



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### CUB/RS do mês de JUNHO/2026- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.506,41	0,98	3,65	7,16
	Normal	R 1-N	3.369,74	1,15	5,50	9,98
	Alto	R 1-A	4.565,93	1,24	6,69	11,11
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.395,11	1,13	4,20	7,90
	Normal	PP 4-N	3.311,25	1,26	6,05	10,35
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.275,24	1,18	4,23	7,83
	Normal	R 8-N	2.879,20	1,31	5,89	10,10
	Alto	R 8-A	3.714,17	1,30	6,77	11,22
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.825,51	1,35	6,11	10,40
	Alto	R 16-A	3.787,70	1,52	6,63	10,93
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.819,02	0,70	3,18	7,60
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.552,72	0,86	2,33	7,15
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.783,56	1,59	7,72	11,82
	Alto	CAL 8-A	4.415,87	1,65	8,94	13,48
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.860,11	1,39	5,57	9,45
	Alto	CSL 8-A	3.390,00	1,33	6,03	10,74
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.862,55	1,41	5,81	9,72
	Alto	CSL 16-A	4.570,32	1,36	6,29	11,00
GI (Galpão Industrial)		GI	1.378,75	1,17	2,87	6,39

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUL/25	1.177,168	-0,77	-1,70	2,96	1.205,838	0,91	4,40	7,43	1.159,851	-0,07	-1,82	2,91	1.210,471	0,91	4,39	7,41
AGO/25	1.181,369	0,36	-1,35	3,03	1.214,239	0,70	5,13	7,49	1.162,219	0,20	-1,62	3,00	1.216,706	0,52	4,93	7,22
SET/25	1.186,283	0,42	-0,94	2,82	1.216,825	0,21	5,35	7,07	1.166,349	0,36	-1,27	2,31	1.218,747	0,17	5,11	6,78
OUT/25	1.182,005	-0,36	-1,30	0,92	1.219,407	0,21	5,58	6,58	1.165,984	-0,03	-1,31	0,73	1.222,356	0,30	5,42	6,37
NOV/25	1.185,175	0,27	-1,03	-0,11	1.222,865	0,28	5,88	6,41	1.166,075	0,01	-1,30	-0,44	1.225,633	0,27	5,70	6,23
DEZ/25	1.184,998	-0,01	-1,05	-1,05	1.225,398	0,21	6,10	6,10	1.167,239	0,10	-1,20	-1,20	1.228,161	0,21	5,92	5,92
JAN/26	1.189,820	0,41	0,41	-0,91	1.233,096	0,63	0,63	6,01	1.169,566	0,20	0,20	-1,11	1.237,036	0,72	0,72	5,81
FEV/26	1.181,152	-0,73	-0,32	-2,67	1.237,312	0,34	0,97	5,83	1.159,788	-0,84	-0,64	-2,91	1.240,481	0,28	1,00	5,68
MAR/26	1.187,302	0,52	0,17	-1,83	1.241,721	0,36	1,33	5,81	1.173,042	1,14	0,50	-1,30	1.247,181	0,54	1,55	5,84
ABR/26	1.219,678	2,73	2,83	0,61	1.254,566	1,04	2,39	6,28	1.201,362	2,41	2,92	0,78	1.259,652	1,00	2,56	6,35
MAI/26	1.229,904	0,84	3,79	1,95	1.264,363	0,77	3,18	6,82	1.211,831	0,87	3,82	2,53	1.270,695	0,88	3,46	6,66
JUN/26	1.223,761	-0,50	3,27	3,16	1.275,085	0,85	4,05	6,71								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – JUNHO/2026

