

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (Mai 2026)

JUN 2026



SINDUSCON-RS

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Minha Casa Minha Vida (MCMV)

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta – são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta –
total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO.

Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



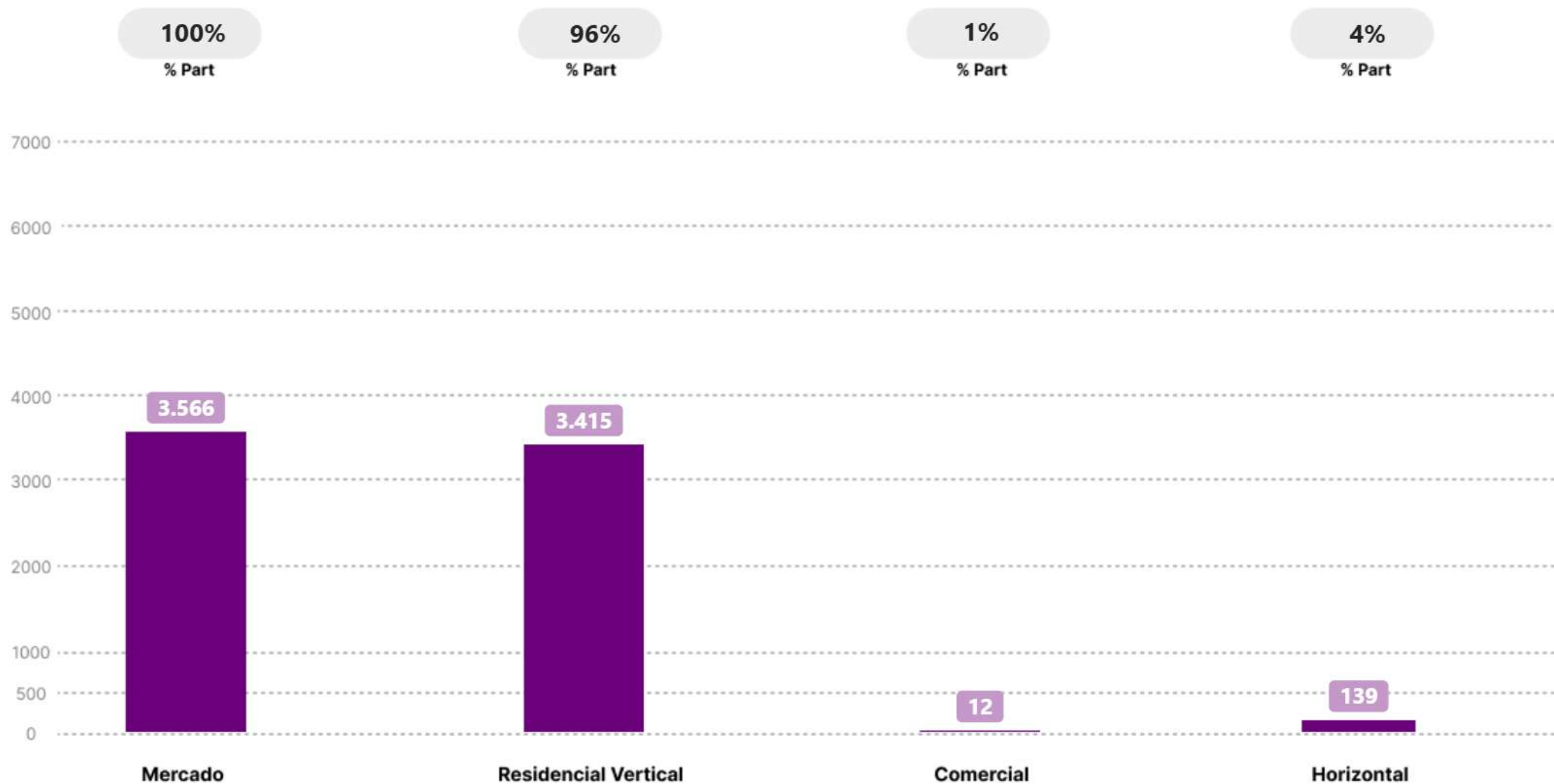
LANÇAMENTOS

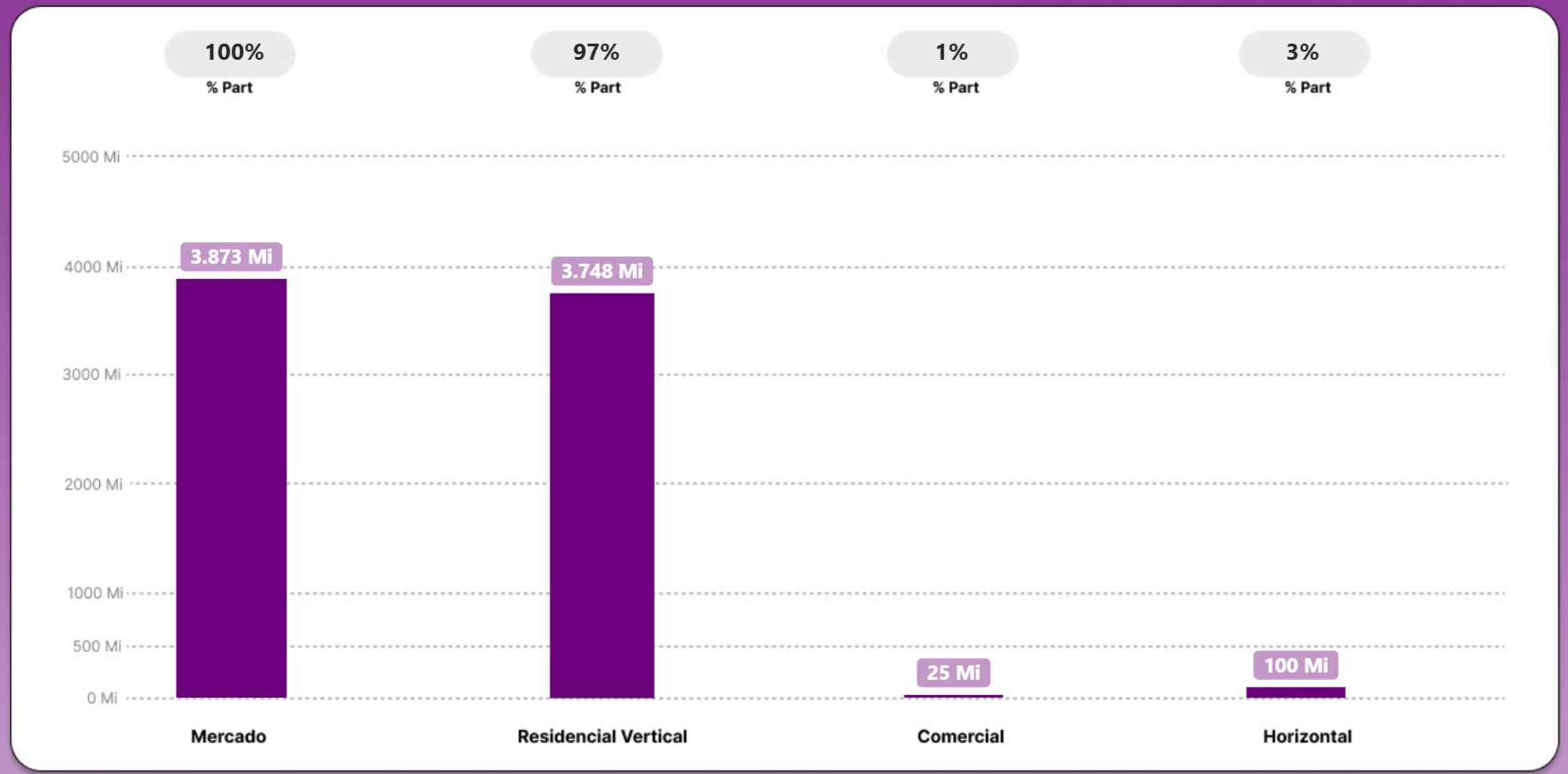
Lançamentos mês: **183** unidades

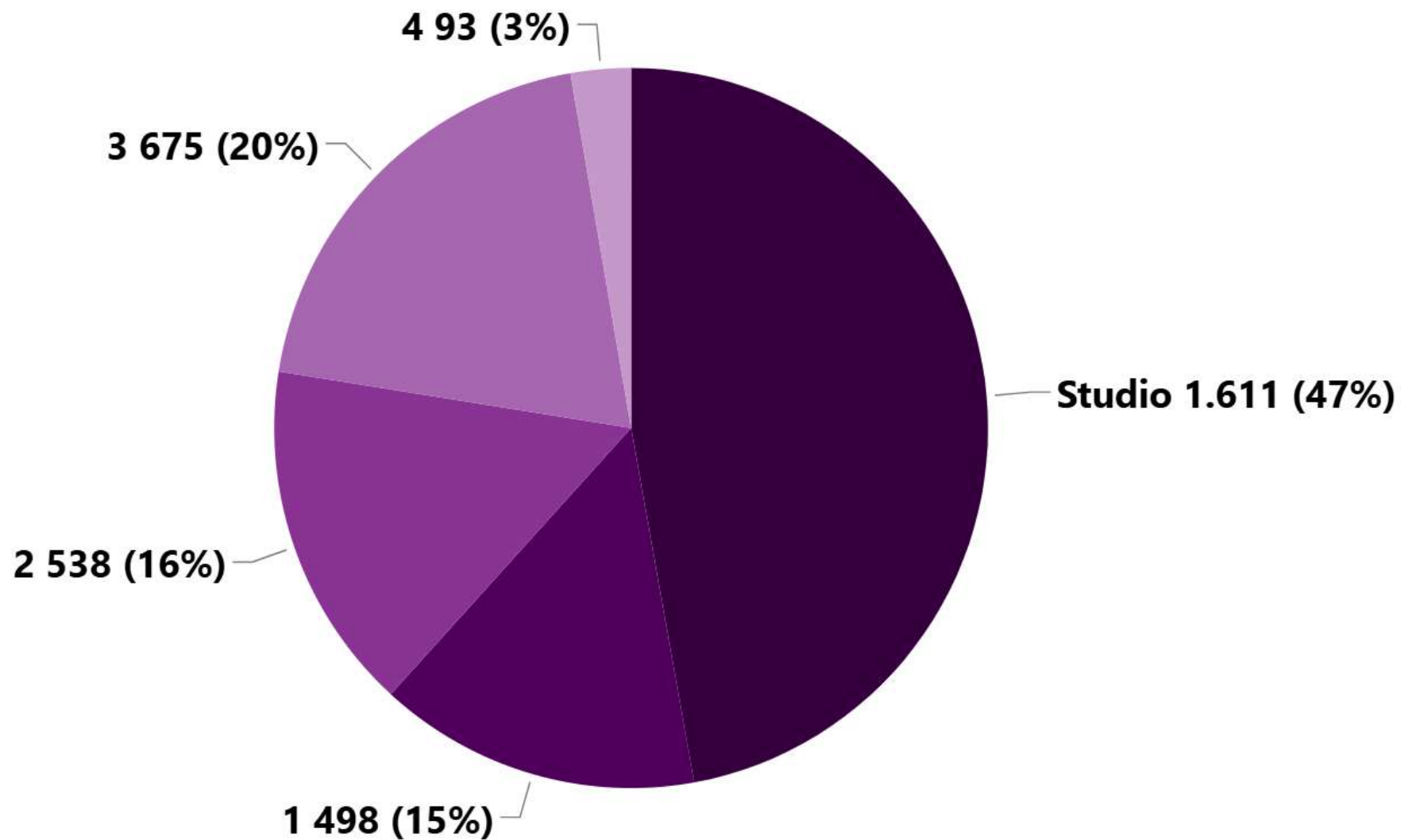
R\$ 133 Mi VGV anterior
R\$ 172 Mi média VGV 6m
R\$ 323 Mi média VGV 12m

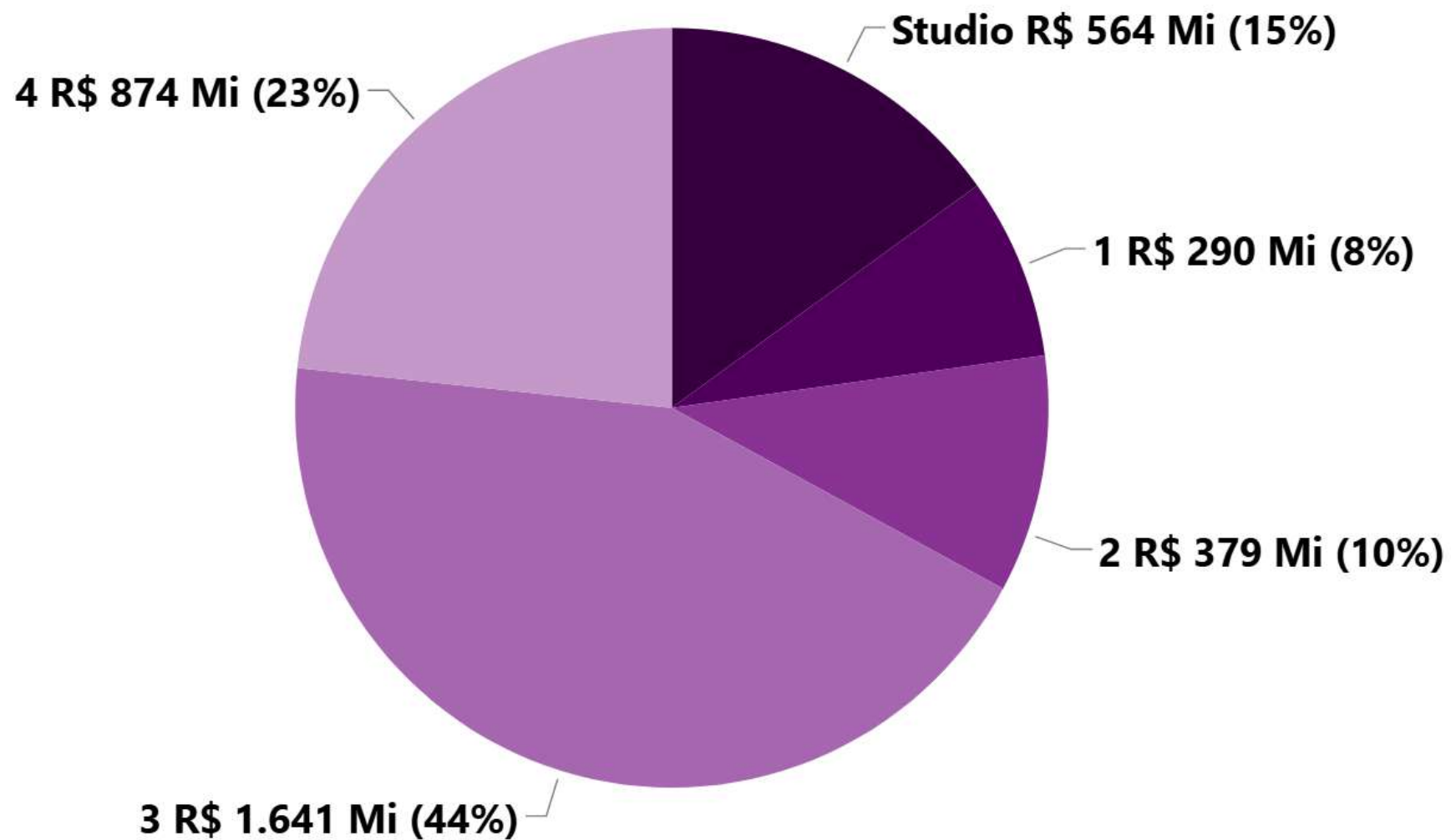
17 anterior
189 média 6m
297 média 12m

R\$ 278 Mi em VGV









