



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de JULHO/2026- NBR 12.721- Versão 2006

| PROJETOS                          | Padrão de acabamento | Código   | Custo R\$/m² | Variação % |       |          |
|-----------------------------------|----------------------|----------|--------------|------------|-------|----------|
|                                   |                      |          |              | Mensal     | Anual | 12 meses |
| RESIDENCIAIS                      |                      |          |              |            |       |          |
| R - 1 (Residência Unifamiliar)    | Baixo                | R 1-B    | 2.557,10     | 2,02       | 5,74  | 7,24     |
|                                   | Normal               | R 1-N    | 3.433,48     | 1,89       | 7,49  | 9,15     |
|                                   | Alto                 | R 1-A    | 4.632,89     | 1,47       | 8,25  | 10,05    |
| PP (Prédio Popular)               | Baixo                | PP 4-B   | 2.439,58     | 1,86       | 6,13  | 7,91     |
|                                   | Normal               | PP 4-N   | 3.366,59     | 1,67       | 7,82  | 9,56     |
| R - 8 (Residência Multifamiliar)  | Baixo                | R 8-B    | 2.315,87     | 1,79       | 6,09  | 7,80     |
|                                   | Normal               | R 8-N    | 2.929,06     | 1,73       | 7,72  | 9,31     |
|                                   | Alto                 | R 8-A    | 3.766,77     | 1,42       | 8,28  | 10,19    |
| R - 16 (Residência Multifamiliar) | Normal               | R 16-N   | 2.873,04     | 1,68       | 7,89  | 9,56     |
|                                   | Alto                 | R 16-A   | 3.840,99     | 1,41       | 8,13  | 9,90     |
| PIS (Projeto de Interesse Social) |                      | PIS      | 1.855,91     | 2,03       | 5,27  | 7,56     |
| RPQ1 (Residência Popular)         |                      | RP1Q     | 2.614,99     | 2,44       | 4,82  | 6,60     |
| COMERCIAIS                        |                      |          |              |            |       |          |
| CAL- 8 (Comercial Andar Livres)   | Normal               | CAL 8-N  | 3.838,73     | 1,46       | 9,29  | 10,81    |
|                                   | Alto                 | CAL 8-A  | 4.472,71     | 1,29       | 10,34 | 12,17    |
| CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)  | Normal               | CSL 8-N  | 2.909,57     | 1,73       | 7,39  | 8,85     |
|                                   | Alto                 | CSL 8-A  | 3.441,44     | 1,52       | 7,64  | 9,91     |
| CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas) | Normal               | CSL 16-N | 3.929,03     | 1,72       | 7,63  | 9,09     |
|                                   | Alto                 | CSL 16-A | 4.639,53     | 1,51       | 7,90  | 10,14    |
| GI (Galpão Industrial)            |                      | GI       | 1.405,29     | 1,92       | 4,85  | 6,06     |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

