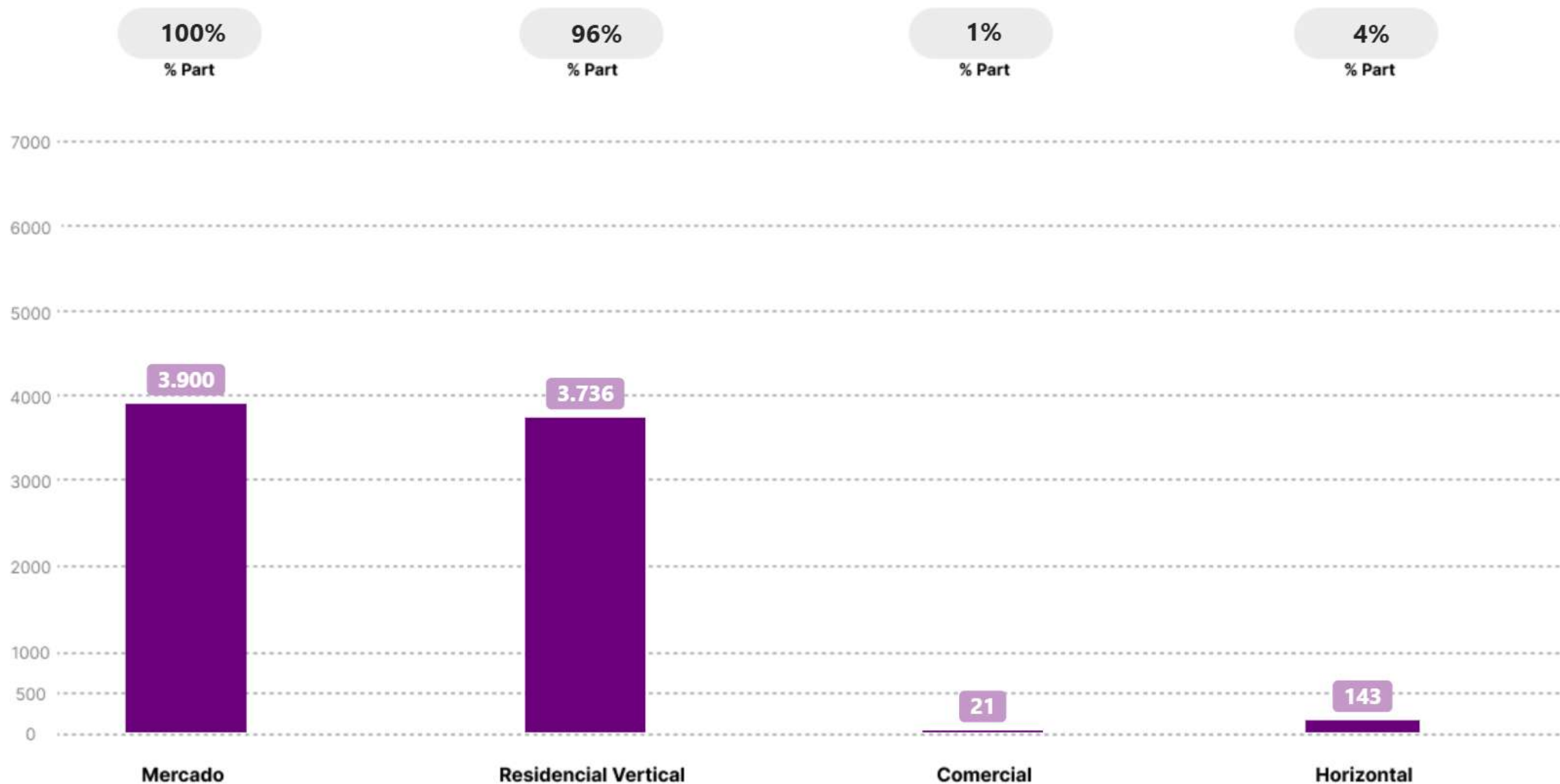
LANÇAMENTOS

Lançamentos mês: **17** unidades

R\$ 88 Mi VGV anterior
R\$ 181 Mi média VGV 6m
R\$ 342 Mi média VGV 12m

R\$ 133 Mi em VGV

51 anterior
265 média 6m
325 média 12m





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



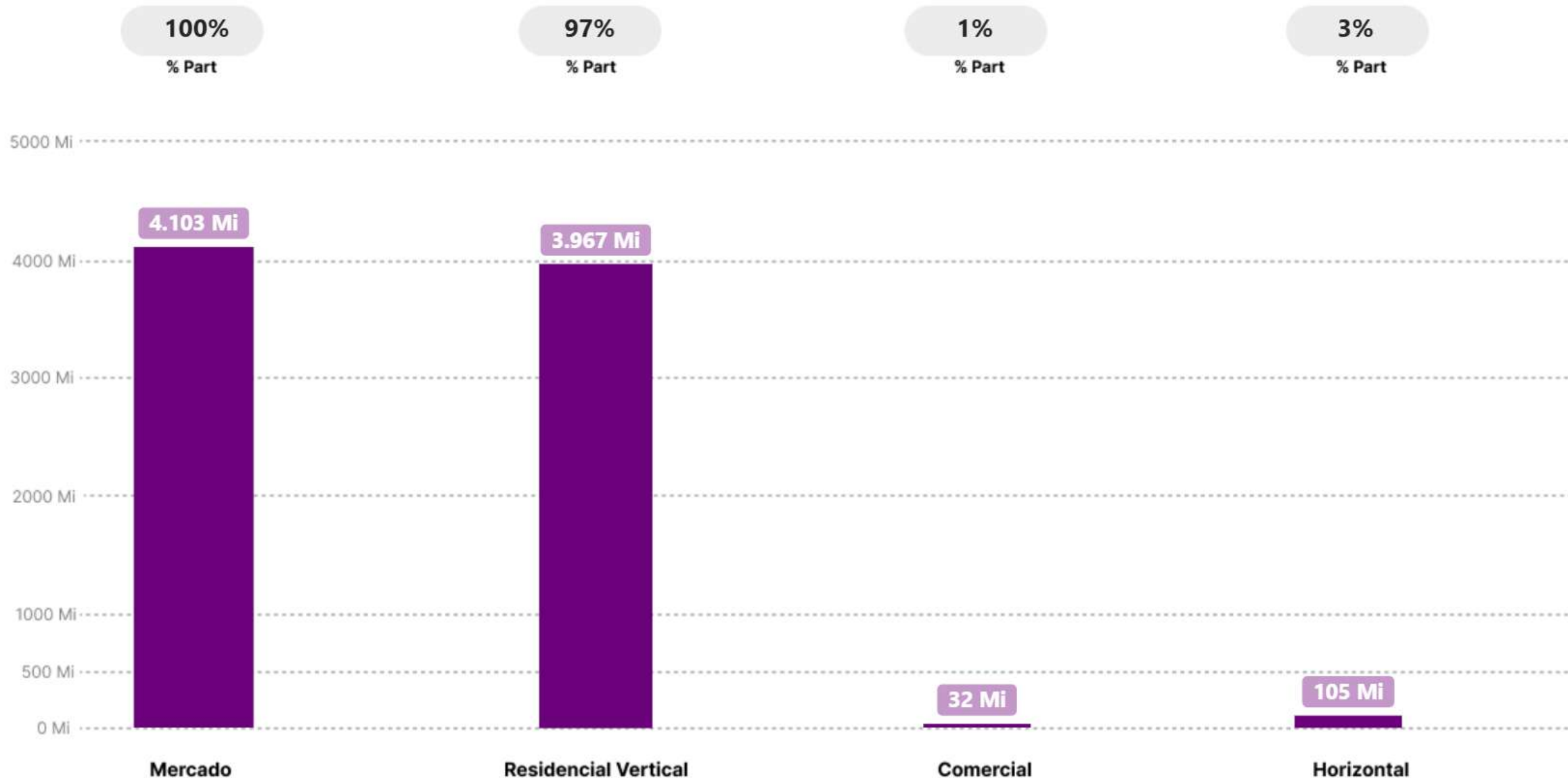
órulo

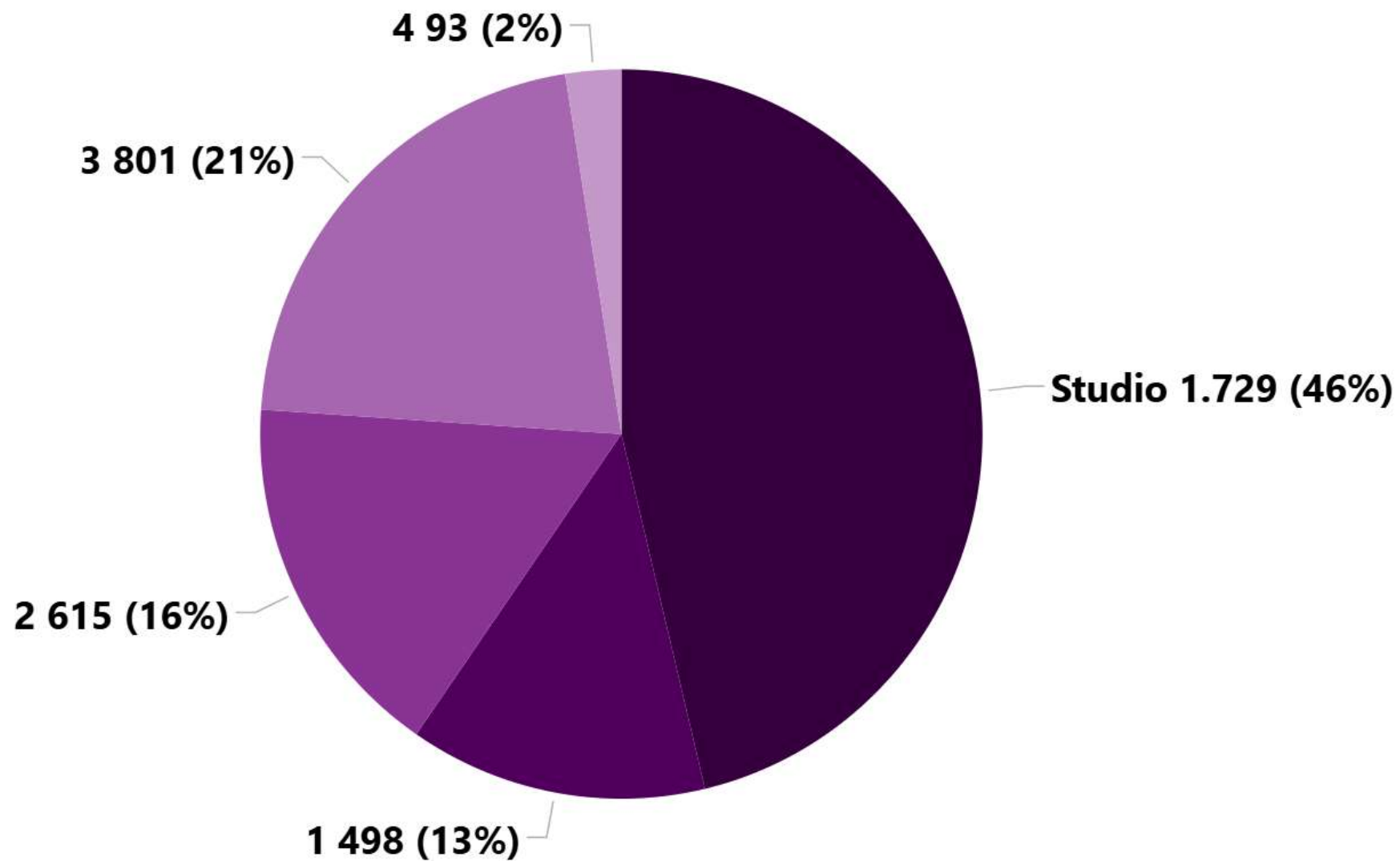
Lançamentos

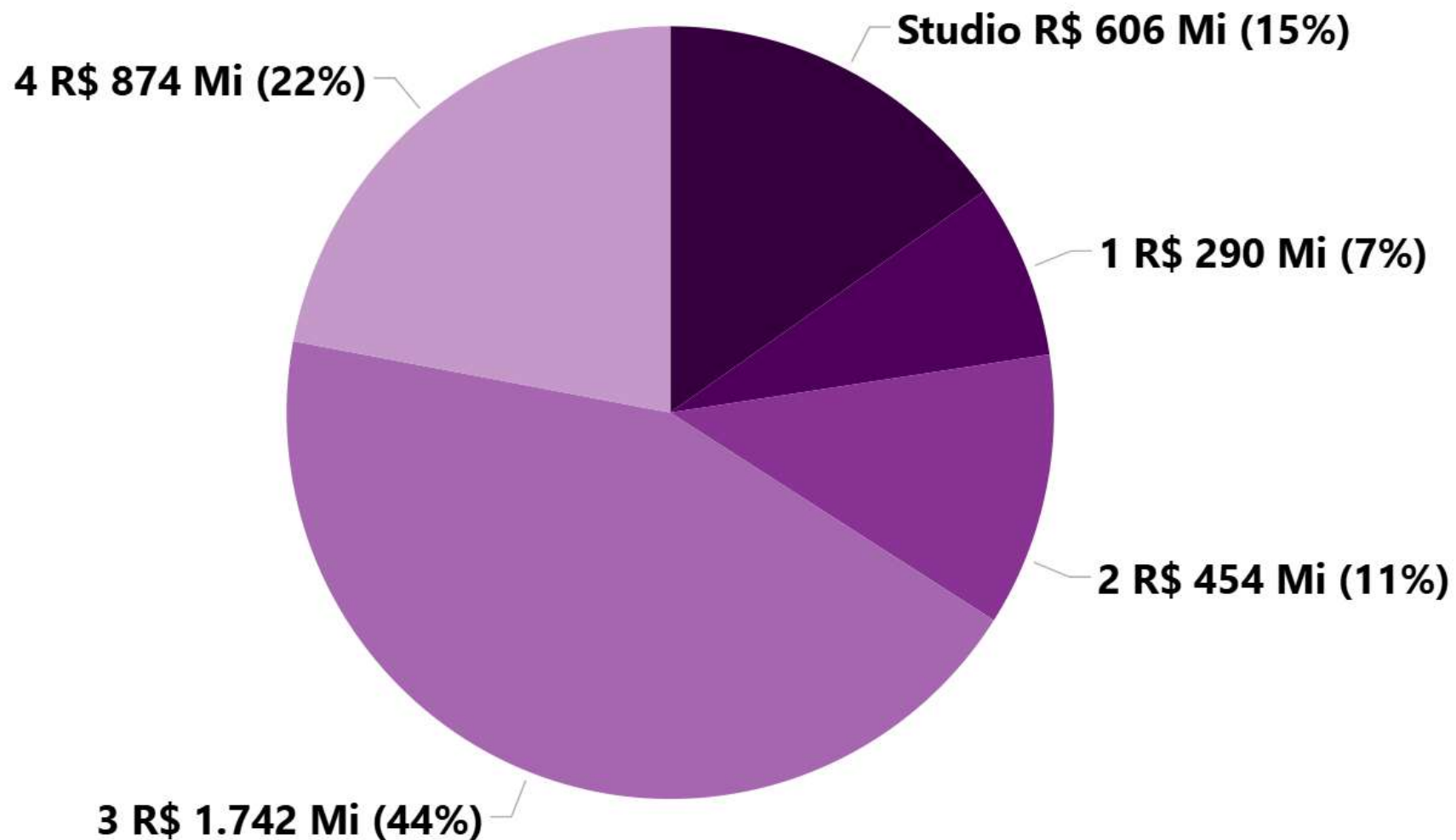
Lançamentos por Finalidade e Tipo
Últimos 12 meses até a data de referência

Ref: 2026 Abr

Part% e VGV