	Unidades	% Part												
Até 30m²	1.712	50%	1.581						131	18.500	19.072			
31 a 45m²	379	11%	272						77	20.374	13.502	12.784		
46 a 55m²	288	8%	47						241		15.144	9.825		
56 a 65m²	125	4%									17.875	9.716	8.641	
66 a 85m²	194	6%	131								9.636	13.084	9.649	
86 a 100m²	103	3%									14.562	17.327	14.724	
101 a 130m²	122	4%	111									8.836	13.151	
131 a 150m²	101	3%	100									11.000	16.576	
151 a 180m²	197	6%	197										19.051	
181 a 220m²	73	2%	51										19.100	20.542
221 a 250m²	10	0%											11.104	24.728
251 a 300m²	36	1%											22.716	
301 a 400m²	39	1%											16.102	24.963
>400m²	36	1%											18.877	27.103

3.415



Studio



1D



2D

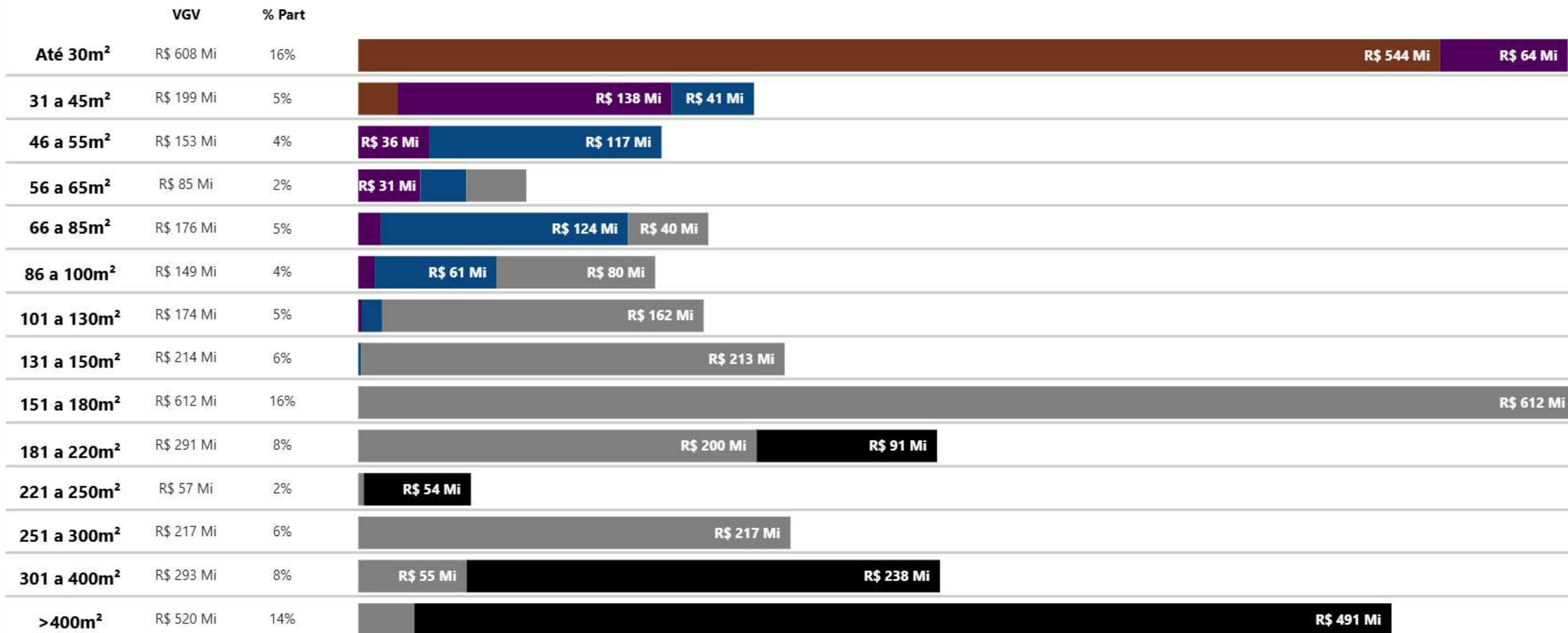


3D



4D

Preços Médios (R\$/m²)