| Mês    | IGP-M     |            |       |          | INCC-M    |            |      |          | IGP-DI (Col. 2) |            |       |          | INCC (Col. 35) |            |      |          |
|--------|-----------|------------|-------|----------|-----------|------------|------|----------|-----------------|------------|-------|----------|----------------|------------|------|----------|
|        | Nº Índice | Variação % |       |          | Nº Índice | Variação % |      |          | Nº Índice       | Variação % |       |          | Nº Índice      | Variação % |      |          |
|        |           | Mês        | Ano   | 12 meses |           | Mês        | Ano  | 12 meses |                 | Mês        | Ano   | 12 meses |                | Mês        | Ano  | 12 meses |
| AGO/25 | 1.181,369 | 0,36       | -1,35 | 3,03     | 1.214,239 | 0,70       | 5,13 | 7,49     | 1.162,219       | 0,20       | -1,62 | 3,00     | 1.216,706      | 0,52       | 4,93 | 7,22     |
| SET/25 | 1.186,283 | 0,42       | -0,94 | 2,82     | 1.216,825 | 0,21       | 5,35 | 7,07     | 1.166,349       | 0,36       | -1,27 | 2,31     | 1.218,747      | 0,17       | 5,11 | 6,78     |
| OUT/25 | 1.182,005 | -0,36      | -1,30 | 0,92     | 1.219,407 | 0,21       | 5,58 | 6,58     | 1.165,984       | -0,03      | -1,31 | 0,73     | 1.222,356      | 0,30       | 5,42 | 6,37     |
| NOV/25 | 1.185,175 | 0,27       | -1,03 | -0,11    | 1.222,865 | 0,28       | 5,88 | 6,41     | 1.166,075       | 0,01       | -1,30 | -0,44    | 1.225,633      | 0,27       | 5,70 | 6,23     |
| DEZ/25 | 1.184,998 | -0,01      | -1,05 | -1,05    | 1.225,398 | 0,21       | 6,10 | 6,10     | 1.167,239       | 0,10       | -1,20 | -1,20    | 1.228,161      | 0,21       | 5,92 | 5,92     |
| JAN/26 | 1.189,820 | 0,41       | 0,41  | -0,91    | 1.233,096 | 0,63       | 0,63 | 6,01     | 1.169,566       | 0,20       | 0,20  | -1,11    | 1.237,036      | 0,72       | 0,72 | 5,81     |
| FEV/26 | 1.181,152 | -0,73      | -0,32 | -2,67    | 1.237,312 | 0,34       | 0,97 | 5,83     | 1.159,788       | -0,84      | -0,64 | -2,91    | 1.240,481      | 0,28       | 1,00 | 5,68     |
| MAR/26 | 1.187,302 | 0,52       | 0,17  | -1,83    | 1.241,721 | 0,36       | 1,33 | 5,81     | 1.173,042       | 1,14       | 0,50  | -1,30    | 1.247,181      | 0,54       | 1,55 | 5,84     |
| ABR/26 | 1.219,678 | 2,73       | 2,83  | 0,61     | 1.254,566 | 1,04       | 2,39 | 6,28     | 1.201,362       | 2,41       | 2,92  | 0,78     | 1.259,652      | 1,00       | 2,56 | 6,35     |
| MAI/26 | 1.229,904 | 0,84       | 3,79  | 1,95     | 1.264,363 | 0,77       | 3,18 | 6,82     | 1.211,831       | 0,87       | 3,82  | 2,53     | 1.270,695      | 0,88       | 3,46 | 6,66     |
| JUN/26 | 1.223,761 | -0,50      | 3,27  | 3,16     | 1.275,085 | 0,85       | 4,05 | 6,71     | 1.202,299       | -0,79      | 3,00  | 3,59     | 1.280,641      | 0,78       | 4,27 | 6,76     |
| JUL/26 | 1.209,617 | -1,16      | 2,08  | 2,76     | 1.283,035 | 0,62       | 4,70 | 6,40     |                 |            |       |          |                |            |      |          |