	Unidades	% Part								
Até 30m²	1.830	49%					1.699	131	18.712	19.072
31 a 45m²	379	10%								
46 a 55m²	296	8%								
56 a 65m²	142	4%								
66 a 85m²	254	7%								
86 a 100m²	129	3%								
101 a 130m²	268	7%								
131 a 150m²	104	3%								
151 a 180m²	138	4%								
181 a 220m²	75	2%								
221 a 250m²	15	0%								
251 a 300m²	31	1%								
301 a 400m²	38	1%								
>400m²	37	1%								

3.736

Studio

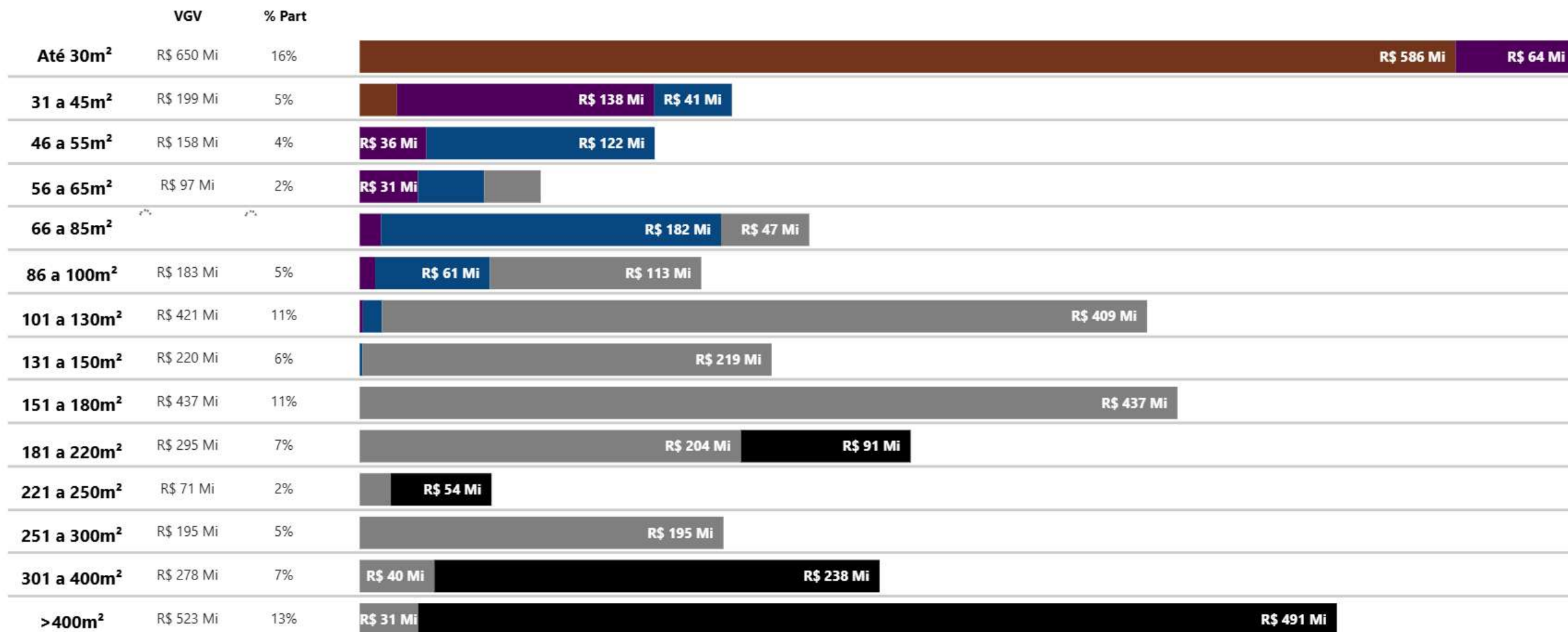
1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 3.967 Mi