R\$ 3.748 Mi

Studio
1D
2D
3D
4D

Top 10 Bairros - Lançamentos - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Menino Deus	680	20%	18.424
Moinhos de Vento	503	15%	21.447
Centro Histórico	442	13%	16.069
Sarandi	328	10%	8.736
Auxiliadora	282	8%	17.101
Cidade Baixa	276	8%	14.401
Bela Vista	251	7%	21.438
Petrópolis	229	7%	15.678
Jardim Planalto	90	3%	9.853
Santa Cecília	74	2%	16.000

Demais Bairros 260 8% 13.585

Total 3.415 100% 16.611

Média Geral
(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Lançamentos - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Moinhos de Vento	R\$ 825 Mi	22%	21.447
Bela Vista	R\$ 758 Mi	20%	21.438
Menino Deus	R\$ 413 Mi	11%	18.424
Auxiliadora	R\$ 325 Mi	9%	17.101
Petrópolis	R\$ 317 Mi	8%	15.678
Rio Branco	R\$ 205 Mi	5%	25.058
Mont Serrat	R\$ 173 Mi	5%	18.606
Sarandi	R\$ 145 Mi	4%	8.736
Santa Cecília	R\$ 138 Mi	4%	16.000
Cidade Baixa	R\$ 130 Mi	3%	14.401

Demais Bairros R\$ 318 Mi 8% 11.367

Total R\$ 3.748 Mi 100% 16.611

Média Geral
(R\$/m²)



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO POA



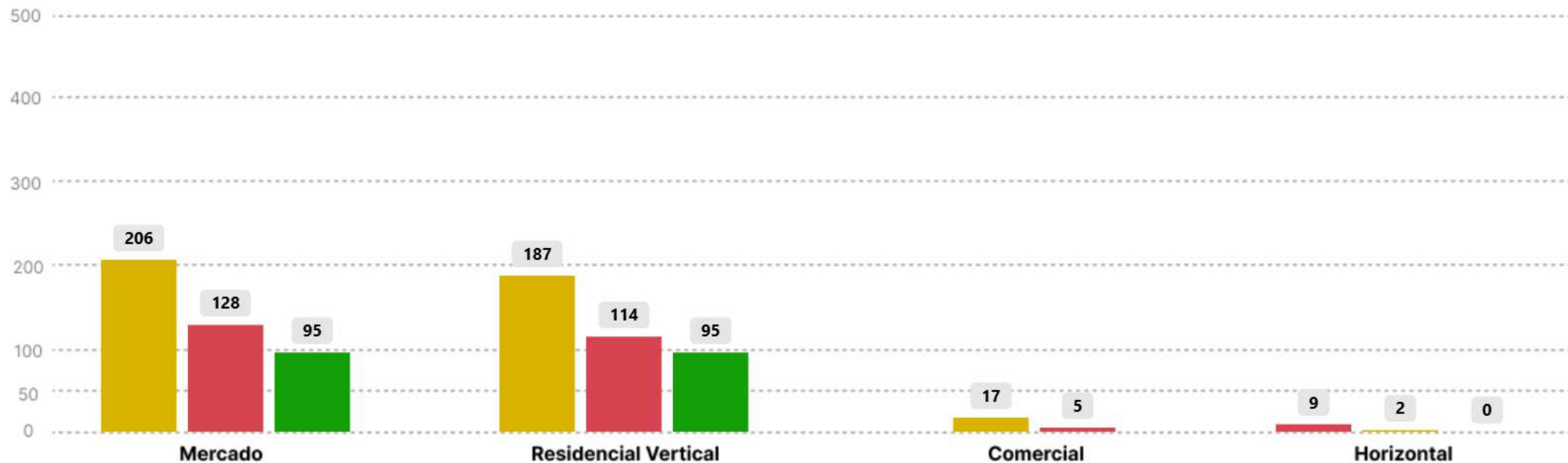
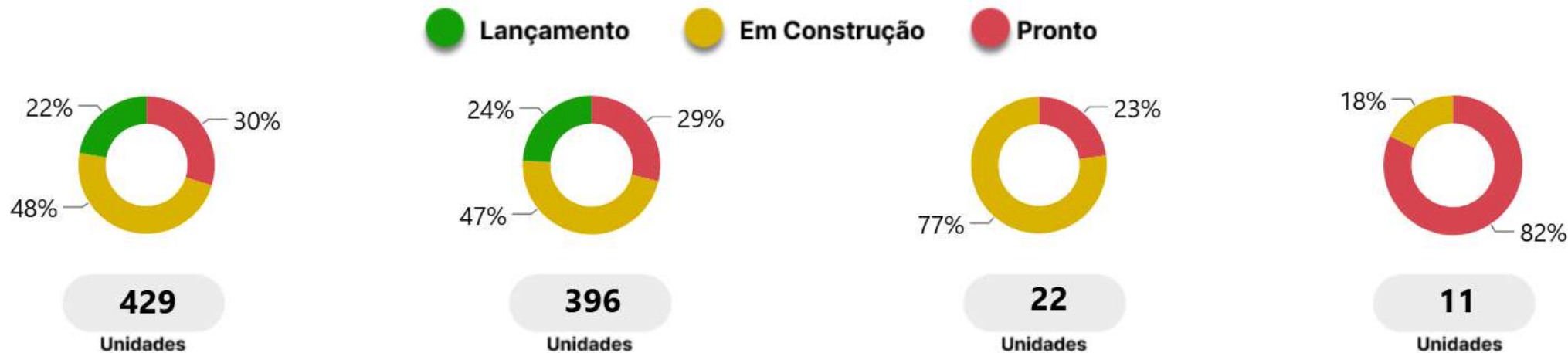
VENDAS

Vendas do mês: 429 unidades

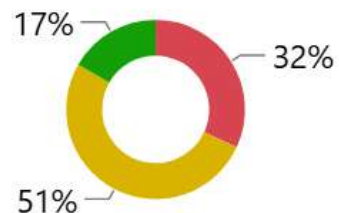
R\$ 414 Mi VGV anterior
R\$ 374 Mi média VGV 6m
R\$ 422 Mi média VGV 12m

394 anterior
335 média 6m
353 média 12m

R\$ 464 Mi em VGV

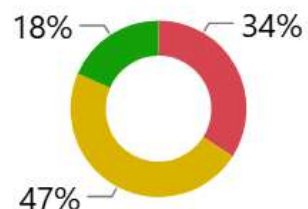


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



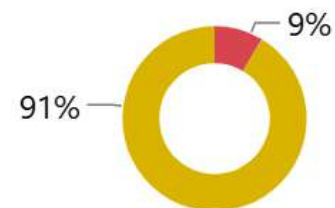
R\$ 464 Mi

VGv



R\$ 418 Mi

VGv



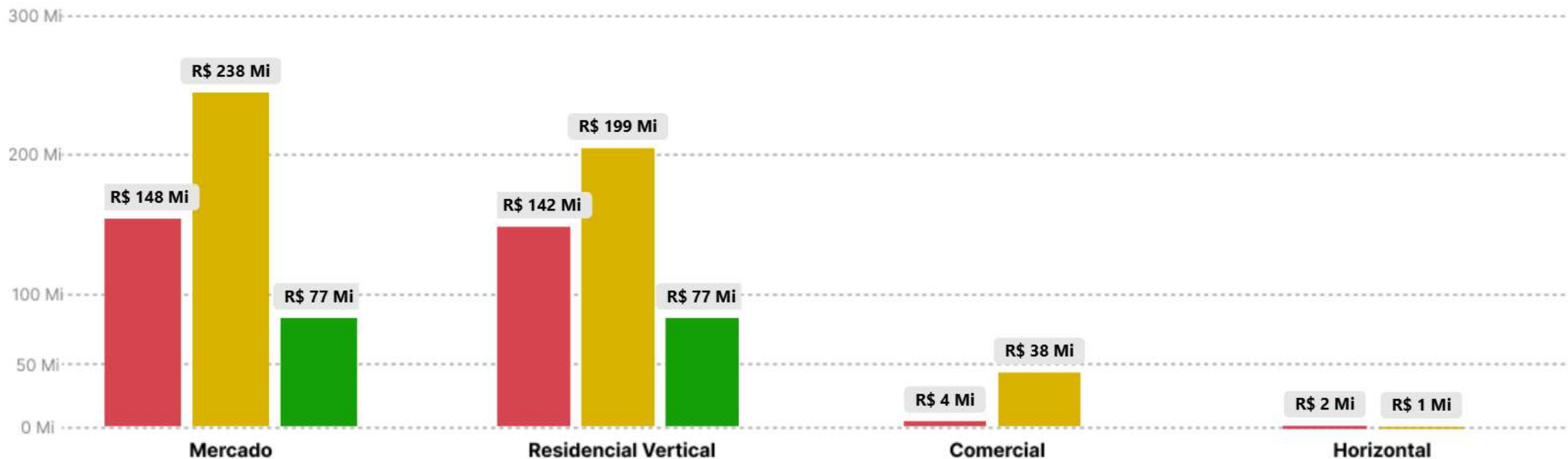
R\$ 42 Mi

VGv



R\$ 4 Mi

VGv



	Unidades	% Part						
Até 30m²	179	45%	45	112	22	18.021	19.475	17.418
31 a 45m²	49	12%	25	6	18	15.157	16.237	14.640
46 a 55m²	29	7%	6	16	7	11.502	9.164	10.469
56 a 65m²	22	6%	11	11			12.280	13.158
66 a 85m²	26	7%	9	15		9.120	14.106	11.803
86 a 100m²	12	3%	4	8			16.341	13.479
101 a 130m²	25	6%	3	5	17	17.371	17.619	14.222
131 a 150m²	11	3%	5	6		16.747	18.522	
151 a 180m²	26	7%	9	8	9	17.257	18.038	16.184
181 a 220m²	7	2%	4	3			20.422	20.369
221 a 250m²	1	0%						25.336
251 a 300m²	4	1%					27.847	23.722
301 a 400m²	2	1%					21.972	
>400m²	3	1%					28.252	