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – JULHO/2026

| PROJETO         | Custo<br>R\$/m² | Composição em R\$ |             |                          |              | Composição em % |             |                          |              |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|
|                 |                 | Materiais         | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos | Materiais       | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos |
| <b>R 1-B</b>    | 2.557,100       | 1.233,80          | 1.111,43    | 195,39                   | 16,48        | 48,25%          | 43,46%      | 7,64%                    | 0,64%        |
| <b>R 1-N</b>    | 3.433,480       | 1.695,17          | 1.553,69    | 183,46                   | 1,16         | 49,37%          | 45,25%      | 5,34%                    | 0,03%        |
| <b>R 1-A</b>    | 4.632,890       | 2.772,01          | 1.686,02    | 173,44                   | 1,42         | 59,83%          | 36,39%      | 3,74%                    | 0,03%        |
| <b>PP 4-B</b>   | 2.439,580       | 1.436,28          | 935,42      | 51,95                    | 15,93        | 58,87%          | 38,34%      | 2,13%                    | 0,65%        |
| <b>PP 4-N</b>   | 3.366,590       | 1.772,64          | 1.373,75    | 219,99                   | 0,21         | 52,65%          | 40,81%      | 6,53%                    | 0,01%        |
| <b>R 8-B</b>    | 2.315,870       | 1.373,24          | 879,18      | 46,74                    | 16,71        | 59,30%          | 37,96%      | 2,02%                    | 0,72%        |
| <b>R 8-N</b>    | 2.929,060       | 1.569,70          | 1.235,49    | 101,49                   | 22,38        | 53,59%          | 42,18%      | 3,46%                    | 0,76%        |
| <b>R 8-A</b>    | 3.766,770       | 2.321,92          | 1.304,05    | 119,67                   | 21,13        | 61,64%          | 34,62%      | 3,18%                    | 0,56%        |
| <b>R 16-N</b>   | 2.873,040       | 1.578,94          | 1.188,78    | 83,99                    | 21,33        | 54,96%          | 41,38%      | 2,92%                    | 0,74%        |
| <b>R 16-A</b>   | 3.840,990       | 2.239,77          | 1.465,37    | 103,81                   | 32,04        | 58,31%          | 38,15%      | 2,70%                    | 0,83%        |
| <b>PIS</b>      | 1.855,910       | 1.042,15          | 756,98      | 48,45                    | 8,33         | 56,15%          | 40,79%      | 2,61%                    | 0,45%        |
| <b>RP1Q</b>     | 2.614,990       | 1.102,56          | 1.491,44    | 0,00                     | 20,99        | 42,16%          | 57,03%      | 0,00%                    | 0,80%        |
| <b>CAL 8-N</b>  | 3.838,730       | 2.285,13          | 1.379,80    | 135,98                   | 37,82        | 59,53%          | 35,94%      | 3,54%                    | 0,99%        |
| <b>CAL 8-A</b>  | 4.472,710       | 2.906,00          | 1.392,90    | 135,99                   | 37,82        | 64,97%          | 31,14%      | 3,04%                    | 0,85%        |
| <b>CSL 8-N</b>  | 2.909,570       | 1.535,67          | 1.242,57    | 107,35                   | 23,98        | 52,78%          | 42,71%      | 3,69%                    | 0,82%        |
| <b>CSL 8-A</b>  | 3.441,440       | 2.033,61          | 1.276,30    | 107,35                   | 24,18        | 59,09%          | 37,09%      | 3,12%                    | 0,70%        |
| <b>CSL 16-N</b> | 3.929,030       | 2.117,42          | 1.654,03    | 120,42                   | 37,16        | 53,89%          | 42,10%      | 3,06%                    | 0,95%        |
| <b>CSL 16-A</b> | 4.639,530       | 2.782,55          | 1.699,67    | 120,41                   | 36,90        | 59,97%          | 36,63%      | 2,60%                    | 0,80%        |
| <b>GI</b>       | 1.405,290       | 705,40            | 691,06      | 0,00                     | 8,83         | 50,20%          | 49,18%      | 0,00%                    | 0,63%        |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JULHO/2026

| CATEGORIAS                                                                 | Salário Médio *<br>R\$/h | Variação % |       |          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------|
|                                                                            |                          | Mês        | Ano   | 12 meses |
| MESTRE DE OBRAS                                                            |                          |            |       |          |
| Até 25 subordinados                                                        | 27,56                    | 4,83       | -1,57 | -8,04    |
| Acima de 25 subordinados                                                   | 48,11                    | 0,59       | 11,55 | 20,15    |
| Média                                                                      | 35,56                    | 2,33       | 3,58  | 5,77     |
| PEDREIRO                                                                   | 11,84                    | 5,06       | 5,81  | 7,83     |
| SERVENTE                                                                   | 9,10                     | 2,82       | 2,82  | 4,36     |
| CARPINTEIRO                                                                | 11,68                    | 5,61       | 5,32  | 5,51     |
| FERREIRO (ARMADOR)                                                         | 18,49                    | 2,89       | 3,59  | 7,75     |
| PINTOR                                                                     | 11,32                    | 5,30       | 5,40  | 5,40     |
| APONTADOR                                                                  | 13,61                    | 1,95       | 2,79  | -27,34   |
| ELETRICISTAS                                                               |                          |            |       |          |
| Oficial                                                                    | 11,23                    | 1,26       | 0,63  | 4,66     |
| Meio Oficial                                                               | 9,41                     | 0,00       | 0,00  | 0,00     |
| Ajudante                                                                   | 8,55                     | 0,00       | 0,00  | 0,00     |
| INSTALADORES HIDRLÁUICOS                                                   |                          |            |       |          |
| Oficial                                                                    | 12,08                    | 2,11       | 5,78  | 8,54     |
| Meio Oficial                                                               | 9,67                     | 5,34       | 5,34  | 11,66    |
| Ajudante                                                                   | 8,76                     | 3,30       | 2,94  | 2,46     |
| ENGENHEIRO                                                                 | 68,33                    | -0,10      | 7,22  | 7,23     |
| * Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas. |                          |            |       |          |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – JUNHO/2026

