



CASES OXY CONSTRÓI

O crédito certo para fazer a obra acontecer

CONSTRUÇÃO É UM MERCADO PULVERIZADO

180 mil construtoras ativas na indústria da construção no Brasil em 2026.

Destas, **80%** [145 mil] estão formalmente enquadradas como Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte, com receita bruta até R\$ 5 milhões ao ano.

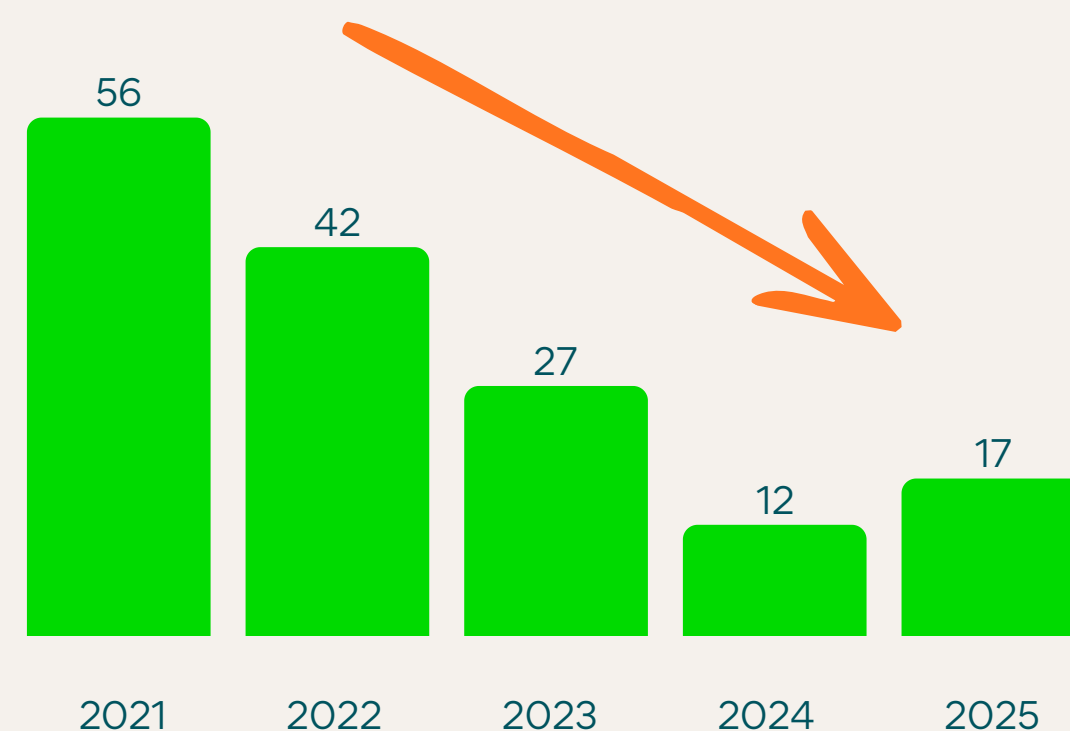
55% do PIB da Construção Civil era gerado por micro e pequenas empresas na última mensuração setorial específica Sebrae/FGV.

Desde 2015, houve uma renovação de cerca de **65% no ranking das 20 maiores construtoras** — PMEs cresceram e ganharam espaço.

E O CRÉDITO À PRODUÇÃO ENCOLHEU

O financiamento via bancos reduziu **~70% em 4 anos**.

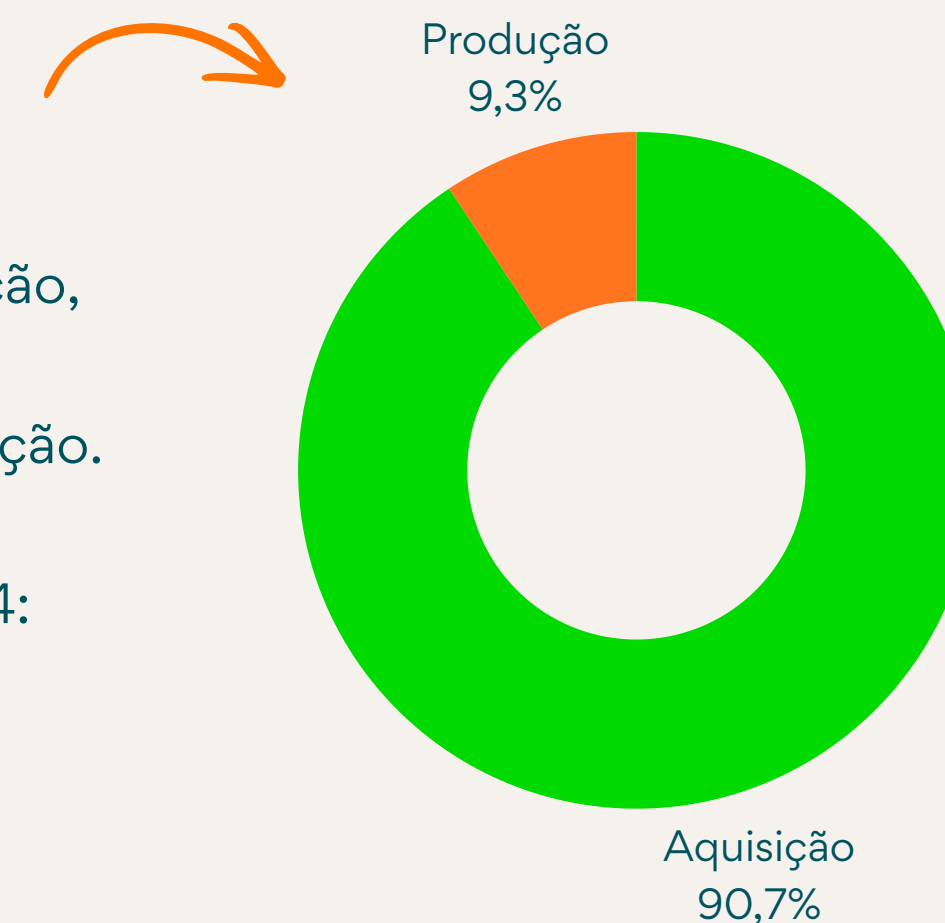
O sistema deixou de financiar obra e passou a financiar compra, reduzindo o crédito à produção.