396

Lançamento

Em Construção

Pronto

Preços Médios (R\$/m²)

	VG	% Part	
Até 30m²	R\$ 73 Mi	18%	R\$ 19 Mi R\$ 43 Mi R\$ 11 Mi
31 a 45m²	R\$ 27 Mi	6%	R\$ 13 Mi R\$ 4 Mi R\$ 10 Mi
46 a 55m²	R\$ 14 Mi	3%	R\$ 7 Mi R\$ 4 Mi
56 a 65m²	R\$ 17 Mi	4%	R\$ 8 Mi R\$ 9 Mi
66 a 85m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 9 Mi R\$ 14 Mi
86 a 100m²	R\$ 15 Mi	4%	R\$ 6 Mi R\$ 10 Mi
101 a 130m²	R\$ 44 Mi	11%	R\$ 6 Mi R\$ 10 Mi R\$ 28 Mi
131 a 150m²	R\$ 27 Mi	6%	R\$ 11 Mi R\$ 16 Mi
151 a 180m²	R\$ 69 Mi	17%	R\$ 24 Mi R\$ 24 Mi R\$ 22 Mi
181 a 220m²	R\$ 29 Mi	7%	R\$ 16 Mi R\$ 13 Mi
221 a 250m²	R\$ 6 Mi	1%	R\$ 6 Mi
251 a 300m²	R\$ 30 Mi	7%	R\$ 14 Mi R\$ 16 Mi
301 a 400m²	R\$ 15 Mi	4%	R\$ 15 Mi
>400m²	R\$ 26 Mi	6%	R\$ 26 Mi

R\$ 418 Mi



Lançamento



Em Construção



Pronto

Unidades

% Part



Lançamento

Em Construção

Pronto



	Unidades	% Part								
Até 30m²	179	45%	152 27				18.694	19.771		
31 a 45m²	49	12%	6 42				13.628	15.355	13.183	
46 a 55m²	29	7%	5 24					11.019	9.743	
56 a 65m²	22	6%	4 17					17.298	11.893	8.441
66 a 85m²	26	7%	18 6					9.992	13.185	10.822
86 a 100m²	12	3%	8						14.861	13.578
101 a 130m²	25	6%	24						18.131	15.160
131 a 150m²	11	3%	11							17.715
151 a 180m²	26	7%	25							16.919 22.316
181 a 220m²	7	2%	7							20.399
221 a 250m²	1	0%								25.336
251 a 300m²	4	1%	3							26.835 22.633
301 a 400m²	2	1%								15.875 28.068
>400m²	3	1%	3							18.834

396

Studio

1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)

	GVV	% Part	
Até 30m²	R\$ 73 Mi	18%	R\$ 60 MiR\$ 13 Mi
31 a 45m²	R\$ 27 Mi	6%	R\$ 3 MiR\$ 23 Mi
46 a 55m²	R\$ 14 Mi	3%	R\$ 3 MiR\$ 11 Mi
56 a 65m²	R\$ 17 Mi	4%	R\$ 4 MiR\$ 12 Mi
66 a 85m²	R\$ 25 Mi	6%	R\$ 17 MiR\$ 6 Mi
86 a 100m²	R\$ 15 Mi	4%	R\$ 10 MiR\$ 5 Mi
101 a 130m²	R\$ 44 Mi	11%	R\$ 42 Mi
131 a 150m²	R\$ 27 Mi	6%	R\$ 27 Mi
151 a 180m²	R\$ 69 Mi	17%	R\$ 65 MiR\$ 4 Mi
181 a 220m²	R\$ 29 Mi	7%	R\$ 29 Mi
221 a 250m²	R\$ 6 Mi	1%	R\$ 6 Mi
251 a 300m²	R\$ 30 Mi	7%	R\$ 23 MiR\$ 7 Mi
301 a 400m²	R\$ 15 Mi	4%	R\$ 5 MiR\$ 10 Mi
>400m²	R\$ 26 Mi	6%	R\$ 26 Mi

R\$ 418 Mi

Studio

1D



2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Vendas - VGV

Bairro	VGV	Part %	R\$/m²
Bela Vista	88 Mi	21%	20.759
Petrópolis	80 Mi	19%	17.255
Menino Deus	62 Mi	15%	19.352
Auxiliadora	24 Mi	6%	17.399
Tristeza	20 Mi	5%	13.044
Cristal	17 Mi	4%	12.488
Mont Serrat	14 Mi	3%	17.411
Moinhos de Vento	13 Mi	3%	17.932
Centro Histórico	11 Mi	3%	16.627
Central Parque	10 Mi	2%	16.698

Demais Bairros

R\$ 82 Mi

20%

13.544

Total

418 Mi

100%

16.599

Média Geral

(R\$/m²)

Top 10 Bairros - Vendas - Unidades

Bairro	Unidades	Part %	R\$/m²
Menino Deus	136	34%	19.352
Petrópolis	39	10%	17.255
Centro Histórico	30	8%	16.627
Sarandi	21	5%	9.233
Bela Vista	19	5%	20.759
Central Parque	17	4%	16.698
Auxiliadora	16	4%	17.399
Tristeza	14	4%	13.044
Cidade Baixa	13	3%	15.117
Passo da Areia	10	3%	11.812

Demais Bairros

81

20%

14.074

Total

396

100%

16.599

Média Geral

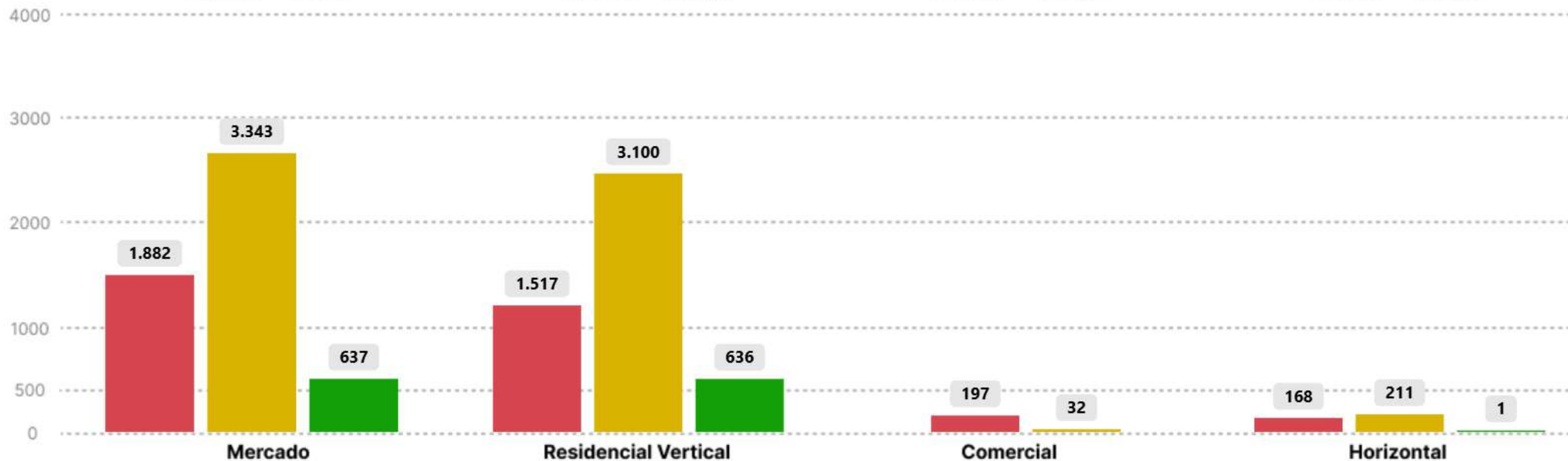
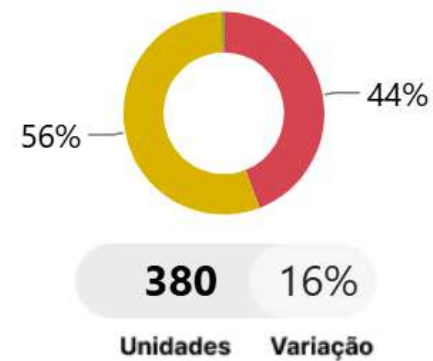
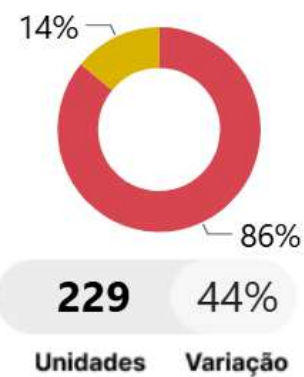
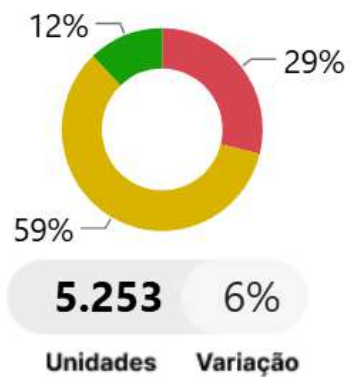
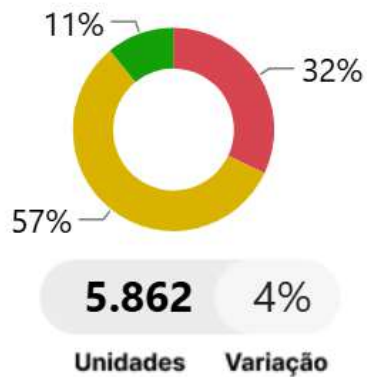
(R\$/m²)



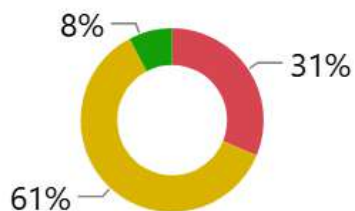
ESTOQUE

Estoque Geral: 5.862 unidades		5.431	anterior
R\$ 8.457 Mi	VGV anterior	5.420	média 6m
R\$ 8.432 Mi	VGV média 6m	5.085	média 12m
R\$ 8.181 Mi	VGV média 12m		
R\$ 8.590 Mi em VGV			
368 empreendimentos			
R\$/m² médio: 15.398			
		-1,4% variação	

● Lançamento ● Em Construção ● Pronto

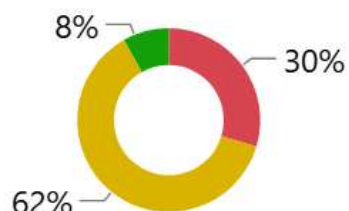


● Lançamento ● Em Construção ● Pronto



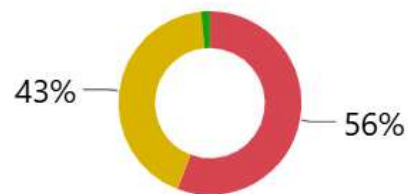
R\$ 8.590 Mi 2%

VGV Variação



R\$ 8.022 Mi 1%

VGV Variação



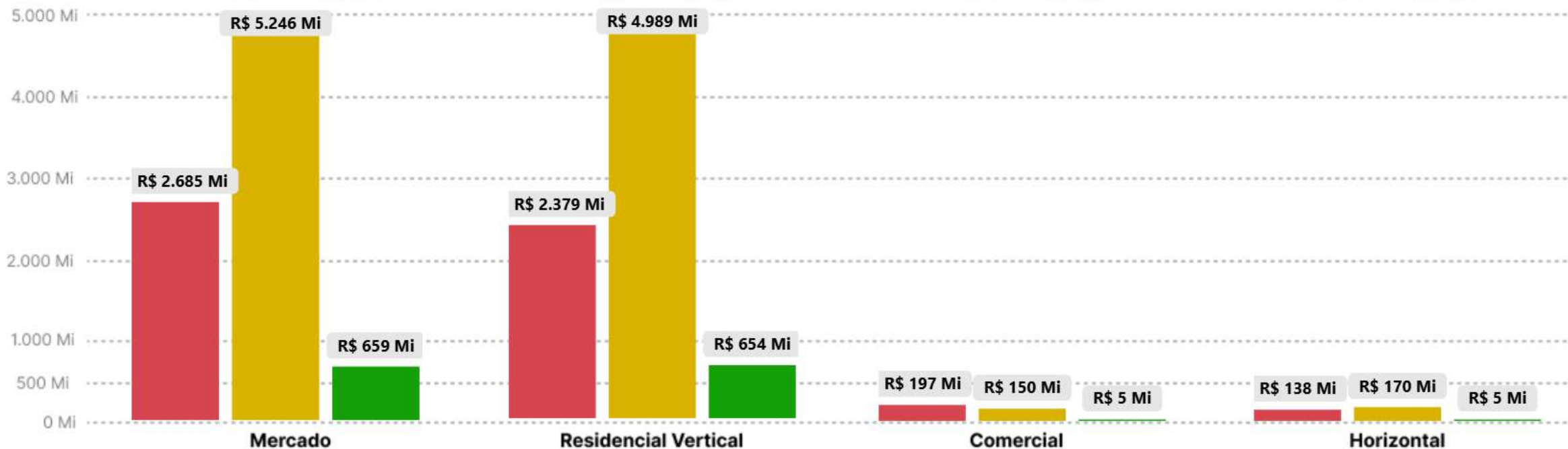
R\$ 352 Mi 7%

VGV Variação



R\$ 313 Mi 12%

VGV Variação



	Anterior	Atual	% Part.						
Até 30m ²	1 Mil	1 Mil	27%	217	975	243	16.932	18.421	17.750
31 a 45m ²	590	603	11%	170	261	172	12.050	15.888	14.014
46 a 55m ²	419	453	9%	97	233	123	11.470	9.897	14.369
56 a 65m ²	359	342	7%	206	131		9.848	12.438	12.945
66 a 85m ²	567	568	11%	305	237		12.405	12.942	12.241
86 a 100m ²	309	319	6%	147	161		13.998	15.678	14.026
101 a 130m ²	512	493	9%	308	172		16.396	15.967	14.540
131 a 150m ²	246	228	4%	161	44		16.134	18.681	16.260
151 a 180m ²	321	337	6%	44	214	79	18.088	19.567	18.002
181 a 220m ²	158	159	3%	90	65		13.029	20.839	17.069
221 a 250m ²	67	67	1%	43			11.252	23.857	19.006
251 a 300m ²	78	79	2%	64			17.430	24.518	20.037
301 a 400m ²	126	130	2%	66	46		22.729	24.705	24.676
>400m ²	42	40	1%				22.672	25.621	24.248

Preços Médios (R\$/m²)

4.945 5.253 100%



Lançamento



Em Construção



Pronto

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m²	R\$ 498 Mi	R\$ 607 Mi	8%	R\$ 86 Mi R\$ 408 Mi R\$ 113 Mi
31 a 45m²	R\$ 321 Mi	R\$ 326 Mi	4%	R\$ 79 Mi R\$ 148 Mi R\$ 99 Mi
46 a 55m²	R\$ 242 Mi	R\$ 259 Mi	3%	R\$ 119 Mi R\$ 86 Mi
56 a 65m²	R\$ 276 Mi	R\$ 262 Mi	3%	R\$ 155 Mi R\$ 104 Mi
66 a 85m²	R\$ 541 Mi	R\$ 540 Mi	7%	R\$ 299 Mi R\$ 217 Mi
86 a 100m²	R\$ 412 Mi	R\$ 429 Mi	5%	R\$ 209 Mi R\$ 207 Mi
101 a 130m²	R\$ 918 Mi	R\$ 883 Mi	11%	R\$ 570 Mi R\$ 289 Mi
131 a 150m²	R\$ 627 Mi	R\$ 574 Mi	7%	R\$ 423 Mi R\$ 98 Mi
151 a 180m²	R\$ 1.006 Mi	R\$ 1.047 Mi	13%	R\$ 128 Mi R\$ 686 Mi R\$ 234 Mi
181 a 220m²	R\$ 605 Mi	R\$ 611 Mi	8%	R\$ 379 Mi R\$ 221 Mi
221 a 250m²	R\$ 351 Mi	R\$ 350 Mi	4%	R\$ 245 Mi R\$ 102 Mi
251 a 300m²	R\$ 506 Mi	R\$ 504 Mi	6%	R\$ 424 Mi
301 a 400m²	R\$ 1.051 Mi	R\$ 1.084 Mi	14%	R\$ 128 Mi R\$ 557 Mi R\$ 398 Mi
>400m²	R\$ 569 Mi	R\$ 546 Mi	7%	R\$ 366 Mi R\$ 155 Mi

R\$ 7.924 Mi

R\$ 8.022 Mi

100%

Lançamento

Em Construção

Pronto



4.945

5.253

100%

 Lançamento

 Em Construção

 Pronto



	Anterior	Atual	% Part.																							
Até 30m²	1 Mil	1 Mil	27%	1.338					97	17.940	20.045															
31 a 45m²	590	603	11%	195		339			69						16.424	13.248	13.214									
46 a 55m²	419	453	9%	142		298									13.705	14.450	9.919									
56 a 65m²	359	342	7%			244										15.541	14.946	12.540	9.321							
66 a 85m²	567	568	11%			443				96								10.841	12.879	11.991						
86 a 100m²	309	319	6%	93		212													12.441	16.401	14.233					
101 a 130m²	512	493	9%			445														8.250	12.818	15.829				
131 a 150m²	246	228	4%			225													6.858	10.929	18.069					
151 a 180m²	321	337	6%			308																10.026	14.120	19.244	20.735	
181 a 220m²	158	159	3%			141																7.618	19.699	21.215		
221 a 250m²	67	67	1%	54																					21.808	22.814
251 a 300m²	78	79	2%	73																					23.609	22.210
301 a 400m²	126	130	2%	56		74																			22.092	26.184
>400m²	42	40	1%																						17.183	27.394

4.945

5.253

100%

Studio

1D

2D

3D

4D

Preços Médios (R\$/m²)

	Anterior	Atual	% Part.	
Até 30m ²	R\$ 498 Mi	R\$ 607 Mi	8%	R\$ 556 Mi
31 a 45m ²	R\$ 321 Mi	R\$ 326 Mi	4%	R\$ 113 Mi R\$ 175 Mi
46 a 55m ²	R\$ 242 Mi	R\$ 259 Mi	3%	R\$ 101 Mi R\$ 150 Mi
56 a 65m ²	R\$ 276 Mi	R\$ 262 Mi	3%	R\$ 188 Mi
66 a 85m ²	R\$ 541 Mi	R\$ 540 Mi	7%	R\$ 427 Mi R\$ 90 Mi
86 a 100m ²	R\$ 412 Mi	R\$ 429 Mi	5%	R\$ 138 Mi R\$ 275 Mi
101 a 130m ²	R\$ 918 Mi	R\$ 883 Mi	11%	R\$ 817 Mi
131 a 150m ²	R\$ 627 Mi	R\$ 574 Mi	7%	R\$ 570 Mi
151 a 180m ²	R\$ 1.006 Mi	R\$ 1.047 Mi	13%	R\$ 968 Mi
181 a 220m ²	R\$ 605 Mi	R\$ 611 Mi	8%	R\$ 559 Mi
221 a 250m ²	R\$ 351 Mi	R\$ 350 Mi	4%	R\$ 278 Mi
251 a 300m ²	R\$ 506 Mi	R\$ 504 Mi	6%	R\$ 464 Mi
301 a 400m ²	R\$ 1.051 Mi	R\$ 1.084 Mi	14%	R\$ 425 Mi R\$ 659 Mi
>400m ²	R\$ 569 Mi	R\$ 546 Mi	7%	R\$ 75 Mi R\$ 471 Mi