Studio



1D



2D



3D



4D

Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Menino Deus	680	18%	18.424
Moinhos de Vento	503	13%	21.447
Centro Histórico	337	9%	16.378
Sarandi	328	9%	8.736
Auxiliadora	282	8%	17.101
Cidade Baixa	276	7%	14.401
Rio Branco	252	7%	19.255
Bela Vista	238	6%	21.631
Petrópolis	226	6%	15.668
Boa Vista	153	4%	14.310

Demais Bairros 461 12% 11.807

Total 3.736 100% 16.564

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	R\$ 825 Mi	21%	21.447
Bela Vista	R\$ 720 Mi	18%	21.631
Menino Deus	R\$ 413 Mi	10%	18.424
Auxiliadora	R\$ 325 Mi	8%	17.101
Petrópolis	R\$ 303 Mi	8%	15.668
Rio Branco	R\$ 284 Mi	7%	19.255
Boa Vista	R\$ 258 Mi	7%	14.310
Sarandi	R\$ 145 Mi	4%	8.736
Santa Cecília	R\$ 138 Mi	3%	16.000
Cidade Baixa	R\$ 130 Mi	3%	14.401

Demais Bairros R\$ 426 Mi 11% 11.849

Total R\$ 3.967 Mi 100% 16.564

Média Geral
(R\$/m²)



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



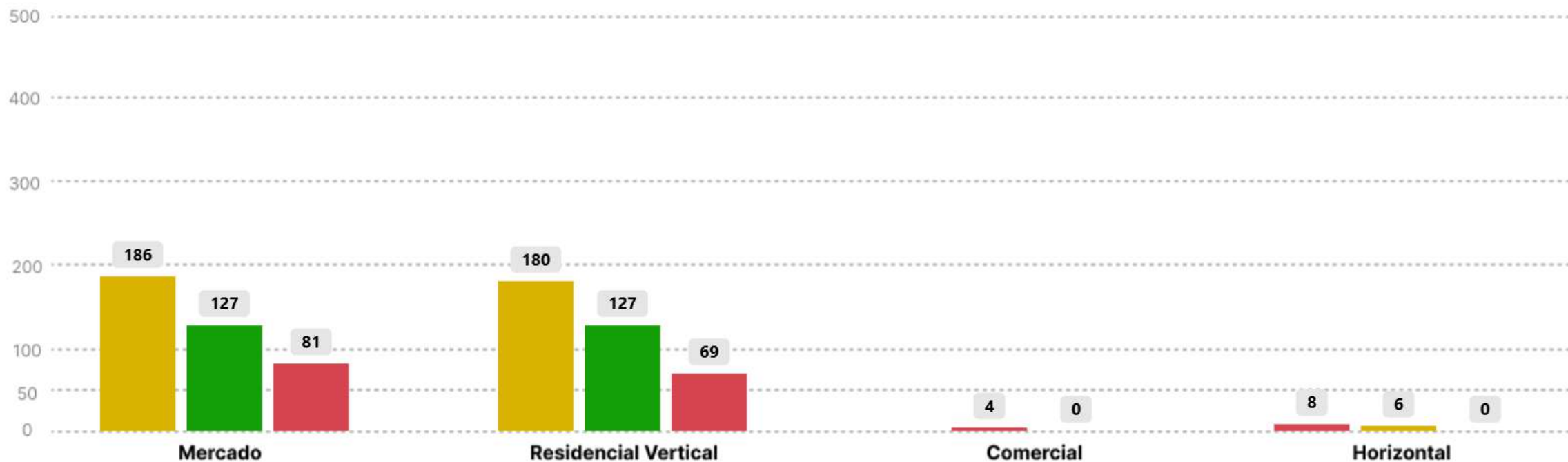
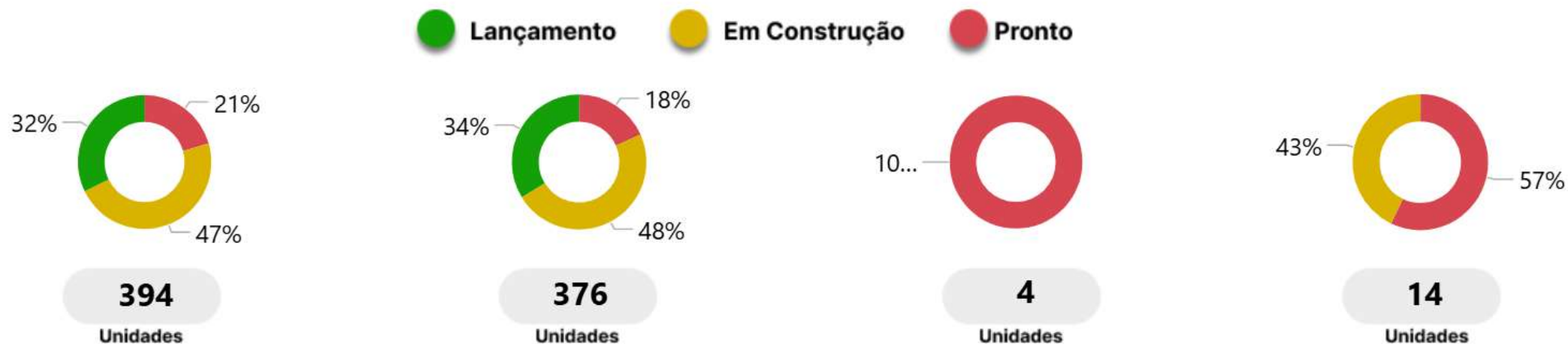
VENDAS

Vendas do mês: 394 unidades

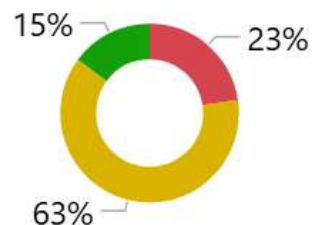
R\$ 441 Mi VGV anterior
R\$ 367 Mi média VGV 6m
R\$ 409 Mi média VGV 12m

327 anterior
309 média 6m
336 média 12m

R\$ 414 Mi em VGV

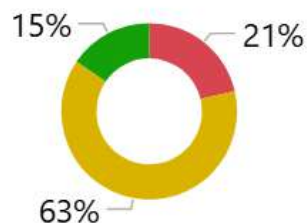


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



R\$ 414 Mi

VGV



R\$ 397 Mi

VGV



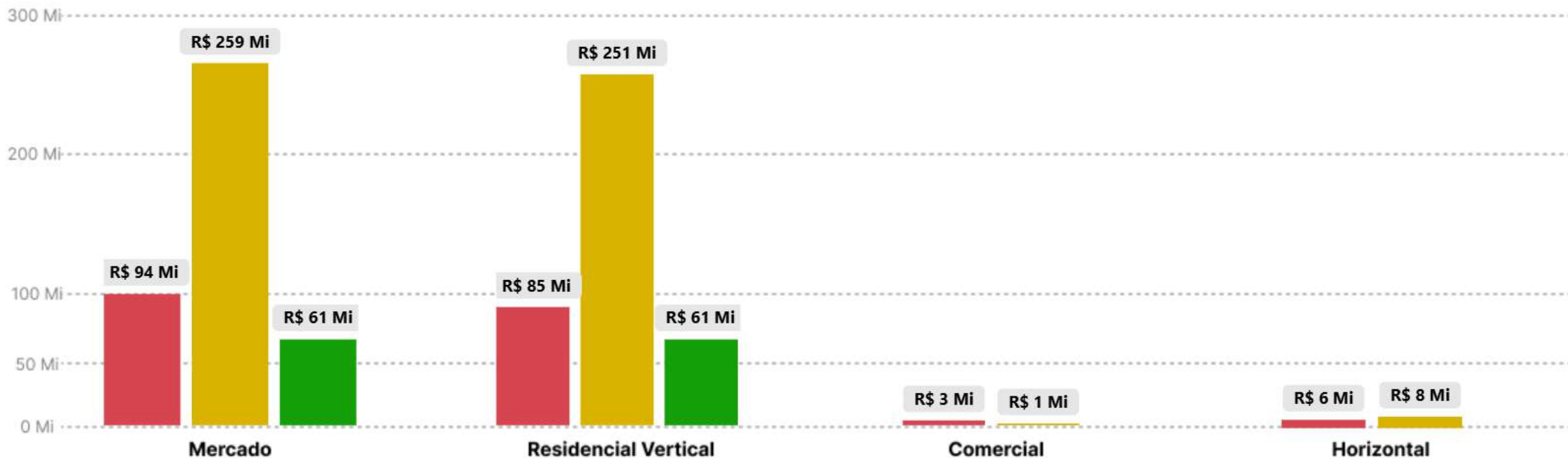
R\$ 5 Mi

VGV



R\$ 14 Mi

VGV



	Unidades	% Part						
Até 30m²	115	31%	604015			18.743	19.987	18.651
31 a 45m²	57	15%	4674			13.450	12.829	15.038
46 a 55m²	63	17%	15462			9.594	9.241	10.941
56 a 65m²	33	9%	1716				10.727	12.627
66 a 85m²	22	6%	697			9.289	12.268	11.124
86 a 100m²	15	4%	78				15.731	14.132
101 a 130m²	23	6%	167				15.808	13.389
131 a 150m²	16	4%	142				19.102	12.524
151 a 180m²	15	4%	132				19.027	19.255
181 a 220m²	7	2%	34				18.621	15.884
221 a 250m²	3	1%	2				10.197	26.003
251 a 300m²	3	1%	2				30.063	23.020
301 a 400m²	3	1%	3				28.121	
>400m²	1	0%					21.752	