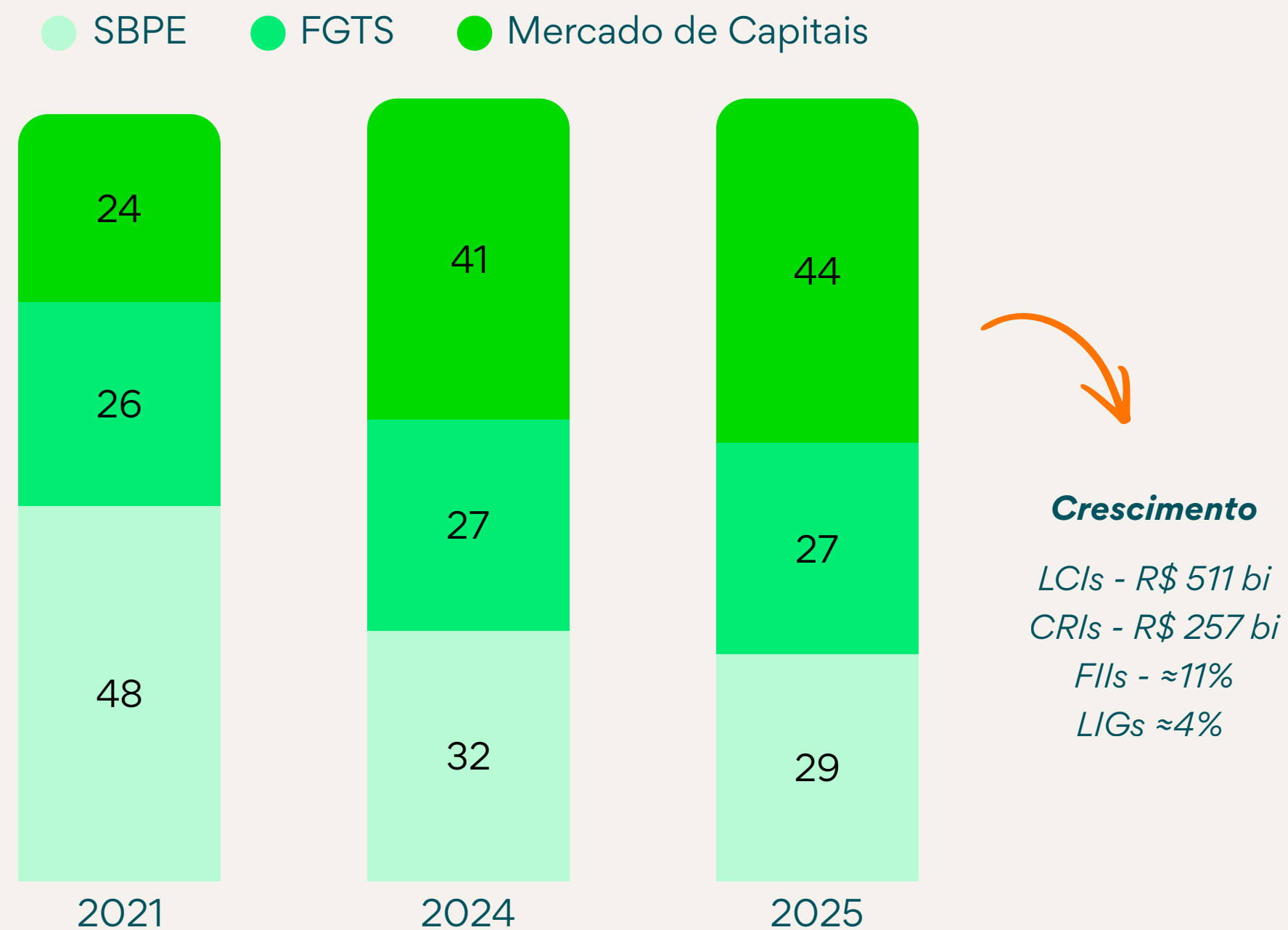
Em 2025, **R\$ 165 bilhões** foram destinados à aquisição, enquanto **apenas R\$ 17 bilhões** financiaram produção.