R\$ 7.924 M R\$ 8.022 Mi 100%

Studio

1D

2D

3D

4D

Top 10 Bairros - Estoque - Unidades

Bairro	Unidades	Part %
Menino Deus	676	13%
Petrópolis	612	12%
Centro Histórico	381	7%
Cidade Baixa	362	7%
Sarandi	359	7%
Moinhos de Vento	278	5%
Auxiliadora	263	5%
Rio Branco	251	5%
Bela Vista	230	4%
Tristeza	168	3%
Demais Bairros	1.673	32%
Total	5.253	100%

Top 10 Bairros - Estoque - Preço

Bairro	Preço (R\$/m ²)	Em relação à média
Bela Vista	23.393	45%
Moinhos de Vento	22.727	41%
Cristal	20.224	26%
Menino Deus	18.404	14%
Rio Branco	18.296	14%
Três Figueiras	17.620	9%
Jardim Europa	17.483	9%
Auxiliadora	17.368	8%
Bom Fim	17.181	7%
Petrópolis	16.806	4%
Demais Bairros	12.424	-23%
Média Geral	16.108	

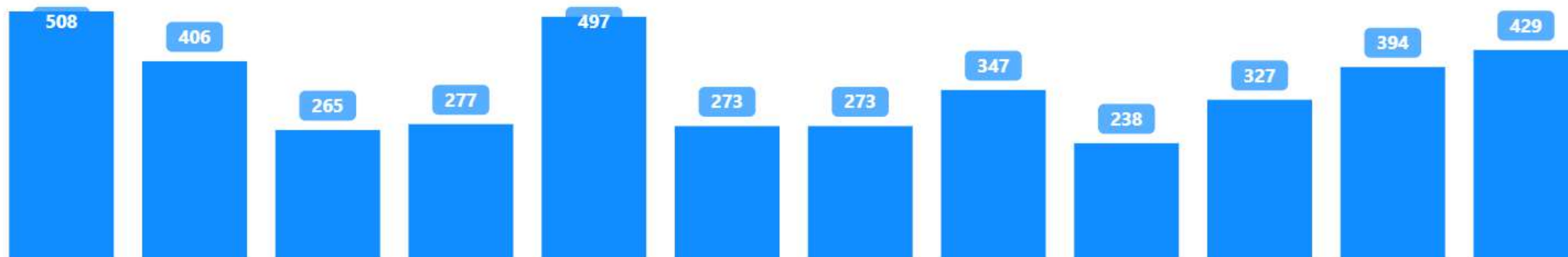
Top 10 Bairros - Estoque - VGV

Bairro	VGV	Part %
Moinhos de Vento	R\$ 1.144 Mi	14%
Bela Vista	R\$ 1.139 Mi	14%
Petrópolis	R\$ 1.078 Mi	13%
Rio Branco	R\$ 605 Mi	8%
Auxiliadora	R\$ 541 Mi	7%
Menino Deus	R\$ 479 Mi	6%
Cristal	R\$ 347 Mi	4%
Três Figueiras	R\$ 321 Mi	4%
Boa Vista	R\$ 285 Mi	4%
Cidade Baixa	R\$ 234 Mi	3%
Demais Bairros	R\$ 1.849 Mi	23%
Total	R\$ 8.022 Mi	100%