376

Lançamento

Em Construção

Pronto

Preços Médios (R\$/m²)

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 53 Mi	13%	R\$ 29 Mi R\$ 16 Mi R\$ 8 Mi
31 a 45m²	R\$ 27 Mi	7%	R\$ 22 Mi R\$ 3 Mi
46 a 55m²	R\$ 29 Mi	7%	R\$ 7 Mi R\$ 21 Mi
56 a 65m²	R\$ 23 Mi	6%	R\$ 11 Mi R\$ 12 Mi
66 a 85m²	R\$ 18 Mi	4%	R\$ 4 Mi R\$ 8 Mi R\$ 5 Mi
86 a 100m²	R\$ 21 Mi	5%	R\$ 10 Mi R\$ 10 Mi
101 a 130m²	R\$ 40 Mi	10%	R\$ 29 Mi R\$ 11 Mi
131 a 150m²	R\$ 43 Mi	11%	R\$ 39 Mi R\$ 4 Mi
151 a 180m²	R\$ 46 Mi	12%	R\$ 40 Mi R\$ 6 Mi
181 a 220m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 11 Mi R\$ 13 Mi
221 a 250m²	R\$ 10 Mi	3%	R\$ 5 Mi R\$ 5 Mi
251 a 300m²	R\$ 24 Mi	6%	R\$ 17 Mi R\$ 7 Mi
301 a 400m²	R\$ 30 Mi	8%	R\$ 30 Mi
>400m²	R\$ 10 Mi	2%	R\$ 10 Mi

R\$ 397 Mi

Lançamento

Em Construção

Pronto





R\$ 397 Mi

100%

	Unidades	% Part																	
Até 30m²	115	31%	67				48				19.276	19.008							
31 a 45m²	57	15%	6	51								14.909	13.318						
46 a 55m²	63	17%	2	61								10.941	9.327						
56 a 65m²	33	9%	2	15	16						17.449	12.960	9.693						
66 a 85m²	22	6%		12	9								12.412	10.564					
86 a 100m²	15	4%	5	10								14.773	14.931						
101 a 130m²	23	6%	2	21								6.031	15.933						
131 a 150m²	16	4%	16												18.279				
151 a 180m²	15	4%	14												18.787	22.839			
181 a 220m²	7	2%	7												17.057				
221 a 250m²	3	1%	3													15.466			
251 a 300m²	3	1%	2													30.063	23.020		
301 a 400m²	3	1%														26.257	29.054		
>400m²	1	0%																21.752	

376

Studio

1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 53 Mi	13%	R\$ 29 Mi R\$ 24 Mi
31 a 45m²	R\$ 27 Mi	7%	R\$ 3 Mi R\$ 24 Mi
46 a 55m²	R\$ 29 Mi	7%	R\$ 28 Mi
56 a 65m²	R\$ 23 Mi	6%	R\$ 12 Mi R\$ 9 Mi
66 a 85m²	R\$ 18 Mi	4%	R\$ 11 Mi R\$ 7 Mi
86 a 100m²	R\$ 21 Mi	5%	R\$ 7 Mi R\$ 14 Mi
101 a 130m²	R\$ 40 Mi	10%	R\$ 39 Mi
131 a 150m²	R\$ 43 Mi	11%	R\$ 43 Mi
151 a 180m²	R\$ 46 Mi	12%	R\$ 42 Mi R\$ 4 Mi
181 a 220m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 25 Mi
221 a 250m²	R\$ 10 Mi	3%	R\$ 10 Mi
251 a 300m²	R\$ 24 Mi	6%	R\$ 17 Mi R\$ 7 Mi
301 a 400m²	R\$ 30 Mi	8%	R\$ 9 Mi R\$ 21 Mi
>400m²	R\$ 10 Mi	2%	R\$ 10 Mi

R\$ 397 Mi

Studio

1D

2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Menino Deus	85 Mi	21%	18.735
Bela Vista	45 Mi	11%	22.996
Sarandi	44 Mi	11%	9.348
Moinhos de Vento	36 Mi	9%	21.449
Petrópolis	35 Mi	9%	15.711
Cristal	18 Mi	4%	23.207
Rio Branco	18 Mi	4%	17.510
Três Figueiras	17 Mi	4%	21.148
Auxiliadora	15 Mi	4%	17.414
Boa Vista	15 Mi	4%	15.332

Demais Bairros

R\$ 69 Mi

17%

13.147

Total

397 Mi

100%

15.146

Média Geral

(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Menino Deus	119	32%	18.735
Sarandi	98	26%	9.348
Petrópolis	23	6%	15.711
Auxiliadora	15	4%	17.414
Rio Branco	12	3%	17.510
Bela Vista	11	3%	22.996
Tristeza	11	3%	11.489
Moinhos de Vento	9	2%	21.449
Central Parque	8	2%	15.396
Cidade Baixa	8	2%	16.655

Demais Bairros

62

16%

13.997

Total

376

100%

15.146

Média Geral

(R\$/m²)



ESTOQUE

Estoque Geral: 5.431 unidades

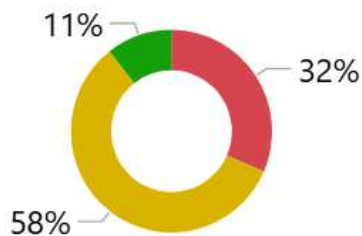
R\$ 8.362 Mi VGV anterior
R\$ 8.401 Mi VGV média 6m
R\$ 8.039 Mi VGV média 12m

R\$ 8.457 Mi em VGV
325 empreendimentos
R\$/m² médio: 15.611

1,3%
variação

5.362 anterior
5.304 média 6m
4.961 média 12m

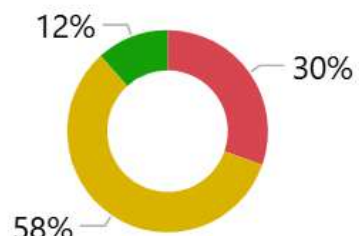
● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



5.431

-3%

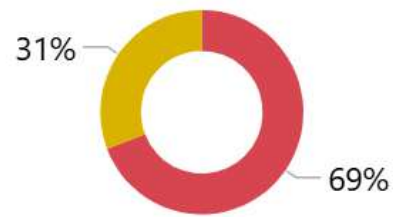
Unidades Variação



4.945

-0%

Unidades Variação



159

109%

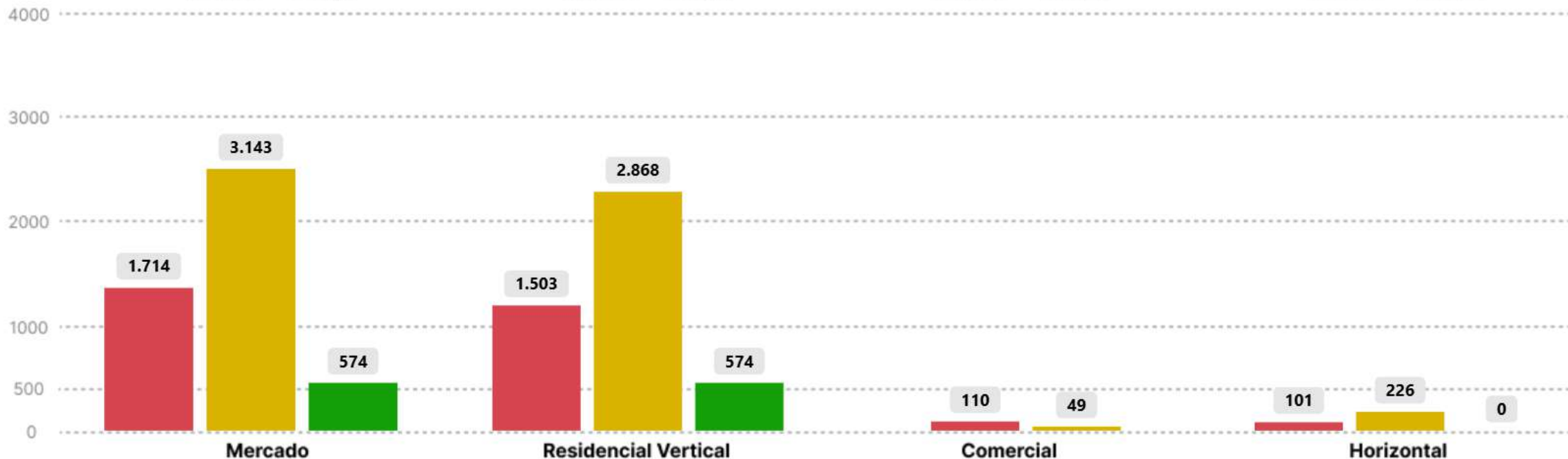
Unidades Variação



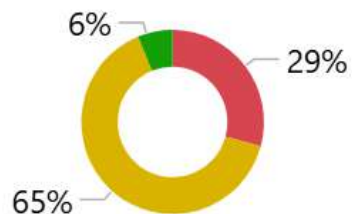
327

-2%

Unidades Variação

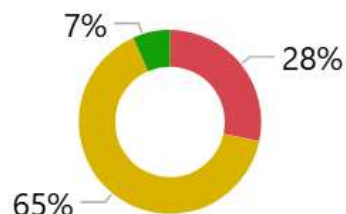


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



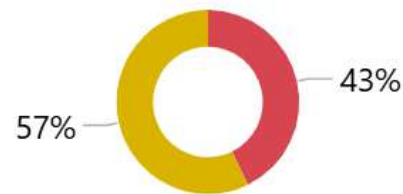
R\$ 8.457 Mi 1%

VGV Variação



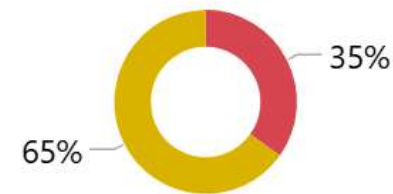
R\$ 7.924 Mi 0%

VGV Variação



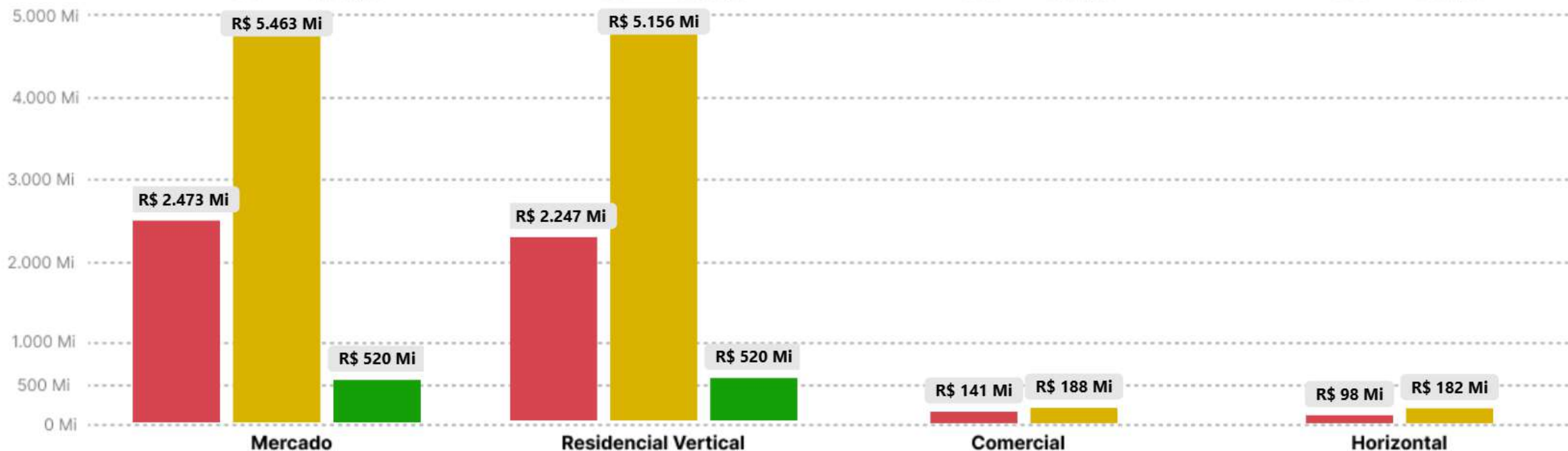
R\$ 329 Mi 35%

VGV Variação



R\$ 280 Mi 3%

VGV Variação



	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m²	1 Mil	1 Mil	23%	205	671	275	18.020	18.705	17.753
31 a 45m²	585	590	12%	177	262	151	12.590	15.919	14.309
46 a 55m²	440	419	8%	90	210	119	11.529	10.036	14.389
56 a 65m²	358	359	7%	206	148		9.757	12.386	13.053
66 a 85m²	531	567	11%	326	216		12.533	12.905	12.319
86 a 100m²	306	309	6%	151	147		13.998	15.546	13.869
101 a 130m²	541	512	10%	314	186		15.924	15.850	14.831
131 a 150m²	275	246	5%	182	43		15.672	18.773	16.725
151 a 180m²	353	321	6%	241	80			19.544	18.019
181 a 220m²	154	158	3%	94	62		11.786	20.713	16.753
221 a 250m²	64	67	1%	35			22.486	23.725	19.361
251 a 300m²	90	78	2%	66				24.338	21.193
301 a 400m²	114	126	3%	81	30		23.313	24.923	23.618
>400m²	39	42	1%				22.672	25.550	24.219

4.954

4.945

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto

Preços Médios (R\$/m²)

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m²	R\$ 478 Mi	R\$ 498 Mi	6%	R\$ 89 Mi R\$ 280 Mi R\$ 129 Mi
31 a 45m²	R\$ 310 Mi	R\$ 321 Mi	4%	R\$ 86 Mi R\$ 149 Mi R\$ 87 Mi
46 a 55m²	R\$ 245 Mi	R\$ 242 Mi	3%	R\$ 109 Mi R\$ 84 Mi
56 a 65m²	R\$ 273 Mi	R\$ 276 Mi	3%	R\$ 154 Mi R\$ 118 Mi
66 a 85m²	R\$ 507 Mi	R\$ 541 Mi	7%	R\$ 318 Mi R\$ 200 Mi
86 a 100m²	R\$ 411 Mi	R\$ 412 Mi	5%	R\$ 213 Mi R\$ 185 Mi
101 a 130m²	R\$ 937 Mi	R\$ 918 Mi	12%	R\$ 577 Mi R\$ 319 Mi
131 a 150m²	R\$ 700 Mi	R\$ 627 Mi	8%	R\$ 481 Mi R\$ 99 Mi
151 a 180m²	R\$ 1.084 Mi	R\$ 1.006 Mi	13%	R\$ 768 Mi R\$ 238 Mi
181 a 220m²	R\$ 595 Mi	R\$ 605 Mi	8%	R\$ 394 Mi R\$ 207 Mi
221 a 250m²	R\$ 331 Mi	R\$ 351 Mi	4%	R\$ 197 Mi R\$ 104 Mi
251 a 300m²	R\$ 574 Mi	R\$ 506 Mi	6%	R\$ 434 Mi R\$ 73 Mi
301 a 400m²	R\$ 962 Mi	R\$ 1.051 Mi	13%	R\$ 109 Mi R\$ 692 Mi R\$ 251 Mi
>400m²	R\$ 511 Mi	R\$ 569 Mi	7%	R\$ 390 Mi R\$ 155 Mi

R\$ 7.918 Mi

R\$ 7.924 Mi

100%



Lançamento



Em Construção



Pronto



Lançamento

Em Construção

Pronto

Anterior	Atual	% Part.		
R\$ 586 Mi	R\$ 571 Mi	7%	Studio	
R\$ 339 Mi	R\$ 412 Mi	5%	1D	
R\$ 1.028 Mi	R\$ 1.060 Mi	13%	2D	R\$ 574 Mi R\$ 377 Mi
R\$ 4.748 Mi	R\$ 4.522 Mi	57%	3D	R\$ 3.256 Mi R\$ 1.174 Mi
R\$ 1.218 Mi	R\$ 1.359 Mi	17%	4D	R\$ 828 Mi
R\$ 7.918 Mi	R\$ 7.924 Mi	100%		

Lançamento

Em Construção

Pronto

	Anterior	Atual	% Part.										
Até 30m²	1 Mil	1 Mil	23%										
31 a 45m²	585	590	12%										
46 a 55m²	440	419	8%										
56 a 65m²	358	359	7%										
66 a 85m²	531	567	11%										
86 a 100m²	306	309	6%										
101 a 130m²	541	512	10%										
131 a 150m²	275	246	5%										
151 a 180m²	353	321	6%										
181 a 220m²	154	158	3%										
221 a 250m²	64	67	1%										
251 a 300m²	90	78	2%										
301 a 400m²	114	126	3%										
>400m²	39	42	1%										



	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m ²	R\$ 478 Mi	R\$ 498 Mi	6%	R\$ 436 Mi
31 a 45m ²	R\$ 310 Mi	R\$ 321 Mi	4%	R\$ 115 Mi R\$ 168 Mi
46 a 55m ²	R\$ 245 Mi	R\$ 242 Mi	3%	R\$ 98 Mi R\$ 136 Mi
56 a 65m ²	R\$ 273 Mi	R\$ 276 Mi	3%	R\$ 199 Mi
66 a 85m ²	R\$ 507 Mi	R\$ 541 Mi	7%	R\$ 430 Mi R\$ 91 Mi
86 a 100m ²	R\$ 411 Mi	R\$ 412 Mi	5%	R\$ 143 Mi R\$ 255 Mi
101 a 130m ²	R\$ 937 Mi	R\$ 918 Mi	12%	R\$ 850 Mi
131 a 150m ²	R\$ 700 Mi	R\$ 627 Mi	8%	R\$ 625 Mi
151 a 180m ²	R\$ 1.084 Mi	R\$ 1.006 Mi	13%	R\$ 921 Mi
181 a 220m ²	R\$ 595 Mi	R\$ 605 Mi	8%	R\$ 555 Mi
221 a 250m ²	R\$ 331 Mi	R\$ 351 Mi	4%	R\$ 279 Mi R\$ 72 Mi
251 a 300m ²	R\$ 574 Mi	R\$ 506 Mi	6%	R\$ 459 Mi
301 a 400m ²	R\$ 962 Mi	R\$ 1.051 Mi	13%	R\$ 389 Mi R\$ 662 Mi
>400m ²	R\$ 511 Mi	R\$ 569 Mi	7%	R\$ 75 Mi R\$ 494 Mi

R\$ 7.918 M R\$ 7.924 Mi 100%

Studio

1D

2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Menino Deus	650	13%
Petrópolis	610	12%
Cidade Baixa	355	7%
Sarandi	305	6%
Moinhos de Vento	294	6%
Auxiliadora	271	5%
Rio Branco	265	5%
Bela Vista	235	5%
Tristeza	180	4%
Passo da Areia	170	3%
Demais Bairros	1.610	33%
Total	4.945	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m²)	Em relação à média
Bela Vista	23.367	45%
Moinhos de Vento	22.513	39%
Cristal	19.733	22%
Rio Branco	18.236	13%
Menino Deus	18.231	13%
Três Figueiras	17.815	10%
Bom Fim	17.528	9%
Jardim Europa	17.502	8%
Auxiliadora	17.293	7%
Petrópolis	16.805	4%
Demais Bairros	12.322	-24%
Média Geral	16.141	

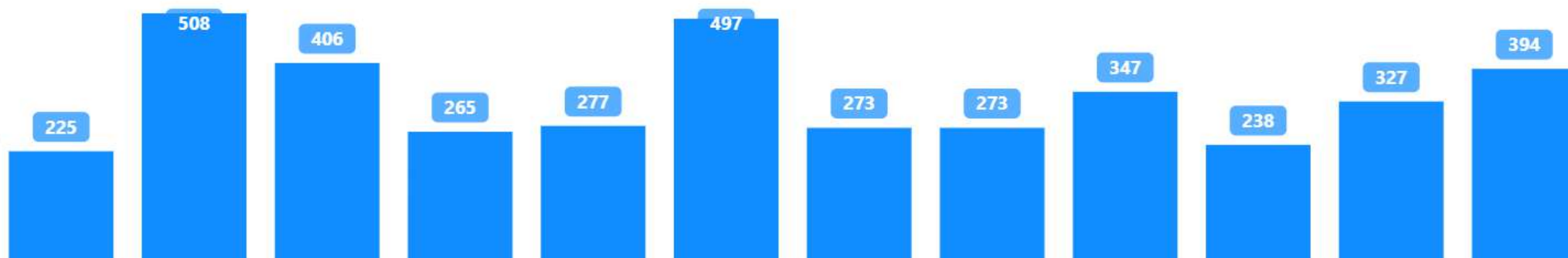
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGv	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.195 Mi	15%
Bela Vista	R\$ 1.177 Mi	15%
Petrópolis	R\$ 1.053 Mi	13%
Rio Branco	R\$ 612 Mi	8%
Auxiliadora	R\$ 552 Mi	7%
Menino Deus	R\$ 500 Mi	6%
Cristal	R\$ 361 Mi	5%
Três Figueiras	R\$ 330 Mi	4%
Boa Vista	R\$ 282 Mi	4%
Tristeza	R\$ 242 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.621 Mi	20%
Total	R\$ 7.924 Mi	100%

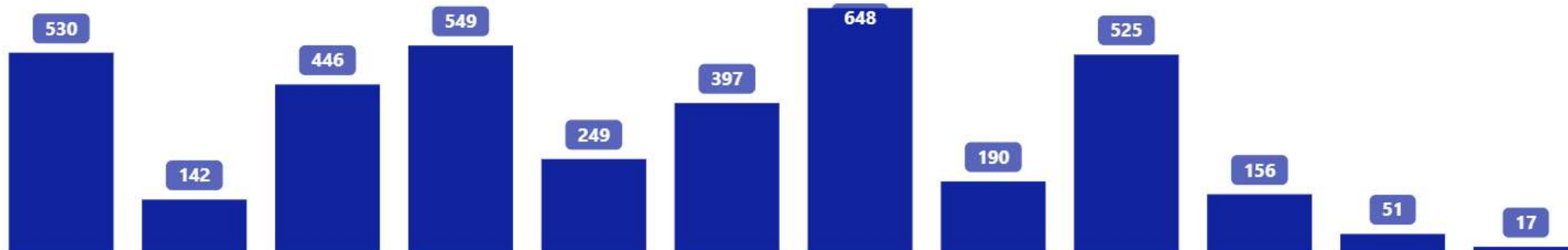
Total de Empreendimentos

287 294 300 301 308 313 316 316 299 299 293 325

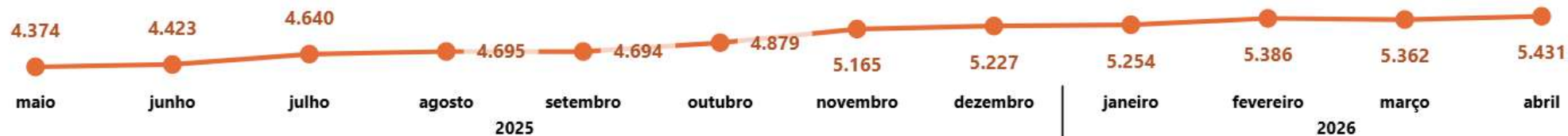
Total de Vendas

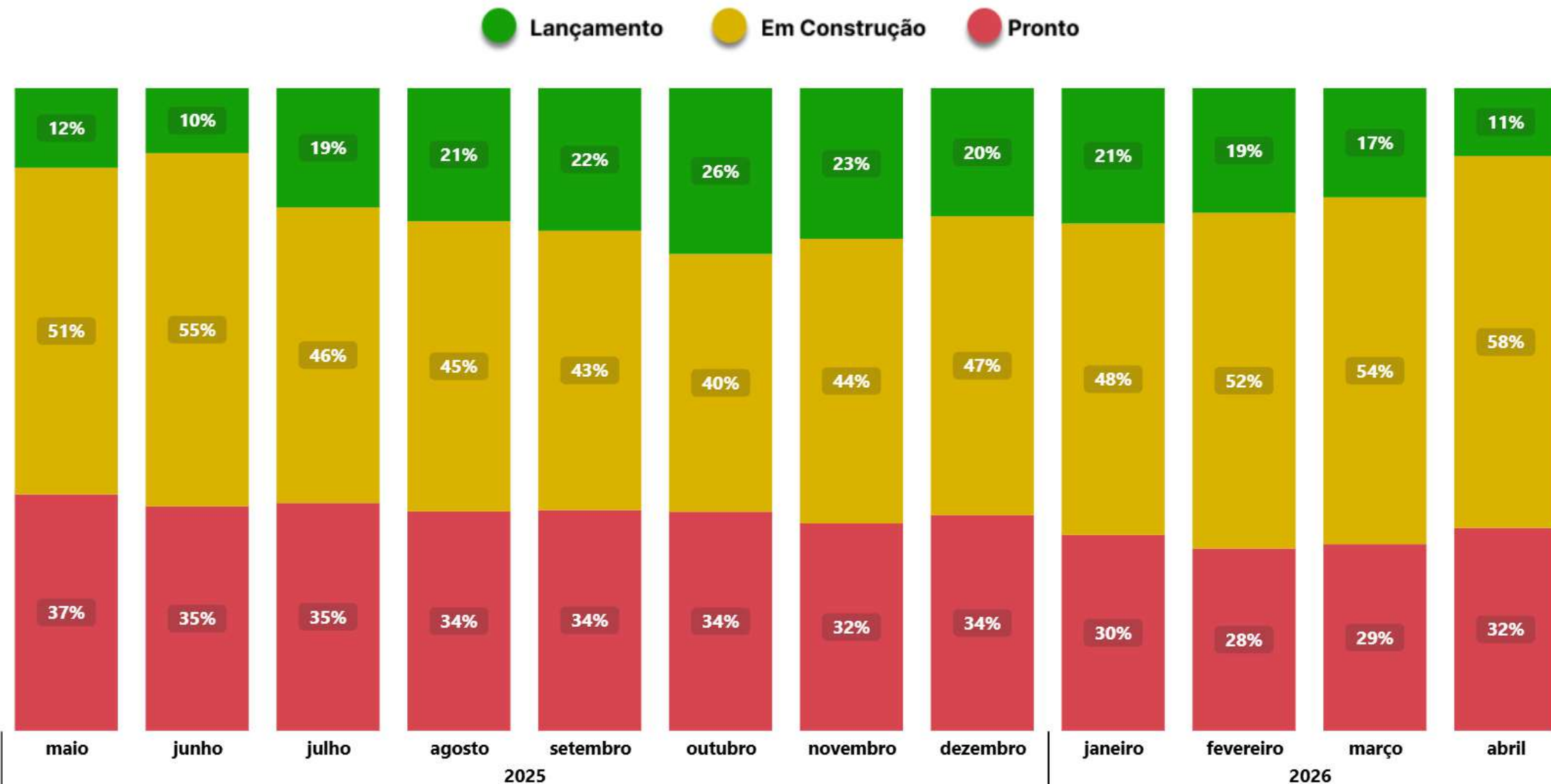


Lançamentos



Estoque





Total de Empreendimentos

287 294 300 301 308 313 316 316 299 299 293 325

Total de Vendas

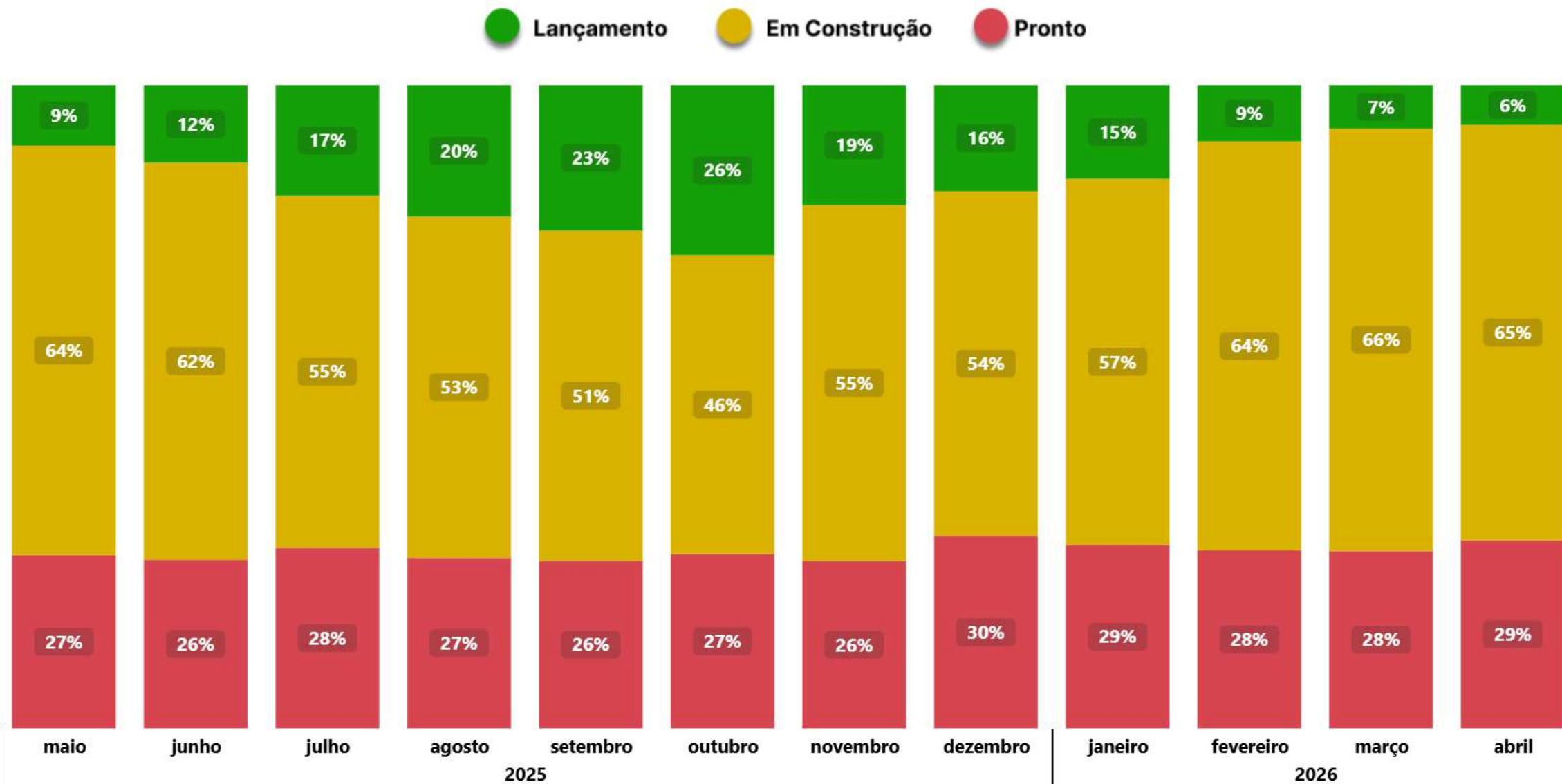


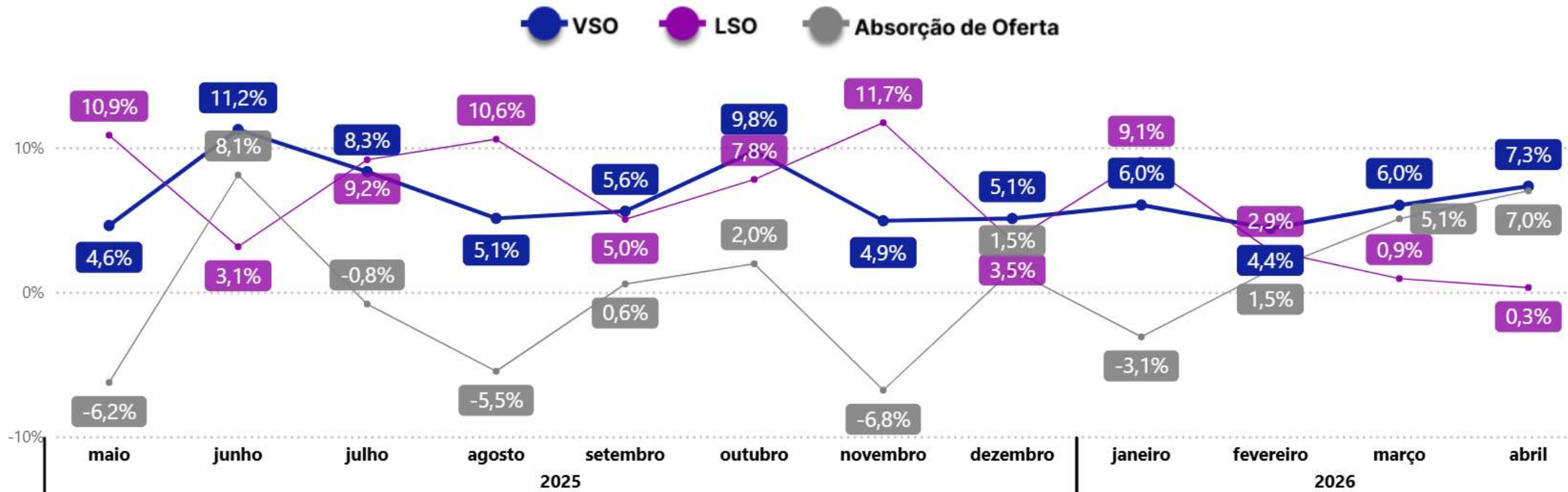
Lançamentos



Estoque



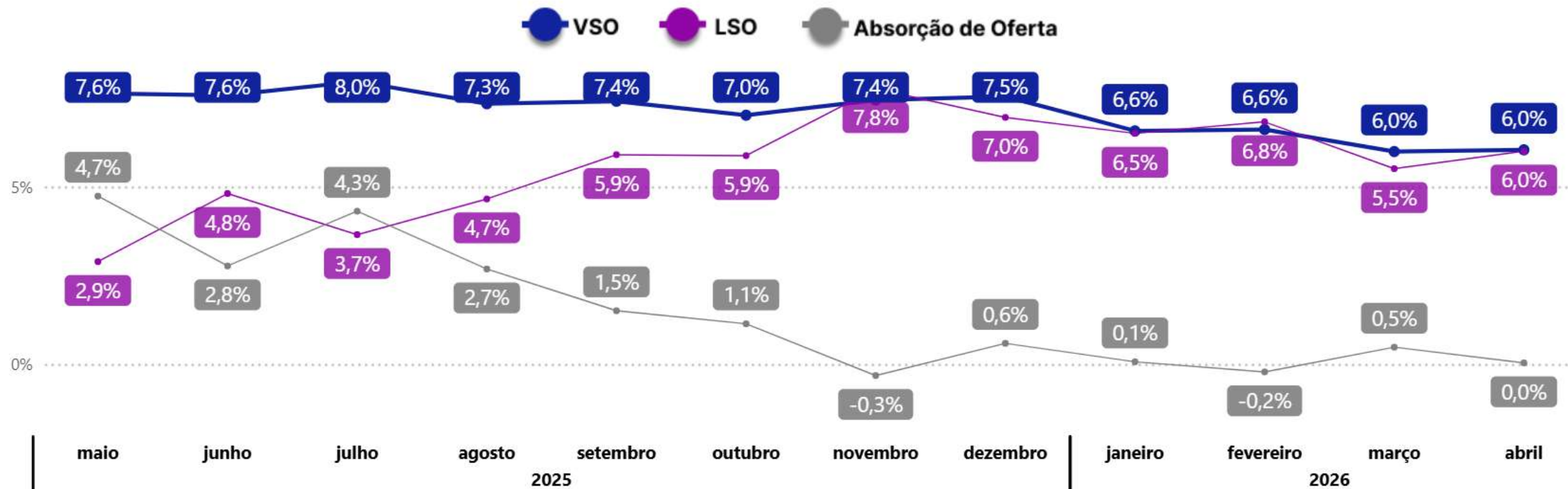




Total de Empreendimentos

Estoque

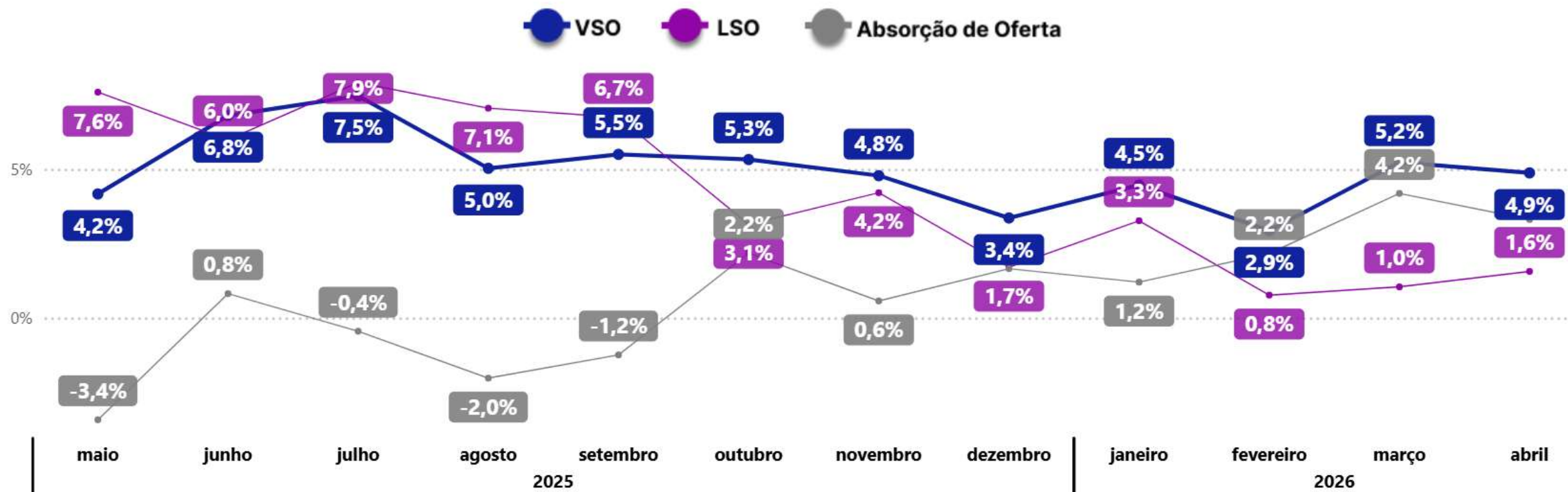


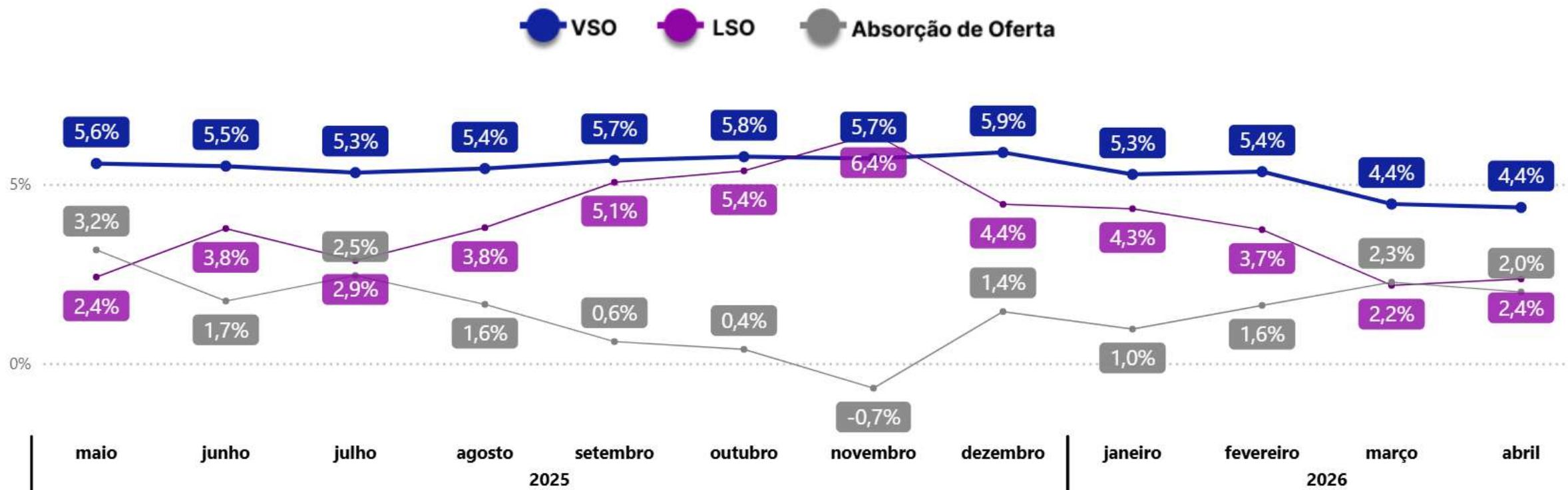


Total de Empreendimentos

Estoque







Total de Empreendimentos

Estoque



Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	5,6%	6,0%	9,2%
1	18,6%	7,4%	5,2%
2	7,6%	5,0%	5,5%
3	5,6%	3,9%	4,2%
4	3,2%	1,9%	1,9%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	4,5%	5,1%	6,0%
1	10,8%	6,2%	4,2%
2	5,0%	4,6%	4,6%
3	4,4%	3,6%	4,0%
4	3,1%	3,5%	4,6%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
650	Menino Deus	21,8%	6,3%	4,3%
610	Petrópolis	3,6%	3,9%	3,5%
355	Cidade Baixa	1,9%	4,3%	2,8%
305	Sarandi	23,4%	5,6%	5,3%
294	Moinhos de Vento	3,0%	2,0%	5,6%
271	Auxiliadora	4,9%	6,0%	3,8%
265	Rio Branco	4,2%	2,6%	6,6%
235	Bela Vista	4,6%	2,0%	3,1%
180	Tristeza	4,9%	2,1%	2,1%
170	Passo da Areia	4,1%	2,6%	2,0%

VGV	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼ R\$ 1.195 Mi	Moinhos de Vento	2,8%	2,4%	4,7%
R\$ 1.177 Mi	Bela Vista	3,8%	2,7%	3,6%
R\$ 1.053 Mi	Petrópolis	2,9%	4,0%	3,4%
R\$ 612 Mi	Rio Branco	2,3%	2,5%	3,1%
R\$ 552 Mi	Auxiliadora	2,2%	4,8%	3,4%
R\$ 500 Mi	Menino Deus	14,3%	4,8%	3,5%
R\$ 361 Mi	Cristal	3,5%	2,2%	2,0%
R\$ 330 Mi	Três Figueiras	3,4%	4,0%	2,8%
R\$ 282 Mi	Boa Vista	3,4%	2,7%	3,2%
R\$ 242 Mi	Tristeza	2,8%	1,7%	2,0%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m²	16%	11%	5%	12,4%
2. de 31 a 45m²	5%	4%	4%	4,9%
3. 46 a 55m²	4%	5%	2%	9,9%
4. 56 a 65m²	2%	5%	4%	5,9%
5. 66 a 85m²	6%	8%	7%	5,2%
6. 86 a 100m²	5%	6%	6%	5,0%
7. 101 a 130m²	11%	13%	14%	4,7%
8. 131 a 150m²	5%	6%	7%	4,1%
9. 151 a 180m²	12%	13%	14%	4,7%
10. 181 a 220m²	7%	8%	8%	5,1%
11. 221 a 250m²	2%	4%	4%	4,2%
12. 251 a 300m²	5%	4%	7%	3,0%
13. 301 a 400m²	7%	9%	12%	3,6%
14. mais de 400m²	13%	6%	6%	4,9%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	15%	11%	6%	6,4%
1	7%	6%	4%	4,8%
2	12%	16%	14%	4,9%
3	45%	50%	62%	4,0%
4	21%	16%	14%	5,2%

5.362

anterior

5.304

média 6m

4.961

média 12m

Estoque Geral:

5.431 unidades

R\$ 8.362 Mi

VGV anterior

R\$ 8.401 Mi

VGV média 6m

R\$ 8.039 Mi

VGV média 12m

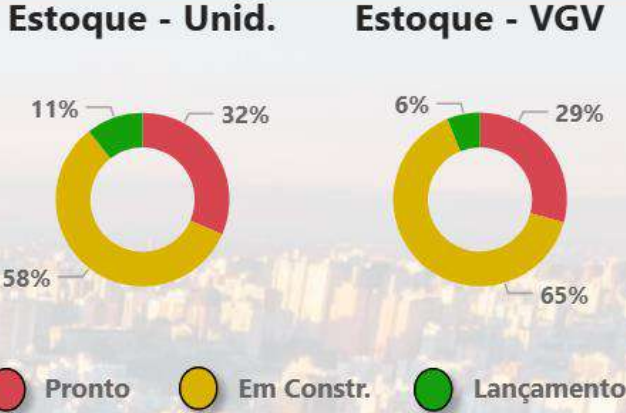
R\$ 8.457 Mi em VGV

325 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.611

1,3% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGV
Horizontal	327	4.661	R\$ 280 Mi
Vertical			
Comercial	159	21.650	R\$ 254 Mi
Residencial	4.945	16.141	R\$ 7.924 Mi



327

anterior

309

média 6m

336

média 12m

Vendas do mês:

394 unidades

R\$ 441 Mi

VGV anterior

R\$ 367 Mi

média VGV 6m

R\$ 409 Mi

média VGV 12m

R\$ 414 Mi em VGV

376 unidades	95% do total				
R\$ 397 Mi em VGV	96% do total				
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	19%	28%	25%	26%	1%
% Total VGV	8%	13%	15%	54%	11%
R\$/m²	18.917	15.850	10.508	15.573	25.144

51

anterior

265

média 6m

325

média 12m

Lançamentos mês:

17 unidades

R\$ 88 Mi

VGV anterior

R\$ 181 Mi

média VGV 6m

R\$ 342 Mi

média VGV 12m

R\$ 133 Mi em VGV

		Unidades			VGV		
		Mês	-6	-12	Mês	-6	-12
VsO:	7,3%	Anterior	Meses	Meses	Anterior	Meses	Meses
LsO:	0,3%	6,0%	5,6%	6,5%	5,2%	4,3%	5,0%
Abs:	7,0%	0,9%	4,8%	6,3%	1,0%	2,1%	4,3%
		5,1%	0,9%	0,3%	4,2%	2,2%	0,7%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo