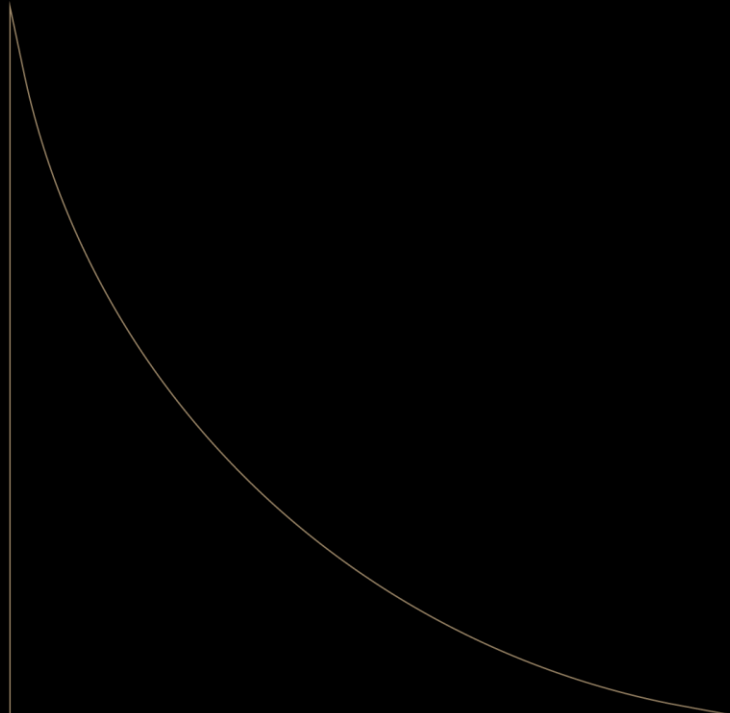


CFL



SEMINÁRIO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SINDUSCON - RS

SETEMBRO 2026

 SINDUSCON-RS

3º SEMINÁRIO DE
**crédito
imobiliário**



01. CFL EM NÚMEROS

CFL



33 anos

de atuação na indústria imobiliária com
track record reconhecido no segmento HIGH END
e histórico familiar de **56 anos de experiência.**

+60 empreendimentos
entregues

+2,4 milhões de m²
construídos



Exercício 2024/2025 (no acumulado)

Receita Operacional Líquida	R\$ 1,728 BI
Vendas Líquidas Contratadas.....	R\$ 2,827 BI
Receita Futura a Apropriar.....	R\$ 1,494 BI (Margem REF 39,60%)
Margem Bruta.....	34,20%
Margem Líquida	23,13%

02. POUPANÇA | Funding Imobiliário

CFL



R\$ 349,2 BI

Queda na captação líquida da
Poupança nos últimos 5 anos



*ano ainda em curso

ATUAÇÃO DOS BANCOS
Priorizam o adquirente final
em detrimento do funding à produção.

NOVA LEGISLAÇÃO

1. Obriga os bancos a destinarem **80% do funding da Poupança ao SFH.**
com taxa de juros máxima de **12%a.a.**
unidades de até **R\$ 2,25milhões.**
2. Os demais **20% do funding da Poupança seriam destinados ao SFI.**
com taxa de juros de mercado.
unidades acima de **R\$ 2,25milhões.**



03. FUNDING | Modelo CFL

CFL





A CFL Inc se financia através de operações de financiamento à produção e de operações de CRI via mercado de capitais.

Taxa média do financiamento a produção: 11% + TR

Taxa via Mercado de Capitais CRI Itau BBA: 109% do CDI
Hoje em 13,75% ao ano
Spread 1,99% ao ano (0,16% ao mês)

CRI

Dados da Operação

Volume inicial da oferta
R\$ 160 milhões

Volume final da oferta
R\$ 200 milhões

Lote adicional
integralmente exercido

Período da operação
Agosto/2025

Prazo
4,5 anos

Oferta absorvida por
1.282 pessoas físicas
que subscreveram
R\$ 189,8 milhões

Complementada por
1 Investidor institucional
que subscreveu
R\$ 10,2 milhões

Instituição Financeira



Assessores Jurídicos



Auditoria



Securitizadora



CFL

PORTO ALEGRE

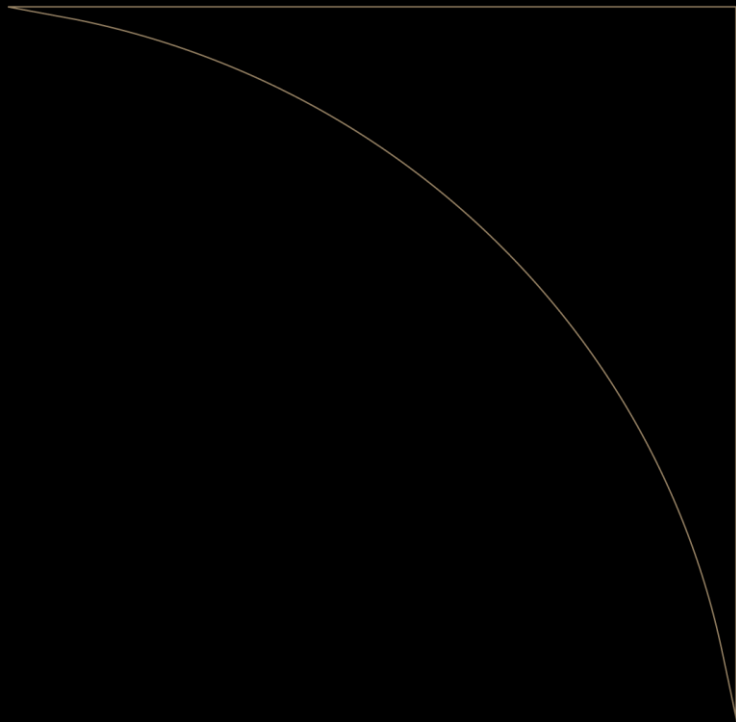
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/1008
(51) 3018.6500

Galeria CFL

Rua Pedro Ivo, 1011
(51) 98979.9340

FLORIANÓPOLIS

SC 401, Km 05, no 5500/408
Campeche A
(48) 3028.4506



CFL

CFL.COM.BR