| Insumos Básicos                                            | Unidade | Preço em<br>R\$ | Variação % |       |          |
|------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------|-------|----------|
|                                                            |         |                 | Mês        | Ano   | 12 Meses |
| Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro            | m2      | 362,17          | 2,75       | -1,01 | 4,04     |
| Locação de Betoneira                                       | dia     | 59,37           | 2,66       | 3,74  | 3,74     |
| Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado | unid    | 80,50           | 2,01       | 9,17  | 13,89    |
| Placa de gesso                                             | m2      | 20,60           | 1,68       | 5,59  | 3,36     |
| Bacia sanitária branca com caixa acoplada                  | unid    | 549,62          | 1,27       | 5,86  | 7,40     |
| Concreto fck=25 Mpe                                        | m3      | 964,30          | 1,27       | 15,25 | 15,25    |
| Cimento CP-32 II                                           | Kg      | 0,97            | 1,04       | 16,87 | 11,49    |
| Disjuntor tripolar 70 A                                    | unid    | 155,82          | 0,71       | 1,90  | 7,12     |
| Tinta látex PVA                                            | l       | 45,79           | 0,70       | 0,50  | 4,38     |
| Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm        | m       | 57,00           | 0,69       | 8,86  | 20,94    |
| Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2         | m       | 3,14            | 0,64       | 15,87 | 18,49    |
| Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"             | m       | 102,92          | 0,41       | 0,13  | 4,61     |
| Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm    | unid    | 6,70            | 0,30       | 2,29  | 2,29     |
| Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio      | m2      | 4.083,46        | 0,29       | 24,05 | 25,00    |
| Registro de pressão cromado Ø 1/2"                         | unid    | 95,81           | 0,01       | 10,00 | 13,68    |
| Areia Lavada                                               | m3      | 141,70          | 0,00       | 4,75  | 3,88     |
| Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm                                | unid    | 1,26            | 0,00       | 6,78  | 5,00     |
| Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m            | unid    | 2.353,48        | 0,00       | 2,96  | 14,46    |
| Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II                | m2      | 34,78           | -0,09      | 11,37 | 17,46    |
| Porta lisa p/pintura                                       | unid    | 223,36          | -0,67      | 2,00  | 5,91     |



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

| Insumos Básicos                     | Unidade | Preço em R\$ | Variação % |       |          |
|-------------------------------------|---------|--------------|------------|-------|----------|
|                                     |         |              | Mês        | Ano   | 12 Meses |
| Telha fibrocimento ondulada 6 mm    | m2      | 25,68        | -0,81      | -4,04 | -4,64    |
| Chapa compensado plastificado 18mm  | m2      | 81,90        | -0,84      | 1,58  | -1,25    |
| Emulsão asfáltica impermeabilizante | Kg      | 38,65        | -1,07      | 3,15  | 9,89     |
| Vidro liso transparente 4 mm        | m2      | 136,28       | -1,12      | -0,91 | -1,98    |
| Aço CA-50 Ø10 mm                    | Kg      | 8,35         | -3,13      | 3,73  | 2,58     |
| Brita nº 02                         | m3      | 146,16       | -4,09      | 1,50  | 12,36    |

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de AGOSTO de 2026.