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	2.506,410	1.231,78	1.062,99	195,59	16,05	49,15%	42,41%	7,80%	0,64%
<b>R 1-N</b>	3.369,740	1.695,26	1.489,70	183,65	1,13	50,31%	44,21%	5,45%	0,03%
<b>R 1-A</b>	4.565,930	2.774,31	1.616,62	173,62	1,38	60,76%	35,41%	3,80%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	2.395,110	1.432,60	894,99	52,00	15,52	59,81%	37,37%	2,17%	0,65%
<b>PP 4-N</b>	3.311,250	1.773,71	1.317,11	220,22	0,21	53,57%	39,78%	6,65%	0,01%
<b>R 8-B</b>	2.275,240	1.371,05	841,12	46,79	16,28	60,26%	36,97%	2,06%	0,72%
<b>R 8-N</b>	2.879,200	1.571,02	1.184,78	101,60	21,80	54,56%	41,15%	3,53%	0,76%
<b>R 8-A</b>	3.714,170	2.323,67	1.250,13	119,79	20,58	62,56%	33,66%	3,23%	0,55%
<b>R 16-N</b>	2.825,510	1.580,56	1.140,09	84,08	20,78	55,94%	40,35%	2,98%	0,74%
<b>R 16-A</b>	3.787,700	2.247,72	1.404,85	103,92	31,21	59,34%	37,09%	2,74%	0,82%
<b>PIS</b>	1.819,020	1.038,46	723,94	48,50	8,12	57,09%	39,80%	2,67%	0,45%
<b>RP1Q</b>	2.552,720	1.100,88	1.431,40	0,00	20,44	43,13%	56,07%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	3.783,560	2.287,12	1.323,48	136,12	36,84	60,45%	34,98%	3,60%	0,97%
<b>CAL 8-A</b>	4.415,870	2.906,87	1.336,03	136,13	36,84	65,83%	30,26%	3,08%	0,83%
<b>CSL 8-N</b>	2.860,110	1.537,82	1.191,47	107,46	23,36	53,77%	41,66%	3,76%	0,82%
<b>CSL 8-A</b>	3.390,000	2.035,32	1.223,67	107,46	23,55	60,04%	36,10%	3,17%	0,69%
<b>CSL 16-N</b>	3.862,550	2.119,90	1.585,91	120,54	36,20	54,88%	41,06%	3,12%	0,94%
<b>CSL 16-A</b>	4.570,320	2.784,37	1.629,48	120,53	35,94	60,92%	35,65%	2,64%	0,79%
<b>GI</b>	1.378,750	707,54	662,61	0,00	8,60	51,32%	48,06%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JUNHO/2026

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %			
		Mês	Ano	12 meses	
<b>MESTRE DE OBRAS</b>					
Até 25 subordinados	26,29	-4,43	-6,11	-6,64	
Acima de 25 subordinados	47,83	-0,42	10,90	21,83	
Média	34,75	-1,84	1,22	6,53	
PEDREIRO	11,27	0,54	0,71	5,82	
SERVENTE	8,85	0,23	0,00	8,99	
CARPINTEIRO	11,06	0,09	-0,27	-1,16	
FERREIRO (ARMADOR)	17,97	0,00	0,67	4,72	
PINTOR	10,75	0,09	0,09	6,02	
APONTADOR	13,35	0,15	0,83	-27,49	
<b>ELETRICISTAS</b>					
Oficial	11,09	1,93	-0,63	2,88	
Meio Oficial	9,41	0,00	0,00	0,00	
Ajudante	8,55	0,00	0,00	0,00	
<b>INSTALADORES HIDRLÁUICOS</b>					
Oficial	11,83	-0,84	3,59	7,94	
Meio Oficial	9,18	0,00	0,00	6,00	
Ajudante	8,48	0,00	-0,35	-0,82	
ENGENHEIRO	68,40	0,13	7,33	9,25	

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – JUNHO/2026

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Cimento CP-32 II	Kg	0,96	5,49	15,66	11,63
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,62	3,48	7,08	4,74
Concreto fck=25 Mpe	m3	952,20	3,45	13,80	13,79
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	34,81	3,17	11,46	18,16
Brita nº 02	m3	152,40	2,86	5,83	20,59
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	4.071,83	2,80	23,70	29,16
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	78,91	2,11	7,01	12,36
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	95,80	1,83	9,99	14,40
Locação de Betoneira	dia	57,83	1,63	1,05	1,89
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	39,07	1,45	4,27	9,75
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	56,61	1,42	8,12	18,01
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	25,89	1,13	-3,25	-5,37
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	3,12	0,97	15,13	21,40
Vidro liso transparente 4 mm	m2	137,83	0,95	0,22	-0,33
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,26	0,80	6,78	7,69
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	102,50	0,67	-0,28	0,77
Tinta látex PVA	l	45,47	0,66	-0,20	3,72
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	542,72	0,61	4,53	9,18
Placa de gesso	m2	20,26	0,05	3,84	5,91
Areia Lavada	m3	141,70	0,00	4,75	3,88



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Disjuntor tripolar 70 A	unid	154,72	-0,17	1,18	7,72
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.353,49	-0,19	2,96	16,72
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	82,59	-0,34	2,43	-0,30
Porta lisa p/pintura	unid	224,86	-0,44	2,69	9,65
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,68	-0,45	1,98	2,61
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	352,47	-1,48	-3,66	1,63

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de julho de 2026.