Na comparação com 2024:

PRODUÇÃO CAIU 58%



MAS O FUNDING NÃO SUMIU - MUDOU DE LUGAR



Em apenas quatro anos:

O SBPE deixou de representar praticamente metade do funding.

O mercado de capitais se tornou a principal fonte incremental de recursos do sistema.

Mudança estrutural, não conjuntural.

2021		2025	
SBPE	Capitais	SBPE	Capitais
R\$ 801 bi	R\$ 580 bi	R\$ 580 bi	R\$ 1,16 tri



ENTRE O CAPITAL E A OBRA EXISTE A ESTRUTURAÇÃO



CONSTRÓI

CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
RESIDENCIAIS DE PEQUENO E MÉDIO PORTE

CASE VETTER | CRÉDITO PARA A OBRA AVANÇAR



The Wave

Residencial de alto padrão, com unidades de 3 dormitórios, quatro banheiros e duas vagas. Estrutura de lazer completa, incluindo piscina aquecida, academia, espaço gourmet, salão de jogos, brinquedoteca e bicicletário.



Balneário Piçarras/SC



CASE VETTER | CRÉDITO PARA A OBRA AVANÇAR

Custo total da construção

R\$ 38 milhões

Crédito OXY

R\$ 8 milhões

Estrutura da operação

Desembolso conforme evolução de **conclusão da obra**

23 meses de obra + 3 meses adicionais de carência

10 meses de amortização

36 meses de prazo contratual

100% adimplente



CASE WFA | O CRÉDITO ACOMPANHA O INCORPORADOR



Green Coast Home Resort

Residencial formado por duas torres com 52 apartamentos, incluindo unidades garden e plantas de 2 e 3 dormitórios com suíte e sacada com churrasqueira. Mais de 5 mil m² de área construída e estrutura de lazer de clube, com piscina, playground, churrasqueira, salão de festas, sauna, sala de jogos, quadra esportiva, fireplace e jardins.



Navegantes/SC



CASE WFA | O CRÉDITO ACOMPANHA O INCORPORADOR

Custo total da construção

R\$ 14,3 milhões

Crédito OXY

R\$ 3 milhões

Estrutura da operação

Desembolso conforme evolução da obra

16 meses de obra + 12 meses adicionais de carência

8 meses de amortização

36 meses de prazo contratual

100% adimplente



CASE WFA | O CRÉDITO ACOMPANHA O INCORPORADOR



Residencial Inglaterra

Residencial de bloco único com seis pavimentos, 20 apartamentos e 20 vagas de garagem. Com unidades diferenciadas e studios com área externa privativa, além de plantas com duas suítes, sacada e churrasqueira e infraestrutura com salão de festas e piscina.



Navegantes/SC



CASE WFA | O CRÉDITO ACOMPANHA O INCORPORADOR

Custo total da construção

R\$ 6,6 milhões

Crédito OXY

R\$ 3 milhões

Estrutura da operação

Desembolso conforme evolução da obra, desde 25% de andamento

39 meses de obra + 12 meses adicionais de carência

9 meses de amortização

60 meses de prazo contratual

100% adimplente

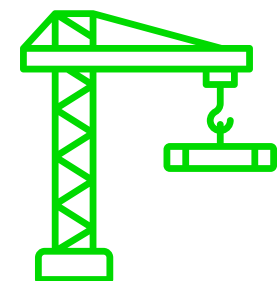


CONSISTÊNCIA E CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL



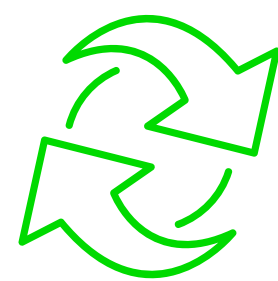
+ R\$ 150 milhões

liberados entre
2024 e 2026



+ 70 obras

entregues ou em
andamento



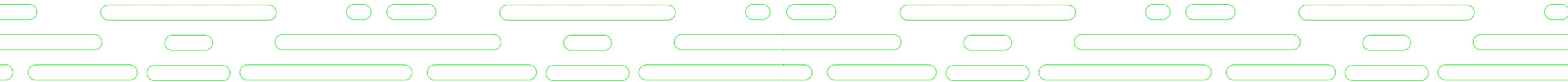
46% das obras

de construtoras
recorrentes fidelizadas



230% de crescimento

na origem entre 2024 e 2026





+70

**OBRAS
FINANCIADAS
em 36 meses**



respireoxy.com.br



oxy

CRÉDITO
IMOBILIÁRIO

