



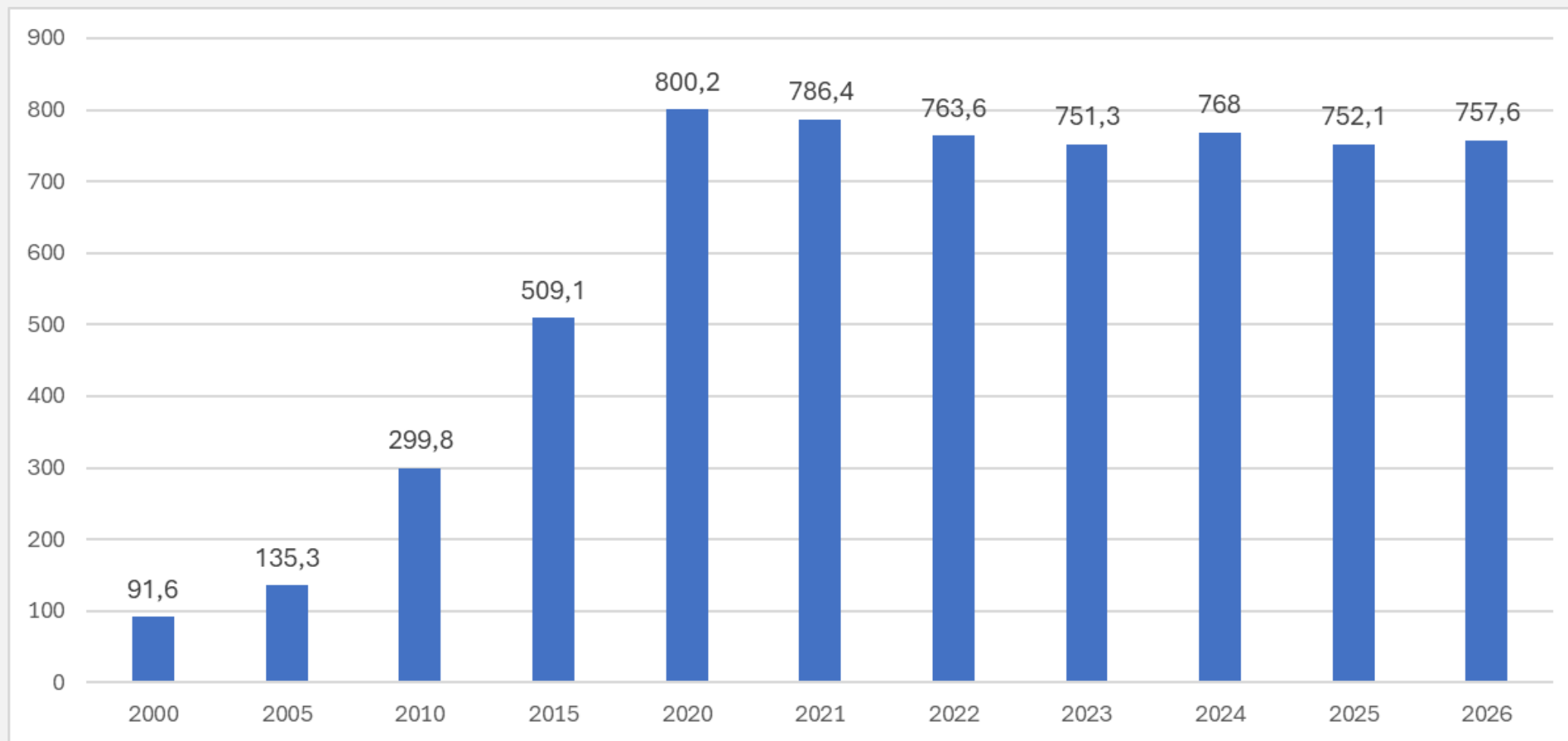
3º Seminário de Crédito Imobiliário

Fernando Lemos

Presidente do Banrisul

Saldo em Poupança no Brasil

R\$ bilhões



*Até junho de 2026

Fonte: ABECIP – Inteligência de Mercado

Carteira de Crédito Imobiliário Banrisul

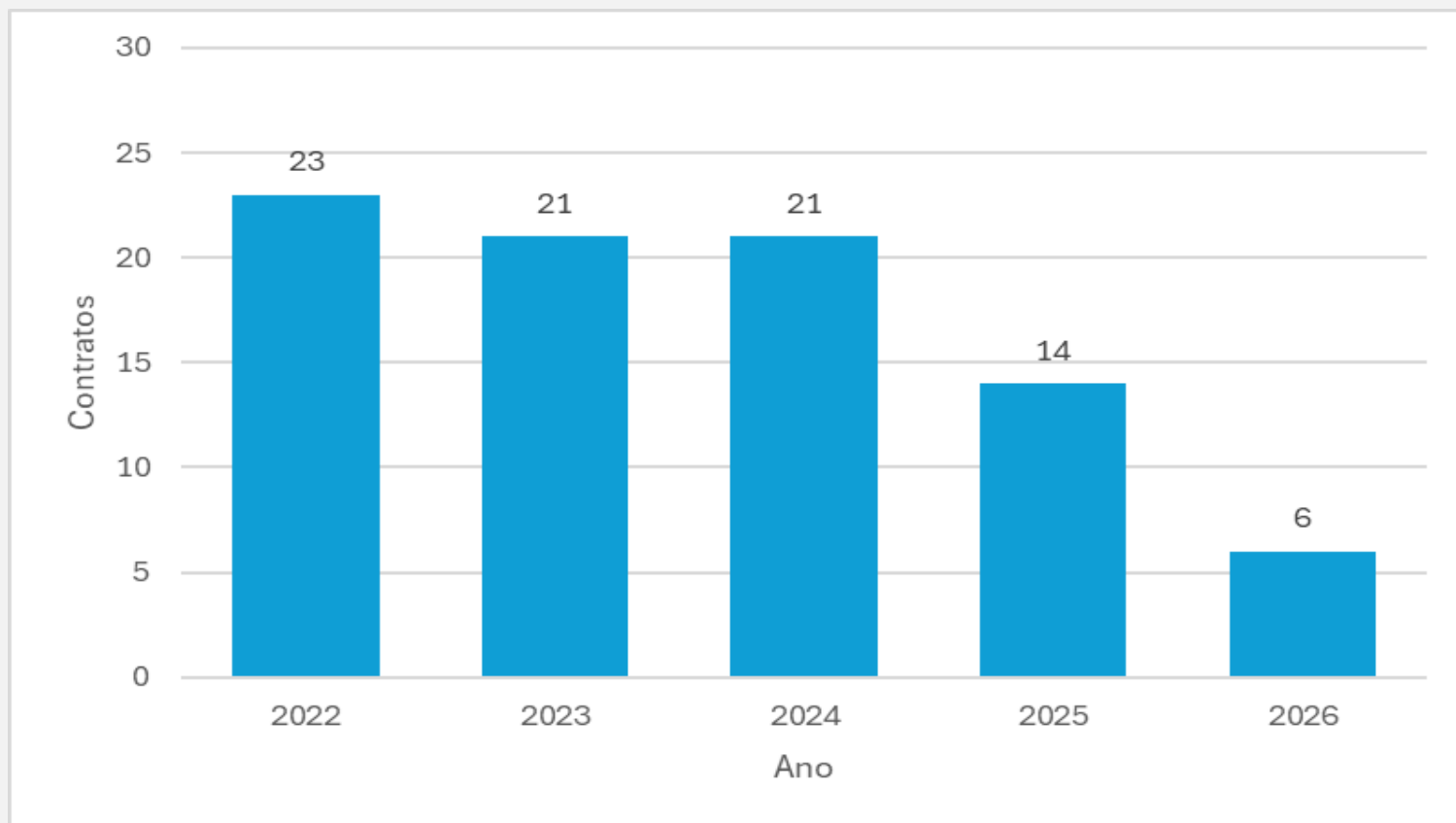
R\$ milhões

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Pessoa Física	4.070,2	4.948,5	5.375,6	6.020,1	5.730,5	5.540,6
Pessoa Jurídica	10,7	25,0	42,4	45,9	49,2	220,8
Plano Empresário	207,7	162,0	308,0	476,7	673,1	689,0
Total	4.288,1	5.135,3	5.726,0	6.542,7	6.453,3	6.450,5

Desembolso Futuro PF	70,7	105,3	89,8	100,5	23,6	14,0
Desembolso Futuro Plano Empresário	93,1	280,3	390,1	457,1	333,0	266,5
Total	163,8	385,7	480,0	557,6	356,8	280,5

Planos Empresários Contratados no Banrisul

SFH e SH





Valores Aprovados
de Plano Empresário
Período de 2022 a
2025

R\$ 1,2 bilhão

Planos Empresários Vigentes no Banrisul

JUNHO 2026



Recursos para o Plano Empresário

Dotação

R\$ 1 bilhão

para os próximos dois anos

Direcionado a construtoras ou incorporadoras com **histórico** de Plano Empresário com o Banrisul

Financiamento de até **80%** do custo da obra de imóveis **residenciais**



Carteira de Pessoa Física

R\$ 5,5 bilhões

Carteira de Pessoa Jurídica

R\$ 909 milhões



Total

R\$ 6,4 bilhões

Cenário Atual

- SELIC elevada por período prolongado;
- Juros altos nos financiamentos;
- Limitação de taxa efetiva de 12%a.a. no âmbito do SFH;
- Ampliação do endividamento das famílias;
- Critérios mais rígidos de concessão de crédito;
- Dificuldade de financiamento da classe média (Renda de R\$ 10 mil a R\$ 30 mil/mês).

Perspectivas a partir de 2027

- Entrada vigor de forma integral do Novo Modelo de Crédito Imobiliário do Banco Central;
- Redução gradual dos depósitos compulsórios de poupança (iniciada em 2025);
- Estabilidade ou discreta queda do volume de depósitos em poupança;
- Maior demanda por financiamentos imobiliários;
- Funding via mercado de capitais (LCI/CRI);
- Queda consistente de SELIC = Redução de taxas nos financiamentos.