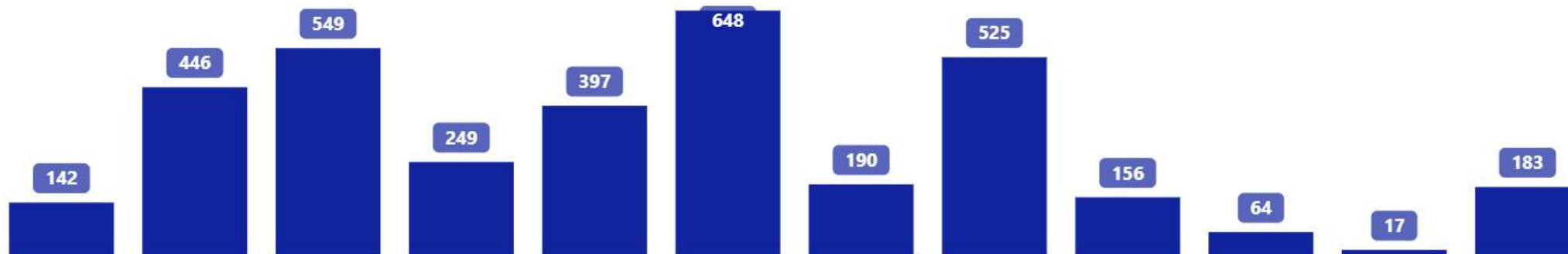
Total de Empreendimentos

294 300 301 308 313 316 316 299 299 293 325 368

Total de Vendas

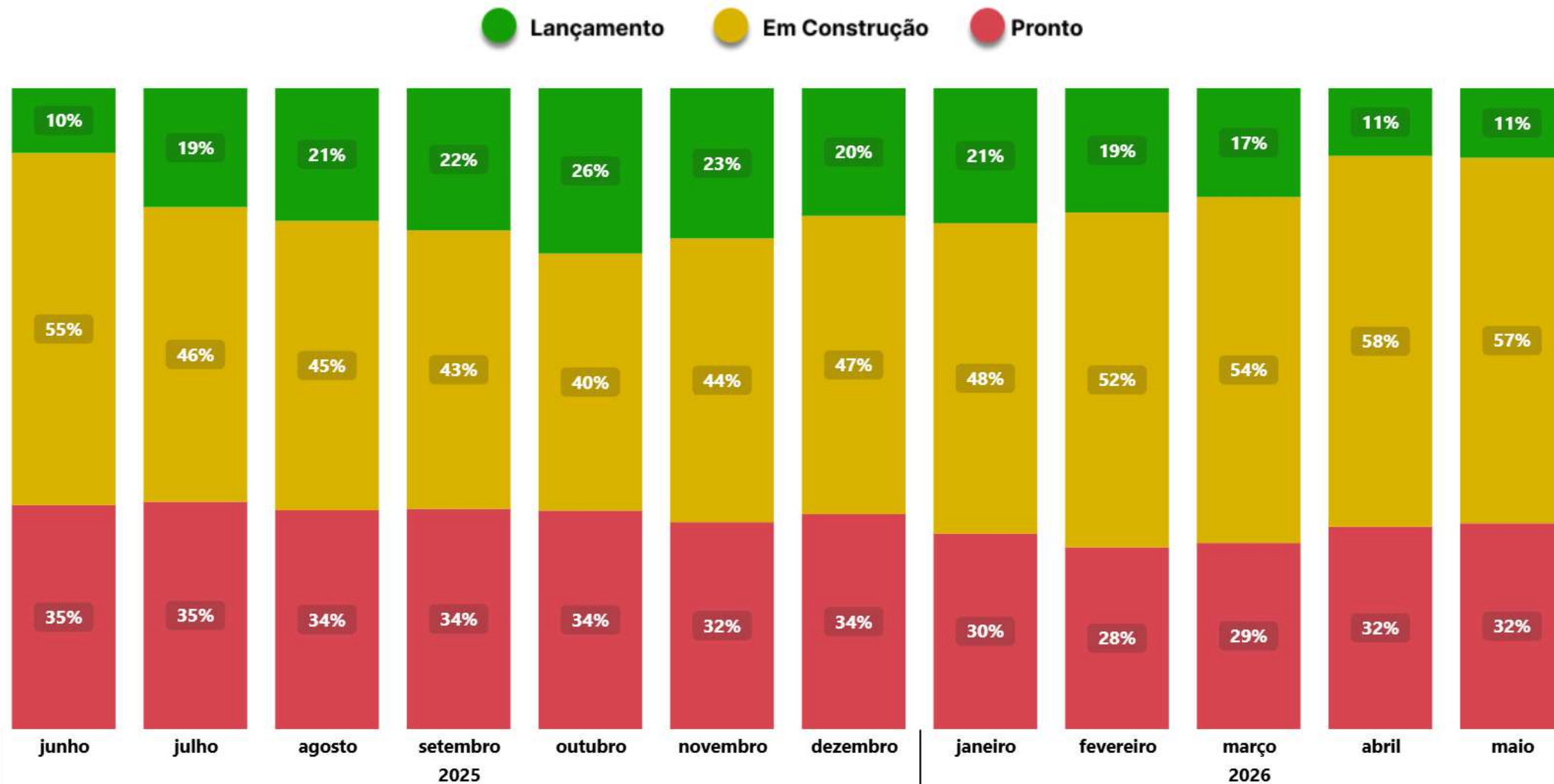


Lançamentos



Estoque





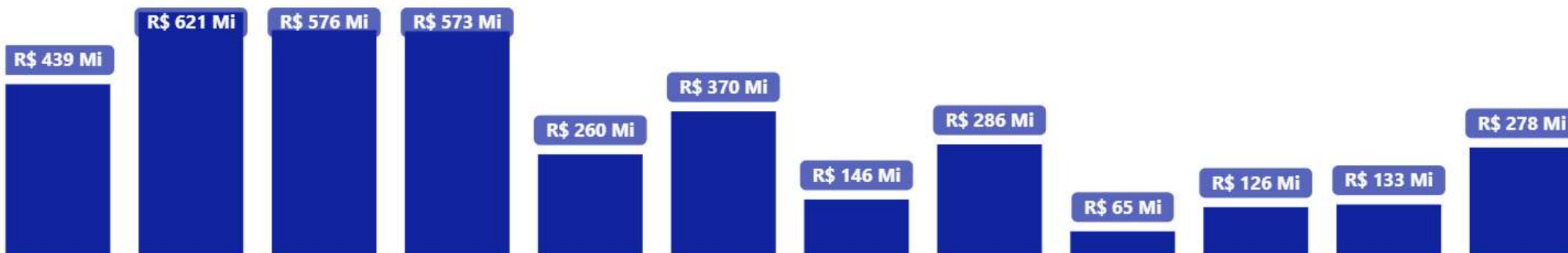
Total de Empreendimentos

294 300 301 308 313 316 316 299 299 293 325 368

Total de Vendas

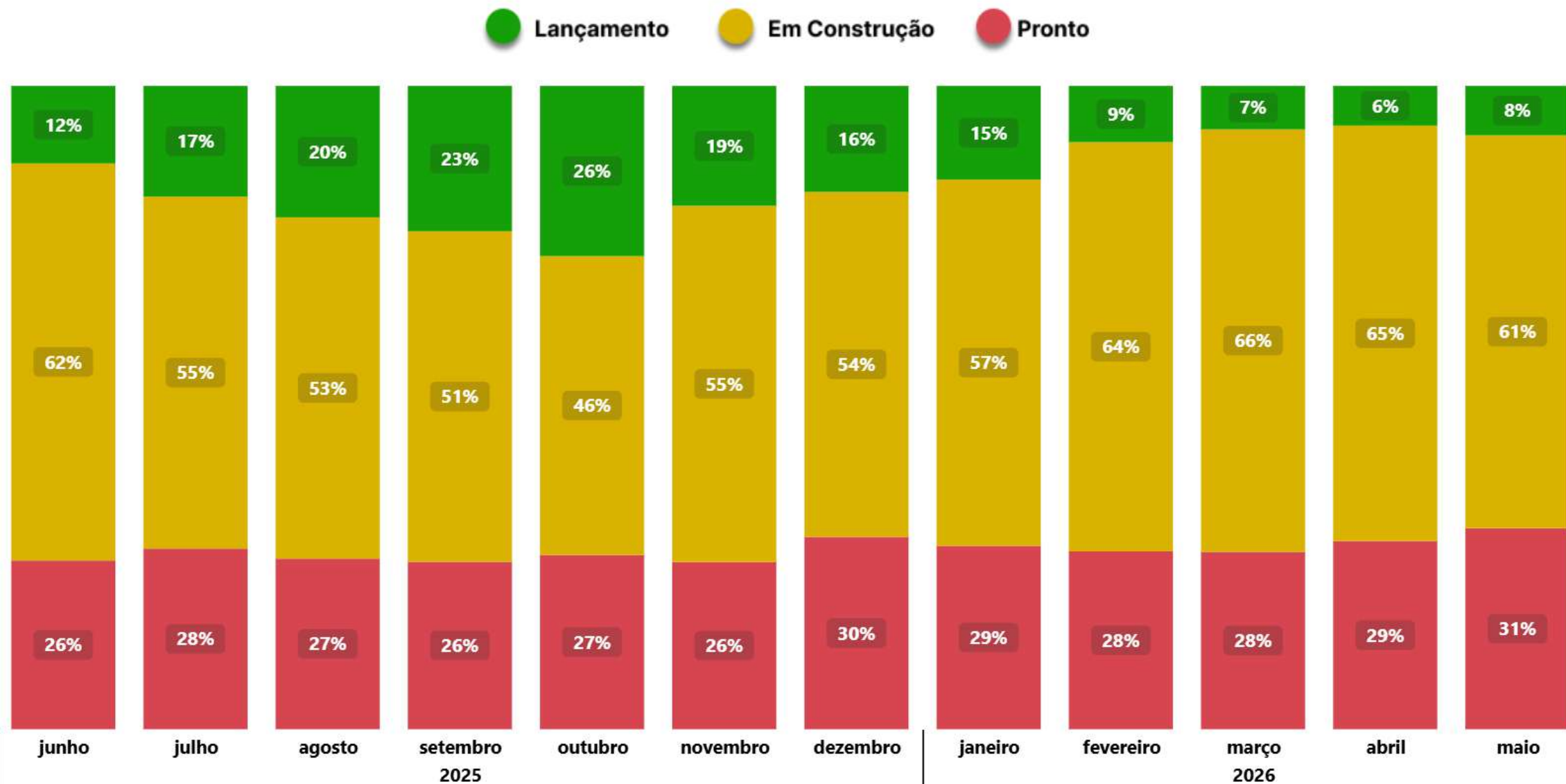


Lançamentos

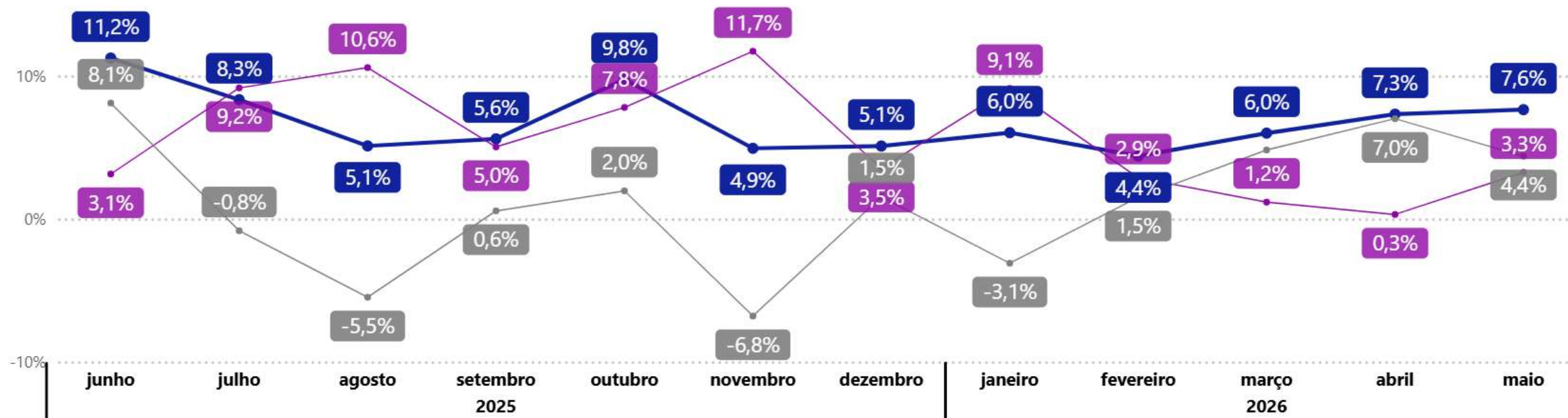


Estoque



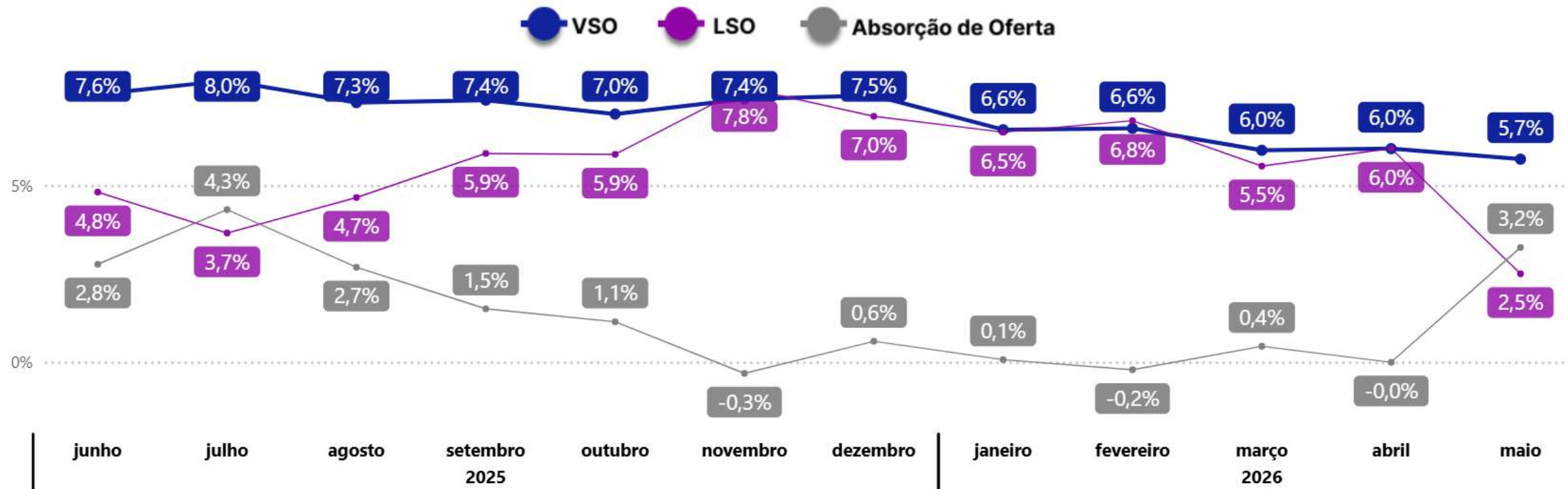


● VSO ● LSO ● Absorção de Oferta



Total de Empreendimentos

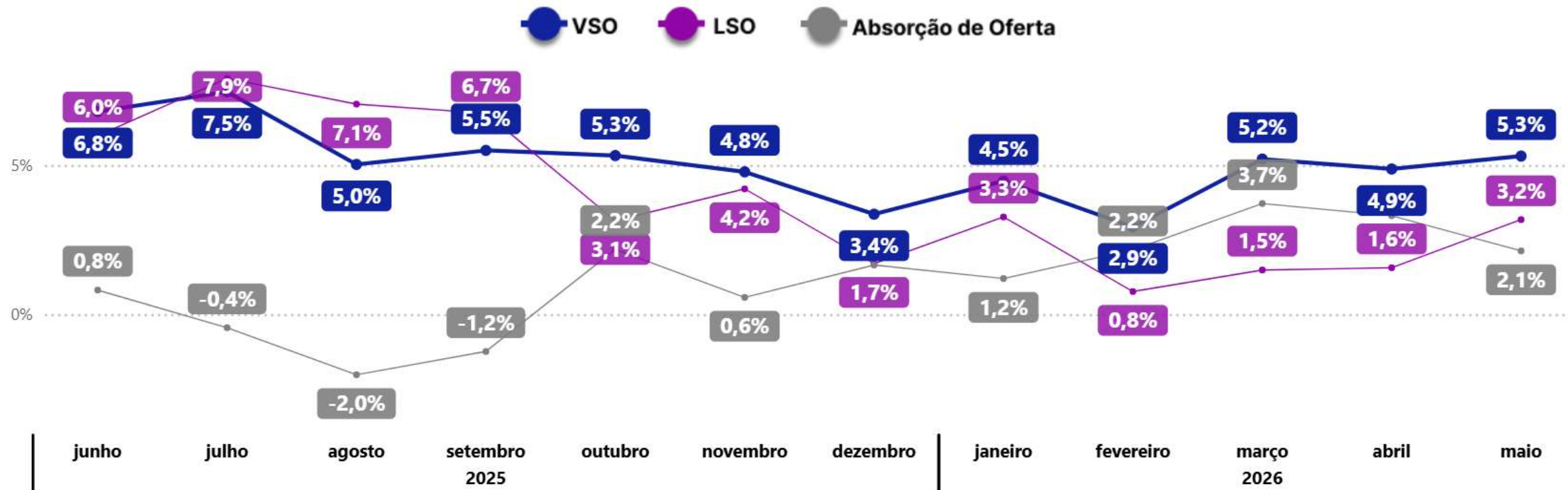




Total de Empreendimentos

Estoque

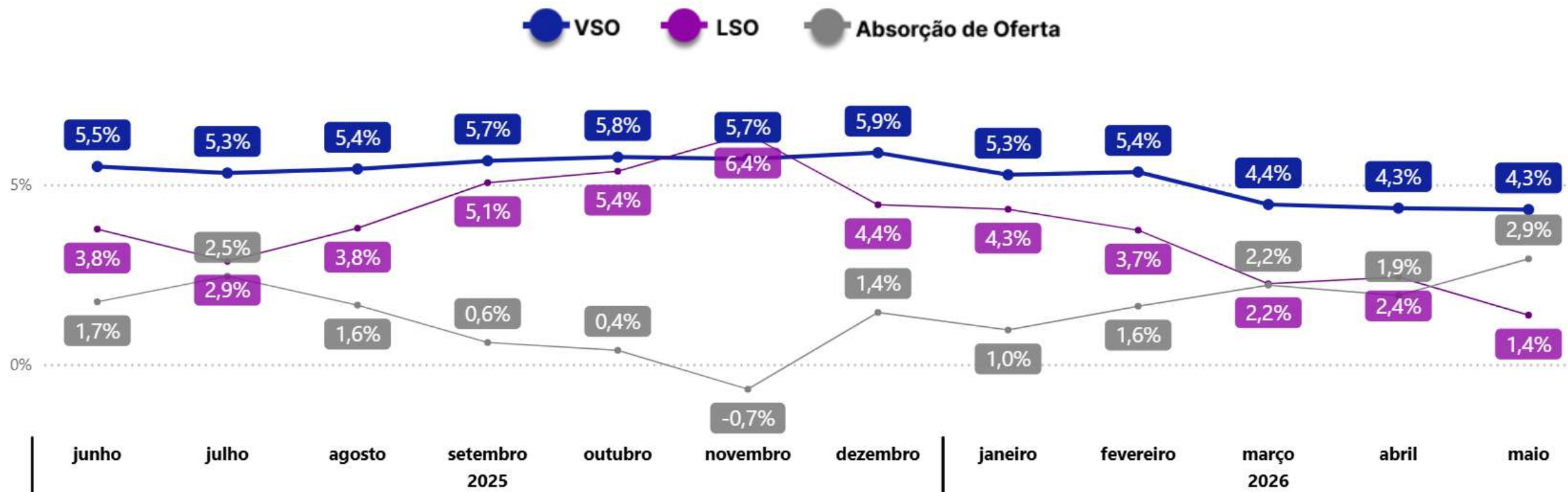




Total de Empreendimentos

Estoque





Total de Empreendimentos

294 300 301 308 313 316 316 299 299 293 325 368

Estoque



Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	11,0%	6,8%	9,8%
1	9,4%	8,7%	5,9%
2	4,9%	5,4%	5,6%
3	4,5%	4,1%	4,2%
4	1,8%	2,0%	2,0%

Número de Dormitórios	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
Studio	7,6%	5,5%	6,4%
1	6,5%	6,8%	4,6%
2	4,0%	4,7%	4,6%
3	4,4%	3,7%	4,0%
4	2,9%	2,9%	4,7%

Estoque	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼				
676	Menino Deus	16,3%	8,1%	5,4%
612	Petrópolis	4,9%	4,4%	3,6%
381	Centro Histórico	10,6%	4,6%	2,8%
362	Cidade Baixa	2,4%	4,6%	2,9%
359	Sarandi	4,3%	6,2%	5,7%
278	Moinhos de Vento	1,5%	2,1%	5,6%
263	Auxiliadora	3,5%	6,3%	3,9%
251	Rio Branco	0,9%	2,5%	6,5%
230	Bela Vista	4,6%	2,5%	3,4%
168	Tristeza	3,9%	2,5%	2,2%

VGV	Bairro	VsO Mês Atual	VsO Média 6 Meses	VsO Média 12 Meses
▼ R\$ 1.144 Mi	Moinhos de Vento	0,9%	2,2%	4,5%
R\$ 1.139 Mi	Bela Vista	6,0%	2,8%	3,8%
R\$ 1.078 Mi	Petrópolis	6,0%	4,2%	3,6%
R\$ 605 Mi	Rio Branco	0,9%	2,3%	3,0%
R\$ 541 Mi	Auxiliadora	2,9%	4,7%	3,5%
R\$ 479 Mi	Menino Deus	8,0%	5,4%	3,9%
R\$ 347 Mi	Cristal	2,7%	2,1%	2,1%
R\$ 321 Mi	Três Figueiras	1,1%	3,9%	2,6%
R\$ 285 Mi	Boa Vista	0,7%	2,5%	3,2%
R\$ 234 Mi	Cidade Baixa	1,5%	3,4%	2,1%

VsO por Faixas de m² - VGV

Faixas de m²	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
1. até 30m²	16%	12%	5%	13,1%
2. de 31 a 45m²	5%	4%	4%	5,4%
3. 46 a 55m²	4%	5%	2%	9,8%
4. 56 a 65m²	2%	5%	4%	6,0%
5. 66 a 85m²	5%	7%	7%	5,1%
6. 86 a 100m²	5%	6%	6%	5,0%
7. 101 a 130m²	5%	13%	13%	4,8%
8. 131 a 150m²	6%	6%	7%	4,1%
9. 151 a 180m²	17%	13%	14%	4,7%
10. 181 a 220m²	8%	8%	7%	5,2%
11. 221 a 250m²	2%	3%	4%	3,6%
12. 251 a 300m²	6%	5%	7%	3,3%
13. 301 a 400m²	8%	8%	12%	3,4%
14. mais de 400m²	14%	7%	6%	5,3%

VsO por Tipologia - VGV

Número de Dormitórios	VGV Lanç. % Part	VGV Venda % Part.	VGV Estoque % Part.	VsO Médio Anual VGV
Studio	15%	12%	6%	6,8%
1	8%	7%	4%	5,3%
2	11%	16%	13%	4,9%
3	44%	49%	61%	4,0%
4	23%	16%	15%	5,3%

5.431 anterior

5.420 média 6m

5.085 média 12m

Estoque Geral:

5.862 unidades

R\$ 8.457 Mi VGV anterior

R\$ 8.432 Mi VGV média 6m

R\$ 8.181 Mi VGV média 12m

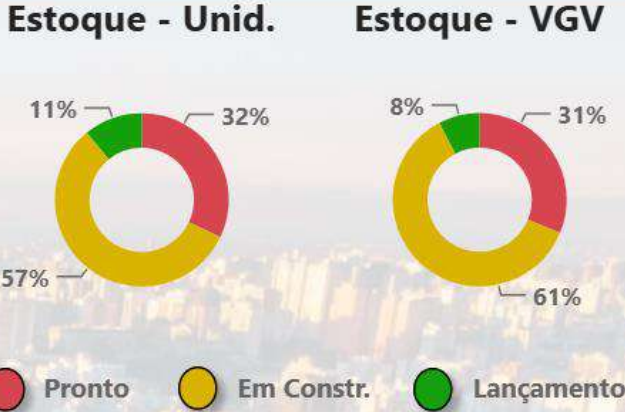
R\$ 8.590 Mi em VGV

368 empreendimentos

R\$/m² médio: 15.398

-1,4% variação

Tipo	Qtde	R\$/m²	VGv
Horizontal	380	4.454	R\$ 313 Mi
Vertical			
Comercial	229	17.284	R\$ 255 Mi
Residencial	5.253	16.108	R\$ 8.022 Mi



394 anterior

335 média 6m

353 média 12m

Vendas do mês:

429 unidades

R\$ 414 Mi VGV anterior

R\$ 374 Mi média VGV 6m

R\$ 422 Mi média VGV 12m

R\$ 464 Mi em VGV

396 unidades	92% do total				
R\$ 418 Mi em VGV	90% do total				
Residenciais Verticais					
	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	40%	20%	17%	21%	2%
% Total VGV	15%	11%	13%	50%	11%
R\$/m²	18.502	16.537	11.935	16.553	21.587

17 anterior

189 média 6m

297 média 12m

Lançamentos mês:

183 unidades

R\$ 133 Mi VGV anterior

R\$ 172 Mi média VGV 6m

R\$ 323 Mi média VGV 12m

R\$ 278 Mi em VGV

	Unidades			VGv		
	Mês	-6	-12	Mês	-6	-12
VsO:	7,6%	7,3%	6,1%	5,3%	4,9%	5,1%
LsO:	3,3%	0,3%	3,4%	3,2%	1,6%	3,9%
Abs:	4,4%	7,0%	2,7%	2,1%	3,3%	1,2%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo