



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MAIO/2026- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.482,09	0,59	2,64	5,99
	Normal	R 1-N	3.331,44	0,72	4,30	8,59
	Alto	R 1-A	4.509,88	0,78	5,38	9,63
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.368,43	0,71	3,04	6,55
	Normal	PP 4-N	3.270,07	0,87	4,73	8,74
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.248,61	0,77	3,01	6,35
	Normal	R 8-N	2.842,11	0,87	4,53	8,44
	Alto	R 8-A	3.666,35	0,93	5,39	9,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.787,81	0,89	4,69	8,72
	Alto	R 16-A	3.730,99	1,01	5,03	8,93
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.806,46	0,40	2,47	6,91
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.530,83	0,10	1,45	6,27
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.724,48	1,10	6,04	9,73
	Alto	CAL 8-A	4.344,12	1,20	7,17	11,31
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.820,87	0,97	4,12	7,65
	Alto	CSL 8-A	3.345,43	0,95	4,63	9,13
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.808,82	0,99	4,34	7,87
	Alto	CSL 16-A	4.508,94	0,97	4,87	9,32
GI (Galpão Industrial)		GI	1.362,84	0,38	1,68	4,97

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUN/25	1.186,259	-1,67	-0,94	4,39	1.194,912	0,96	3,46	7,19	1.160,613	-1,80	-1,76	3,83	1.199,509	0,69	3,45	7,21
JUL/25	1.177,168	-0,77	-1,70	2,96	1.205,838	0,91	4,40	7,43	1.159,851	-0,07	-1,82	2,91	1.210,471	0,91	4,39	7,41
AGO/25	1.181,369	0,36	-1,35	3,03	1.214,239	0,70	5,13	7,49	1.162,219	0,20	-1,62	3,00	1.216,706	0,52	4,93	7,22
SET/25	1.186,283	0,42	-0,94	2,82	1.216,825	0,21	5,35	7,07	1.166,349	0,36	-1,27	2,31	1.218,747	0,17	5,11	6,78
OUT/25	1.182,005	-0,36	-1,30	0,92	1.219,407	0,21	5,58	6,58	1.165,984	-0,03	-1,31	0,73	1.222,356	0,30	5,42	6,37
NOV/25	1.185,175	0,27	-1,03	-0,11	1.222,865	0,28	5,88	6,41	1.166,075	0,01	-1,30	-0,44	1.225,633	0,27	5,70	6,23
DEZ/25	1.184,998	-0,01	-1,05	-1,05	1.225,398	0,21	6,10	6,10	1.167,239	0,10	-1,20	-1,20	1.228,161	0,21	5,92	5,92
JAN/26	1.189,820	0,41	0,41	-0,91	1.233,096	0,63	0,63	6,01	1.169,566	0,20	0,20	-1,11	1.237,036	0,72	0,72	5,81
FEV/26	1.181,152	-0,73	-0,32	-2,67	1.237,312	0,34	0,97	5,83	1.159,788	-0,84	-0,64	-2,91	1.240,481	0,28	1,00	5,68
MAR/26	1.187,302	0,52	0,17	-1,83	1.241,721	0,36	1,33	5,81	1.173,042	1,14	0,50	-1,30	1.247,181	0,54	1,55	5,84
ABR/26	1.219,678	2,73	2,83	0,61	1.254,566	1,04	2,39	6,28	1.201,362	2,41	2,92	0,78	1.259,652	1,00	2,56	6,35
MAI/26	1.229,904	0,84	3,79	1,95	1.264,363	0,77	3,18	6,82								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – MAIO/2026

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.482,090	1.212,89	1.058,06	195,34	15,80	48,87%	42,63%	7,87%	0,64%
R 1-N	3.331,440	1.663,59	1.483,33	183,41	1,11	49,94%	44,53%	5,51%	0,03%
R 1-A	4.509,880	2.725,42	1.609,71	173,39	1,36	60,43%	35,69%	3,84%	0,03%
PP 4-B	2.368,430	1.410,34	890,89	51,93	15,27	59,55%	37,62%	2,19%	0,64%
PP 4-N	3.270,070	1.738,48	1.311,46	219,93	0,20	53,16%	40,10%	6,73%	0,01%
R 8-B	2.248,610	1.348,60	837,26	46,73	16,02	59,97%	37,23%	2,08%	0,71%
R 8-N	2.842,110	1.539,47	1.179,73	101,46	21,45	54,17%	41,51%	3,57%	0,75%
R 8-A	3.666,350	2.281,71	1.244,75	119,64	20,25	62,23%	33,95%	3,26%	0,55%
R 16-N	2.787,810	1.548,13	1.135,26	83,97	20,45	55,53%	40,72%	3,01%	0,73%
R 16-A	3.730,990	2.197,69	1.398,82	103,78	30,70	58,90%	37,49%	2,78%	0,82%
PIS	1.806,460	1.029,46	720,57	48,44	7,99	56,99%	39,89%	2,68%	0,44%
RP1Q	2.530,830	1.085,25	1.425,47	0,00	20,11	42,88%	56,32%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	3.724,480	2.234,40	1.317,89	135,94	36,25	59,99%	35,38%	3,65%	0,97%
CAL 8-A	4.344,120	2.841,54	1.330,38	135,95	36,25	65,41%	30,62%	3,13%	0,83%
CSL 8-N	2.820,870	1.504,19	1.186,38	107,32	22,98	53,32%	42,06%	3,80%	0,81%
CSL 8-A	3.345,430	1.996,51	1.218,43	107,32	23,17	59,68%	36,42%	3,21%	0,69%
CSL 16-N	3.808,820	2.073,70	1.579,12	120,38	35,62	54,44%	41,46%	3,16%	0,94%
CSL 16-A	4.508,940	2.730,72	1.622,48	120,38	35,36	60,56%	35,98%	2,67%	0,78%
GI	1.362,840	694,60	659,78	0,00	8,46	50,97%	48,41%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MAIO/2026

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %			
		Mês	Ano	12 meses	
MESTRE DE OBRAS					
Até 25 subordinados	27,51	0,59	-1,75	-3,68	
Acima de 25 subordinados	48,03	0,61	11,36	22,15	
Média	35,40	-1,09	3,12	8,12	
PEDREIRO	11,21	-0,09	0,18	5,75	
SERVENTE	8,83	-0,34	-0,23	8,88	
CARPINTEIRO	11,05	-0,54	-0,36	4,05	
FERREIRO (ARMADOR)	17,97	0,00	0,67	5,27	
PINTOR	10,74	-0,09	0,00	5,92	
APONTADOR	13,33	0,45	0,68	-30,90	
ELETRICISTAS					
Oficial	10,88	0,00	-2,51	1,12	
Meio Oficial	9,41	0,00	0,00	0,00	
Ajudante	8,55	0,00	0,00	0,00	
INSTALADORES HIDRLÁUICOS					
Oficial	11,93	-0,17	4,47	8,85	
Meio Oficial	9,18	0,00	0,00	6,00	
Ajudante	8,48	-0,82	-0,35	-0,82	
ENGENHEIRO	68,31	0,83	7,19	8,00	

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MAIO/2026

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,33	3,74	3,48	-2,12
Concreto fck=25 Mpe	m3	920,48	3,27	10,01	10,00
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	55,82	3,22	6,61	15,21
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	101,82	2,89	-0,94	-2,96
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	539,41	2,53	3,90	10,10
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.961,03	2,50	20,33	24,47
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,25	2,46	5,93	8,70
Placa de gesso	m2	20,25	1,76	3,79	5,63
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	33,74	1,26	8,04	13,11
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	77,28	1,23	4,80	9,49
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	25,60	0,99	-4,33	-6,98
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	3,09	0,98	14,02	19,31
Porta lisa p/pintura	unid	225,86	0,83	3,14	8,58
Disjuntor tripolar 70 A	unid	154,98	0,71	1,35	10,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	94,08	0,38	8,01	12,78
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,71	0,15	2,44	5,17
Tinta látex PVA	l	45,17	0,13	-0,86	1,71
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	82,87	0,04	2,78	-0,16
Areia Lavada	m3	141,70	0,00	4,75	2,90
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.357,93	0,00	3,15	19,08



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Brita nº 02	m3	148,16	0,00	2,89	17,23
Vidro liso transparente 4 mm	m2	136,53	0,00	-0,73	-1,27
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	38,51	-0,23	2,78	9,87
Locação de Betoneira	dia	56,90	-0,58	-0,58	0,25
Cimento CP-32 II	Kg	0,91	-1,09	9,64	5,81
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	357,78	-2,91	-2,21	3,17

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de junho de 2026.